

**Информация ко второму вопросу повестки дня  
«Отчёт о ходе реализации проектов муниципального образования Сургутский район,  
запущенных в рамках проектного управления»**

№ п/п	Наименование проекта	Мероприятия (период с начала проекта по 01.04.2019)			Контрольные точки (период с начала проекта по 01.04.2019)		
		Запланировано	Исполнено	Не исполнено	Запланировано	Достигнуто	Не достигнуто
1	«Средняя общеобразовательная школа в п. Нижнесортымский (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	15	15	0	6	6	0
2	«Средняя общеобразовательная школа в п. Солнечный (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	19	19	0	7	7	0
3	«Детский сад на 300 мест в п. Нижнесортымский в мкр. № 8»	15	14	1	5	4	1
4	«Детский сад, п. Солнечный»	16	14	2	6	5	1
5	«Создание объекта дополнительного образования «Детский технопарк (включая мобильный) в Сургутском районе»»	14	14	0	5	5	0
6	«Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Фёдоровский»	23	23	0	17	17	0
7	«Реконструкция (техническое перевооружение) котельных с переводом работы котлов с жидкого (нефтяного) топлива на сжиженный углеводородный газ в п. Высокий Мыс, д. Лямина, с. Сытомино муниципального образования Сургутский район»	3	3	0	0	0	0
8	«Строительство объекта «Сети газоснабжения высокого и низкого давления для газификации частного жилого фонда д. Сайгатина»»	3	2	1	1	1	0
9	«Индустриальный парк «Солнечный»	1	0	1	1	0	1
10	«Цифровая трансформация делового климата Сургутского района»	5	5	0	3	3	0

**1. Проект «Средняя общеобразовательная школа в п. Нижнесортымский (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»** реализуется без отклонения от календарного плана проекта. Исполнено 15 мероприятий, достигнуто 6 контрольных точек. В работе находятся 5 мероприятий, имеется риск не исполнения 1 мероприятия:

**!** - «Обеспечить выполнение ПИР по объекту «Инженерные сети к школе на 1100 учащихся в п. Нижнесортымский» (вынос за границы ЗУ транзитных сетей ТС, ВС, ВО, строительство сетей ВС, ТС, ВО)» (срок – 10.04.2019). По информации Депстроя проектная документация разработана и направлена на проведение экспертизы достоверности определения сметной стоимости объекта. 29.03.2019 произведена оплата прохождения гос. экспертизы. Срок получения - ориентировочно 15.05.2019 (30 рабочих дней). Срыв срока исполнения мероприятия может повлиять на ввод объекта в эксплуатацию (плановая дата – 30.12.2019). В соответствии с заключенным концессионным соглашением объект должен быть обеспечен сетями до июня 2020 года.

- «Обеспечить наличие сетей связи до границ ЗУ (контроль строительства сетей ПАО «Ростелеком»)» (срок – 01.09.2019);
- «Обеспечить наличие сетей электроснабжения до границ ЗУ» (срок – 01.12.2019);
- «Обеспечить выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Автоматизированная блочно-модульная котельная мощностью 9 МВт в п. Нижнесортымский» (срок – 31.12.2019).
- «Осуществить контроль за выполнением концессионером работ по разработке проектной документации» (срок – 28.10.2019).

**2. Проект «Средняя общеобразовательная школа в п. Солнечный (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»** реализуется без отклонения от календарного плана проекта. Исполнено 19 мероприятий, достигнуто 7 контрольных точек. В работе находятся 6 мероприятий:

- «Обеспечить выполнение проектно-изыскательских работ на объект «Инженерные сети к кварталу 9 п. Солнечный» (строительство сетей водоснабжения, теплоснабжения до границ земельного участка, вынос сетей теплоснабжения, водоснабжения за границы земельного участка)» (срок – 14.05.2019);
- «Обеспечить выполнение проектно-изыскательских работ на объект «Сети водоотведения к школе на 1100 учащихся в п. Солнечный» (строительство сетей водоотведения до границ земельного участка, вынос сетей водоотведения за границы земельного участка)» (срок – 01.08.2019);
- «Обеспечить выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Проезд к школе на 1100 учащихся в п. Солнечный» (срок – 01.12.2019);
- «Обеспечить наличие сетей электроснабжения до границ земельного участка (строительство ТП 10/0,4кВ, прокладка электрических сетей 10кВ)» (срок – 30.12.2019);
- «Обеспечить наличие сетей связи до границ земельного участка (контроль строительства сетей ПАО «Ростелеком»)» (срок – 01.09.2019);
- «Осуществить контроль за выполнением концессионером работ по разработке проектной документации» (срок – 27.10.2019).

**3. Проект «Детский сад на 300 мест в п. Нижнесортымский в мкр. № 8»** реализуется с отклонением от календарного плана проекта. Исполнено 14 мероприятий, достигнуто 4 контрольные точки. В работе 7 мероприятий:

- «Проконтролировать получение инвестором положительного заключения ценовой экспертизы» (срок – 31.05.2019);
- «Проконтролировать проведение инвестором строительно-монтажных работ» (срок – 29.06.2020);
- «Проконтролировать строительство инвестором сетей электроснабжения» (срок – 29.06.2020);
- «Проконтролировать строительство инвестором сетей водоотведения» (срок – 29.06.2020);
- «Проконтролировать строительство инвестором сетей теплоснабжения» (срок – 29.06.2020);
- «Проконтролировать строительство инвестором сетей водоснабжения» (срок – 29.06.2020);
- «Проконтролировать строительство инвестором сетей связи» (срок – 29.06.2020).

**!!!** Не исполнено 1 мероприятие / 1 контрольная точка:

- «Обеспечить заключение договора между МКУ «УКС» и инвестором на осуществление функций строительного контроля» (срок исполнения 01.04.2019; исполнитель – Сафин Р.Т.), что привело к не достижению контрольной точки проекта. По информации исполнителя проект соглашения подготовлен и находится на согласовании в МКУ «УКС», прогнозная дата исполнения 15.05.2019. Срыв срока исполнения данного мероприятия не повлияет на конечный срок реализации проекта и не влияет на исполнение мероприятий в настоящее время.

**4. Проект «Детский сад, п. Солнечный»** реализуется с отклонением от календарного плана проекта. Исполнено 14 мероприятий, достигнуто 5 контрольных точек. В работе 6 мероприятий:

- «Обеспечить выполнение проектно-изыскательских работ по строительству внеплощадочных сетей водоснабжения, теплоснабжения (объект «Инженерные сети к кварталу 9 п. Солнечный»)» (срок – 14.05.2019);

- «Проконтролировать строительство сетей связи ПАО «Ростелеком» до границ земельного участка» (срок – 01.09.2019);

- «Обеспечить закрепление в бюджете на 2020 год средств на СМР по объекту «Проезд к детскому саду в п. Солнечный» (срок – 01.07.2019);

- «Проконтролировать получение инвестором положительного заключения государственной экспертизы» (срок – 01.10.2019);

- «Проконтролировать получение инвестором положительной заключения ценовой экспертизы» (срок – 01.10.2019);

- «Проконтролировать проведение инвестором строительно-монтажных работ» (срок – 29.06.2020).

**!!!** Не исполнено 2 мероприятия / 1 контрольная точка:

- «Проконтролировать обеспечение инвестором 24-часового онлайн-видеонаблюдения (с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») за строительством объекта» (срок исполнения 01.04.2019; исполнитель – Сафин Р.Т.).

- «Обеспечить заключение договора между МКУ «УКС» и инвестором на осуществление функций строительного контроля» (срок исполнения 01.04.2019; исполнитель – Сафин Р.Т.), что привело к не достижению контрольной точки проекта. По информации исполнителя проект соглашения подготовлен и находится на согласовании в МКУ «УКС», прогнозная дата исполнения 15.05.2019. Срыв срока исполнения данного мероприятия не повлияет на конечный срок реализации проекта и не влияет на исполнение мероприятий в настоящее время.

**5. Проект «Создание объекта дополнительного образования «Детский технопарк (включая мобильный) в Сургутском районе»** реализуется без отклонения от календарного плана проекта. Исполнено 14 мероприятий, достигнуто 5 контрольных точек.

01.04.2019 утверждена спецификация оборудования детского технопарка.

В работе находится мероприятие «Разработать и утвердить дизайн проект детского технопарка» (срок – 02.08.2019).

**6. Проект «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Фёдоровский»** реализуется без отклонения от календарного плана проекта. Исполнено 23 мероприятия, достигнуто 17 контрольных точек.

Объект введен в эксплуатацию 29.03.2019. 30 марта 2019 года состоялось торжественное открытие спортивного комплекса «Жемчужина». 01.04.2019 актом приема-передачи объект передан в эксплуатацию г.п. Фёдоровский.

В работе находятся 2 мероприятия:

- «Обеспечить получение кадастрового паспорта на объект» (срок – 18.04.2019);

- «Обеспечить передачу в администрацию г.п. Фёдоровский документов, определенных соглашением о взаимодействии от 11.07.2017 года» (срок – 17.04.2019).

**7. Проект «Реконструкция (техническое перевооружение) котельных с переводом работы котлов с жидкого (нефтяного) топлива на сжиженный углеводородный газ в п. Высокий Мыс, д. Лямина, с. Сытомино муниципального образования Сургутский район»** реализуется без отклонений от плана. Исполнено 3 мероприятия. В работе находятся 5 мероприятий, срок исполнения по которым не наступил.

**!** Имеется риск не исполнения 2 мероприятий / контрольных точек («Предоставление земельного участка под строительство котельной д. Лямина (доотвод)», «Предоставление земельного участка под строительство котельной с. Сытомино (доотвод)» - срок исполнения 15.04.2019; исполнитель – Сафин Р.Т.

По информации МУП «ТО УТВиВ № 1» МО СР (письмо от 19.03.2019 № 07-1131) 12.02.2018 в адрес Дестроя направлены запросы о предварительном согласовании предоставления земельных участков. В связи с тем, что предложенные земельные участки обременены правами третьих лиц, Дестроем 24.03.2019 в адрес МУП «ТО УТВиВ № 1» МО СР направлены другие варианты размещения земельных участков.

Прогнозируемый срок исполнения мероприятий – 15.05.2019. Таким образом прогнозируемые срыв срока реализации проекта на 1 месяц.

**!** Кроме того, есть риск не исполнения мероприятий, связанных с выполнением проектно-изыскательские работы по реконструкции котельной д. Лямина и с. Сытомино. По информации руководителя проекта исполнителем муниципального контракта недобросовестно исполняются обязательства. Заказчиком (МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР) неоднократно направлялись в адрес Исполнителя письма о необходимости своевременного исполнения обязательств, но до настоящего времени проектная документация не разработана и не направлена на рассмотрение Заказчику. В случае, если до 08.04.2019 Исполнителем проектная документация не будет предоставлена Заказчику, договор будет расторгнут. Для выполнения ПИР необходимо будет объявлять новый аукцион, в связи с чем ПИР будет разработан ориентировочно в 1 квартале 2020 года.

В таком случае прогнозируемый срок срыва реализации проекта составит 6-7 месяцев.

В связи со сложившейся ситуацией необходимо внести изменения в календарный план проекта, в части корректировки сроков исполнения мероприятий.

**8. Проект «Строительство объекта «Сети газоснабжения высокого и низкого давления для газификации частного жилого фонда д. Сайгатина»** реализуется с отклонением от календарного плана.

В работе по плану без нарушения срока 1 мероприятие:

- «Выполнение инженерных изысканий» (срок – 01.05.2019).

**!!!** Не исполнено 1 мероприятие («Постановка земельного участка на государственный кадастровый учёт»; срок – 31.03.2019; исполнитель – Сафин Р.Т.). В рамках заключенного МК №9 от 12.02.2019 на проектно-изыскательские работы (срок исполнения 8,5 месяцев)

от проектной организации получены замечания, в связи с чем требуется корректировка проекта планировки и проекта межевания объекта. Ожидаемый срок постановки земельного участка на кадастровый учет - 30.06.2019.

В связи с нарушением срока исполнения мероприятий прогнозируется не достижение контрольной точки, зависимой от выполнения мероприятия («Земельный участок предоставлен для строительства»; срок – 01.05.2019; прогноз исполнения – 01.08.2019). Требуется внесение изменений в календарный план.

**9. Проект «Индустриальный парк «Солнечный»** реализуется с отклонением от календарного плана.

**!!!** Не исполнено 1 мероприятие / контрольная точка («Проконтролировать разработку инвестором проектно-сметной документации и получение положительного заключения государственной экспертизы» - срок 04.03.2019; исполнитель – Сафин Р.Т.).

По информации Депстроя для реализации проекта необходимо:

- предоставление дополнительного земельного участка под размещение инженерных сетей к объекту. Это будет возможно после постановки данных земельных участков на кадастровый учет. Для этого необходимо ООО «Завод «Кипарис» внести изменения в проект планировки и проекта межевания земельного участка и согласовать с Депстроем.

- предоставление участка автомобильной дороги от Нефтеюганского шоссе до объекта. Для этого ООО «Завод «Кипарис» необходимо рассмотреть возможность принятия существующей муниципальной автодороги от МО с.п. Солнечный в частную собственность от Нефтеюганского шоссе до рынка ЗАО «Майт» и участка протяженностью 120-140 м до земельного участка под объект, объединив оба участка в единое землепользование.

По информации Депстроя 15.03.2019 ООО «Завод «Кипарис» обратились за получением разрешения на строительство. По результатам рассмотрения пакета документов было принято решение отказать в выдаче разрешения на строительство по причине отсутствия положительного заключения экспертизы проектной документации на объект.

В связи со сложившейся ситуацией и срывом срока реализации проекта более месяца руководителю проекта совместно с командой проекта необходимо внести изменения в календарный план проекта, в части корректировки мероприятий (дополнение новыми мероприятиями) и сроков их исполнения.

**10. «Цифровая трансформация делового климата Сургутского района»** реализуется без отклонения от календарного плана проекта. Исполнено 5 мероприятий, достигнуты 3 контрольные точки.

01.04.2019 заключен муниципальный контракт на оказание услуг по реализации проекта «Цифровая трансформация делового климата Сургутского района». В рамках исполнения контракта в настоящее время осуществляется согласование план-графика мероприятий по реализации проекта, в котором будут определены мероприятия и сроки их реализации. В связи с чем, после согласования план-графика мероприятий по реализации проекта в календарный план проекта будут внесены корректировки.