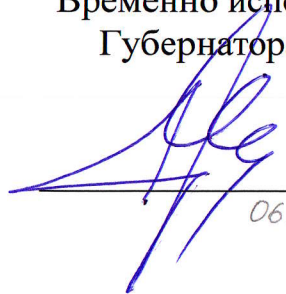


УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
Временно исполняющего обязанности
Губернатора города Севастополя


Д.А. Солодовников

06.11.2019

ПАСПОРТ
регионального проекта
«Ипотека»

1. Основные положения

Краткое наименование регионального проекта	Ипотека	Срок начала и окончания проекта	01.01.2019 — 31.12.2024
Куратор регионального проекта	Солодовников Денис Анатольевич – заместитель Губернатора – Председателя Правительства Севастополя		
Руководитель регионального проекта	Гапицонов Илларион Юрьевич – исполняющий обязанности директора Департамента капитального строительства города Севастополя		
Администратор регионального проекта	Кирилкин Даниил Юрьевич – заместитель директора Департамента капитального строительства города Севастополя		
Соадминистратор	Сытова Юлия Борисовна – директор ГУП «Севастопольстройпроект»		
Связь с государственными программами субъекта Российской Федерации	Государственная программа города Севастополя «Жилище», утвержденная Постановлением Правительства Севастополя от 27.10.2016 № 1010-ПП		

2. Цель и показатели регионального проекта

Цель: обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного жилищного кредита (займа), ставка по которому должна быть менее 8 процентов.										
№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		Период, год					
			значение	дата	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, %	Основной	11,19	01.01.2018	10,7	10,2	9,6	9	8,5	7,9
2.	Количество предоставленных ипотечных кредитов, ед. штук	Основной	508	01.01.2018	805	901	995	1050	1130	1250
3.	Объем выданных ипотечных кредитов, млн. руб.	Дополнительный	1010	01.01.2018	1600	1791	1978	2087	2246	2485
4.	Объем ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных в рамках реализации государственной программы, млн. руб.	Дополнительный	0	01.01.2018	0	0	0	1 036,3	0	0
5.	Количество ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных в рамках реализации государственной программы, ед.	Дополнительный	0	01.01.2018	25	200	200	294	0	0

6.	Доля семей, которые имеют возможность приобретения жилья за счет ипотечного кредитования, %	Основной	9	09.11.2017	9,66	10,32	10,98	11,64	12,34	13
----	---	----------	---	------------	------	-------	-------	-------	-------	----

3. Задачи и результаты регионального проекта

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Характеристика результата
<p>Реализация государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья отдельным категориям граждан, в том числе обеспечение доступности ипотечных жилищных кредитов (займов)</p>			
1.1.	<p>Предоставление социальных выплат гражданам - участникам государственной программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в размере 30 % от средней стоимости жилого помещения; - на компенсацию разницы между процентной ставкой по выданным кредитными (некредитными) организациями ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения и ставкой в размере шести процентов. 	<p>01.01.2019-31.12.2024</p>	<p>2065 граждан - участников государственной программы получили ипотечные жилищные кредиты (займы) с использованием социальных выплат</p>
1.2.	<p>Предоставление кредитными (некредитными) организациями ипотечных жилищных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилого помещения для участников программы.</p>		

4. Финансовое обеспечение реализации регионального проекта

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)						Всего (млн. рублей)
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.	Реализация государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья отдельным категориям граждан, в том числе обеспечение доступности ипотечных жилищных кредитов (займов)							
1.1.	Реализация государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья отдельным категориям граждан, в том числе обеспечение доступности ипотечных жилищных кредитов (займов).	50,0	398,5	387,2	2 262,5	0	0	3 098,3
1.1.1.	Федеральный бюджет (в т. ч. межбюджетные трансферты бюджету (указывается наименование субъекта Российской Федерации))	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.	Бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации и их территориальных фондов	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.	консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации*, в т. ч.:	50,0	398,5	387,2	587,3	0	0	1 423,0

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)						Всего (млн. рублей)
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.1.3.1.	бюджет субъекта Российской Федерации	50,0	398,5	387,2	587,3	0	0	1 423,0
1.1.3.2.	межбюджетные трансферты бюджета Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.3.	бюджеты муниципальных образований (без учета межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации)	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4.	внебюджетные источники	0	0	0	1 675,3	0	0	1 675,3
Всего по региональному проекту, в том числе:		50,0	398,5	387,2	2 262,5	0	0	3 098,3
федеральный бюджет (в т. ч. межбюджетные трансферты бюджету (указывается наименование субъекта Российской Федерации))		0	0	0	0	0	0	
бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации и их территориальных фондов		0	0	0	0	0	0	
консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, в т. ч.:		50,0	398,5	387,2	587,3	0	0	1 423,0

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)						Всего (млн. рублей)
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	бюджет субъекта Российской Федерации	50,0	398,5	387,2	587,3	0	0	1 423,0
	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	
	муниципальных образований							
	бюджеты муниципальных образований (без учета межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации)	0	0	0	0	0	0	
	внебюджетные источники	0	0	0	1 675,3	0	0	1 675,3

* – объемы ассигнований бюджета города подлежат уточнению после принятия закона о бюджете на очередной финансовый год.

5. Участники регионального проекта

№ п/п	Роль в региональном проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
1.	Руководитель регионального проекта	Гапцов И.Ю.	Исполняющий обязанности директора Департамента капитального строительства города Севастополя	Солодовников Денис Анатольевич – заместитель Губернатора – Председателя Правительства Севастополя	30

2.	Администратор регионального проекта	Кирилкин Д.Ю.	Заместитель директора Департамента капитального строительства города Севастополя	Гапицонов Илларион Юрьевич – исполняющий обязанности директора Департамента капитального строительства города Севастополя	50
3.	Сoadминистратор регионального проекта	Сытова Ю. Б.	Директор ГУП «Севастопольстройпроект»	Гапицонов Илларион Юрьевич – исполняющий обязанности директора Департамента капитального строительства города Севастополя	100
4.	Участник регионального проекта	Кредитные (некредитные) организации, предоставляющие ипотечные жилищные кредиты (займы) на территории города Севастополя			100

6. Дополнительная информация

Анализ источников формирования финансового обеспечения регионального проекта «Ипотека»

Департаментом капитального строительства города Севастополя в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2018 № 1288 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации» и Методическими рекомендациями по подготовке региональных проектов (письмо Аппарата Правительства РФ от 30.11.2018 № 9861п-П6) разработан паспорт регионального проекта «Ипотека», 14.12.2018 года паспорт утвержден Губернатором Г города Севастополя.

Цели и задачи регионального проекта «Ипотека» соответствуют показателями подпрограммы 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 30.07.2018 № 486-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 27.10.2016 № 1010-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище» (далее – подпрограмма 5). В разделе 4 паспорта регионального проекта «Ипотека» «Финансовое обеспечение реализации регионального проекта» отражены показатели в соответствии с последней редакцией подпрограммы 5, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 15.04.2019 года №242-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 27.10.2016 № 1010-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище»» (далее – постановление №242-ПП).

Общий объем финансового обеспечения мероприятий подпрограммы 5 на 2019-2022 годы в постановлении №242-ПП утвержден в размере 3 098,3 млн. руб., в том числе за счет средств бюджета города Севастополя – 1 423,0 млн. руб., за счет внебюджетных источников (кредитные средства коммерческих банков и личные средства участников программы) – 1 675,3 млн. рублей.

Фактический объем финансового обеспечения регионального проекта отражается в ежемесячных отчетах о ходе реализации регионального проекта «Ипотека» на территории города федерального значения Севастополь и полностью соответствует бюджетным ассигнованиям, утвержденным в последней редакции Закона города Севастополя от 25.12.2018 № 466-ЗС «О бюджете города Севастополя на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

В соответствии с паспортом регионального проекта «Ипотека» достижение контрольных точек, результатов регионального проекта, исполнение бюджета регионального проекта, исполнение целевых и дополнительных показателей регионального проекта предусмотрено по итогам года без промежуточных итогов. Кассовое исполнение контрольных точек по региональному проекту

также предусмотрено по итогам года.

Учитывая то, что целевые показатели регионального проекта «Ипотека» содержат годовое значение исполнения, предлагается корректировать утвержденные целевые показатели проекта с учетом фактически достигнутых значений за год.

Получить государственную поддержку в соответствии с постановлением Правительства города Севастополя от 05.09.2018 №568-ПП «Об утверждении Перечня категорий граждан, подлежащих включению в список граждан – получателей государственной поддержки в рамках подпрограммы 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2022 годы», могут следующие категории граждан:

- 1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории города Севастополя, представляемых по договорам социального найма по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 2) граждане – молодые специалисты;
 - 3) граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания, либо жилых помещений в многоквартирных домах, которые в установленном порядке признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
 - 4) граждане, воспитывающие 3-х и более детей;
 - 5) граждане, имеющие 1-го ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
 - 6) граждане, имеющие 2-х и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий;
 - 7) граждане, работающие в государственных унитарных предприятиях города Севастополя или государственных учреждениях города Севастополя;
 - 8) граждане, проходящие государственную гражданскую службу города Севастополя или муниципальную службу города Севастополя;
 - 9) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;
 - 10) граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды.
- При разработке и утверждении основных направлений работ по обеспечению отдельных категорий граждан жильем в рамках подпрограммы 5, был проведен мониторинг нуждающихся данной категории, данные которого, легли в основу детальных расчетов потребности в средствах необходимых для достижения намеченных целей подпрограммы.

О подписании Соглашения о реализации регионального проекта с руководителем федерального проекта
21.12.2018 протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» № 3 утвержден паспорт федерального проекта «Ипотека».

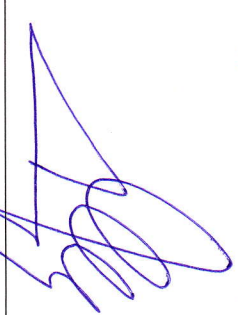
В соответствии с паспортом федерального проекта результаты, задачи, целевые показатели, достижение которых должно обеспечиваться органами государственной власти субъектов Российской Федерации, отсутствуют. Финансовое обеспечение реализации федерального проекта не предусмотрено.

В связи с отсутствием подписанного Соглашения между руководителем федерального проекта и руководителем регионального проекта о реализации на территории субъекта Российской Федерации регионального проекта «Ипотека» разместить паспорт регионального проекта «Ипотека» в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» не представляется возможным.

В соответствии с ответом Департамента финансовой политики Министерства финансов Российской Федерации (№ 4028/01-05-01.1-28/01/19 от 01.08.2019) в рамках реализации федерального проекта «Ипотека» достижение его целей, показателей и результатов путем реализации региональных проектов, а также заключение соглашений с руководителями региональных проектов, не предусмотрено.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Губернатора города Севастополя –
Председателя Правительства Севастополя


_____ Д.А. Солодовников


Заместитель Губернатора города Севастополя –
Председателя Правительства Севастополя


_____ М.А. Литовко

Исполняющий обязанности директора Департамента
капитального строительства города Севастополя


_____ И.Ю. Гапцов

Исполняющий обязанности директора Департамента
экономического развития города Севастополя


_____ Э.К. Ахтемов