



**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» декабря 2016 года
г. Сургут

№ 914-р

(актуальная редакция)

Об утверждении плана мероприятий
(дорожной карты) по реализации проекта
по строительству объекта «Средняя
общеобразовательная школа в п. Солнечный
(Общеобразовательная организация с
универсальной безбарьерной средой)»

Во исполнение пункта 2.2.2 протокола заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе от 26.10.2016 № 18:

1. Утвердить:

1.1. Паспорт проекта по строительству объекта «Средняя общеобразовательная школа в п. Солнечный (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. План мероприятий (дорожную карту) по реализации проекта по строительству объекта «Средняя общеобразовательная школа в п. Солнечный (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования Сургутский район.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Сургутского района

А.А. Трубецкой

Паспорт проекта по строительству объекта
 "Средняя общеобразовательная школа в п. Солнечный
 (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)"

| | |
|--------------------------------------|--|
| Наименование проекта: | Строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа в п. Солнечный (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» |
| Место реализации: | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Солнечный, п. Солнечный, квартал 9 |
| Мощность проекта: | 1 100 мест Предельные параметры разрешённого строительства: - максимальная общая площадь здания – 21 000 кв.м - максимальная этажность – 4 |
| Цель проекта: | Строительство новой средней общеобразовательной школы на 1 100 учащихся в п. Солнечный, соответствующей современным требованиям обучения, до 2021 года |
| Задачи проекта: | 1. Организационно-техническое обеспечение проекта. 2. Строительство объекта. 3. Ввод объекта |
| Продукт проекта: | Средняя общеобразовательная школа на 1 100 учащихся |
| Результаты проекта: | 1. Строительство объекта, соответствующего современным требованиям обучения. 2. Создание 1 100 дополнительных учебных мест |
| Критерии оценки результатов проекта: | Сокращение доли обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях п. Солнечный – с 38,4 до 0 % к 2021 году. |
| Сроки реализации (строительства): | 2018 - 2020 гг. |
| Потребители проекта: | дети в возрасте до 18 лет – жители п. Солнечный |
| Бюджет проекта: | 1 541 318,505 тысяч рублей (в соответствии с государственной программой «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018–2025 годы и на период до 2030 года») |
| Источники финансирования | Бюджет Сургутского района (10 %) Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (90 %) |
| Механизм реализации: | Внебюджетные источники (Концессионное соглашение) |
| Стратегическая важность проекта | 1. Соответствие стратегии муниципального образования Сургутский район до 2030 года (постановление администрации Сургутского района от 24.12.2014 № 4963). 2. Мероприятие комплексного плана (дорожной карты) по улучшению инвестиционной привлекательности муниципального образования Сургутский район на 2016-2020 годы (распоряжение администрации Сургутского района от 31.03.2016 № 189-р) 3. Мероприятие государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018–2025 годы и на период до 2030 года» (постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 413-п) 4. Мероприятие муниципальной программы «Образование Сургутского района» (постановление администрации Сургутского района от 19.12.2013 № 5588) |

| | |
|-----------------|--|
| Команда проекта | <p>Куратор: Заместитель главы Сургутского района, осуществляющий общее руководство департаментом образования и молодёжной политики администрации Сургутского района</p> <p>Руководитель: Директор департамента образования и молодёжной политики администрации Сургутского района</p> <p>Администратор проекта: Начальник управления ресурсного обеспечения департамента образования и молодёжной политики администрации Сургутского района</p> <p>Исполнители проекта: Заместитель главы Сургутского района, осуществляющий общее руководство департаментом имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района, комитетом экономического развития администрации Сургутского района, Заместитель главы Сургутского района- председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Сургутского района, Председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района, Директор департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района, Председатель комитета экономического развития администрации Сургутского района, Заместитель директора департамента- начальник управления по земельным ресурсам департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района, Заместитель директора департамента – начальник управления муниципальным имуществом департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района, Начальник отдела информатизации и обеспечения безопасности образовательной сети департамента образования и молодёжной политики администрации Сургутского района, Заместитель председателя комитета экономического развития администрации Сургутского района, Начальник отдела проектного управления комитета экономического развития администрации Сургутского района, Директор МКУ «УКС СР», Директор МУП «СРЭС», Директор МУП «ТО УТВиВ №1», Глава с. п. Солнечный (по согласованию)</p> |
|-----------------|--|

План мероприятий (дорожная карта) по реализации проекта
 по строительству объекта «Средняя общеобразовательная школа в п. Солнечный (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»

| № п/А5:Н 18п | Показатели / этапы | Исходное состояние | Задача | Источник финансирования | Срок исполнения | Ответственный | Результат |
|-----------------|--|--|---|---------------------------|-----------------|--|--|
| 1 | Обеспечение финансирования мероприятий по созданию объекта | | | | | | |
| 1.1 | Подготовка схемы границ земельного участка | обеспечено | подготовить схему границ земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории и предоставить в департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района | не требуется | исполнено | В.А. Шагин | схема границ земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории предоставлена в департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.2 | Формирование земельного участка под строительство объекта | земельный участок расположен в квартале № 9 с.п. Солнечный, не сформирован | сформировать земельный участок, поставить на кадастровый учет | бюджет Сургутского района | исполнено | В.А. Шагин | участок поставлен на кадастровый учёт (86:03:0051514:322) |
| 1.3 | Подготовка проекта концессионного соглашения | обеспечено | подготовить проект концессионного соглашения | не требуется | исполнено | О.И. Кочурова Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина | проект концессионного соглашения |
| 1.4 | Подготовка проекта конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения | обеспечено | подготовить проект конкурсной документации | не требуется | исполнено | О.И. Кочурова Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина | проект конкурсной документации |

| | | | | | | | |
|-------|--|-------------|--|--------------|------------|---|---|
| 1.5 | Направление в Департамент образования и молодёжной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры заявки о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением | обеспечено | направить заявку | не требуется | исполнено | О.И. Кочурова Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина А.О. Атоян М.Э. Нигматуллин Д.В. Кузьмина Ю.В. Маркова | заявка направлена (исх. от 08.02.2018 № 08-28-000664) |
| 1.6 | Заключение соглашения между МО Сургутский район и Департаментом образования и молодёжной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением | отсутствует | заключить соглашение | не требуется | 01.05.2018 | О.И. Кочурова | соглашение о софинансировании заключено |
| 2 (а) | Заключение концессионного соглашения в случае поступления частной инициативы | | | | | | |
| 2.1 | Принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения | отсутствует | подготовить, обеспечить согласование, утверждение проекта постановления о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения | не требуется | 01.05.2018 | Е.П.Мельникова | постановление администрации Сургутского района |
| 2.2 | Проведение переговоров | отсутствует | обеспечить проведение переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров | не требуется | 10.05.2018 | Ю.В. Маркова Т.Н. Османкина | проект концессионного соглашения с внесёнными изменениями по результатам переговоров согласован |

| | | | | | | | |
|---------|--|-------------------|--|---------------------------|------------|--|--|
| 2.3 | Приём заявок о готовности к участию в конкурсе | | | | | | |
| 2.3.1 | | не осуществлялось | разместить предложение инициатора на сайте www.torgi.gov.ru | не требуется | 10.05.2018 | О.И. Кочурова Е.П.Мельникова | предложение размещено |
| 2.3.2 | | не осуществлялось | обеспечить приём заявок о готовности к участию в конкурсе | не требуется | 24.06.2018 | О.И. Кочурова Е.П.Мельникова | заявки приняты |
| 2.4 (1) | Заключение концессионного соглашения в случае отсутствия поступивших заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе с момента размещения предложения | | | | | | |
| 2.4.1 | | отсутствует | обеспечить подготовку и утверждение постановления администрации Сургутского района о принятии решения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса | не требуется | 09.07.2018 | Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина О.И. Кочурова | постановление администрации Сургутского района |
| 2.4.2 | | отсутствует | направить концессионеру проект концессионного соглашения для подписания | бюджет Сургутского района | 16.07.2018 | Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина О.И. Кочурова | проект концессионного соглашения направлен концессионеру |
| 2.4.3 | | отсутствует | обеспечить заключение концессионного соглашения | не требуется | 01.08.2018 | О.И. Кочурова | концессионное соглашение заключено |
| 2.4 (2) | Заключение концессионного соглашения в случае поступления заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе с момента размещения предложения | | | | | | |
| 2.4.1 | | отсутствует | разместить информацию на сайте www.torgi.gov.ru о поступивших заявках о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения (в случае поступления заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе с момента размещения предложения) | не требуется | 29.06.2018 | О.И. Кочурова | информация размещена |

| | | | | | | | |
|-------|--|-------------|---|---------------------------|------------|--|--|
| 2.4.2 | | отсутствует | обеспечить подготовку и утверждение постановления администрации Сургутского района о принятии решения о заключении концессионного соглашения с проведением конкурса | не требуется | 09.07.2018 | Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина О.И. Кочурова | постановление администрации Сургутского района |
| 2.4.2 | | отсутствует | организовать и провести конкурсные процедуры на право заключения концессионного соглашения | не требуется | 07.11.2018 | О.А. Кочурова Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина | протокол о результатах проведения конкурса |
| 2.4.3 | | отсутствует | направить концессионеру проект концессионного соглашения для подписания: | бюджет Сургутского района | 14.11.2018 | Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина О.И. Кочурова | проект концессионного соглашения направлен концессионеру |
| 2.4.4 | | отсутствует | обеспечить заключение концессионного соглашения | не требуется | 14.12.2018 | О.И. Кочурова | концессионное соглашение заключено |
| 2(б) | Заключение концессионного соглашения в случае отсутствии частной инициативы | | | | | | |
| 2.1 | Принятие решения о заключении концессионного соглашения с проведением конкурса | | | | | | |
| 2.1.1 | | отсутствует | обеспечить подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения (условия заключения концессионного соглашения) | не требуется | 06.07.2018 | Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина О.И. Кочурова | проект постановления администрации Сургутского района |
| 2.1.2 | | отсутствует | обеспечить утверждение постановления администрации Сургутского района | не требуется | 20.07.2018 | Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина | постановление администрации Сургутского района |
| 2.2 | Организация и проведение конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения | отсутствует | обеспечить проведение конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения | не требуется | 17.11.2018 | О.А. Кочурова Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина | протокол о результатах проведения конкурса |
| 2.3 | Заключение концессионного соглашения | | | | | | |
| 2.3.1 | | | направить концессионеру проект концессионного соглашения для подписания | бюджет Сургутского района | 24.11.2018 | Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина О.И. Кочурова | проект концессионного соглашения направлен концессионеру |
| 2.3.2 | | | обеспечить заключение концессионного соглашения | не требуется | 10.12.2018 | О.И. Кочурова | концессионное соглашение заключено |

| 3 | | Организационно-техническое обеспечение проекта | | | | | |
|-----|--|---|--|---------------------------|------------|---------------------------------|--|
| 3.1 | Вынос с земельного участка транзитных инженерных коммуникаций | в границах планируемого к формированию земельного участка находятся транзитные сети электроснабжения, сети инженерно-технического обеспечения | осуществить вынос за границы земельного участка сетей электроснабжения ВЛ-0,4кВ-95,0 м | бюджет МУП "СРЭС" | исполнено | Д.В. Кузьмина А.Н. Манторов | транзитные сети электроснабжения в границах земельного участка отсутствуют |
| | | | осуществить вынос за границы земельного участка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе: демонтаж ТВС - L=140,0 м (5 труб), К - L= 60,0 м; монтаж: ТВС - L=120,0 м (5 труб), К- L=80,0 м. | бюджет МУП "ТО УТВиВ №1" | 01.06.2018 | Д.В. Кузьмина М.А. Асадулаев | транзитные сети инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка отсутствуют |
| 3.2 | Обеспечение наличия сетей водоснабжения, теплоснабжения до границ земельного участка | не обеспечен. ТУ МУП «ТО УТВиВ №1» от 15.03.2018 № 07-434 | требуется строительство внеплощадочных инженерных сетей (сети ТС – 690 м.; сети ВС – 690 м.). Обеспечить строительство и ввод объекта "Инженерные сети к кварталу 9 п. Солнечный" в эксплуатацию, в том числе: | Бюджет Сургутского района | 01.12.2019 | А.О. Атоян Е.П. Гордеев | разрешение на ввод объекта "Инженерные сети к кварталу 9 п. Солнечный" в эксплуатацию получено |
| | | | проектно-изыскательские работы | | 10.11.2018 | | |
| | | | строительно-монтажные работы | | 01.12.2019 | | |
| 3.3 | Обеспечение наличия сетей водоотведения до границ земельного участка | отсутствует. ТУ МУП «ТО УТВиВ №1» от 15.03.2018 № 07-434 | обеспечить строительство сетей канализации: - К1 L=130,0 м (от точки подключения - в колодце на канализационном коллекторе, построенном ООО «Альбик», до земельного участка), в том числе: | Бюджет Сургутского района | 01.12.2019 | А.О. Атоян Е.П. Гордеев | Разрешение на ввод объекта (сети водоотведения) в эксплуатацию получено |
| | | | проектно-изыскательские работы | | 10.11.2018 | | |
| | | | строительно-монтажные работы | | 01.12.2019 | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|--|--|-------------------------------------|---|--------------------------------|--|
| 3.4 | Обеспечение наличия сетей электроснабжения до границ земельного участка | точкой подключения на период строительства обеспечен. РП-ТП-10/0,4 кВ (детский сад) | не требуется | не требуется | - | - | - |
| | | точкой подключения по постоянной схеме не обеспечен (предварительные мероприятия мероприятия МУП "СРЭС" от 15.03.2018 № 539) | обеспечить строительство КЛ-0,4 кВ L=85,0м (от ТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ). | бюджет МУП "СРЭС" | 20.04.2020 | Д.В. Кузьмина А.Н. Манторов | разрешение на ввод объекта (сети электроснабжения) в эксплуатацию получено |
| 3.5 | Обеспечение наличия сетей связи до границ земельного участка | отсутствует. ТУ ПАО «Ростелеком» от 27.07.2016 № 0506/05/4411-17. Продлен от 15.03.2018 № 0506/05/1742-18 | обеспечить строительство кабельной канализации связи протяженностью 623,0 м. | бюджет Сургутского района | 01.09.2019 | А.О. Атоян | наличие сетей связи |
| 3.6 | Обеспечение объекта дорогами и проездами | не обеспечен | обеспечить строительство проезда в квартале 9 протяженностью ориентировочно 170,0 м. | бюджет Сургутского района | 01.12.2019 | А.О. Атоян Е.П. Гордеев | разрешение на ввод объекта (проезд) в эксплуатацию получено |
| 3.7 | Обеспечение объекта ливневой канализацией | не требуется. Согласно проекту планировки отвод поверхностных вод осуществляется вертикальной планировкой на рельеф | отсутствует необходимость выполнения работ | не требуется | - | - | не требуется строительство ливневой канализации |
| 3.8 | Освобождение земельного участка от движимого имущества (гаражей) | на земельном участке расположены объекты движимого имущества (гаражи) | осуществить вынос объектов движимого имущества (гаражей) за границы земельного участка | бюджет администрации с.п. Солнечный | до момента предоставления земельного участка в аренду | И.В. Наумов | на земельном участке отсутствуют объекты движимого имущества (гаражи) |
| 4 * | Строительство и оснащение объекта (инвестиционная стадия) | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---|-------------|--|--|------------|---------------------------|---|
| 4.1 | Предоставление концессионеру земельного участка по договору аренды согласно условий концессионного соглашения | отсутствует | обеспечить заключение договора аренды земельного участка, осуществить государственную регистрацию прав на земельный участок | не требуется | 15.09.2018 | В.А. Шагин | договор аренды заключен, выписка из ЕГРП получена |
| 4.2 | Наличие проектной документации | отсутствует | осуществить контроль за выполнением концессионером проектно-изыскательских работ, получением им предусмотренных законодательством заключений | внебюджетный источник (средства концессионера) | 01.08.2019 | А.О. Атоян | получена информация от концессионера о получении положительного заключения государственной экспертизы и заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости |
| 4.3 | Начало строительства | отсутствует | обеспечить выдачу концессионеру разрешения на строительство | не требуется | 11.08.2019 | А.О. Атоян | разрешение на строительство объекта выдано |
| 4.4 | Предоставление графика строительства объекта | отсутствует | обеспечить предоставление концессионером графика строительства объекта | не требуется | 15.08.2019 | А.О. Атоян | график строительства объекта предоставлен |
| 4.5. | Осуществление надзора за строительством объекта в соответствии с графиком строительства объекта | отсутствует | осуществлять надзор за строительством концессионером объекта, контроль исполнения графика | не требуется | 01.11.2020 | А.О. Атоян Е.П.Гордеев | готовый объект, соответствующий проектной документации |
| 4.6 | Окончание строительства объекта | отсутствует | обеспечить выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | не требуется | 30.12.2020 | А.О. Атоян | разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано |
| 5 * | Организация образовательной деятельности | | | | | | |
| 5.1 | Создание муниципального учреждения | отсутствует | оформление документации | не требуется | 01.11.2020 | О.И. Кочурова | постановление администрации Сургутского района |
| | | отсутствует | утверждение Устава, государственная регистрация Устава в ИФНС | бюджет Сургутского района | 01.12.2020 | О.И. Кочурова | документы, подтверждающие государственную регистрацию Устава |

| | | | | | | | |
|-----|--|-------------|--|---------------------------|------------|---------------|---|
| 5.2 | Освидетельствование объекта на предмет готовности к эксплуатации (в том числе оснащение) | отсутствует | обеспечить участие представителей Образовательной организации в приемо-сдаточных испытаниях объекта | не требуется | 15.01.2021 | О.И. Кочурова | заключение Образовательной организации о пригодности объекта к эксплуатации |
| 5.3 | Государственная регистрация права собственности муниципального образования на объект и прав Концессионера на владение и пользование объектом | отсутствует | осуществить государственную регистрацию прав собственности Муниципального образования Сургутский район на объект и прав Концессионера на владение и пользование объектом | не требуется | 25.02.2021 | В.А. Шагин | получение выписки из ЕГРП о праве собственности Муниципального образования Сургутский район |
| 5.4 | Принятие от концессионера во временное пользование Объекта Соглашения и (или) иного имущества | отсутствует | обеспечить заключение Договора с Образовательной организацией | не требуется | 01.03.2021 | О.И. Кочурова | договор с Образовательной организацией заключен |
| 5.5 | Направление пакета документов в надзорные органы для получения заключения на лицензирование | отсутствует | получение заключений надзорных органов | не требуется | 01.04.2021 | О.И. Кочурова | получены заключения |
| 5.6 | Оформление лицензии в установленном законодательством порядке | отсутствует | подача заявления на получение лицензии, оформление лицензии в установленном законодательством порядке | бюджет Сургутского района | 10.05.2021 | О.И. Кочурова | лицензия получена |
| 5.7 | Укомплектование штатами | отсутствует | утверждение штатного расписания | не требуется | 20.04.2021 | О.И. Кочурова | утвержденное штатное расписание |
| | | отсутствует | приём персонала | не требуется | 05.08.2021 | О.И. Кочурова | трудовые договоры заключены |
| | | отсутствует | оформление детей | не требуется | 01.06.2021 | О.И. Кочурова | заявления родителей |
| 5.8 | Начало осуществления деятельности на объекте | отсутствует | торжественное открытие объекта | бюджет Сургутского района | 01.09.2021 | О.И. Кочурова | осуществление образовательной деятельности на объекте |

Примечание:

| | |
|---|--|
| 1 | (*) - Сроки исполнения в разделах учтены при условии заключения концессионного соглашения в случае поступления частной инициативы без проведения конкурса (подпункт 2.4.3. пункта 2.4.(1) раздела 2 (а)). В случае вступления в силу пункта 2.4 (2) раздела 2(а) или раздела 2(б) (проведение конкурса), сроки исполнения подлежат корректировке |
| 2 | Разделы 2(а) и 2(б) являются взаимоисключающими |