СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
г.ВЛАДИКАВКАЗ

Р Е Ш Е Н И Е

от 31 мая 2011г. №24/22

г. Владикавказ

Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ г.Владикавказ

В целях создания устойчивого развития муниципального образования г.Владикавказ, рассмотрев проект «Генерального плана муниципального образования городского округа г.Владикавказ на 2011-2025гг.», разработанный Региональным Институтом Территориального Проектирования Ростовской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 28.05.2008. №19-РЗ «О составе и порядке подготовки схем территориального планирования РСО-Алания» и Уставом муниципального образования г. Владикавказ, учитывая протокол публичных слушаний Генерального плана города Владикавказ до 2025 года, заключение о результатах публичных слушаний проекта Генерального плана города Владикавказа до 2025 года, двадцать четвертая сессия Собрания представителей г.Владикавказ **р е ш а е т:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования городской округ г.Владикавказ (Перспективный план развития до 2025 года), (далее-Генеральный план), включающий в себя графические и текстовые материалы согласно прилагаемому перечню (Приложение № 1).
2. Решение X сессии Владикавказского городского Совета народных депутатов от 10.06.1993 г. «Об утверждении Генерального плана г. Владикавказа» признать утратившим силу. Прекратить действие положений Генерального плана развития г.Владикавказа до 2010 года.
3. Обратиться в Правительство Российской Федерации о переносе из исторической части г.Владикавказа Филиала № 3 ФГУ № 1602 Окружной военный госпиталь Министерства Обороны РФ и Федерального казначейского учреждения Следственный изолятор № 1 Федеральной службы исполнения наказания по РСО-Алания.
4. Обратиться в МВД Российской Федерации о выведении из исторической части г.Владикавказа Управления внутренних дел по г. Владикавказу и всех структурных подразделений МВД по РСО-Алания, расположенных по ул.Бутырина г.Владикавказа.
5. Обратиться в Управление Федеральной миграционной службы Российской Федерации о выведении из исторической части г.Владикавказа Управления Федеральной миграционной службы России по РСО-Алания, расположенного ул.Кирова, 23 г. Владикавказа.

6. Обратиться к Главе Республики Северная Осетия-Алания о выведении из исторической части г.Владикавказа в течение пяти лет всех Республиканских министерств и ведомств.
7. Обратиться к главе Пригородного района РСО-Алания с предложением о запрете выделения земельных участков и разрешений на строительство объектов на въездах в г.Владикавказ.
8. Администрации местного самоуправления г.Владикавказа (С.Ш.Дзантиев):
   - разработать и утвердить план реализации Генерального плана (в том числе и Правил землепользования и застройки) не позднее трех месяцев со дня утверждения Генерального плана;
   - осуществлять хранение подлинных текстовых материалов и карт (схем) Генерального плана;
   - проработать вопрос о проектировании объездной дороги с юго-западной стороны г.Лысой, с запрещением выделения земельных участков и разрешений на строительство в зоне будущей дороги;
   - предусмотреть дополнительные меры по разгрузке транспортных развязок по «Кировскому» и «Чугунному» мостам;
   - совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами подготовить документы для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленных в г.Владикавказе объектов культурного наследия;
   - в целях ограничения количества транспорта и улучшения экологической ситуации в центральной части г.Владикавказ, проработать меры по развитию электротранспорта;
   - при проектировании коммунальных сетей предусмотреть возможность строительства универсальных коллекторов для прокладки в них всех коммуникаций;
   - при разработке проектов функционального зонирования предусмотреть снос или закрытие отдельных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
   - при подготовке проектов бюджета муниципального образования г.Владикавказ на очередные финансовые годы предусматривать средства на реализацию Генерального плана муниципального образования городского округа г.Владикавказ на 2011-2025 гг.;
   - ежегодно представлять в Собрание представителей г.Владикавказ информацию о реализации Генерального плана.
9. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
10. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Владикавказ».
11. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Собрание представителей г.Владикавказ.

Глава муниципального
образования г.Владикавказ Б. Икоева

Приложение № 1
к решению Собрания представителей
г.Владикавказ от 31 мая 2011г. № 24/22

Том I. Положение о территориальном планировании.
Том II. 1. Комплексный анализ и оценка современного состояния территории.
Том II. 2. Проектная организация территории. Обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации.
Приложение 1. Секретные материалы проекта (подраздел водоснабжения).
Приложение 2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы:

1) Ситуационный план. М 1:100 000
2) Космоснимок городского округа г.Владикавказа.
3) План современного использования территории (опорный план) городского округа. М 1: 20 000
4) План современного использования территории (опорный план) г.Владикавказа. М 1:10 000
5) Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:20 000
6) Схема ограничений с отображением результатов анализа комплексной оценки территории и современного состояний окружающей среды. М 1: 20 000
7) Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории городского округа г.Владикавказа. М 1:20 000
8) Генеральный план. Схема планируемых границ функциональных зон городского округа г.Владикавказа (основной чертеж). М 1:20 000
9) Генеральный план. Схема планируемых границ функциональных зон г.Владикавказа (основной чертеж). М 1: 10 000
10) Генеральный план. Схема планируемых границ функциональных зон г.Владикавказа и первая очередь строительства. М 1: 5 000 (4 листа).
11) Генеральный план. Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров их развития. Первая очередь строительства и расчетный срок. М 1: 10 000
12) Схема существующих и планируемых границ территорий промышленности, энергетики, транспорта и связи. М 1: 10 000
13) Схема ландшафтно-рекреационного зонирования и туризма городского округа. М 1: 20 000
14) Схема культурно-бытового обслуживания г.Владикавказа. М 1:10000
15) Схема транспортной инфраструктуры городского округа. М 1:20 000
16) Схема транспортной инфраструктуры г.Владикавказа. М 1: 10 000
17) Сводный план инженерных сетей. (Схема водоснабжения и канализации.) М 1: 20 000
18) Сводный план инженерных сетей. (Схема теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и телефонизации.) М 1:20 000
19) Принципиальная схема дождевой канализации. М 1: 10 000 (2 листа)
20) Схема водоснабжения. Секретно. М 1:20 000