

ДОКЛАД

о реализации проектов муниципального образования Сургутский район
по строительству объектов физической культуры и спорта
(в рамках проектного управления)

Проект «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Фёдоровский»

Для реализации данного проекта разработан и утвержден план реализации по строительству объекта «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Фёдоровский (распоряжение администрации Сургутского района от 03.05.2017 № 432-р).

Начало работ: 15 августа 2017 г.

Окончание работ: 20 декабря 2018 г.

В соответствии с планом:

1. Сформирован земельный участок. Площадь земельного участка - 1,5145 га. кадастровый номер: 86:03:0030122:254. Постановление администрации г.п. Фёдоровский от 12.05.2016 № 291-п «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное)пользование» (предоставлен МКУ "УКССР"). Кадастровый паспорт земельного участка от 22.04.2016 №86/201/16-162379. Свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2016 № 86-86/003-86/003/034/2016-660-1.

2. 10 марта 2017 года получено положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий.

3. 05 июня 2017 г. получено положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта от АУ ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве». МКУ «УКС Сургутского района» внесены изменения в план закупок (№ 201703873000906004).

4. 11.07.2017г. заключено соглашение между администрацией г.п. Фёдоровский и администрацией Сургутского района в целях передачи построенного объекта от МКУ «УКС СР» напрямую в собственность поселения.

5. Сформирована и согласована заявка об осуществлении бюджетных инвестиций на строительство данного объекта. На заседании Думы Сургутского района принято решение о выделении денежных средств на осуществление СМР. Объём финансирования (бюджет МО СР) по объекту «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Фёдоровский» на выполнение строительно-монтажных работ:

2017 г. – 13 546 000,00 руб.

2018 г. - 110 785 640,60 руб.

6. 03 августа 2017 года состоялся аукцион на выполнение строительно-монтажных работ, победитель Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Наш Дом» г. Нягань. Цена контракта - 124 331 640,60 руб.

7. 22 февраля 2018 года подрядчик ООО «Наш дом» направил в МКУ «Управление капитального строительства» Сургутского района уведомление об расторжении договора по соглашению сторон. Соглашение подписано с двух сторон 01 марта 2018 года. Информация внесена в электронную систему. Внесены изменения 02 марта 2018 года в план-график МКУ «Управление капитального строительства» Сургутского района.

- Подача заявок состоялась: 02.04.2018;

- Аукцион проведен: 09.04.2018;

На основании Протокола подведения итогов электронного аукциона № 187300014718000205 от 10.04.2018 «О рассмотрении вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и в соответствии с ч. 3.1 ст. 71 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ» контракт заключается с участником – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТГРУПП" (сумма контракта до конца 2018 года 131 178,767 тыс. руб).

Заключен муниципальный контракт №14 от 23.04.2018 года с подрядной организацией ООО «Стройинвестгрупп».

По состоянию на 01.06.2018 2018 года на объекте выполняются работы с отставанием от графика производства работ, предусмотренного контрактом (*отставание на 11%*).

Согласно устных заверений представителя подрядчика отставания от графика производства работ планируют устранить до 30.07.2018 (*по контракту план выполнение работ на 30.06.- 27%, подрядчик гарантирует минимум 6%*).

Проект «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Барсово»

Для реализации данного проекта разработан и утверждён план по строительству объекта «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Барсово (распоряжение администрации Сургутского района от 14.03.2017 № 237-р).

Сроки строительства: 2017-2018 гг.

1. Земельный участок сформирован, поставлен на кадастровый учёт 86:03:0051603:381, общей площадью 0,8896 га.

2. 22 марта 2017 года состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «Спорт» под строительство объекта «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом пгт. Барсово».

3. 28 июля 2017 года заключен договор аренды земельного участка с индивидуальным предпринимателем Булычевым Александром Евгеньевичем.

Объем финансирования (бюджет Сургутского района):

В 2018 году – 125 000,0 тыс. руб.

На 30.05.2018 проведены следующие виды работ:

Вид работы	% выполненной работы
Вынос сетей теплоснабжения и ВЛ	100%
Монтаж сетей отопления и ВК	100%
Вертикальная планировка	50%
Устройство ж/б свай	100%
Устройство ж/б ростверков	100%
Монтаж фундаментных балок	100%
Устройство монолитной ж/б плиты на отм. +0,000	100%
Монтаж колонн металлических	100%
Монтаж ферм металлических	100%
Монтаж горизонтальных связей и балок	100%
Облицовка стеновыми панелями	100%
Монтаж окон, дверей наружных	100%
Устройство кровли	100%
Устройство входных групп	100%
Устройство внутренних стен, перегородок	100%
Устройство стяжки пола	100%
Отделка стен и перегородок	80%
Устройство финишного покрытия пола	30%
Монтаж подвесных потолков	20%
Монтаж дверей внутренних	20%
Монтаж систем ОВ	70%
Монтаж систем ВК	70%
Монтаж систем ЭС	70%
Монтаж систем ЭО	70%
Монтаж ОПС	70%
Монтаж слаботочных систем	70%
Монтаж внутреннего освещения	37%

Продолжаются работы по устройству внутренних стен и перегородок, устройство стяжки пола, монтаж слаботочных систем и т.д. Все мероприятия проводятся в соответствии с календарным графиком производства работ.

В связи с изменением механизма выкупа объекта требуется внесение изменений в календарный план проекта.