



**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» января 2017 года
г. Сургут

№ 12-р

(актуальная редакция)

Об утверждении плана мероприятий
(дорожной карты) по реализации проекта
по строительству объекта «Детский сад на
300 мест в п. Нижнесортымский, микрорайон №8»

Во исполнение пункта 2.2.2 протокола заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе от 26.10.2016 № 18:

1. Утвердить:

1.1. Паспорт проекта по строительству объекта «Детский сад на 300 мест в п. Нижнесортымский» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. План мероприятий (дорожную карту) по реализации проекта по строительству объекта «Детский сад на 300 мест в п. Нижнесортымский» согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования Сургутский район.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Сургутского района

А.А. Трубецкой

Приложение 1 к распоряжению
администрации Сургутского района от
«17» января 2017 года № 12-р
(с изменениями)

Паспорт проекта по строительству объекта
«Детский сад на 300 мест в п. Нижнесортымский, микрорайон №8»

Наименование проекта:	Строительство объекта «Детский сад на 300 мест в п. Нижнесортымский, микрорайон №8»
Место реализации:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, сельское поселение Нижнесортымский, поселок Нижнесортымский, микрорайон № 8
Мощность проекта:	300 мест Предельные параметры разрешённого строительства: - максимальная общая площадь объекта – 5 500 кв.м - максимальная этажность – 3
Цель проекта:	Строительство нового детского сада на 300 мест в п. Нижнесортымский до 2020 года.
Задачи проекта:	1. Организационно-техническое обеспечение проекта. 2. Строительство и оснащение объекта. 3. Приобретение объекта. 4. Запуск объекта.
Продукт проекта:	Детский сад на 300 мест в п. Нижнесортымский
Результаты проекта:	1. Строительство объекта, соответствующего современным требованиям обучения и воспитания. 2. Создание 300 дополнительных дошкольных мест.
Критерии оценки результатов проекта:	Снижение доли детей в возрасте 1 - 6 лет, состоящих на учёте для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения п. Нижнесортымский, в общей численности детей этого возраста- с 18,3 до 0% к 2020 году
Сроки реализации:	2016 - 2020 гг.
Потребители проекта:	дети в возрасте до 8 лет - жители поселка Нижнесортымский
Бюджет проекта:	465 326,87 тыс. рублей
Источники финансирования	Внебюджетные источники
Механизм реализации:	Приобретение готового объекта (п. 31 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд")
Стратегическая важность проекта	1. Соответствие стратегии муниципального образования Сургутский район до 2030 года (постановление администрации Сургутского района от 24.12.2014 № 4963). 2. Мероприятие комплексного плана (дорожной карты) по улучшению инвестиционной привлекательности муниципального образования Сургутский район на 2016-2020 годы (распоряжение администрации Сургутского района от 31.03.2016 № 189-р) 3. Мероприятие государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе–Югре на 2018–2025 годы и на период до 2030 года» (постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.10.2013 № 413-п)

	<p>4. Мероприятие муниципальной программы «Образование Сургутского района» (постановление администрации Сургутского района от 19.12.2013 № 5588)</p>
Команда проекта	<p>Куратор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заместитель главы Сургутского района, осуществляющий общее руководство деятельностью департамента образования и молодёжной политики администрации Сургутского района. <p>Руководитель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - директор департамента образования и молодёжной политики администрации Сургутского района. <p>Администратор проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальник управления ресурсного обеспечения департамента образования и молодёжной политики администрации Сургутского района. <p>Исполнители проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района; - заместитель главы Сургутского района - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Сургутского района; - директор департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района, - председатель комитета экономического развития администрации Сургутского района; - заместитель директора департамента - начальник управления по земельным ресурсам департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района; - заместитель директора департамента – начальник управления муниципальным имуществом департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района; - начальник отдела обеспечения безопасности, жизнедеятельности образовательных учреждений управления ресурсного обеспечения департамента образования и молодёжной политики администрации Сургутского района; - заместитель председателя комитета экономического развития администрации Сургутского района; - начальник отдела проектного управления комитета экономического развития администрации Сургутского района; - глава с.п. Нижнесортымский (по согласованию).

Приложение к распоряжению администрации Сургутского района от «17» января 2017 года № 12-р (с изменениями)

План мероприятий (дорожная карта) по реализации проекта по строительству объекта "Детский сад на 300 мест в п. Нижнесортымский, микрорайон №8" (далее - объект)

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Источник финансирования	Срок исполнения	Ответственный	Результат
1.	Заключение инвестиционного договора						
1.1.	Формирование земельного участка под строительство объекта	Земельный участок сформирован, 86:03:060110:69	Не требуется	Не требуется	-	-	-
1.2.	Получение заключения о проверке инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, направляемых на капитальные вложения	Не имеется	Получить заключение о проверке инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, направляемых на капитальные вложения	Не требуется	01.08.2018	О.И. Кочурова	Заключение получено
1.3.	Подготовка проекта инвестиционного договора	Отсутствует	Подготовить проект инвестиционного договора	Не требуется	Исполнено	Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина	Проект инвестиционного договора подготовлен
1.4.	Утверждение конкурсной документации на право заключения инвестиционного договора	Отсутствует	Утвердить конкурсную документацию на право заключения инвестиционного договора	Не требуется	Исполнено	Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина	Конкурсная документация утверждена

1.5.	Организация и проведение конкурсных процедур на право заключения инвестиционного договора						
1.5.1.		Отсутствует	Объявить конкурс на право заключения инвестиционного договора	Не требуется	Исполнено	Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина	Извещение о проведении конкурса от 22.02.2018
1.5.2.		Отсутствует	Подвести итоги конкурса	Не требуется	27.06.2018	Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина	протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе
1.6.	Заключение инвестиционного договора						
1.6.1.		Отсутствует	Направить инвестору проект инвестиционного договора для подписания	Бюджет Сургутского района	30.06.2018	В.В. Матаев Ю.Г. Гайбадулина	Проект инвестиционного договора направлен инвестору
1.6.2.		Отсутствует	Обеспечить заключение инвестиционного договора	Не требуется	04.07.2018	Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина	Инвестиционный договор заключен
2.	Строительство и оснащение объекта						
2.1.	Предоставление инвестору земельного участка по договору аренды согласно условий инвестиционного договора	Отсутствует	Обеспечить заключение договора аренды земельного участка, осуществить государственную регистрацию прав на земельный участок	Не требуется	04.08.2018	В.А. Шагин	Выписка из ЕГРП
2.2.	Наличие проектной документации	Отсутствует	Осуществить контроль за выполнением инвестором проектно-изыскательских работ, получением им предусмотренных законодательством заключений	Внебюджетный источник (средства инвестора)	01.11.2018	А.О. Атоян	Получена информация от инвестора о получении положительного заключения экспертизы и заключения о проверке достоверности

							определения сметной стоимости
2.3.	Начало строительства	Отсутствует					
2.3.1.			Обеспечить получение инвестором разрешения на строительство	Не требуется	08.11.2018	А.О. Атоян	Разрешение на строительство объекта инвестором получено
2.3.2.			Обеспечить предоставление инвестором графика строительства объекта	Не требуется	12.11.2018	А.О. Атоян	График строительства объекта предоставлен
2.4.	Обеспечение наличия сетей электроснабжения до границ земельного участка						
2.4.1.		Точкой подключения на период строительства обеспечен	Не требуется	Не требуется	-	-	-
2.4.2.		Мероприятия МУП "СРЭС" № 909 от 26.04.2017.(мкр.8) Точка подключения - ТП больницы. Требуется строительство КЛ-0,4 кВ -100,0м.	Проконтролировать строительство инвестором внеплощадочных сетей электроснабжения – КЛ- 0,4 кВ 100,0м от сущ. ТП-6/0,4 кВ-2х630 кВА «Больница» до границ земельного участка	Внебюджетный источник (средства инвестора)	01.01.2020	А.О. Атоян	Наличие сетей электроснабжения до границ земельного участка

2.5.	Обеспечение наличия сетей водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения до границ земельного участка	ТУ от 27.03.2017 № 02/17 МУП "УТВиВ "Сибиряк". (мкр.8). Точка подключения согласно генеральному плану	Проконтролировать строительство инвестором сетей водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, в том числе: - внеплощадочные сети тепловодоснабжения (совместная прокладка тепловых сетей и сетей холодного водоснабжения - Т1, Т2, В1- три трубы) - L=140,0м от точки подключения до границ земельного участка; - внеплощадочные сети водоотведения (самотечная К1 Д200 - L=45,0м от детского сада до проектир. КНС; напорная Кн Дн100- L=30,0м от КНС до точки врезки в сущ. напорные сети канализации; блочно-модульная КНС-31,5 м3/сут.)	Внебюджетный источник (средства инвестора)	01.01.2020	А.О. Атоян	Наличие сетей водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения до границ земельного участка
2.6.	Обеспечение наличия сетей связи до границ земельного участка	ТУ № 67-04-19-71 от 14.04.2017 (мкр.8). Точка подключения - колодец Б4/8. Требуется строительство кабельной линии связи 480,0м	Проконтролировать строительство инвестором сетей связи 480,0 м.от точки подключения до границ земельного участка	Внебюджетный источник (средства инвестора)	01.01.2020	А.О. Атоян	Наличие сетей связи до границ земельного участка

2.7.	Обеспечение объекта дорогами и проездами	Отсутствуют	Проконтролировать строительство инвестором проезда 60,0м.от существующего проезда по ул. Дорожников до границ земельного участка, с освещением и устройством парковочной площадки	Внебюджетный источник (средства инвестора)	01.01.2020	А.О.Атоян	Наличие проезда
2.8.	Осуществление надзора за строительством объекта, выполнением пусконаладочных работ, работ по комплектации объекта оборудованием						
2.8.1.	Осуществление надзора за строительством объекта, выполнением пусконаладочных работ, работ по комплектации объекта оборудованием	Отсутствует	Осуществлять надзор за строительством инвестором объекта, контроль исполнения графика строительства объекта	Не требуется	01.01.2020	А.О. Атоян	Готовый объект, соответствующий проектной документации
2.8.2.	Осуществление надзора за строительством объекта, выполнением пусконаладочных работ, работ по комплектации объекта оборудованием	Отсутствует	Проконтролировать выполнение инвестором пусконаладочных работ, работ по комплектации объекта оборудованием	Не требуется	01.02.2020	А.О. Атоян О.И. Кочурова	Готовый к вводу в эксплуатацию объект
2.9.	Окончание строительства объекта	Отсутствует	Обеспечить получение инвестором разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Не требуется	15.02.2020	А.О. Атоян	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию инвестором получено
3.	Приобретение объекта						
3.1.	Обеспечение						

3.1.1.	софинансирования расходных обязательств по приобретению объекта за счет средств бюджета ХМАО-Югры	Отсутствует	Направление заявки ответственному исполнителю государственной программы «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе–Югре на 2018–2025 годы и на период до 2030 года» - Департамент образования и молодежной политики ХМАО–Югры на выделение субсидии из бюджета автономного округа	Не требуется	01.01.2020	О.И. Кочурова	Заявка направлена
3.1.2.		Отсутствует	Проконтролировать регистрацию права собственности инвестора на объект	Не требуется	15.03.2020	В.А. Шагин	Выписка из ЕГРП предоставлена инвестором
3.1.3.		Отсутствует	Заключение Соглашения с Департаментом образования и молодежной политики ХМАО–Югры о предоставлении субсидии на софинансирование расходных обязательств по приобретению в муниципальную собственность объектов для размещения дошкольных образовательных и (или) общеобразовательных организаций	Не требуется	25.03.2020	О.И. Кочурова	Соглашение заключено
3.2.	Обеспечение софинансирования расходных обязательств по приобретению объекта за счет средств бюджета МО Сургутский район	Отсутствует	Сформировать и обеспечить согласование заявки об осуществлении бюджетных инвестиций на выкуп объекта	Не требуется	01.08.2019	О.И. Кочурова	Заявка об осуществлении бюджетных инвестиций направлена в комиссию по отбору объектов инвестиций

		Отсутствует	Обеспечить рассмотрение заявки об осуществлении бюджетных инвестиций на заседании комиссии по отбору объектов инвестиций	Не требуется	20.10.2019	А.О. Атоян	Протокол заседания комиссии по отбору объектов инвестиций
			Вынести на очередное заседание Думы Сургутского района вопрос о выделении денежных средств на приобретение объекта	Не требуется	30.12.2019	О.И. Кочурова	Решение Думы Сургутского района о выделении денежных средств
		Отсутствует	Обеспечить внесение изменений в муниципальную программу "Образование Сургутского района"	Не требуется	01.02.2020	О.И. Кочурова	Постановление администрации Сургутского района
3.3.	Приобретение готового объекта						
3.3.1.		Отсутствует	Обеспечить разработку технического задания на приобретение объекта и направление его в департамент имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района	Не требуется	01.02.2020	О.И. Кочурова	Техническое задание передано департаменту имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района
3.3.2.		Отсутствует	Заключение муниципального контракта на приобретение объекта	Бюджет Сургутского района	30.03.2020	В.А. Шагин	Акт приёма-передачи объекта
3.4.	Государственная регистрация права собственности муниципального образования на объект	Отсутствует	Осуществить государственную регистрацию прав собственности МО Сургутский район на объект	Не требуется	30.04.2020	В.А. Шагин	Выписка из ЕГРП о праве собственности МО Сургутский район

4. Организация образовательной деятельности							
4.1.	Создание муниципального учреждения						
4.1.2.		Отсутствует	Подготовить документы о создании муниципального учреждения	Не требуется	01.03.2020	О.И. Кочурова	Постановление администрации Сургутского района
4.1.3.		Отсутствует	Обеспечить утверждение Устава, государственную регистрацию в ИФНС	Бюджет Сургутского района	31.03.2020	О.И. Кочурова	Выписка из ЕГРЮЛ
4.2.	Закрепление имущества на праве оперативного управления	Отсутствует	Подготовить документы о закреплении имущества на праве оперативного управления	Не требуется	15.05.2020	В.А. Шагин	Договор оперативного управления, подписанный сторонами
4.3.	Направление пакета документов в надзорные органы для получения заключения на лицензирование	Отсутствует	Получить заключение надзорных органов	Не требуется	15.06.2020	О.И. Кочурова	Заключения получены
4.4.	Оформление лицензии в установленном законодательством порядке	Отсутствует	Получить лицензию в установленном законодательством порядке	Бюджет Сургутского района	15.07.2020	О.И. Кочурова	Лицензия получена
4.5.	Укомплектование штатами						
4.5.1.		Отсутствует	Обеспечить утверждение штатного расписания	Не требуется	30.04.2020	О.И. Кочурова	Утвержденное штатное расписание
4.5.2.		Отсутствует	Обеспечить прием персонала	Не требуется	10.07.2020	О.И. Кочурова	Трудовые договоры заключены

4.5.3.		Отсутствует	Обеспечить приём и оформление детей	Не требуется	30.08.2020	О.И. Кочурова	Распорядительные акты о зачислении детей в детский сад
4.5.4.	Осуществление деятельности на объекте	Отсутствует	Организовать торжественное открытие объекта	Бюджет Сургутского района	01.09.2020	О.И. Кочурова	Осуществление образовательной деятельности на объекте