



**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» марта 2017 года
г. Сургут

№ 237-р

(с изменением от 26.05.2017 № 507-р, от 20.10.2017 № 1017-р,
от 15.12.2017 № 1184-р)

Об утверждении плана мероприятий
(дорожной карты) по реализации проекта
по строительству объекта «Спортивный
комплекс с универсальным игровым
залом в г.п. Барсово»

Во исполнение пункта 4 протокола Рабочего совещания по строительству объектов «Спортивные центры с универсальными игровыми залами» в г.п. Барсово и г.п. Федоровский Сургутского района от 17 января 2017 года:

1. Утвердить:

1.1. Паспорт проекта по строительству объекта «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Барсово» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. План мероприятий (дорожную карту) по реализации проекта по строительству объекта «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Барсово» согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования Сургутский район.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Сургутского района

А.А. Трубецкой

Приложение 1 к распоряжению
администрации Сургутского района
от «14» марта 2017 года № 237-р

Паспорт проекта по строительству объекта «Спортивный комплекс
с универсальным игровым залом в г.п. Барсово»

Наименование проекта:	строительство объекта «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Барсово»
Место реализации:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Барсово, поселок городского типа Барсово, улица Центральная
Мощность проекта:	Пропускная способность универсального игрового зала 50 чел. в смену. Предельные параметры разрешённого строительства: - максимальная общая площадь здания – 1 837,19 кв.м - максимальная этажность – 2
Цель проекта:	Строительство нового спортивного комплекса с универсальным игровым залом в г.п. Барсово до 2018 года.
Задачи проекта:	1. Организационно-техническое обеспечение проекта. 2. Строительство объекта. 3. Приобретение объекта. 4. Запуск объекта
Продукт проекта:	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Барсово
Результаты проекта:	1. Увеличение единой пропускной способности на 80 человек.
Критерии оценки результатов проекта:	Увеличение систематически занимающегося населения физической культурой и спортом на территории поселения на 4,4%;
Сроки реализации:	2017 - 2018 гг.
Потребители проекта:	жители г.п. Барсово от 3 до 79 лет.
Бюджет проекта:	125 000 000 рублей.
Источники финансирования:	бюджет Сургутского района
Механизм реализации:	приобретение готового объекта (пункт 31 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд")
Стратегическая важность проекта:	1. Соответствие стратегии муниципального образования Сургутский район до 2030 года (постановление администрации Сургутского района от 24.12.2014 № 4963). 2. Мероприятие комплексного плана (дорожной карты) по улучшению инвестиционной привлекательности муниципального образования Сургутский район на 2016-2020 годы (распоряжение администрации СР от 31.03.2016 № 189-р) 3. Мероприятие муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Сургутском районе на 2014-2020 годы»

Команда проекта:	<p>Куратор: Заместитель главы администрации Сургутского района, осуществляющий общее руководство управлением культуры, туризма и спорта администрации Сургутского района</p> <p>Руководитель: Начальник управления культуры, туризма и спорта администрации Сургутского района</p> <p>Администратор проекта: Заместитель начальника управления культуры, туризма и спорта администрации Сургутского района</p> <p>Исполнители проекта: Председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района Заместитель главы администрации - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Сургутского района Директор департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района Заместитель директора департамента- начальник управления по земельным ресурсам департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений – начальник управления муниципальным имуществом департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района Начальник отдела проектного управления комитета экономического развития администрации Сургутского района. Глава г.п. Барсово (по согласованию)</p>
------------------	---

Приложение к распоряжению
 администрации Сургутского района
 от " 14 " марта 2017 года № 237-р

**План мероприятий (дорожная карта) по реализации проекта по строительству объекта
 «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Барсово»**

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный	Результат
1. Организационно-техническое обеспечение проекта						
1.1.	Обеспечение объекта сетями связи					
1.1.1.	Обеспечение финансирования строительства сетей связи за счёт средств бюджета Сургутского района	нет	Формирование и согласование заявки об осуществлении бюджетных инвестиций на строительство объекта	01.10.2017	Д.В. Кузьмина А.О. Атоян Ю.В. Маркова	Заявка об осуществлении бюджетных инвестиций
		нет	Вынесение вопроса о принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций	15.10.2017	А.О. Атоян	Протокол заседания комиссии по отбору объектов инвестиций
		нет	Вынесение вопроса о выделении денежных средств на изыскательские работы на рассмотрение бюджетной комиссии при главе Сургутского района	20.10.2017	А.О. Атоян	Протокол бюджетной комиссии

	нет	Вынесение на очередное заседание Думы Сургутского района вопроса о выделении денежных средств на изыскательские работы	01.11.2017	Д.В. Кузьмина	Решение Думы Сургутского района о выделении денежных средств
	нет	Внесение изменений в муниципальную программу "Совершенствование жилищно-коммунального хозяйства в Сургутском районе" (изыскательские работы)	01.12.2017	Д.В. Кузьмина	Постановление администрации Сургутского района
	нет	Вынесение вопроса о выделении денежных средств на строительномонтажные работы на рассмотрение бюджетной комиссии при главе Сургутского района	10.03.2018	А.О. Атоян	Протокол бюджетной комиссии
	нет	Вынесение на очередное заседание Думы Сургутского района вопроса о выделении денежных средств на строительномонтажные работы	01.04.2018	Д.В. Кузьмина	Решение Думы Сургутского района о выделении денежных средств

		нет	Внесение изменений в муниципальную программу "Совершенствование жилищно-коммунального хозяйства в Сургутском районе" (строительно-монтажные работы)	01.04.2018	Д.В. Кузьмина	Постановление администрации Сургутского района
1.1.2.	Обеспечение земельным участком под строительство сетей связи	нет	Предоставление МКУ "УКС СР" земельного участка под строительство сетей связи	28.12.2017	В.В. Поздняков, А.А. Атоян	Правоустанавливающий документ на земельный участок или документ, подтверждающий возможность размещения объекта без предоставления земельного участка или установления сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
1.1.3.	Получение технических условий	ТУ ПАО "Ростелеком" от 02.03.2017 №0506/17/89-17	Не требуется			Наличие точки подключения
1.1.4.	Строительство сетей связи	Не обеспечен	Строительство сетей связи протяженностью ориентировочно L= 230,0 м :		А.О.Атоян	Наличие сетей
			- Выполнение изыскательских работ	01.12.2017		
			- Выполнение	01.03.2018		

			проектных работ			
			- Строительно-монтажные работы	01.10.2018		
1.2.	Обеспечение дорогами и проездами					
1.2.1.	Обеспечение объекта дорогами и проездами	Обеспечен	Не требуется	Исполнено		
1.3.	Обеспечение земельным участком					
1.3.1.	Формирование земельного участка под строительство объекта	Земельный участок сформирован, поставлен на кадастровый учёт 86:03:0051603:381, общей площадью 0,8896 га, проведена оценка рыночной стоимости годовой арендной платы (отчёт об оценке №1918/16 от 26.12.2016 (оценщик ООО "ЦЭС")	Не требуется	Исполнено		
1.4.	Наличие инвестора для строительства объекта					
1.4.1.	Определение инвестора	Определен	Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключение договора аренды земельного участка	Исполнено	В.В. Поздняков	Договор аренды земельного участка от 28.06.2017 № 05
2. Строительство объекта						

2.1.	Наличие проектной документации	Проектная документация отсутствует. Разработка проекта осуществляется инвестором самостоятельно. Проект не подлежит государственной экспертизе	Выдача технического задания	Исполнено	Р.Ф. Марценковский	Техническое задание от 05.07.2017
2.2.	Начало строительства		Выдача разрешения на строительство	Исполнено	А.О. Атоян	Разрешение на строительство RU 86507102-53-2017 от 03.08.2017
2.3.	Подключение к сетям теплоснабжения					
2.3.1.	Условия подключения	ТУ от 24.07.2017 № 07-225 МУП "ТО УТВиВ № 1"	Не требуется	Исполнено	Д.В. Кузьмина	Условия подключения определены
2.3.2.	Обеспечение сетями в составе объекта	Не обеспечен	Обеспечение подключения объекта (строительство инвестором сетей ориентировочно L= 61 м, перекладка сетей в подземном исполнении ориентировочно L-100 м в рамках проектной документации на объект)	01.10.2018		Объект подключен
2.4.	Подключение к сетям водоснабжения					

2.4.1.	Условия подключения	ТУ от 24.07.2017 № 07-225 МУП "ТО УТВиВ № 1"	Не требуется	Исполнено	Д.В. Кузьмина	Условия подключения определены
2.4.2.	Обеспечение сетями в составе объекта	Не обеспечен	Обеспечение подключения объекта (строительство инвестором сетей ориентировочно L= 15 м, перекладка сетей в подземном исполнении ориентировочно L=100 м в рамках проектной документации на объект)	01.10.2018		Объект подключен
2.5.	Подключение к сетям водоотведения					
2.5.1.	Условия подключения	ТУ от 24.07.2017 № 07-225 МУП "ТО УТВиВ № 1"	Не требуется	Исполнено	Д.В. Кузьмина	Условия подключения определены
2.5.2.	Обеспечение сетями в составе объекта	Не обеспечен	Обеспечение подключения объекта (строительство инвестором сетей К-1 ориентировочно L= 40м в рамках проектной документации на объект)	01.10.2018		Объект подключен
2.6.	Подключение к источнику электроснабжения					

2.6.1.	Условия подключения на период строительства и по постоянной схеме	ТУ МУП "СРЭС" от 25.07.2017 № 2226. Точка присоединения - АВ №1 РУ-0,4 кВ. РП-ТП-10/0,4 кВ № 15 2х630 КВА (при условии технологического присоединения максимальной мощностью 90 кВт)	Не требуется	Исполнено	Д.В. Кузьмина	Условия подключения определены
2.6.2.	Обеспечение сетями в составе объекта	Не обеспечен	Обеспечение подключения объекта (строительство инвестором сетей КЛ-0,4 кВ ориентировочно L=190,0 м. в рамках проектной документации на объект. Вынос сетей 0,4 кВ: монтаж ВЛ-0,4 кВ ориентировочно L= 65,0 м., монтаж КЛ-0,4 кВ - ориентировочно L=190,0 м и ВЛ-0,4 кВ - ориентировочно L=50,0 м. в рамках проектной документации на объект)	01.10.2018		Объект подключен

2.7.	Окончание строительства и оснащение объекта	Нет	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	15.10.2018	А.О. Атоян	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано
3. Приобретение объекта						
3.1.	Обеспечение финансирования объекта за счет средств бюджета МО Сургутский район	Нет	Формирование и согласование заявки об осуществлении бюджетных инвестиций на выкуп Объекта	Исполнено	Р.Ф. Марценковский	Заявка об осуществлении бюджетных инвестиций от 13.07.2017
		Нет	Принятие решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций	07.09.2017	А.О. Атоян	Протокол заседания комиссии по отбору объектов инвестиций
		Нет	Внесение изменений в муниципальную программу "Физическая культура, спорт и молодёжная политика Сургутского района"	01.01.2018	Р.Ф. Марценковский	Постановление администрации Сургутского района
		Нет	Заключение соглашения о предоставлении межбюджетных трансфертов г.п. Барсово	01.06.2018	Р.Ф. Марценковский	Соглашение
3.2.	Приобретение готового объекта в рамках статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной	Нет	Разработка технического задания на приобретение объекта	20.10.2018	В.В. Поздняков Р.Ф.Марценковский	Техническое задание
		Нет	Проведение оценки объекта независимым оценщиком	30.10.2018	В.В. Поздняков	Отчет об оценке

	системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Нет	Заключение муниципального контракта на приобретение объекта	05.12.2018	В.В. Поздняков	Выписка из ЕГРН о государственной регистрации права муниципальной собственности г.п. Барсово
		Нет	Проведение экспертизы независимым экспертом	06.12.2018	В.В. Поздняков	Отчёт эксперта
		Нет	Подписание акта приёма-передачи объекта	07.12.2018	В.В. Поздняков	Акт приёма-передачи
4. Запуск объекта						
4.1.	Закрепление имущества на праве оперативного управления за МКУ СК "Барс"	Нет	Оформление документов	13.12.2018	В.В. Поздняков Р.Ф.Марценковский	Договор оперативного управления
4.2.	Укомплектование штатами	Нет	Утверждение штатного расписания	13.12.2018	В.В. Поздняков Р.Ф.Марценковский	Наличие утвержденного штатного расписания
		Нет	Приём персонала	13.12.2018	В.В. Поздняков Р.Ф.Марценковский	Трудовые договоры заключены
4.3.	Начало осуществления деятельности на объекте	Нет	Торжественное открытие спортивного комплекса с универсальным игровым залом	15.12.2018	В.В. Поздняков Р.Ф.Марценковский	Начало работы спортивного комплекса