



**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 17 » января 2017 года
г. Сургут

№ 13-р

(актуальная редакция)

Об утверждении плана мероприятий
(дорожной карты) по реализации проекта
по строительству объекта «Детский сад,
п. Солнечный»

Во исполнение пункта 2.2.2. протокола заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе от 26.10.2016 № 18:

1. Утвердить:

1.1. Паспорт проекта по строительству объекта «Детский сад, п. Солнечный» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. План мероприятий (дорожную карту) по реализации проекта по строительству объекта «Детский сад, п. Солнечный» согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования Сургутский район.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Сургутского района

А.А. Трубецкой

Приложение 1 к распоряжению
администрации Сургутского района
от «17» января 2017 года № 13-р

Паспорт проекта по строительству объекта «Детский сад, п. Солнечный»

Наименование проекта:	Строительство объекта «Детский сад, п. Солнечный»
Место реализации:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, сельское поселение Солнечный, поселок Солнечный, микрорайон 9, улица Молодёжная
Мощность проекта:	300 мест Предельные параметры разрешённого строительства: - максимальная общая площадь здания – 5 500 кв.м - максимальная этажность – 4
Цель проекта:	Строительство нового детского сада на 300 мест в п. Солнечный до 2020 года.
Задачи проекта:	1. Организационно-техническое обеспечение проекта. 2. Строительство объекта. 3. Приобретение объекта. 4. Запуск объекта
Продукт проекта:	Детский сад на 300 мест в п. Солнечный
Результаты проекта:	1. Строительство объекта, соответствующего современным требованиям обучения и воспитания. 2. Создание 300 дополнительных дошкольных мест.
Критерии оценки результатов проекта:	Снижение доли детей в возрасте 1 - 6 лет, состоящих на учёте для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения п. Солнечный, в общей численности детей этого возраста- с 37,2 до 14,7 % к 2020 году
Сроки реализации:	2016 - 2020 гг.
Потребители проекта:	дети в возрасте до 8 лет - жители п. Солнечный
Бюджет проекта:	465 326,87 тысяч рублей.
Источники финансирования	Внебюджетный источник
Механизм реализации:	Приобретение готового объекта (п. 31 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд")
Стратегическая важность проекта	1. Соответствие стратегии муниципального образования Сургутский район до 2030 года (постановление администрации Сургутского района от 24.12.2014 № 4963). 2. Мероприятие комплексного плана (дорожной карты) по улучшению инвестиционной привлекательности муниципального образования Сургутский район на 2016-2020 годы (распоряжение администрации СР от 31.03.2016 № 189-р) 3. Мероприятие государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016 – 2020 годы» (постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.10.2013 № 413-п) 4. Мероприятие муниципальной программы «Образование Сургутского района» (постановление администрации Сургутского района от 19.12.2013 № 5588)

Команда проекта	<p>Куратор: Заместитель главы Сургутского района, осуществляющий общее руководство деятельностью департамента образования и молодежной политики администрации Сургутского района</p> <p>Руководитель: Директор департамента образования и молодежной политики администрации Сургутского района</p> <p>Администратор проекта: Начальник управления ресурсного обеспечения департамента образования и молодежной политики администрации Сургутского района</p> <p>Исполнители проекта: Заместитель главы Сургутского района- председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Сургутского района, Председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района, Директор департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района, Председатель комитета экономического развития администрации Сургутского района, Заместитель директора департамента- начальник управления по земельным ресурсам департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района, Заместитель директора департамента – начальник управления муниципальным имуществом департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района, Начальник отдела информатизации и обеспечения безопасности образовательной сети департамента образования и молодежной политики администрации Сургутского района, Заместитель председателя комитета экономического развития администрации Сургутского района, Начальник отдела проектного управления комитета экономического развития администрации Сургутского района, Директор МУП "ТО УТВиВ №1", Директор МУП «СРЭС», Глава с. п. Солнечный (по согласованию)</p>
-----------------	--

Приложение 2 к распоряжению
 администрации Сургутского района
 от «17» января 2017 года № 13-р

**План мероприятий (дорожная карта) по реализации проекта
 по строительству объекта «Детский сад, п. Солнечный»**

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Источник финансирования	Срок исполнения	Ответственный	Результат
1.	Заключение инвестиционного договора						
1.1.	Формирование земельного участка под строительство объекта	Сформирован. Кадастровый номер 86:03:0051514:74. Площадь 12331 кв.м	Произвести корректировку границ земельного участка, поставить на кадастровый учет	Не требуется	Исполнено	В.А. Шагин	Участок поставлен на кадастровый учет. Кадастровый номер 86:03:0051514:321 Площадь 12957 кв.м. Вид разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование"

1.2.	Получение заключения о проверке инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Отсутствует	Получить заключение о проверке инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Не требуется	10.06.2018	О.И. Кочурова	Заключение получено
1.3.	Организация и проведение конкурсных процедур на право заключения инвестиционного договора	Отсутствует					
1.3.1.		Отсутствует	Объявить конкурс на право заключения инвестиционного договора	Не требуется	06.04.2018	Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина	Извещение о проведении конкурса
1.3.2.			Подвести итоги конкурса	Не требуется	03.05.2018	Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина	Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе
1.4.	Заключение инвестиционного договора	Отсутствует					
1.4.1.			Направить инвестору проект инвестиционного договора для подписания	Бюджет Сургутского района	10.05.2018	Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина	Проект инвестиционного договора направлен инвестору
1.4.2.			Обеспечить заключение инвестиционного договора	Не требуется	15.05.2018	Е.П. Мельникова Ю.Г. Гайбадулина	Инвестиционный договор заключен
2.	Организационно-техническое обеспечение проекта						
2.1.							

2.1.1.	Вынос с земельного участка	В границах земельного участка находятся	Осуществить вынос за границы земельного участка сетей электроснабжения: демонтаж ВЛ-0,4 кВ 330,0 м, монтаж ВЛ-0,4 кВ 270,0 м.	Средства МУП "СРЭС"	исполнено	Д.В. Кузьмина А.Н. Манторов	Транзитные сети электроснабжения в границах земельного участка отсутствуют
2.1.2.	участка транзитных инженерных коммуникаций	транзитные сети электроснабжения, сети инженерно-технического обеспечения	Осуществить демонтаж сетей инженерно-технического обеспечения К 180,0 м, монтаж К 50,0 м от ж.д. по ул. Московская, д.20 до врезки в построенный канализационный коллектор ООО "Альбик"	Средства МУП "ТО УТВиВ №1"	01.06.2018	Д.В. Кузьмина М.А. Асадулаев	Транзитные сети инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка отсутствуют
2.2.	Обеспечение наличия сетей водоотведения до границ земельного участка	ТУ от 21.09.2017 № 07-293 МУП "ТО УТВиВ № 1". Подключение объекта - точка "Б", определенная ТУ. Строительство внеплощадочных сетей водоотведения не требуется. Точка подключения - рядом с территорией детского сада (L=15,0м) – колодец на канализационном коллекторе, построенном ООО «Альбик» (от жилого дома стр.	Не требуется	Не требуется	-	-	-

		№100 до сущ.КНС).					
2.3.	Обеспечение наличия сетей электрообеспечения до границ земельного участка						
2.3.1.		Точкой подключения на период строительства обеспечен	Не требуется	Не требуется	-	-	-
2.3.2.		Точкой подключения по постоянной схеме не обеспечен. Предварительные мероприятия МУП "СРЭС" от 15.07.2016 № 1248. Точка подключения - новое ТП-10/0,4.	Обеспечить строительство электрических сетей и объектов: КЛ-10кВ- 250,0 м, ВЛ-10кВ-400,0м; КЛ-0,4 - 100,0м, ТП-10/0,4 кВ.	Средства МУП "СРЭС"	Исполнено	Д.В. Кузьмина	Разрешение на ввод объекта (сети электрообеспечения) в эксплуатацию получено
2.4.	Обеспечение объекта дорогами и проездами	Не обеспечен.					
2.4.1.		ПИР выполнены в 2017 году, в 2018 году планируется проведение государственной экспертизы проектной документации	Обеспечить строительство проезда в квартале 9 протяженностью ориентировочно L= 220,0 м.	Бюджет Сургутского района	01.09.2019	А.О. Атоян	Разрешение на ввод объекта (проезд) в эксплуатацию получено
2.4.2.			Проектно-изыскательские работы	Бюджет Сургутского района	01.06.2018	А.О. Атоян	
2.4.3.			Строительно-монтажные работы	Бюджет Сургутского района	01.09.2019	А.О. Атоян	

2.5.	Обеспечение наличия сетей связи до границ земельного участка	Отсутствуют					
2.5.1.			Обеспечить строительство и ввод объекта "Сети связи к детскому саду в п. Солнечный" ориентировочно L=623,0 м., в том числе:	Бюджет Сургутского района	01.09.2019	А.О. Атоян	Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта "Сети связи к детскому саду в п. Солнечный" получено
2.5.2.			Проектно-изыскательские работы	Бюджет Сургутского района	01.10.2018	А.О. Атоян	
2.5.3.			Строительно-монтажные работы	Бюджет Сургутского района	01.09.2019	А.О. Атоян	
3.	Строительство и оснащение объекта						
3.1.	Предоставление инвестору земельного участка по договору аренды согласно условиям инвестиционного договора	Отсутствует	Обеспечить заключение договора аренды земельного участка, осуществить государственную регистрацию прав на земельный участок	Не требуется	15.06.2018	В.А. Шагин	Выписка из ЕГРП
3.2.	Наличие проектной документации	Отсутствует	Осуществить контроль за выполнением инвестором проектно-изыскательских работ, получением им предусмотренных законодательством заключений	Внебюджетный источник (средства инвестора)	20.01.2019	А.О. Атоян	Получена информация от инвестора о получении положительного заключения экспертизы и заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости

3.3.	Начало строительства	Отсутствует					
3.3.1.			Обеспечить получение инвестором разрешения на строительство	Не требуется	25.01.2019	А.О. Атоян	Разрешение на строительство объекта инвестором получено
3.3.2.			Обеспечить предоставление инвестором графика строительства объекта	Не требуется	29.01.2019	А.О. Атоян	График строительства объекта предоставлен
3.4.	Обеспечение наличия сетей водоснабжения, теплоснабжения до границ земельного участка	ТУ от 21.09.2017 № 07-293 МУП "ТО УТВиВ № 1". Подключение объекта - точка "А" на сущ. сетях ТВС по ул. Молодёжная д. 20, определенная ТУ.	Проконтролировать строительство инвестором внеплощадочных сетей водоснабжения (совместная прокладка тепловых сетей (отопление, горячее водоснабжение) и сетей холодного водоснабжения - Т1, Т2Дн219, Т3Дн159, Т4Дн108, В1Дн159- пять труб) - 40,0м от точки подключения до границ земельного участка. Выполнить переподключение сетей ТВС к жилому дому ул. Молодежная, д.20 - 5Дн 57 ориентировочно L = 30,0 м от сущ. трассы т."А" в УТ на новой трассе	Внебюджетный источник (средства инвестора)	01.10.2019	А.О. Атоян	Наличие сетей водоснабжения, теплоснабжения до границ земельного участка
3.5.	Осуществление надзора за строительством объекта, выполнением	Отсутствует					
3.5.1.			Осуществлять надзор за строительством инвестором объекта, контроль исполнения графика строительства объекта	Не требуется	30.06.2020	А.О. Атоян	Готовый объект, соответствующий проектной документации

3.5.2.	пусконаладочных работ, работ по комплектации объекта оборудованием		Проконтролировать выполнение инвестором пусконаладочных работ	Не требуется	31.07.2020	А.О. Атоян	Пусконаладочные работы выполнены
3.5.3.			Проконтролировать выполнение инвестором работ по комплектации объекта оборудованием	Не требуется	31.07.2020	О.И. Кочурова	Готовый к вводу в эксплуатацию объект
3.6.	Окончание строительства объекта	Отсутствует	Обеспечить получение инвестором разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Не требуется	15.08.2020	А.О. Атоян	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию инвестором получено
4.	Приобретение объекта						
4.1.	Обеспечение финансирования расходных обязательств по приобретению объекта за счет средств бюджета ХМАО-Югры	Отсутствует	Направление заявки ответственному исполнителю государственной программы «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе–Югре на 2018–2025 годы и на период до 2030 года» - Департамент образования и молодежной политики ХМАО–Югры на выделение субсидии из бюджета автономного округа	Не требуется	01.04.2020	О.И. Кочурова	Заявка направлена
4.1.1.		Отсутствует	Проконтролировать регистрацию права собственности инвестора на объект	Не требуется	30.09.2020	В.А. Шагин	Выписка из ЕГРП предоставлена инвестором

4.1.3.		Отсутствует	Заключение Соглашения с Департаментом образования и молодежной политики ХМАО–Югры о предоставлении субсидии на софинансирование расходных обязательств по приобретению в муниципальную собственность объектов для размещения дошкольных образовательных и (или) общеобразовательных организаций	Не требуется	15.11.2020	О.И. Кочурова	Соглашение заключено
4.2.	Обеспечение софинансирования расходных обязательств по приобретению объекта за счет средств бюджета МО Сургутский район	Отсутствует					
4.2.1.		Отсутствует	Сформировать и обеспечить согласование заявки об осуществлении бюджетных инвестиций на выкуп объекта	Не требуется	01.07.2019	О.И. Кочурова	Заявка об осуществлении бюджетных инвестиций направлена в комиссию по отбору объектов инвестиций
4.2.2.			Обеспечить рассмотрение заявки об осуществлении бюджетных инвестиций на заседании комиссии по отбору объектов инвестиций	Не требуется	20.09.2019	А.О. Атоян	Протокол заседания комиссии по отбору объектов инвестиций
4.2.3.			Вынести на очередное заседание Думы Сургутского района вопрос о выделении денежных средств на приобретение объекта	Не требуется	30.12.2019	О.И. Кочурова	Решение Думы Сургутского района о выделении денежных средств

4.2.4.			Обеспечить внесение изменений в муниципальную программу "Образование Сургутского района"	Не требуется	01.02.2020	О.И. Кочурова	Постановление администрации Сургутского района
4.3.	Приобретение готового объекта						
4.3.1.		Отсутствует	Обеспечить разработку технического задания на приобретение объекта и направление его в департамент имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района	Не требуется	01.09.2020	О.И. Кочурова	Техническое задание передано Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района
4.3.2.		Отсутствует	Заключение муниципального контракта на приобретение объекта	Бюджет Сургутского района	15.11.2020	В.А. Шагин	Акт приёма-передачи объекта
4.4.	Государственная регистрация права собственности муниципального образования на объект	Отсутствует	Осуществить государственную регистрацию права собственности МО Сургутский район на объект	Не требуется	15.12.2020	В.А. Шагин	Получение выписки из ЕГРП о праве собственности МО Сургутский район
5.	Организация образовательной деятельности						
5.1.	Создание муниципального учреждения						
5.1.2.		Отсутствует	Подготовить документы о создании муниципального учреждения	Не требуется	30.09.2020	О.И. Кочурова	Постановление администрации Сургутского района
5.1.3.			Обеспечить утверждение Устава, государственной регистрации в ИФНС	Бюджет Сургутского района	15.10.2020	О.И. Кочурова	Выписка из ЕГРЮЛ

5.2.	Закрепление имущества на праве оперативного управления	Отсутствует	Подготовить документы о закреплении имущества на праве оперативного управления	Не требуется	25.12.2020	В.А. Шагин	Договор оперативного управления
5.3.	Направление пакета документов в надзорные органы для получения заключения на лицензирование	Отсутствует	Получить заключение надзорных органов	Не требуется	15.01.2021	О.И. Кочурова	Заключения получены
5.4.	Оформление лицензии в установленном законодательством порядке	Отсутствует	Получить лицензию в установленном законодательством порядке	Бюджет Сургутского района	05.02.2021	О.И. Кочурова	Лицензия получена
5.5.	Укомплектование штатами	Отсутствует					
5.5.1.			Обеспечить утверждение штатного расписания	Не требуется	01.12.2020	О.И. Кочурова	Утвержденное штатное расписание
5.5.2.			Обеспечить прием персонала	Не требуется	05.02.2021	О.И. Кочурова	Трудовые договоры заключены
5.5.3.			Обеспечить приём и оформление детей	Не требуется	25.02.2021	О.И. Кочурова	Распорядительные документы о зачислении детей в детский сад
5.5.4.	Осуществление деятельности на объекте	Отсутствует	Организовать торжественное открытие объекта	Бюджет Сургутского района	01.03.2021	О.И. Кочурова	Осуществление образовательной деятельности на объекте