

УТВЕРЖДЕН
решением регионального проектного
офиса Магаданской области
от 05 декабря 2018 г. № 1

ПАСПОРТ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА
«Жилье»

1. Основные положения

Наименование национального проекта	Жилье и городская среда		
Краткое наименование федерального проекта	Жилье	Срок начала и окончания проекта	01.10.2018 – 31.12.2024
Куратор регионального проекта	Бодяев Ю.А. Заместитель Председателя Правительства Магаданской области		
Руководитель регионального проекта	Мартела И.В. – и.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области		
Администратор регионального проекта	Желенкова Г.Д. – заместитель руководителя – начальник отдела жилищного строительства управления строительства министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области		
Связь с государственными программами Магаданской области	Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 г. № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»		

2. Цель и показатели регионального проекта

При условии заявленного финансирования регионального проекта:

Цель: увеличение объема жилищного строительства по сравнению с 2017 годом на 70%,- не менее чем до 15,7 тыс. кв. метров в 2024 году, в том числе за счет:											
- предоставления субсидий из федерального бюджета бюджету Магаданской области на реализацию мероприятий по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития жилищного строительства;											
- стимулирование строительства индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в Магаданской области.											
№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		Период, год						
			Значение	Дата	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Ввод жилья в Магаданской области, тыс. кв. метров	Основной	6,4	01.01.2018	6,9	7,4	7,9	10,4	15,2	15,8	15,7
2.	Ввод жилья в рамках мероприятий по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития жилищного строительства, тыс. кв. метров	Основной	1,6	01.01.2018	1,3	2,85	4,98	4,1	6,2	7,33	8,42
3.	Объем многоквартирного жилья в стадии строительства, тыс. кв. метров	Дополнительный	1,3	01.01.2018	1,85	1,98	2,1	2,2	2,33	2,42	2,5
4.	Количество земельных участков в Магаданской области, планируемых к вовлечению в цели	Дополнительный	-	01.01.2018	-	2	2	5	-	-	2

	жилищного строительства, единиц										
5.	Площадь земельных участков в Магаданской области, планируемых к вовлечению в целях жилищного строительства, га	Дополнительный	-	01.01.2018	-	0,48	0,47	3,01	-	-	0,6

При условии согласованного финансирования регионального проекта:

Цель: увеличение объема жилищного строительства по сравнению с 2017 годом на 50%,- не менее чем до 9,66 тыс. кв. метров в 2024 году, в том числе за счет:

- предоставления субсидий из федерального бюджета бюджету Магаданской области на реализацию мероприятий по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития жилищного строительства;
- стимулирование строительства индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в Магаданской области.

№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		Период, год						
			Значение	Дата	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Ввод жилья в Магаданской области, тыс. кв. метров	Основной	6,4	01.01.2018	6,9	7,4	7,9	8,4	8,8	9,3	9,66
2.	Ввод жилья в рамках мероприятий по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития жилищного строительства, тыс. кв. метров	Основной	1,6	01.01.2018	1,3	1,85	1,98	2,1	2,2	2,33	2,42

3.	Объем многоквартирного жилья в стадии строительства, тыс. кв. метров	Дополнительный	1,3	01.01.2018	1,85	1,98	2,1	2,2	2,33	2,42	2,5
4.	Количество земельных участков в Магаданской области, планируемых к вовлечению в целях жилищного строительства, единиц	Дополнительный	-	01.01.2018	-	2	2	5	-	-	2
5.	Площадь земельных участков в Магаданской области, планируемых к вовлечению в целях жилищного строительства, га.	Дополнительный	-	01.01.2018	-	0,48	0,47	3,01	-	-	0,6

3. Результаты регионального проекта

№ п/п	Наименование задачи, результата	Начало реализации	Окончание	Характеристика результата
1.1	Заключение соглашений с Минстроем России на реализацию мероприятий по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития жилищного строительства	01.05.2019	20.06.2019	Принято решение о выделении средств федерального бюджета на финансирование мероприятий по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития жилищного строительства

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)							Всего (млн. рублей)
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.1.2.	консолидированный бюджет Магаданской области, в том числе:	96,1	11,7	12,0	12,3	12,4	12,6	13,0	170,1
1.1.2.1.	областной бюджет **	96,1	11,7	12,0	12,3	12,4	12,6	13,0	170,1
	объем заявленного финансирования	96,1	11,7	12,0	12,3	12,4	12,6	13,0	170,1
	объем согласованного финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.2.	местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.	иные внебюджетные трансферты	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по региональному проекту, в том числе:		96,1	1 182,5	1 133,3	1 136,5	1 137,5	1 139,7	1 144,9	6 970,5
объем заявленного финансирования		96,1	1 182,5	1 133,3	1 136,5	1 137,5	1 139,7	1 144,9	6 970,5
объем согласованного финансирования		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет		0,0	1 170,8*	1 121,3*	1 124,2*	1 125,1*	1 127,1*	1 131,9*	6 800,4*
объем заявленного финансирования		0,0	1 170,8*	1 121,3*	1 124,2*	1 125,1*	1 127,1*	1 131,9*	6 800,4*
объем согласованного финансирования		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
консолидированный бюджет Магаданской области		96,1	11,7	12,0	12,3	12,4	12,6	13,0	170,1
объем заявленного финансирования		96,1	11,7	12,0	12,3	12,4	12,6	13,0	170,1
объем согласованного финансирования		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
иные внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-	-	-

*- объем финансирования за счет средств федерального бюджета на реализацию мероприятий регионального проекта «Жилье» не предусмотрен в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

** - объемы финансирования консолидированного бюджета Магаданской области могут быть уточнены по результатам реализации программ расселения за период 2019 по 2021 год включительно.

5. Участники регионального проекта

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
1	Руководитель проекта	Мартела И.В.	И.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Заместитель председателя Правительства Бодяев Ю.А.	50
2	Администратор проекта	Желенкова Г.Д.	Заместитель руководителя – начальник отдела жилищного строительства управления строительства министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	И.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области Мартела И.В.	60
3	Участник проекта	Самандас Д.Л.	Врио министра финансов Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	10
4	Участник проекта	Пеньевская И.С.	Министр экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	5

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
5	Участник проекта	Кадулин Е.С.	Руководитель управления архитектуры и градостроительства Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	5
6	Участник проекта	Муниципальные городские округа, получающие финансовую поддержку на реализацию мероприятий по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития жилищного строительства	-	-	100
Общие организационные мероприятия по проекту					
1.	Мероприятия осуществляются в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710				

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
1.1.	Ответственный за достижение результата проекта	Желенкова Г.Д.	Заместитель руководителя – начальник отдела жилищного строительства управления строительства министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	И.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области Мартела И.В.	60
1.2.	Участник проекта	Самандас Д.Л.	Врио министра финансов Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	10
1.3.	Участник проекта	Пеньевская И.С.	Министр экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	5
2.	Реализация мероприятий, предусмотренных региональной программой по обеспечению доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области				
2.1.	Ответственный за достижение результата проекта	Желенкова Г.Д.	Заместитель руководителя – начальник отдела жилищного строительства управления строительства министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	И.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области Мартела И.В.	60

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
2.2.	Участник проекта	Самандас Д.Л.	Врио министра финансов Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	10
2.3.	Участник проекта	Пеньевская И.С.	Министр экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	5
2.4.	Участник проекта	Кудилин Е.С.	Врио руководителя управления архитектуры и градостроительства Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	5
2.5.	Участник проекта	Муниципальные городские округа, получающие финансовую поддержку на реализацию мероприятий по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития жилищного строительства	-	-	100

6. Дополнительная информация

Строительство нового многоквартирного жилья преимущественно будет осуществляться в рамках мероприятий «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации» подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 .

Субсидии из федерального бюджета на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства Магаданской области будут направлены на строительство инженерных сетей к местам комплексной застройки территорий, преимущественно в городе Магадане.

К 2024 году предполагается увеличение объема ввода жилых помещений в три раза - с 6 440,0 кв .м. в 2017 году до 9 660,0 кв. м. в 2024 году.

Основной объем вновь вводимого жилья предполагается осуществить за счет индивидуального жилищного строительства, доля которого в общем объеме ввода жилья составляет 85%. Остальной объем жилищного строительства будет осуществляться за счет бюджетных средств, направленных на строительство многоквартирных жилых домов, как в рамках мероприятий по сейсмоусилению (реконструкции) уже существующих жилых домов, так и за счет строительства многоквартирных жилых домов в местах массовой застройки стандартным жильем.

В рамках регионального проекта предусматривается постепенное снижение стоимости строительства 1 кв. м. жилья с 74,9 тыс. рублей за 1 кв. м. жилья в 2017 году до 60,0 тыс. рублей за 1 кв. м. в 2024 году.

Учитывая объективно высокую стоимость строительства жилья и дефицит средств дотационного бюджета Магаданской области, строительство и ввод новых многоквартирных жилых домов невозможно без участия средств федерального бюджета.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к паспорту регионального проекта
«Жилье»

План мероприятий по реализации регионального проекта

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
1.	Магаданской областью направлена заявка по привлечению средств федерального бюджета на реализацию мероприятий по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития жилищного строительства	в сроки, установленные Минстроем России	31.12.2019*, далее ежегодно	Мартела И.В. – и.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Утверждено распределение субсидий на реализацию мероприятий по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития жилищного строительства. Соглашение о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету Магаданской области на реализацию мероприятий по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития жилищного строительства при условии включения Магаданской области в распределение субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	Правительство Магаданской области
1.1.	Представлены предложения по объектам капитального строительства для включения в заявку об участии Магаданской области в реализации мероприятия по сейсмоусилению	01.01.2019*	31.12.2019*, далее ежегодно	Мартела И.В. – и.о. министра строительства, жилищно-коммунального	Письма муниципальных образований области, органам исполнительной власти области о представлении предложений по объектам капитального строительства для	Руководитель проекта

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
	многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития жилищного строительства			хозяйства и энергетики Магаданской области; Желенкова Г.Д.- заместитель руководителя – начальник отдела жилищного строительства управления строительства министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	включения в заявку об участии Магаданской области в реализации мероприятия по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития жилищного строительства	
1.2.	Сформирована заявка об участии Магаданской области в реализации мероприятия по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития жилищного строительства	в сроки, установленные Минстроем России *	в сроки, установленные Минстроем России*	Мартела И.В. – и.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;	Заявка по привлечению средств федерального бюджета на мероприятия по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития жилищного строительства	Руководитель проекта

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
				Желенкова Г.Д.- заместитель руководителя – начальник отдела жилищного строительства управления строительства министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области		
1.3.	Заключено соглашение с Минстроем России при условии включения Магаданской области в распределение субсидий на реализацию мероприятий по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития жилищного строительства	в сроки, установленные Минстроем России*	15 февраля 2019	Мартела И.В. – и.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; Желенкова Г.Д.- заместитель руководителя –	Соглашение о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету Магаданской области	Руководитель проекта

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
				начальник отдела жилищного строительства управления строительства министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области		
1.4.	Достигнуты значения показателя результативности использования субсидии - объема ввода жилья в Магаданской области в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства, предусмотренного соглашением	в сроки, установленные соглашением	в сроки, установленные соглашением	Мартела И.В. – и.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Обеспечен ввод жилья в Магаданской области в рамках заключенного соглашения	Руководитель проекта
2.	<i>Предоставлены субсидии бюджетам муниципальных образований Магаданской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований области на реализацию мероприятий по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов и стимулированию программ развития</i>	01.01.2019	31.12.2019, далее ежегодно	Мартела И.В. – и.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской	Соглашения с муниципальными образованиями Магаданской области	Руководитель проекта

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
	<i>жилищного строительства</i>			области		
2.1	Подготовлено распределение субсидий муниципальным образованиям Магаданской области	01.05.2019	20.06.2019** далее ежегодно	Мартела И.В. – и.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Постановление Правительства Магаданской области о распределении субсидий муниципальным образованиям Магаданской области	Правительство Магаданской области
2.2	Заключены соглашения с муниципальными образованиями Магаданской области о предоставлении субсидий	20.06.2019	20.07.2019**, далее ежегодно	Мартела И.В. – и.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Соглашения с муниципальными образованиями Магаданской области	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области