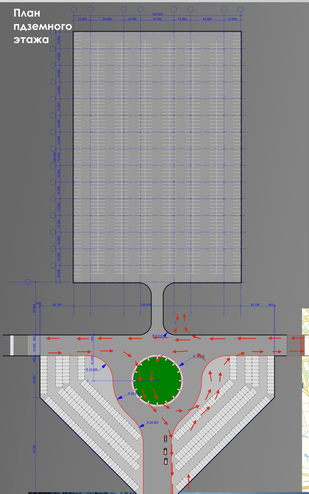
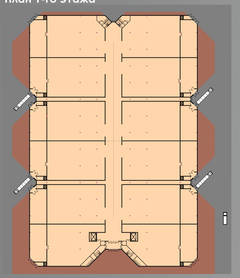
ПАУЭР-ЦЕНТР В ЖИЛОМ РАЙОНЕ “ПЕСОЧНЯ” в г.РЯЗАНИ. КОНКУРСНЫЙ ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

147

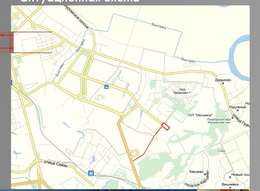
План пдземного этажа



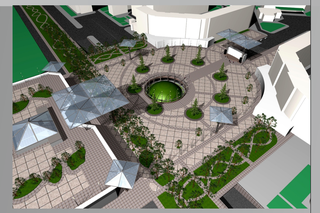
План 1-го этажа

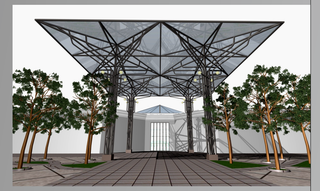


Ситуационная схема



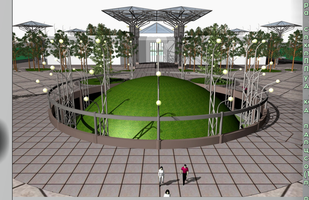
Фотофиксация

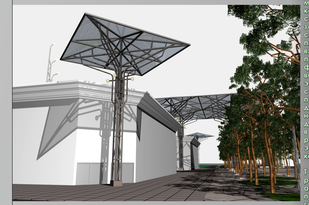




Космическая съемка

Общие виды





Разрез

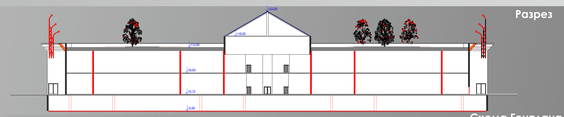
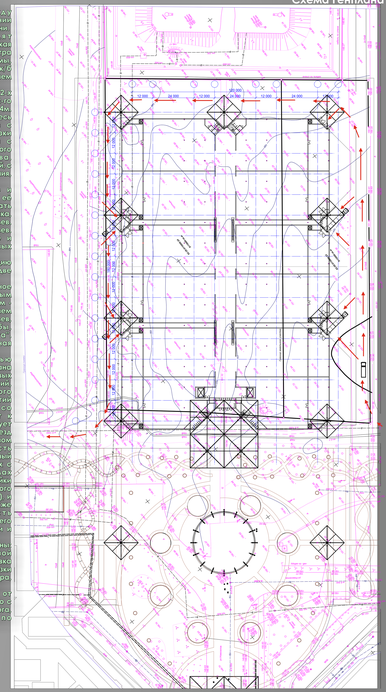


Схема Генплана



Территория Центра расположена между микрорайонами №7 и №8 на территории ул.Новосёлов в жилом районе Песочня, г.Рязани. В ближайшем будущем Центр будет непосредственно смежным с Торговым Центром городской многофункциональной площадью. Здание Центра компактной прямоугольной формы размером 120 х 180 метров. Конструкция - ж/б каркас с монолитным каркасом с заполнением ячейкоблоками Сетка колонн - 12х12 и 12х24м.

Автор предлагает сделать здание центра с 4 этажным с подземным уровнем высотой 1 и 2 /3 этажными. Общая высота с парапетом 14м. Центральная зона двухсветная с площадью. Весь объем разделен на 6 блоков операторов с отдельными для каждого зонами разгрузки товаров с внешней улицы и стороны площади. Отдельный для каждого входа с 3 х сторонного центрального отражающего пространства. Предлагается сделать кровлю эксплуатируемой с размещением смотровых площадок, зеленых полей, летних кафе.

Особое внимание уделено отличению существующей дубовой роще. Предложено ее бережно сохранить. Необходимо сделать комплексную регенерацию. Очистка от сушняка, порослей, лечение или удаление больных деревьев. При необходимости подсадка новых деревьев. Посадка декоративного газона, удобрение и дополнительное почвы. Прокладка пешеходных дорожек.

Дубовая роща включена в общую композицию комплекса. В таком же ключе сделана дубовая аллея с прорисовкой кроны дубов. Центр площади и всего комплекса представляет двухсветное пространство с круговым транспортным движением и подземным уровнем с гаражом-стоянкой. Длинная горка с размещением цветников декоративных кустарников и деревьев с дорожками вдоль горки. Горка как бы отчуждает образ Зеленая Планета, (пусть остается обдуманным, структурно детально проработка).

Площадь предлагается полностью пешеходная. Многофункциональная. Рассчитана на проведение различных культурно-массовых мероприятий. Праздников, парадов, гуляний, концертов. Для концертов музыкального оформления и обтекания, мобильности предпроектировано открытая эстрада со служебными помещениями. Она примыкает к площади со стороны ул.Новосёлов и организует входную зону площади. Вход в нее и подъезд к двухуровневому подземному уровню на фасаде со стороны ул.Новосёлов. Есть возможность сделать большую телевизионную экран 18х12м в перспективе в прилегающих к Северо-западу площади жилых домах предлагается сделать 2 х этажные пристройки для размещения в них помещений общественного назначения (кафе, офисы, разные конторы) и для организации пространства. Так же в перспективе, в дальнейшем реконструкция фасадов этих зданий для общего эстетического и стилевого решения площади и комплекса и размещения вывесок.

Под площадью в подземном уровне размещены обширные пространства с транспортным развязом и с круговым движением. Парковка автотранспорта на 300 мест. Так же с развязом предусмотрен въезд в подземную часть Центра, где так же размещена парковка на 1000 мест.

Подъезд грузового транспорта отделен от общественного. Предполагается направить его с юго-запада с улицы Восточная окружная дорога мимо Торгового центра “Зеркалос” по Шереметьевскому шоссе к Центру.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка	72000 м2
Площадь 0 го этажа	22000 м2
Площадь 1 го этажа	21800 м2
Площадь 2 го этажа	20600 м2
Объем строительный	396000 м3