



**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРГУТСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«24» ноября 2016 года  
г. Сургут

№ 757-р

(с изменением от 26.05.2017 № 510-р, от 06.07.2017 № 679-р,  
от 03.08.2017 №809-р)

Об утверждении плана мероприятий  
(дорожной карты) по реализации проекта  
по строительству объекта «Школа – комплекс  
(средняя общеобразовательная школа на  
60 учащихся с детским садом на 35 мест)  
п. Высокий Мыс (Общеобразовательная  
организация с универсальной безбарьерной средой)»

Во исполнение пункта 4.1. протокола заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе от 26.10.2016 № 18, на основании распоряжения администрации Сургутского района от 21.11.2016 № 179§3 «О возложении исполнения полномочий»:

1. Утвердить:

1.1. Паспорт проекта по строительству объекта «Школа – комплекс (средняя общеобразовательная школа на 60 учащихся с детским садом на 35 мест) п. Высокий Мыс (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. План мероприятий (дорожную карту) по реализации проекта по строительству объекта «Школа – комплекс (средняя общеобразовательная школа на 60 учащихся с детским садом на 35 мест) п. Высокий Мыс (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования Сургутский район.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Сургутского района

А.А. Трубецкой

Приложение 1 к распоряжению  
администрации Сургутского района  
от «24» ноября 2016 года № 757-р

Паспорт проекта по строительству объекта «Школа – комплекс (средняя общеобразовательная школа на 60 учащихся с детским садом на 35 мест) п. Высокий Мыс (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»

Наименование проекта:	строительство объекта «Школа – комплекс (средняя общеобразовательная школа на 60 учащихся с детским садом на 35 мест) п. Высокий Мыс (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»
Место реализации:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, сельское поселение Тундрино, поселок Высокий Мыс
Мощность проекта:	95 мест Пределные параметры разрешённого строительства: - максимальная общая площадь здания – 3500 кв.м - максимальная этажность – 3
Цель проекта:	строительство новой школы – комплекса (средней общеобразовательной школы на 60 учащихся с детским садом на 35 мест) в п. Высокий Мыс до 2020 года, соответствующей современным требованиям обучения.
Задачи проекта:	1. Организационно-техническое обеспечение проекта. 2. Строительство объекта. 3. Приобретение объекта. 4. Запуск объекта.
Продукт проекта:	школа – комплекс (средняя общеобразовательная школа на 60 учащихся с детским садом на 35 мест)
Результаты проекта:	1. Строительство объекта, соответствующего современным требованиям обучения. 2. Создание 60 дополнительных учебных мест. 3. Создание 35 дополнительных дошкольных мест.
Критерии оценки результатов проекта:	1. Сокращение доли обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях с.п. Тундрино – с 48,6 до 0% к 2020 году. 2. Увеличение доли муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений с.п. Тундрино – с 73,3 до 100% к 2020 году
Сроки реализации:	2016 - 2019 гг.
Потребители проекта:	дети в возрасте до 18 лет - жители поселка Высокий Мыс
Бюджет проекта:	от 210 862,6 до 261 392,7 тыс. рублей (в соответствии с проектом)
Источники финансирования:	внебюджетный источник
Механизм реализации:	приобретение готового объекта (п. 31 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд")

Стратегическая важность проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Соответствие стратегии муниципального образования Сургутский район до 2030 года</li> <li>2. Мероприятие комплексного плана (дорожной карты) по улучшению инвестиционной привлекательности муниципального образования Сургутский район на 2016-2020 годы (утверждена распоряжением администрации СР от 31.03.2016 № 189-р)</li> <li>3. Мероприятие государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016 – 2020 годы» (утверждена постановлением Правительства Югры от 09.10.2013 № 413-п)</li> <li>4. Мероприятие муниципальной программы «Образование Сургутского района» (утверждена постановлением администрации Сургутского района от 19.12.2013 № 5588)</li> </ol>
Команда проекта	<p>Куратор: Заместитель главы администрации Сургутского района, осуществляющий общее руководство департаментом образования и молодёжной политики администрации Сургутского района</p> <p>Руководитель: Директор департамента образования и молодёжной политики администрации Сургутского района</p> <p>Администратор проекта: Начальник управления ресурсного обеспечения департамента образования и молодёжной политики администрации Сургутского района</p> <p>Исполнители проекта: Председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района, Заместитель главы администрации- председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Сургутского района, Заместитель директора департамента - начальник управления по земельным ресурсам департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района, Заместитель директора департамента – начальник управления муниципальным имуществом департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района, Начальник отдела информатизации и обеспечения безопасности образовательной сети департамента образования и молодёжной политики администрации Сургутского района, Начальник отдела проектного управления комитета экономического развития администрации Сургутского района, Глава с. п. Тундрино (по согласованию)</p>

Приложение 2 к распоряжению администрации Сургутского района от "24" ноября 2016 года № 757-р (с изм. от 03.08.2017 № 809-р)

План мероприятий (дорожная карта) по реализации проекта по строительству объекта  
 "Школа-комплекс (средняя общеобразовательная школа на 60 учащихся с детским садом на 35 мест) п.  
 Высокий Мыс  
 (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)"

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный	Результат
<b>1. Организационно-техническое обеспечение проекта</b>						
1.1.	<b>Наличие инвестора для строительства объекта</b>					
	Определение инвестора	Не определён	Получение заключения о проверке инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	04.08.2017	О.И. Кочурова А.О. Атоян В.В. Матаев	Заключение
			Объявление конкурса на право заключения инвестиционного договора	Исполнено		Извещение о проведении конкурса
			Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями	04.08.2017	В.В. Матаев	Протокол вскрытия конвертов
			Подведение итогов конкурса	07.08.2017	В.В. Матаев	Протокол подведения итогов конкурса

			Заключение инвестиционного договора с победителем конкурса	14.08.2017	В.В. Матаев	Инвестиционный договор
1.2.	<b>Наличие дорог и проездов</b>					
	Обеспечение объекта дорогами и проездами	Не требуется	Не требуется	-		
1.3.	<b>Подключение к сетям теплоснабжения</b>					
	Условия подключения	ТУ от 04.03.2016 № 07-26 МУП "ТО УТВиВ №1"	Не требуется	Исполнено		
	Обеспечение объекта сетями	Не обеспечен	Строительство сетей от котельной до ТК-9 (L-585 м).	01.10.2017	А.О.Атоян	Наличие сетей
1.4.	<b>Подключение к сетям водоснабжения</b>					
	Условия подключения	ТУ от 04.03.2016 № 07-26 МУП "ТО УТВиВ №1"	Не требуется	Исполнено		
	Обеспечение объекта сетями	Не обеспечен	Строительство сетей от котельной до ТК-9 (L-585 м).	01.10.2017	А.О.Атоян	Наличие сетей
1.5.	<b>Подключение к сетям водоотведения</b>					
	Условия подключения	ТУ от 04.03.2016 № 07-26 МУП "ТО УТВиВ №1"	Не требуется	Исполнено		
	Обеспечение объекта сетями	Не обеспечен	Автономный септик. Учень в технических условиях к сетям водоотведения	Исполнено		Наличие технических условий подключения объекта к сетям водоотведения
1.6.	<b>Подключение к источнику электроснабжения</b>					

	Точка подключения	ПС 35/6 кВ "Высокий Мыс" РУ-6 кВ яч.05	Не требуется	Исполнено		
	<b>Обеспечение объекта электроснабжением</b>					
	На период строительства	Имеется	Не требуется	-		
	По постоянной схеме	Не обеспечен	Строительство ВЛ-6 кВ и ТП 6/0,4 кВ.	Исполнено		
1.7.	<b>Подключение к сетям связи</b>					
	Точка подключения	ТУ от 25.01.2016 №0506/17/19-16 ПАО ММЭС "Ростелеком"	Не требуется	Исполнено		
	Обеспечение объекта сетями	Не обеспечен	Требуется строительство сетей связи L=600 м.	01.10.2017	А.О. Атоян	Наличие сетей
1.8.	<b>Земельный участок</b>					
	Необходимость формирования, изменений назначения, проведения публичных слушаний	Сформирован. Не предоставлен в аренду/ пользование/собственность. Состоит на государственном кадастровом учете: 86:03:0000000:7725. Площадь 25920 кв.м. Необходимость изменение назначения, проведения публичных слушаний отсутствует.	Предоставление земельного участка победителю конкурса в соответствии со статьёй 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации	09.09.2017	Ю.В. Маркова	Договор аренды
			Заклучение и государственная регистрация договора аренды	20.09.2017	Ю.В. Маркова	выписка из ЕГРН
<b>2. Строительство и оснащение объекта</b>						
2.1.	Наличие ПСД	ПСД отсутствует. Разработка ПСД	Выдача технического задания.	09.08.2017	О.И. Кочурова	Техническое задание выдано

		осуществляется инвестором самостоятельно. Проект подлежит государственной экспертизе	Выдача разрешения на строительство	07.03.2018	А.О. Атоян	Разрешение на строительство выдано
2.2.	Начало строительства	Нет	Заключение договора технического надзора с МКУ "УКС СР" за строительством объекта	01.04.2018	А.О. Атоян	Договор технического надзора заключен
2.3.	Окончание строительства и оснащение объекта	Нет	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	30.09.2019	А.О. Атоян	Законченный строительством и оснащенный объект
2.4.	Корректировка сроков строительства объекта в государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2016-2020 годы"	Нет	Внесение изменений в государственную программу ХМАО-Югры "Развитие образования в ХМАО-Югре на 2016-2020 годы"	29.12.2017	О.И. Кочурова	Изменения в государственную программу «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016 – 2020 годы»
<b>3. Приобретение объекта</b>						
3.1.	Обеспечение софинансирования объекта за счет средств бюджета ХМАО-Югры	Нет	Направление заявки ответственному исполнителю государственной программы «Развитие образования в ХМАО-Югры на 2016-2020 годы» - Департамент образования и молодежной	01.07.2018	О.И. Кочурова	Заявка направлена

		политики ХМАО–Югры на выделение субсидии из бюджета автономного округа в очередном финансовом году			
	Нет	Заключение Соглашения с Департамент образования и молодежной политики ХМАО–Югры о предоставлении субсидии на софинансирование расходных обязательств по приобретению в муниципальную собственность объектов для размещения дошкольных образовательных и (или) общеобразовательных организаций	5 рабочих дней с момента предоставления застройщиком свидетельства о регистрации права на объект	О.И. Кочурова	Соглашение заключено



3.2.	Приобретение готового объекта в рамках ст. 93 44-ФЗ	Нет	Разработка технического задания на приобретение объекта	7 дней с момента предоставления застройщиком технического плана на объект	О.И. Кочурова	Техническое задание передано Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района
		Нет	Заключение муниципального контракта на приобретение объекта	01.11.2019	И.М. Склярова	Выписка из ЕГРН о государственной регистрации права муниципальной собственности
3.3.	Расторжение договора аренды земельного участка	Нет	Государственная регистрация соглашения о расторжении договора аренды земельного участка	10.11.2019	Ю.В. Маркова	Выписка из ЕГРН
<b>4. Ввод объекта</b>						
4.1.	Оформление лицензии на образовательную деятельность	Нет	Оформление разрешительной документации	15.01.2020	О.И. Кочурова	Наличие лицензии
4.2.	Укомплектование штатами	Нет	Прием персонала и оформление детей	15.01.2020	О.И. Кочурова	Трудовые договоры, заявления родителей
4.3.	Ввод объекта в эксплуатацию	Нет	Торжественное открытие школы-сада	15.01.2020	О.И. Кочурова	Начало работы учебного заведения