

Доклад «Депимущества АСР»
о достижении целевых показателей утвержденного план-задания по
показателям рейтинга МО Сургутский район по обеспечению условий
благоприятного инвестиционного и содействию конкуренции на 2019 год.

В соответствии с утвержденным план-заданием по показателям рейтинга МО Сургутский район по обеспечению условий благоприятного инвестиционного и содействию конкуренции на 2019 год, Депимущества АСР является ответственным исполнителем по следующим показателям.

Привлечение инвестиций в соответствии с договорами аренды объектов капитального строительства муниципальной собственности (предусматривающими вложения частных инвестиций в арендованные объекты).
План на 2019 год – 82 договора/22 млн.руб. инвестиций.

По состоянию на 01.08.2019 Депимущества АСР заключено 89 договоров аренды муниципального имущества с 42 арендаторами. Общая площадь арендуемого имущества 13,7 тыс.м2, объем доходов -29 млн.руб/год.

Из общей площади арендуемых объектов:

- отделения ФГУП «Почта России» - составляют 862 м2 или 6%
- операторы связи (размещение оборудования связи) – 1002м2 или 7%
- спортивный комплекс на ул.Быстринской,18/4 – 6135м2 или 44%
- здание детского сада – 1226м2 или 9%
- офисы банков – 490 м2 или 4%.

То есть, 70% площадей занято организациями, которые потенциально не готовы инвестировать денежные средства в муниципальную собственность в силу того, что их головные офисы расположены в Москве, либо в силу невысокой доходности бизнеса (спорткомплекс, детский сад).

По опыту г.Мегион, занимающего 1 место в рейтинге по данному показателю, известно, что объем инвестиций в сумме 1,5 млрд.руб. – это средства инвесторов в комплексную жилищную застройку.

Для достижения показателей инвестиционной активности, Депимущества АСР предлагает данный показатель дополнить ответственным исполнителем – департаментом строительства и земельных отношений.

Эффективность мер муниципальной поддержки (проектов)

По состоянию на 01.08.2019 Депимущества АСР заключено 16 договоров аренды муниципального имущества по льготной ставке арендной платы в размере 310 руб/м2 (при базовой ставке – 360руб/м2).

В настоящее время объявлено 12 аукционов на право аренды муниципального имущества.

До конца года ожидаем рост общего количества заключенных договоров по льготным ставкам арендной платы не менее, чем на 10%.

Доля мер муниципальной поддержки, представленных в электронном виде:

Договоры аренды муниципального имущества, заключаются по итогам открытого аукциона и не предполагают подачу документов заявителем и выдачу подписанного договора аренды в электронном виде.