

## ПРОТОКОЛ № 210819/13565558/01

заседания комиссии об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) при предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю или муниципальной собственности на территории Марьяновского муниципального района Омской области

р.п. Марьяновка,  
ул. Победы, 2, кабинет №27

23.09.2019 года  
11 часов 00 минут (время местное)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, комиссия об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) при предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю или муниципальной собственности на территории Марьяновского муниципального района Омской области, (далее – комиссия) в составе:

Новикова Любовь Александровна	- председатель комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, председатель комиссии;
Марушкина Татьяна Васильевна	- главный специалист комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области – заместитель председателя комиссии - <b>отсутствует</b> ;
Шарапов Дмитрий Валерьевич	- главный специалист, юрисконсульт отдела правового обеспечения Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, член комиссии - <b>отсутствует</b> ;
Шилаев Сергей Валерьевич	- заместитель начальника управления строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, член комиссии;
Максимова Юлия Владимировна	- ведущий специалист комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, член комиссии;
Пудова Оксана Александровна	- ведущий специалист комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, секретарь комиссии;

Провела заседание с целью определения участников открытого аукциона и подведения итогов по аукциону на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю (далее – аукцион).

Аукцион организован комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области на основании приказа председателя Комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области от 21.08.2019 № 181 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной, государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю».

Извещение о проведение аукциона было размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.08.2019 года, сайте Марьяновского муниципального района, в вестнике Шараповского сельского поселения.

**Начальная цена предмета аукциона, размер задатка и реквизиты счета для его перечисления:**

№ Лота	Начальная цена предмета аукциона (земельного участка), руб.	Размер задатка, руб.	Реквизиты счета для перечисления задатка
<p><b>Лот № 1.</b> Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Омская область, Марьяновский район, с. Новая Шараповка, ул. Молодежная. Площадь: 36 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер: 55:12:090702:202. Граница земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничения, обременения: По сведениям Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2019 года, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия с 24.07.2019 года. Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Шаг аукциона: 0,61 руб. (Ноль рублей 61 копейка). Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует. Срок аренды: 5 лет. Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Параметры разрешенного использования: Этажность - до 2 эт. Максимальный процент застройки, 80%; высота до 8 м; минимальные отступы от границ земельного участка, м: 3;</p>	20,49	20,49	<p>Получатель: Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области) л/с 05523D00630 ИНН: 5520011199, КПП: 552001001, Номер счета получателя платежа: 40302810700003370483 БИК 045209001 ОКТМО 52630000 КБК: 502 000 00000 05 0000 180</p>

<p>предельное количество этажей/предельная высота, м – 2/8; предельные размеры земельных участков, м2: мин./ макс. – не установлены;  Технические условия: - имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек). Технологическое присоединение к сетям электроснабжения осуществляет филиал ПАО «МРСК Сибири»- «Омскэнерго», расположенного по адресу Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Победы 77Б. - имеется возможность подключения к сетям газораспределения. АО «Омскгазстройэксплуатация» с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа): 5,0 м. куб./час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения в соответствии с условиями договора о подключении (технологическом присоединении). Срок действия тех. условий - 70 рабочих дней. - имеется возможность подключения к сетям водоснабжения. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения объекта капитального строительства: в соответствии с условиями договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения. Срок действия настоящих технических условий 1 год.</p>			
<p><b>Лот № 2.</b> Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, Марьяновский район, с. Новая Шарাপовка, ул. Молодежная. Площадь: 133 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер: 55:12:090101:736. Граница земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничения, обременения: отсутствуют. Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Шаг аукциона: 3,40 руб. (Три рубля 40 копеек). Участок находится в муниципальной собственности. Срок аренды: 5 лет. Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических</p>	113,26	113,26	<p>Получатель:  Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области) л/с 05523D00630  ИНН: 5520011199,  КПП: 552001001,  Номер счета получателя платежа: 40302810700003370483  БИК 045209001  ОКТМО 52630000</p>

<p>и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Параметры разрешенного использования: Этажность - до 2 эт. Максимальный процент застройки, 80%; высота до 8 м; минимальные отступы от границ земельного участка, м: 3; предельное количество этажей/предельная высота, м – 2/8; предельные размеры земельных участков, м2: мин./ макс. – не установлены;</p> <p>Технические условия: - имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек). Технологическое присоединение к сетям электроснабжения осуществляет филиал ПАО «МРСК Сибири»- «Омскэнерго», расположенного по адресу Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Победы 77Б. - имеется возможность подключения к сетям газораспределения. АО «Омскгазстройэксплуатация» с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа): 5,0 м. куб./час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения в соответствии с условиями договора о подключении (технологическом присоединении). Срок действия тех. условий - 70 рабочих дней. - имеется возможность подключения к сетям водоснабжения. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения объекта капитального строительства: в соответствии с условиями договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения. Срок действия настоящих</p>			<p>КБК: 502 000 00000 05 0000 180</p>
--	--	--	---

технических условий 1 год.			
----------------------------	--	--	--

**Лот № 1.** Заявки на участие в аукционе, назначенном на 26 сентября 2019 года в 11-00 **не зарегистрированы.**

**Лот № 2.** Заявки на участие в аукционе, назначенном на 26 сентября 2019 года в 11-00 **не зарегистрированы.**

**ЛОТ № 1:**

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Согласно п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 26 сентября 2019 года в 11-00, признан не состоявшимся.

**ЛОТ № 2:**

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Согласно п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 26 сентября 2019 года в 11-00, признан не состоявшимся.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_ Л.А. Новикова

Член комиссии:

\_\_\_\_\_ С.В. Шилаев

\_\_\_\_\_ Ю.В. Максимова

\_\_\_\_\_ О.А. Пудова

Наименование, адрес участника	Т.М. Марушкина	Ю.В. Максимова	С.В. Шилаев	О.А. Пудова	Большинство голосов
<b>Лот № 1- заявки отсутствуют.</b>	Согласно п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 26 сентября 2019 года в 11-00, <b>признан не состоявшимся.</b>	Согласно п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 26 сентября 2019 года в 11-00, <b>признан не состоявшимся.</b>	Согласно п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 26 сентября 2019 года в 11-00, <b>признан не состоявшимся.</b>	Согласно п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 26 сентября 2019 года в 11-00, <b>признан не состоявшимся.</b>	Согласно п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 26 сентября 2019 года в 11-00, <b>признан не состоявшимся.</b>
<b>Лот № 2- заявки отсутствуют.</b>	Согласно п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 26 сентября 2019 года в 11-00, <b>признан не состоявшимся.</b>	Согласно п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 26 сентября 2019 года в 11-00, <b>признан не состоявшимся.</b>	Согласно п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 26 сентября 2019 года в 11-00, <b>признан не состоявшимся.</b>	Согласно п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 26 сентября 2019 года в 11-00, <b>признан не состоявшимся.</b>	Согласно п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 26 сентября 2019 года в 11-00, <b>признан не состоявшимся.</b>

Председатель  
комиссии

Л.А. Новикова