

■ Проекты

Наталья Павлова

Школа набирает высоту

Детскую школу искусств в Старом Петергофе начнут строить в 2012 году и завершат в 2013-м. Сто миллионов рублей в бюджете уже заложены. Об этом стало известно на публичных слушаниях проекта, где проектировщики просили разрешения на изменение высотного регламента.



На участке, отведенном под строительство школы, по регламенту максимальная высота здания ограничена 15-ю, а проектировщики запросили 17,6 метра. Архитектор проекта Виталий Кропотин из ОАО «Дорпроект» рассказал, что увеличение высоты коснется только центральной части здания, его основного ядра, где разместится актовый зал на полтысячи мест. В нем будет оборудована сцена, которая должна быть поднята на метр от пола, плюс 13 метров необходимо, чтобы хватило пространства для осветительного оборудования. Корпус с активным залом увеличат большепролетные фермы трехметровой высоты. Отсюда набегает испарившаяся высота. Поскольку на этом участке лишние метры не влияют на освещенность и не затрагивают ничьих интересов, проектировщики подучили добра.

Архитекторы разработали для школы искусств индивидуальный проект. Она выделена в виде буквы «Ш», что обеспечивает максимальную освещенность во всех помещениях, создаёт массу удобств. В ней разместятся классы живописи, лепки, пения, танцев, других видов искусств, просторные холлы, рекреации. Виталий Кропотин говорит, что при разработке проекта предусмотрели всё для комфортного пребывания в школе детей.

Школа будет трёхэтажной, кирпичной, с двумя слоями кирпичей и утеплителем. В облицовке оштукатуренных фасадов будут использоваться элементы с керамической плиткой. Проектировщики стремились избежать однообразия. Главным фасадом здание выйдет на Ботаническую улицу, от которой его отделят зелёная зона. При-

школьную территорию огородят двухметровым решётчатым забором и благоустроят. На слушаниях высказывалось желание увеличить количество парковочных мест у школы.

21 декабря готовый проект передадут на госэкспертизу. Алексей Попов, начальник отдела строительства и инвестиций районной администрации, Алексей Попов назвал ситуацию, когда финансирование опережает госэкспертизу, приятным исключением из правил. В данном случае это обстоятельство позволит ускорить ввод школы на год раньше запланированного. Публичные слушания проводились в связи с изменением высотного регламента. Разрешение на дополнительные метры запрашивали проектировщики. На участке, отведенном под строительство школы, по регламенту

Для школы искусств в Ломоносове в настоящее время готовится проект планировки территории. Идут разговоры о том, что ускорить её строительство можно за счёт использования готового проекта петергофской школы.

ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ

№ 24.10.2011

инфраструктура

Школе искусств повезло

В 2012 году в Старом Петергофе на Ботанической улице начнется строительство детской школы искусств. Ее готовый проект передается в этом месяце на госэкспертизу, а сто миллионов рублей на начало стройки предусмотрены в бюджете 2012 года.

ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ПРАВИЛ

На недавних слушаниях по корректировке проекта школы начальник отдела строительства и инвестиций районной администрации Алексей Попов назвал ситуацию, когда финансирование опережает госэкспертизу, приятным исключением из правил. В данном случае это обстоятельство позволит ускорить ввод школы на год раньше запланированного. Публичные слушания проводились в связи с изменением высотного регламента. Разрешение на дополнительные метры запрашивали проектировщики. На участке, отведенном под строительство школы, по регламенту

максимальная высота здания ограничена 15 м, а проектировщики запросили 17,6 м.

Архитектор проекта Виталий Кропотин рассказал, что увеличение высоты коснется только центральной части здания, где разместится актовый зал на полтысячи мест. В нем будет оборудована сцена, которая должна быть поднята над уровнем пола на метр, а под потолком необходимо дополнительное пространство для размещения осветительного оборудования. Корпус с активным залом увеличат большепролетные фермы трехметровой высоты. Отсюда набегает запрашиваемая высота. Поскольку на этом участке лишние метры солнце ит от кого не закроет, проектировщики получили согласие.

ОРИГИНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

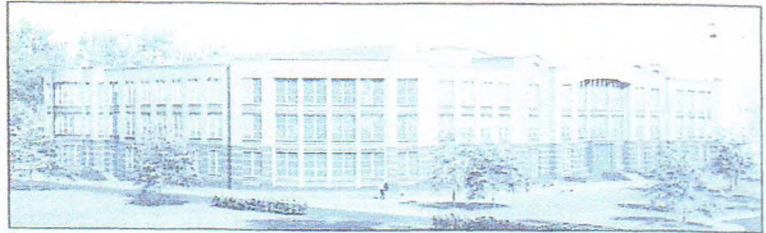
Архитекторы разработали для школы искусств индивидуальный проект. Она выделена в виде буквы «Ш», что обеспечивает максимальную освещенность во всех помещениях и создаст массу удобств. В ней разместятся

классы живописи, лепки, пения, танцев, других видов искусств, а также просторные холлы и рекреации. При разработке проекта архитекторы думали о создании максимально комфортных условий для детей.

Школа будет трёхэтажной, кирпичной с двумя слоями кирпичей и утеплителем. В облицовке оштукатуренных фасадов используются элементы с керамической плиткой. Главным фасадом здание выйдет на Ботаническую улицу, от которой его отделят зелёная зона. Пришкольную территорию огородят и благоустроят. На слушаниях были учтены предложения пожелание оборудовать дополнительные к предусмотренным проектом парковки для автотранспорта.

Не исключено, что проект петергофской школы искусств используют для строительства такой же школы в Ломоносове. Это позволит ускорить ее ввод в эксплуатацию. В настоящее время для ломоносовской детской школы искусств готовится проект планировки территории.

Наталья ПАВЛОВА



Так будет выглядеть детская школа искусств на Ботанической улице