



***О результатах мониторинга сопровождения  
инвестиционных проектов по принципу «Одного  
окна» на территории муниципального образования  
Сургутский район и о ходе реализации  
приоритетных инвестиционных проектов***

*Докладчик:*

*Мельникова Елена Петровна, начальник  
управления инвестиционной политики,  
развития предпринимательства и  
проектного управления администрации  
Сургутского района*

*Сургут, 2019*

# Инвестиционные проекты Сургутского района, сопровождаемые по принципу «Одного окна»



## Реестр приоритетных инвестиционных проектов на территории муниципального образования Сургутский район

№ п/п	Место реализации	Инициатор	Проект	Отрасль	Объем инвестиций руб.	Срок реализации
1	с.п. Солнечный, МО Сургутский район	ООО "Завод "КИПАРИС",	Индустриальный парк "Солнечный"	Промышленное производство и логистика	3 546 000 000	2016 -2020
2	с.п. Солнечный МО Сургутский район	ООО «Сургутперевалка»	Комплекс переработки фракции 340°С-КК установки моторных топлив Сургутского ЗСК	Нефтегазопереработка	13 500 000 000	2017-2022
3	Левобережный подход к автомобильному мосту через реку Обь МО Сургутский район	ООО "Югорская логистическая компания"	Промышленно-логистический парк «Югорский»	Промышленное производство и логистика	7 000 000 000	2019-2023
4	с.п. Солнечный, МО Сургутский район	ПАО «Северсталь»	Комплекс по металлообработке	Промышленное производство	13 000 000 000	2019-2023

# Индустриальный парк в п. Солнечный



## Инициатор ООО «Завод КИПАРИС»

- ❑ Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе от 10.06.2016 № 13;
- ❑ Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в ХМАО – Югре от 09.08.2016 № 26;
- ❑ Распоряжение Губернатора ХМАО – Югры от 12.12.2016 № 289-рг;
- ❑ Договор аренды земельного участка от 26.12.2016 № 11201;
- ❑ Государственная регистрация договора аренды земельного участка 03.02.2017.

## Основные характеристики проекта

3,5 млрд. Р - Инвестиционная ёмкость			28,5 га - площадь			766 рабочих мест			
Показатель	2017	2018	2019 план	2020 план	2021 план	2022 план	2023 план	2024- 2031	Всего
<i>Объем освоенных инвестиций, млн. руб.</i>	<b>141</b>	<b>41</b>	<b>1132</b>	<b>778</b>	<b>517</b>	<b>871</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>3 500</b>
<i>Объем налоговых отчислений, млн. руб.</i>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>1</b>	<b>2,8</b>	<b>38,3</b>	<b>119,5</b>	<b>322,8</b>	<b>5 728</b>	<b>6 214</b>
<i>Рабочие места (УК+ резиденты, нараст.итог)</i>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>25</b>	<b>55</b>	<b>185</b>	<b>766</b>	<b>766</b>

# График реализации проекта



№пп	Наименование мероприятия	Срок реализации	Предложение инициатора
1	Предоставление земельных участков без проведения торгов	<b>26.12.2016</b>	//-//
2	Государственная экспертиза проектной документации	<b>04.03.2019</b>	<b>30.04.2021</b>
3	Получение разрешения на строительство	<b>04.03.2019</b>	<b>01.06.2021</b>
4	Строительство объекта	<b>21.11.2019</b>	<b>19.01.2022</b>
5	Ввод объекта в эксплуатацию	<b>28.01.2020</b>	<b>28.03.2022</b>

# Комплекс переработки фракции 340С-КК установки моторных топлив Сургутского ЗСК



## Инициатор ООО «Сургут перевалка»

- ❑ *Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе 28.07.2016 №14;*
- ❑ *Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в ХМАО – Югре 20.09.2016 №27;*
- ❑ *Распоряжение Губернатора ХМАО – Югры от 12.12.2016 № 289-рг;*
- ❑ *Договор аренды земельного участка от 10.04.2017 №11293;*
- ❑ *Государственная регистрация договора 25.04.2017.*

## Основные характеристики проекта

<b>13,5 млрд. Р - Инвестиционная ёмкость</b>				<b>26,3 га - площадь</b>			<b>249 рабочих мест</b>		
Показатель	2016	2017	2018	2019 план	2020 план	2021 план	2022 план	2023-2031 план	Всего
<i>Объем освоенных инвестиций, млн. руб.</i>	<b>48</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>5106</b>	<b>6890</b>	<b>650</b>	<b>302</b>	<b>0</b>	<b>13 500</b>
<i>Объем налоговых отчислений, млн. руб.</i>	-	-	-	-	-	-	<b>423</b>	<b>10 112</b>	<b>6 214</b>
<i>Рабочие места (УК+ резиденты, нараст.итог)</i>	-	-	-	-	-	-	<b>249</b>	<b>249</b>	<b>249</b>

# График реализации проекта



№пп	Наименование мероприятия	Срок реализации	Предложения
1	Предоставление земельных участков без проведения торгов	10.04.2017	//-//
2	Государственная экспертиза проектной документации	29.03.2019	01.05.2022
3	Получение разрешения на строительство	10.06.2019	01.06.2022
4	Строительство объекта	25.06.2019	01.06.2024
5	Ввод объекта в эксплуатацию	03.01.2022	25.12.2024

# Комплекс по металлообработке в п. Солнечный



Инициатор ПАО «Северсталь»



- ❑ Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе от 31.10.2018 №41;
- ❑ Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в ХМАО – Югре от 14.11.2018 №39;
- ❑ Распоряжение Губернатора ХМАО – Югры от 07.12.2018 № 294;
- ❑ Договор аренды земельного участка от 17.12.2018 № 12048
- ❑ Государственная регистрация договора аренды 23.01.2019

## Основные характеристики проекта

<b>13</b> млрд. Р - Инвестиционная ёмкость	<b>23,4 га (предоставлена) - площадь</b>			<b>500 рабочих мест</b>			
Показатель	2019 план	2020 план	2021 план	2022 план	2023 план	2024-2028 план	Всего
<i>Объем освоенных инвестиций, млн. руб.</i>	-	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>	-	-	-	<b>13 000</b>
<i>Объем налоговых отчислений, млн. руб.</i>	-	-	-	<b>170</b>	<b>490</b>	<b>2450</b>	<b>3 110</b>
<i>Рабочие места (УК+ резиденты, нараст.итог)</i>	-	-	-	<b>150</b>	<b>50</b>	<b>300</b>	<b>500</b>

# График реализации проекта



№пп	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Предоставление земельных участков без проведения торгов	<b>17.12.2018</b>
2	Государственная экспертиза проектной документации	<b>20.05.2020</b>
3	Получение разрешения на строительство	<b>31.05.2020</b>
4	Строительство объекта	<b>15.11.2022</b>
5	Ввод объекта в эксплуатацию	<b>30.11.2022</b>

# Промышленно – логистический индустриальный парк «Югорский»



Инициатор ООО «Югорская логистическая компания»

- ❑ Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе от 26.09.2017 №28;
- ❑ Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в ХМАО – Югре от 29.10.2018 № 38;
- ❑ Распоряжение Губернатора ХМАО – Югры от 16.02.2019 № 30-рг;
- ❑ Договор аренды земельного участка в стадии оформления (22.07.2019 поступило заявление о предоставлении ЗУ без проведения торгов)

## Основные характеристики проекта

<b>7 млрд. Р - Инвестиционная ёмкость</b>	<b>93,78 га - площадь</b>			<b>5100 рабочих мест</b>		
Показатель	2019 план	2020 план	2021 план	2022 план	2023- 2028 план	Всего
<i>Объем освоенных инвестиций, млн. руб.</i>	<b>1000</b>	<b>3500</b>	<b>1500</b>	<b>1000</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>
<i>Объем налоговых отчислений, млн. руб.</i>	-	<b>43</b>	<b>171</b>	<b>278</b>	<b>2 996</b>	<b>3 488</b>
<i>Рабочие места (УК+ резиденты, нараст.итог)</i>	-	<b>100</b>	<b>3 100</b>	<b>4 100</b>	<b>5 100</b>	<b>5 100</b>



## ***Предложения в проект протокола:***

- 1. Рекомендовать департаменту строительных и земельных отношений администрации Сургутского района:***
  - 1.1. внести изменения в договор аренды земельного участка в части изменения сроков реализации проекта. Включить в договор аренды существенные условия реализации проекта в части объемов инвестиций, создания рабочих мест и налоговых отчислений.***
  - 1.2. расторгнуть договор аренды земельного участка с ООО «Сургутперевалка» в связи с неиспользованием участка в целях, указанных в договоре аренды земельного участка.***