2.3.3. Развитие строительного комплекса

Составляющей высокого качества жизни в любое время является наличие комфортного жилья, обеспеченного надежной коммунальной инфраструктурой. В республике сложилась тенденция роста ввода жилья, при этом основной объем вновь вводимого жилья осуществляется за счет средств населения.

В предстоящие годы развитие жилищного строительства в республике продолжится наряду с повышением качества строящегося жилья. Основной формой инвестиционной деятельности в жилищном строительстве станет финансирование объектов за счет собственных и заемных средств инвестора, осуществляющего строительство жилья с целью продажи.

Высокое качество возводимого жилья будет обеспечено использованием современных строительных материалов, а также эффективных технологий строительства и эксплуатации зданий. Возросшие объемы жилищного строительства, развитие ипотечного жилищного кредитования, конкуренция организаций-застройщиков позволит обеспечить граждан возможностью удовлетворить свои жилищные потребности.

Проводимая градостроительная политика будет ориентирована на комплексную застройку и инфраструктурное обеспечение территорий в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Для обеспечения населения доступным и качественным жильем необходимо:

- создание условий для развития массового жилищного строительства путем снятия административных барьеров на рынке жилищного строительства;

- стимулирование инвесторов к созданию рынка доступного арендного жилья, развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

- создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования;

- стимулирование применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, в том числе отвечающих требованиям энергосбережения;

- создание условий для применения при строительстве малоэтажного жилья автономных технологий энергообеспечения и коммунальной инфраструктуры.