

**Информация к первому вопросу повестки дня
«Отчёт о ходе реализации проектов муниципального образования Сургутский район,
запущенных в рамках проектного управления»**

№ п/п	Наименование проекта	Мероприятия (период с начала проекта по 07.06.2019)			Контрольные точки (период с начала проекта по 07.06.2019)		
		Запланировано	Исполнено	Не исполнено	Запланировано	Достигнуто	Не достигнуто
1	«Средняя общеобразовательная школа в п. Нижнесортымский (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	15	15	0	7	7	0
2	«Средняя общеобразовательная школа в п. Солнечный (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	19	19	0	7	7	0
3	«Детский сад на 300 мест в п. Нижнесортымский в мкр. № 8»	16	15	1	6	5	1
4	«Детский сад, п. Солнечный»	16	15	1	6	5	1
5	«Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Фёдоровский»	26	25	1	20	19	1
6	«Создание объекта дополнительного образования «Детский технопарк (включая мобильный) в Сургутском районе»»	14	14	0	5	5	0
7	«Реконструкция (техническое перевооружение) котельных с переводом работы котлов с жидкого (нефтяного) топлива на сжиженный углеводородный газ в п. Высокий Мыс, д. Лямина, с. Сытомино муниципального образования Сургутский район»	9	9	0	0	0	0
8	«Строительство объекта «Сети газоснабжения высокого и низкого давления для газификации частного жилого фонда д. Сайгатина»»	3	3	0	2	2	0
9	«Индустриальный парк «Солнечный»	3	0	3	3	0	3
10	«Цифровая трансформация делового климата Сургутского района»	10	10	0	6	6	0

1. Проект «Средняя общеобразовательная школа в п. Нижнесортымский (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» реализуется без отклонения от календарного плана проекта. Исполнено 15 мероприятий, достигнуто 7 контрольных точек. В работе находятся 5 мероприятий:

- «Обеспечить наличие сетей связи до границ ЗУ (контроль строительства сетей ПАО «Ростелеком»)» (срок – 01.09.2019);
- «Обеспечить наличие сетей электроснабжения до границ ЗУ» (срок – 01.12.2019);
- «Обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию объекта «Инженерные сети к школе на 1100 учащихся в п. Нижнесортымский» (вынос за границы земельного участка транзитных сетей ВС, ВО, ТС, строительство сетей ВС, ТС, ВО до границ ЗУ)» (срок – 31.12.2019);
- «Обеспечить выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Автоматизированная блочно-модульная котельная мощностью 9 МВт в п. Нижнесортымский» (срок – 31.12.2019);

- «Осуществить контроль за выполнением концессионером работ по разработке проектной документации» (срок – 28.10.2019).

Справочно:

- проектирование до 28.10.2019
- экспертиза проектной документации до 28.01.2020
- РС до 28.02.2020
- ввод до 28.09.2021

2. Проект «Средняя общеобразовательная школа в п. Солнечный (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» реализуется без отклонения от календарного плана проекта. Исполнено 19 мероприятий, достигнуто 7 контрольных точек. В работе находятся 6 мероприятий:

- «Обеспечить выполнение проектно-изыскательских работ на объект «Инженерные сети к кварталу 9 п. Солнечный» (строительство сетей водоснабжения, теплоснабжения до границ земельного участка, вынос сетей теплоснабжения, водоснабжения за границы земельного участка)» (срок – 25.06.2019);
- «Обеспечить выполнение проектно-изыскательских работ на объект «Сети водоотведения к школе на 1100 учащихся в п. Солнечный» (строительство сетей водоотведения до границ земельного участка, вынос сетей водоотведения за границы земельного участка)» (срок – 01.08.2019);
- «Обеспечить выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Проезд к школе на 1100 учащихся в п. Солнечный» (срок – 01.12.2019);
- «Обеспечить наличие сетей электроснабжения до границ земельного участка (строительство ТП 10/0,4кВ, прокладка электрических сетей 10кВ)» (срок – 30.12.2019);
- «Обеспечить наличие сетей связи до границ земельного участка (контроль строительства сетей ПАО «Ростелеком»)» (срок – 01.09.2019);
- «Осуществить контроль за выполнением концессионером работ по разработке проектной документации» (срок – 28.10.2019).

Справочно:

- проектирование до 28.10.2019
- экспертиза проектной документации до 28.01.2020
- РС до 28.02.2020
- ввод до 28.09.2021

3. Проект «Детский сад на 300 мест в п. Нижнесортымский в мкр. № 8» реализуется с отклонением от календарного плана проекта. Исполнено 15 мероприятий, достигнуто 5 контрольные точки. В работе 9 мероприятий, из которых 1 исполняется с нарушением срока:

- !!!- «Проконтролировать получение инвестором положительного заключения ценовой экспертизы» (срок – 01.06.2019);
- «Проконтролировать проведение инвестором строительно-монтажных работ» (срок – 30.06.2020);
- «Проконтролировать строительство инвестором сетей электроснабжения» (срок – 30.06.2020);

- «Проконтролировать строительство инвестором сетей водоотведения» (срок – 30.06.2020);
- «Проконтролировать строительство инвестором сетей теплоснабжения» (срок – 30.06.2020);
- «Проконтролировать строительство инвестором сетей водоснабжения» (срок – 30.06.2020);
- «Проконтролировать строительство инвестором сетей связи» (срок – 30.06.2020);
- «Сформировать, направить согласованную заявку об осуществлении бюджетных инвестиций на выкуп объекта в комиссию по отбору объектов инвестиций» (срок – 01.07.2019);
- «Определить организационно-правовую форму образовательной деятельности» (срок – 01.08.2019).

!!! Не исполнено 1 мероприятие / 1 контрольная точка:

- «Проконтролировать получение инвестором положительного заключения ценовой экспертизы» (срок - 01.06.2019; исполнитель – Сафин Р.Т.), что привело к не достижению контрольной точки проекта. По информации инвестора Управлением государственной экспертизы срок проверки достоверности определения сметной стоимости продлен на 30 рабочих дней, прогнозная дата исполнения мероприятия 27-30 июня. Срыв срока не влияет на конченный срок реализации проекта.

По состоянию на 31.05.2019 общий процент готовности объекта 10 %:

№ п/п	Основные виды работ	% готовности
2.2.	Строительство объекта	-
2.2.1.	Подготовительные и земляные работы	100
2.2.2.	Устройство фундаментов	100
2.2.2.1.	Сваи	100
2.2.2.2.	Ростверк	100
2.2.3.	Стены и перегородки	-
2.2.3.1.	Ниже отметки 0,000	100
2.2.3.2.	Выше отметки 0,000	15
2.2.4.	Устройство кровли	0
2.2.5.	Заполнение оконных и дверных проемов	0
2.2.6.	Облицовка стен плиткой	0
2.2.7.	Внутренние инженерные коммуникации	0
2.2.8.	Отделочные работы	0
2.2.9.	Наружные инженерные сети	80
2.2.10.	Благоустройство	0
2.3.	Выполнение пусконаладочных работ	0
2.4.	Выполнение работ по комплектации объекта оборудованием	0

Справочно:

- СМР до 30.06.2020

- ввод до 15.08.2020

4. Проект «Детский сад, п. Солнечный» реализуется с отклонением от календарного плана проекта. Исполнено 15 мероприятий, достигнуто 5 контрольных точек. В работе 9 мероприятий, из которых 1 выполняется с нарушением срока:

!!! - «Обеспечить заключение договора между МКУ «УКС» и инвестором на осуществление функций строительного контроля» (срок – 01.04.2019);

- «Обеспечить выполнение проектно-изыскательских работ по строительству внеплощадочных сетей водоснабжения, теплоснабжения (объект «Инженерные сети к кварталу 9 п. Солнечный»)» (срок – 25.06.2019);

- «Сформировать, направить согласованную заявку об осуществлении бюджетных инвестиций на выкуп объекта в комиссию по отбору объектов инвестиций» (срок – 01.07.2019);

- «Определить организационно-правовую форму образовательной деятельности» (срок – 01.08.2019);

- «Проконтролировать строительство сетей связи ПАО «Ростелеком» до границ земельного участка» (срок – 01.09.2019);

- «Обеспечить закрепление в бюджете на 2020 год средств на СМР по объекту «Проезд к детскому саду в п. Солнечный» (срок – 01.07.2019);

- «Проконтролировать получение инвестором положительного заключения государственной экспертизы» (срок – 01.10.2019);

- «Проконтролировать получение инвестором положительной заключения ценовой экспертизы» (срок – 01.10.2019);

- «Проконтролировать проведение инвестором строительно-монтажных работ» (срок – 30.06.2020).

!!! Не исполнено 1 мероприятие / 1 контрольная точка:

- «Обеспечить заключение договора между МКУ «УКС» и инвестором на осуществление функций строительного контроля» (срок - 01.04.2019; исполнитель – Сафин Р.Т.), что привело к не достижению контрольной точки проекта. 15.04.2019 в адрес АО «ДСК «АВТОБАН» направлен подписанный со стороны МКУ «УКС СР» договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) при проведении работ по строительству объекта «Детский сад п. Солнечный». 16.05.2019 получен протокол разногласий к договору №3 от 30.04.2019. По информации Депстроя готовится протокол урегулирования разногласий. Прогнозная дата выполнения мероприятия 20.06.2019. Срыв срока не влияет на конечный срок реализации проекта

По состоянию на 29.05.2019 общий процент готовности объекта 8,7%:

№ п/п	Основные виды работ	% готовности
2.2.	Строительство объекта	-
2.2.1.	Подготовительные и земляные работы	100
2.2.2.	Устройство фундаментов	100
2.2.2.1.	Сваи	100
2.2.2.2.	Ростверк	100
2.2.3.	Стены и перегородки	-
2.2.3.1.	Ниже отметки 0,000	80

2.2.3.2.	Выше отметки 0,000	12
2.2.4.	Устройство кровли	0
2.2.5.	Заполнение оконных и дверных проемов	0
2.2.6.	Облицовка стен плиткой	0
2.2.7.	Внутренние инженерные коммуникации	0
2.2.8.	Отделочные работы	0
2.2.9.	Наружные инженерные сети	25
2.2.10.	Благоустройство	0
2.3.	Выполнение пусконаладочных работ	0
2.4.	Выполнение работ по комплектации объекта оборудованием	0

Справочно:

- СМР до 30.06.2020

- ввод до 15.08.2020

5. Проект «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Фёдоровский» реализуется с отклонением от календарного плана проекта. Исполнено 25 мероприятий, достигнуто 19 контрольных точек.

Объект введен в эксплуатацию 29.03.2019. 30 марта 2019 года состоялось тожественное открытие спортивного комплекса «Жемчужина». 01.04.2019 актом приема-передачи объект передан в эксплуатацию г.п. Фёдоровский.

!!! Не исполнено 1 мероприятие / 1 контрольная точка:

- «Организовать заседание управляющего комитета и обеспечить приемку продукта проекта» (срок – 31.05.2019; исполнитель – Сафин Р.Т.). В соответствии с актом приема-передачи объекта в эксплуатацию г.п. Фёдоровский от 01.04.2019 в виду сезонности производства работ по строительству объекта необходимо провести мероприятия в режиме положительной температуры воздуха в рамках гарантийных обязательств по МК № 14 от 23.04.2018 (восстановление благоустройства территории объекта после вывоза временных зданий и сооружений, восстановление плитки крылец после монтажа здания, восстановление разметки автостоянки и контроль всхожести насаждений в части благоустройства). В связи с чем, приемка продукта будет произведена после устранения всех замечаний.

6. Проект «Создание объекта дополнительного образования «Детский технопарк (включая мобильный) в Сургутском районе» реализуется без отклонения от календарного плана проекта. Исполнено 14 мероприятий, достигнуто 5 контрольных точек. В работе 1 мероприятие:

- «Обеспечить закупку оборудования детского технопарка (в соответствии со спецификацией) конкурентным способом» (срок – 30.11.2019).

Для информации: в связи с сокращением финансирования (201 млн.рублей → 44 млн.рублей) в проект внесены изменения (запрос на изменение в проекте № 3 от 29.05.2019) в календарный план проекта, в части исключения работ по подготовке здания и помещения

МАУДО «ЦДТ» для размещения детского технопарка и обучения работников по программам дополнительного профессионального образования технической и естественнонаучной направленности, а так же срока реализации проекта (декабрь 2021 → сентябрь 2020).

Справочно:

- реализация проекта до 30.09.2020

7. Проект «Реконструкция (техническое перевооружение) котельных с переводом работы котлов с жидкого (нефтяного) топлива на сжиженный углеводородный газ в п. Высокий Мыс, д. Лямина, с. Сытомино муниципального образования Сургутский район» реализуется без отклонений от календарного плана проекта. Исполнено 9 мероприятий. В работе находятся 5 мероприятий:

- «Предоставление земельного участка под строительство котельной д. Лямина (доотвод)» (срок – 15.07.2019);
- «Предоставление земельного участка под строительство котельной с. Сытомино (доотвод)» (срок – 15.07.2019);
- «Выполнение проектно-изыскательских работ в рамках нового контракта от 16.04.2019 (д. Лямина)» (срок – 16.10.2019);
- «Выполнение проектно-изыскательских работ в рамках нового контракта от 16.04.2019 (с. Сытомино)» (срок – 16.10.2019);
- «Получение положительного заключения гос. экспертизы (п. Высокий Мыс)» (срок – 01.12.2019).

Для информации: в связи отклонением реализации проекта и во исполнение поручения ПК в МО Сургутский район от 09.04.2019 в календарный план проекта внесены изменения (запрос на изменение в проекте № 5 от 30.04.2019) в части корректировки наименования и сроков реализации работ / контрольных точек).

Справочно:

1. СМР (ввод объекта):

- Высокий Мыс до 15.09.2020
- Лямина до 15.09.2020
- Сытомино до 15.09.2020

2. Пробная эксплуатация котельных:

- Высокий Мыс до 01.12.2020
- Лямина до 01.12.2020
- Сытомино до 01.12.2020

3. Реализация проекта (приемка продукта) до 31.12.2020

8. Проект «Строительство объекта «Сети газоснабжения высокого и низкого давления для газификации частного жилого фонда д. Сайгатина» реализуется без отклонения от календарного плана проекта. Исполнено 3 мероприятия, достигнуто 2 контрольные точки. В работе находятся 4 мероприятия:

- «Выполнение историко-культурной экспертиз земельного участка» (срок – 15.07.2019);
- «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта» (срок – 26.07.2019);
- «Постановка земельного участка на ГКУ» (срок – 16.08.2019);
- «Выполнение проектно-изыскательских работ» (срок – 01.11.2019).

Для информации: в связи отклонением реализации проекта и во исполнение поручения ПК в МО Сургутский район от 09.04.2019 в календарный план проекта внесены изменения (запрос на изменение в проекте № 5 от 30.04.2019) в части корректировки наименования и сроков реализации работ / контрольных точек).

Справочно:

- гос. экспертиза до 31.12.2019
- СМР (ввод) до 01.10.2020
- реализация проекта (приемка продукта) до 31.12.2020

9. Проект «Индустриальный парк «Солнечный» реализуется с отклонением от календарного плана.

!!! Не исполнено 3 мероприятия / контрольные точки:

- «Проконтролировать разработку инвестором проектно-сметной документации и получение положительного заключения государственной экспертизы» (срок - 04.03.2019; исполнитель – Сафин Р.Т.);
- «Проконтролировать получение инвестором разрешения на строительство» (срок – 03.04.2019; исполнитель – Сафин Р.Т.);
- «Проконтролировать получение инвестором решения о соответствии индустриального парка требованиям законодательства» (срок – 03.06.2019; исполнитель – Р.Т. Сафин).

В связи с возвратом из Росреестра документов по 2-м дополнительным участкам под инженерную инфраструктуру парка, инвестор (ООО «Завод «Кипарис») корректирует проект планировки. После чего проект будет представлен в департамент строительства и земельных отношений АСР на утверждение, далее будет осуществляться корректировка проекта межевания земли и передача полного пакета документов в Росреестр, после чего процедуры по предоставлению сформированных земельных участков (ЗУ).

По итогу предоставления ЗУ инвестор доработает проектно-сметную документацию на Индустриальный парк.

Общий сдвиг (отставание от графика) по проекту 1 год.

Предполагается что строительные работы начнутся в апреле 2020 года.

По результатам совещания (04.06.2019) с Фондом развития Югры при Зам. Губернатора ХМАО – Югры А.Г. Забозлаевым формируется дорожная карта (ДК) по реализации проекта. После подготовки ДК будут внесены изменения в договор аренды, график реализации проекта и управленческие документы.

Справочно:

- СМР согласно КП проекта до 28.01.2020

10. «Цифровая трансформация делового климата Сургутского района» реализуется без отклонения от календарного плана проекта. Исполнено 10 мероприятий, достигнуто 6 контрольных точек. В работе находятся 4 мероприятия:

- «Провести «Точку кипения» на тему: «Малое и среднее предпринимательство и поддержка предпринимательской инициативы» - для малого и среднего предпринимательства в сфере обслуживания и туризма (срок – 14.06.2019);
- «Обеспечить создание и публикацию на Платформе «Стратегия РФ» 50 авторских материалов» (срок – 31.12.2019);

- «Обеспечить публикацию информационных материалов (Обеспечение размещения до 100 официальных пресс-релизов на Платформе «Стратегия РФ»» (срок – 31.12.2019);

- «Обеспечить размещение информации об инвестиционной деятельности администрации Сургутского района в федеральных средствах массовой информации. Количество упоминаний успешных практик Сургутского района в качестве примера не менее 6» (срок – 31.12.2019).

Для информации: в связи с утверждением плана проведения круглых столов «точек кипения» в рамках реализации проекта в календарный план проекта внесены изменения (запрос на изменение № 3 от 29.05.2019) в части корректировок наименования и сроков реализации этапов/работ/ контрольных точек.

Справочно:

- реализация проекта до 31.01.2020