

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Многоэтажный жилой дом № 4.7 в мкр. №1 г. Сургута с подземным паркингом 11.1. 1 этап Многоэтажный жилой дом №4.7 в мкр. №1 г. Сургута»

Застройщик	ООО "ВостокСтрой-Капитал"
Наименование жилого комплекса	"Восход"
Количество квартир	389 шт.
Общая площадь квартир	22028 кв.м
Строительная готовность	95%
Количество ДДУ	78 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	5 шт.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Проведение работ с дольщиками, пожелавшими обменять квартиру на равноценную	01.07.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
2	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ	-	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	Выполнено Приложение
3	Завершение строительно-монтажных работ	23.06.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
4	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута	-
5	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута	-
6	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
7	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	24.06.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	24.07.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	25.07.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	01.08.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	01.10.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
13	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	10.06.2019	Администрация города Сургута, Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута»

Застройщик	ООО "Салаир"
Количество квартир	351 шт.
Общая площадь квартир	20651 кв.м
Строительная готовность	70%
Количество ДДУ	268 шт.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ	-	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	Выполнено Приложение
2	Завершение строительно-монтажных работ	1 этап (1-4 секции) - 23.08.2019 2-4 этапы - 30.11.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
3	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута	
4	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута	
5	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
6	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
7	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	1 этап (1-4 секции) - 25.08.2019 2-4 этапы - 01.12.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
8	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	1 этап (1-4 секции) - 24.09.2019 2-4 этапы - 31.12.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
9	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	1 этап (1-4 секции) - 25.09.2019 2-4 этапы - 31.12.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-

10	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	1 этап (1-4 секции) - 30.09.2019 2-4 этапы - 13.01.2020	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
11	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	1 этап (1-4 секции) - 30.12.2019 2-4 этапы - 13.04.2020	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
12	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	10.06.2019	Администрация города Сургута Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г.Сургута. Закрытая автостоянка». 1 этап 9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г. Сургута»

Застройщик	ООО СФ "Новострой"
Количество квартир	135 шт.
Общая площадь квартир	8237 кв.м
Строительная готовность	95%
Количество ДДУ	135 шт.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ.	-	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	Выполнено Приложение
2	Завершение строительно-монтажных работ	15.07.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
3	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута	
4	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута	
5	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
6	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
7	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	16.07.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
8	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	15.08.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
9	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	16.08.2019.	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
10	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	21.08.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
11	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	21.11.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-

12	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	10.06.2019	Администрация города Сургута, Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
----	---	------------	--	---

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 6 в микрорайоне 35А г. Сургута»**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Кедровый"
Количество квартир	113 шт.
Общая площадь квартир	6927 кв.м
Строительная готовность	25%
Количество ДДУ	31 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	0 шт.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Поиск инвестора для завершения строительства жилого дома	-	Генеральный директор ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	Выполнено
2	Заключение договора генерального подряда с инвестором	-	Генеральный директор ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	Выполнено
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ:	-	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	Выполнено
4	Завершение строительно-монтажных работ	30.11.2019		Приложение
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута	
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута	
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	
8	Предоставление отчета по графику выполнения строительно-монтажных работ	Еженедельно по понедельникам	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-
9	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
10	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	01.12.2019	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
11	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	30.12.2019	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
12	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	31.12.2019	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-
13	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	13.01.2020	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-
14	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	13.04.2020	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-
15	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	10.06.2019	Администрация города Сургута, Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута»**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Кедровый"
Количество квартир	113 шт.
Общая площадь квартир	6927 кв.м
Строительная готовность	15%
Количество ДДУ	69 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	15 шт.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Подписание договора генерального подряда с АО "СургутСпецЖелезобетонСтрой"		Генеральный директор ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	Выполнено
2	Передача строительной площадки по акту приема-передачи	10.06.2019	Генеральный директор ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	-
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ:	-	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	Выполнено Приложение
4	Завершение строительно-монтажных работ	30.06.2020		-
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута	-
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута	-
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	-
8	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
9	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	01.07.2020	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
10	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	01.08.2020	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
11	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	02.08.2020	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	-
12	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	08.08.2020	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	-
13	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	08.11.2020	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	-
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	10.06.2019	Администрация города Сургута, Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	-

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
"Паркинг, расположенный в микрорайоне 39 г. Сургута по ул. Семена Билецкого, 14"**

Застройщик
Общая площадь паркинга

АО "ЮграИнвестСтройПроект"
6032 кв.м.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Усиление фасадных конструкций	Начало работ 01.07.2019 окончание 30.09.2020	Руководитель проекта 39-го мкр. г. Сургут УК ООО "Северные строительные технологии" Руппель А.Ю.
2	Выполнение гидроизоляционных работ деформационных швов в паркинге	30.07.2019	
3	Восстановление отделки входных групп в паркинге	30.08.2019	
4	Восстановление покрытия пола паркинга	31.12.2019	

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. VIА этап строительства. Подземный паркинг»**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Возрождение"
Количество машиномест	489
Общая площадь паркинга	19713 кв.м
Строительная готовность	75%
Количество ДДУ	6 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	0 шт.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Поиск инвестора для завершения строительства жилого дома	17.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
2	Заключение договора генерального подряда с инвестором	28.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Инвестор	-
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ.	-	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	Выполнено Приложение
4	Завершение строительно-монтажных работ	31.01.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута	
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута	
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.,	
8	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
9	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	01.02.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-

10	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	01.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
11	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	02.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
12	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	07.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
13	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	07.06.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	10.06.2019	Администрация города Сургута, Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. ХПА этап строительства. Подземный паркинг»**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Возрождение"
Количество машиномест	651
Общая площадь паркинга	24977 кв.м
Строительная готовность	40%
Количество ДДУ	56 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	0 шт.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Поиск инвестора для завершения строительства жилого дома	17.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
2	Заключение договора генерального подряда с инвестором	28.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Инвестор	-
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ.	-	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	Выполнено Приложение
4	Завершение строительно-монтажных работ	29.02.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута	
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации	Еженедельно	Администрация города Сургута	
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.,	
8	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
9	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	01.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-

10	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	30.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
11	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	01.04.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
12	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	07.04.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
13	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	07.07.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	10.06.2019	Администрация города Сургута, Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 2 в микрорайоне 21-22 г. Сургута»**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Ривер Хауз"
Количество квартир	139 шт.
Общая площадь квартир	8094,45 кв.м
Строительная готовность	3%
Количество договоров уступки, ДДУ	42 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ, договорам уступки	0 шт.
Права на земельный участок	собственность
Срок действия разрешения на строительство	до 30.06.2020

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Северные строительные технологии" Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Администрация города Сургута
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.

9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	4 квартал 2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 5 в микрорайоне 21-22 г. Сургута»**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Ривер Хауз"
Количество квартир	185 шт.
Общая площадь квартир	10659 кв.м
Строительная готовность	50%
Количество договоров уступки, ДДУ	92 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ, договорам уступки	9 шт.
Права на земельный участок	собственность
Срок действия разрешения на строительство	до 26.07.2019

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Сургутстройцентр", Волков В.А. Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Администрация города Сургута
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.

9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	3 квартал 2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 6 в микрорайоне 21-22 г. Сургута»**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Ривер Хауз"
Количество квартир	65 шт.
Общая площадь квартир	4787 кв.м
Строительная готовность	80%
Количество договоров уступки, ДДУ	54
Количество ДДУ (паркинги)	14
Количество доп. соглашений к договорам	13 шт.
Квартиры а залоге банка "Зенит"	8 шт.
В залоге ПАО "Сбербанк"	паркинг
Права на земельный участок	собственность
Срок действия разрешения на строительство	до 26.11.2019

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Юграпромстрой", Шестакович В.Р. Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Администрация города Сургута
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.

8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	2 квартал 2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 3 в микрорайоне 31Б г. Сургута»**

Застройщик	ООО "ДЭП"
Наименование жилого комплекса	"Любимый"
Количество квартир	264 шт.
Общая площадь квартир	13454 кв.м
Строительная готовность	85%
Количество договоров уступки	196 шт.
Количество доп. соглашений к договорам уступки	24 шт.
Права на земельный участок	аренда до 22.07.2020
Срок действия разрешения на строительство	до 18.11.2019

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Северные строительные технологии" Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.

8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	2 квартал 2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 4 в микрорайоне 31Б г. Сургута»**

Застройщик	ООО "ДЭП"
Наименование жилого комплекса	"Любимый"
Количество квартир	253 шт.
Общая площадь квартир	13779 кв.м
Строительная готовность	55%
Количество договоров уступки	147 шт.
Количество доп. соглашений к договорам уступки	17 шт.
Права на земельный участок	аренда до 22.07.2020
Срок действия разрешения на строительство	до 26.01.2020

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Северные строительные технологии" Генеральный директор ООО "Стройинвестгруп" Калашников Э.В.
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута

7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	2 квартал 2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут Корректировка»
2 этап (секции 1, 2, 3, 4)»**

Застройщик	ООО "СеверСтройПартнер"
Наименование жилого комплекса	"Уютный"
Количество квартир	370 шт.
Общая площадь квартир	18237 кв.м
Строительная готовность	40%
Количество ДДУ	227 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	33 шт.
Права на земельный участок	собственность
Срок действия разрешения на строительство	до 30.06.2019

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "Северные строительные технологии"
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.

9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	1 квартал 2021	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом №6 в 44 микрорайоне г. Сургута»**

Застройщик	ООО "СеверСтройПартнер"
Наименование жилого комплекса	"Уютный"
Количество квартир	217 шт.
Общая площадь квартир	10607 кв.м
Строительная готовность	22%
Количество ДДУ	56 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	0 шт.
Права на земельный участок	собственность
Срок действия разрешения на строительство	до 30.11.2020

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. АО "Завод промышленных и строительных деталей", Книжник А.И.
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.



10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	1 квартал 2021	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Территория микрорайона 31 "Б" г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства.
Жилой дом № 1»**

Застройщик	ООО "ДЭП"
Наименование жилого комплекса	"Любимый"
Количество квартир	201 шт.
Общая площадь квартир	9580 кв.м.
Строительная готовность	60%
Количество ДДУ	139 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	40 шт.
Права на земельный участок	аренда до 22.07.2020
Срок действия разрешения на строительство	до 08.04.2020

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Банк "Открытие" Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Администрация города Сургута
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства работ	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.

9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	2 квартал 2020	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Территория микрорайона 31 "Б" г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства.
Жилой дом № 2»**

Застройщик	ООО "ДЭП"
Наименование жилого комплекса	"Любимый"
Количество квартир	210 шт.
Общая площадь квартир	9939 кв.м
Строительная готовность	20%
Количество ДДУ	54 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	27 шт.
Права на земельный участок	аренда до 22.07.2020
Срок действия разрешения на строительство	до 08.01.2020

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Банк "Открытие" Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Администрация города Сургута
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.

9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	2 квартал 2020	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.