



**ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006

Телефон: (3467) 39-20-34
Факс: (3467) 39-22-96
E-mail: depfin@admhmao.ru

[Номер документа]
[Дата документа]

Директору Департамента
жилищно-коммунального комплекса и
энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Е.В.Ковальчуку

на № 33-Исх-4790 от 10.09.2018

Уважаемый Егор Викторович!

Департамент финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депфин Югры) рассмотрел обращение ООО «Сибпромстрой-Югория» (далее – организация) по вопросу применения льготы по налогу на имущество в части жилых объектов недвижимости с высокой энергетической эффективностью и сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 13 пункта 1 статьи 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 ноября 2010 года № 190-оз «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон № 190-оз) освобождаются от уплаты налога организации в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, в соответствии с перечнем таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации, или в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокий класс энергетической эффективности, если в отношении таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрено определение классов их энергетической эффективности (пункт 13 введен Законом автономного округа от 29 октября 2017 года № 68-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере налогообложения» (далее – Закон № 68-оз)).

Указанная налоговая льгота не применяется в отношении объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется исходя из кадастровой стоимости (пункт 4 статьи 4 Закона № 190-оз), к которым относятся в том числе жилые дома и жилые помещения.

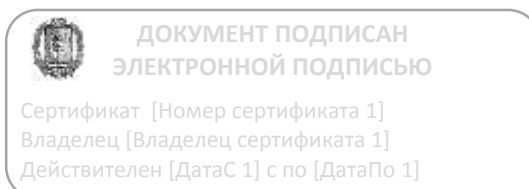
Как верно отмечено организацией, вышеуказанная норма регионального законодательства введена до принятия Закона № 68-оз. При установлении льготы Депфином Югры проведена предварительная оценка выпадающих доходов на основании информации налоговых органов, в которой отсутствовали сведения о применении такой льготы в отношении многоквартирных домов.

Учитывая, что постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» утверждены Требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, соответственно, льгота может быть применена в отношении таких объектов.

В целях развития энергосбережения и повышения энергоэффективности на территории автономного округа считаем необходимо освободить от налогообложения жилые дома и жилые помещения, имеющих высокий класс энергетической эффективности, и налоговая база по которым определяется исходя из кадастровой стоимости.

В связи с чем планируется внести изменения в налоговое законодательство автономного округа и распространить его действие с 01 января 2018 года.

Директор
Департамента финансов-
заместитель Губернатора
автономного округа



В.А.Дюдина

Исполнитель:
начальник отдела налоговой политики Управления доходов
Герасимова Галина Владимировна, 8 (3467) 39-25-15