

ДОКЛАД

о реализации проектов муниципального образования Сургутский район по строительству объектов образования (в рамках проектного управления)

1) «Школа-комплекс (средняя общеобразовательная школа на 60 учащихся с детским садом на 35 мест) п. Высокий Мыс (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» – утверждённые сроки строительства 2016-2019 годы.

Согласно календарного плана проекта достигнуты следующие контрольные точки:

- заключен инвестиционный договор;
- объект обеспечен сетями инженерной инфраструктуры;
- осуществлена государственная регистрация договора аренды земельного участка;
- получено разрешение на строительство (от 14.11.2017 № RU 86507311-67-2017).

В настоящее время:

Ведется строительство объекта, процент выполнения строительно-монтажных работ 66%.

По состоянию на 01.06.2018 выполнены следующие работы:

- Земляные работы/свайные работы – 100%;
- Общестроительные работы ниже отметки 0,000 (ростверки, ФБС) – 100 %;
- Кирпичная кладка стен и перегородок – 93%;
- Заполнение оконных и дверных проемов - 65%;
- Устройство кровли – 20%;
- Внутренние инженерные коммуникации – 15%.

Подготовлена и согласована 14.03.2018 ДОиМП ХМАО-Югры спецификация на поставку оборудования для данного учреждения (сумма 15 млн. 603 тыс. 372 рубля 46 копеек).

Сформирована заявка на бюджетные инвестиции по выкупу объекта и согласована с комитетом архитектуры и градостроительства, департаментом финансов, комитетом экономического развития. Данная заявка направлена на рассмотрение в комиссию по отбору объектов инвестиций (исх. от 30.03.2018 года № 08-28-001829). Заявка одобрена протоколом №3 от 26.04.2018 заседания по отбору объектов инвестиций при главе Сургутского района.

- Направлена заявка в ДОиМП ХМАО-Югры на выделение средств на 2018 год из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на приобретение в муниципальную собственность объекта для размещения образовательной организации (дошкольная и общеобразовательная).

2) Средняя общеобразовательная школа в п. Нижнесортымский (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)- утверждённые сроки строительства 2019-2021 годы.

В настоящее время подготовлены документы:

- заявка на предоставление субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание объектов общего образования в соответствии с концессионными соглашениями;

- проект решения о заключении концессионного соглашения;

- проект конкурсной документации;

- проект концессионного соглашения;

- проект о внесении изменений в данную муниципальную программу по срокам строительства;

- гарантийные обязательства муниципального образования предусмотреть средства для финансирования обязательств, в соответствии с концессионным соглашением;

Земельный участок сформирован 86:03:0060109:66, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Осуществлён вынос сетей электроснабжения за границы земельного участка.

Заложены бюджетные средства на вынос инженерных сетей за границы земельного участка (2018 год – ПИР, 2019 – вынос).

Подтверждено наличие возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения (направлены технические условия по данному объекту № 02/18 от 29.03.2018 МУП «УТВиВ «Сибиряк»).

Сформированы земельные участки под строительство инженерных сетей и блочно-модульной котельной (земельный участок под объект "Котельная №2 с инженерными сетями п. Нижнесортымский" стоит на кадастровом учёте (кад. № 86:03:0060113:3889, земельные участки под строительство инженерных сетей сформированы. Администрацией п. Нижнесортымский земельные участки, на основании договора безвозмездного пользования, переданы в МКУ "УКС").

Принято решение о заключении соглашения о предоставлении субсидии из бюджета ХМАО-Югры бюджетам муниципального образования ХМАО-Югры (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование мероприятия муниципальных программ, предусматривающих создания объекта общего образования в соответствии с концессионным соглашением в п. Нижнесортымский, на основании протокола комиссии (от 09 апреля 2018 года, 1 вопрос).

В государственную программу 16 марта 2018 года Постановлением правительства ХМАО-Югры № 67-п внесены изменения (мощность на 1100 мест).

Подготовлена и согласована с «Фонда развития ХМАО-Югры» и Департаментом образования и молодежной политики ХМАО-Югры спецификация оборудования, мебели на данный объект (письмо от 04.05.2018 № 08-28-002397).

3) Средняя общеобразовательная школа в п. Солнечный (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)- утверждённые сроки строительства 2018-2020 годы.

Согласно календарного плана подготовлены документы:

- заявка на предоставление субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образования автономного округа (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание объектов общего образования в соответствии с концессионными соглашениями;

- проект решения о заключении концессионного соглашения;

- проект конкурсной документации;

- проект концессионного соглашения;

- проект о внесении изменений в данную программу по срокам строительства;

- гарантийные обязательства муниципального образования предусмотрены средства для финансирования обязательств, в соответствии с концессионным соглашением.

19 марта 2018 года земельный участок, предназначенный под реализацию проекта, поставлен на кадастровый учет (К№ 86:03:0051514:322).

МУП «СРЭС» осуществлён вынос сетей электроснабжения за границы земельного участка. Кроме того, осуществлен вынос инженерных сетей за границы земельного участка

Принято решение о заключении соглашения о предоставлении субсидии из бюджета ХМАО-Югры бюджетам муниципальному образованию ХМАО-Югры (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование мероприятия муниципальных программ, предусматривающих создания объекта общего образования в соответствии с концессионным соглашением в п. Солнечный, на основании протокола комиссии (от 30 марта 2018 года, 3 вопрос).

Подготовлена и согласована с «Фонда развития ХМАО-Югры» и Департаментом образования и молодежной политики ХМАО-Югры спецификация оборудования, мебели на данный объект (письмо от 04.05.2018 № 08-28-002397).

Поступила частная инициатива на заключение концессионного соглашения от ООО «Зеленая миля». 04.06.2018 состоялось заседание рабочей группы по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения. По результатам заседания членами рабочей группы единогласно принято решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Средняя общеобразовательная школа в поселке Солнечный (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения. Установлен срок проведения переговоров до 01.07.2018 года.

4) «Детский сад на 300 мест в п. Нижнесортымский в микрорайон №8»

- утвержденные сроки строительства 2016-2020 годы.

- 16 марта 2018 года Постановлением Правительства ХМАО-Югры № 67-п внесены изменения в государственную программу (изменен срок строительства с 2019 на 2020);

- утверждено техническое задание ДОиМП ХМАО – Югры на объект по новому адресу (исх. от 28.12.2017 № 08-28-0008316), внесены изменения в связи с новыми строительными требованиями;

- разработаны задание на проектирование, инвестиционные условия;

- в связи с внесением изменений в государственную программу от 16 марта 2018 года № 67-п (изменены сроки строительства и планируемый выкуп с 2020 по 2022 годы) были внесены изменения в документы по экономической целесообразности строительства объекта.

На основании выписки из государственной программы "Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года финансирование предусмотрено от базового объема субсидирования. В связи с предоставленными данными внесены изменения в экономическую эффективность использования средств бюджета автономного округа, направляемых на капитальные вложения в отношении объекта "Детский сад на 300 мест в п. Нижнесортымский". Документы согласованы с ДОиМП ХМАО-Югры и направлены на рассмотрение в Департамент экономического развития ХМАО-Югры.

Земельный участок сформирован, кадастровый номер 86:03:0060109:69, на данном участке обременения отсутствуют;

По результатам анализа сложившейся застройки с.п. Нижнесортымский, в том числе с учетом действующей градостроительной документации, установлено, что выбор земельных участков под размещение котельных с соблюдением требований РНГП ХМАО – Югры № 534-п от 29.12.2014 таблица 20, СП 42.13330.2011 таблица 14 и СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 на земельных участках школы, детского сада и близлежащих территориях не представляется возможным.

На основании вышеизложенного принято решение о строительстве индивидуальной котельной (на школу и детский сад) на территории под строительство котельной №2 в промзоне.

Земельные участки под строительство инженерных сетей и блочно-модульной котельной сформированы (земельный участок под объект "Котельная №2 с инженерными сетями п. Нижнесортымский" стоит на кадастровом учёте (кад. № 86:03:0060113:3889, земельные участки под строительство инженерных сетей сформированы. Администрацией п. Нижнесортымский земельные участки, на основании договора безвозмездного пользования, переданы в МКУ "УКС").

Обновлены технические условия на подключение к инженерным сетям.

1 июня 2018 года объявлен открытый конкурс на право заключения инвестиционного договора в отношении создания объектов местного значения. Приёма заявок осуществляется с 01.06.2018 по 21.06.2018. Вскрытие конвертов состоится 21.06.2018. Подведение итогов конкурса состоится 25.06.2018.

5) «Детский сад, п. Солнечный» на 300 мест - утвержденные сроки строительства 2016-2020 годы;

- внесены изменения в государственную программу (ПП от 16 марта 2018 года № 67-п изменен срок строительства с 2019 на 2020),

- утверждено тех. задание в ДОиМП ХМАО – Югры;

- разработаны задание на проектирование, инвестиционные условия.

Получено заключение о проверке инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета автономного округа, направляемых на капитальные вложения в отношении объекта "Детский сад, п.Солнечный" от 28.05.2018 года № 5297.

Выданы тех. условия на подключение к инженерным сетям.

Осуществлён вынос сетей электроснабжения и инженерных сетей за границы земельного участка.

03 мая 2018 года проведен конкурс на право заключения инвестиционного договора по созданию объекта местного значения «Детский сад, п. Солнечный», подведены итоги 03 мая 2018 года. 14 мая 2018 года с АО «ДСК «Автобан» заключен инвестиционный договор.

б) Строительство объекта «Детский сад на 150 мест в с. Угут» - завершено.

Заключен договор безвозмездного пользования государственным имуществом № 135 от 27.12.2017 между Правительством Тюменской области и дошкольным образовательным учреждением «Медвежонок»;

С 22.01 по 02.02 – проведена инвентаризация передаваемого в аренду имущества.

Заключено соглашение между Департаментом образования ХМАО-Югры и муниципальным образованием Сургутский район от 25 апреля 2018 года № 03/18.01.63 о предоставлении субсидии из бюджета ХМАО-Югры бюджетам муниципальному образованию ХМАО-Югры (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование мероприятия по приобретению оборудования, мебели, учебно-наглядных пособий.

Образовательной организацией внесены изменения в план финансово-хозяйственной деятельности. Внесены изменения в план закупок и план-график от 10.05.2018 года. 05 июня планируется заключение договоров поставки на сумму более 12 млн. рублей. Заявки по оставшимся видам товаров формируются и будут направлены на размещение закупки до 15 июня 2018 года.

Получена лицензия на право ведения образовательной деятельности.

Утверждено штатное расписание и заключены трудовые договора.

01 июня 2018 года торжественно открыт д/с в с. Угут.

В настоящий момент проект реализуется с отставанием по КТ 2.5. (подготовка и направление в КЭР заявки на осуществление закупок на поставку оборудования), требуется внесение изменений в календарный план проекта. В связи с чем будут подготовлены соответствующие документы (запрос на изменение).