

УТВЕРЖДЕН
решением регионального проектного
офиса Магаданской области
от 05 декабря 2018 г. № 1

ПАСПОРТ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

1. Основные положения

Наименование национального проекта	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда		
Краткое наименование федерального проекта	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	Срок начала и окончания проекта	01.12.2018 – 31.12.2024
Куратор регионального проекта	Бодяев Ю.А. Заместитель Председателя Правительства Магаданской области		
Руководитель регионального проекта	Маргела И.В. – и.о. врио министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области		
Администратор регионального проекта	Кулаков Д.А. - заместитель министра – руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области		
Связь с государственными программами Магаданской области	Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»		

2. Цель и показатели регионального проекта

При условии заявленного финансирования регионального проекта:

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением к 31.12.2024 не менее 340 тыс. кв.м аварийного жилищного фонда, не менее 7,0 тыс. человек

№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		Период, год									
			Значение	Дата	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
1.	Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м*	Основной*** Приказ Минстроя России № 572/пр от 12.09.2018 г.****	0,0	2017	0,0	27	27	60	60	80	90			
			0,0	2017	0,0	45	45	98	98	130	147			
2.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек**	основной	0,0	2017	0,0	0,6	0,6	1,3	1,3	1,7	1,8			

При условии согласованного финансирования регионального проекта:

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением к 31.12.2024 не менее 8,66 тыс. кв.м аварийного жилищного фонда, не менее 0,49 тыс. человек (указанные показатели не позволяют реализовать поручения Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204)

№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		Период, год									
			Значение	Дата	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
1.	Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м*	Основной*** Приказ Минстроя России № 572/пр от 12.09.2018 г.****	0,0	2017	0,0	0,5	0,6	0,6	1,5	1,5	1,5			
			0,0	2017	0,0	0,12	0,91	0,9	1,18	2,77	2,78			
2.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек**	основной	0,0	2017	0,0	0,01	0,05	0,05	0,07	0,16	0,15			

* - объемы расселения могут быть уточнены по результатам реализации программ расселения за период 2019 по 2021 год включительно

** - количество расселяемых граждан может быть уточнено по результатам реализации программ расселения за период 2019 по 2021 год включительно

*** - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья по Магаданской области составляет 80 000 рублей

**** - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Магаданской области составляет 49 431 рублей, установлен Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на VI квартал 2018 г.

3. Результаты регионального проекта

№ п/п	Наименование задачи, результата	Начало реализации	Окончание	Характеристика результата
1.	<i>Реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечение их жилищных прав, установление законодательством Российской Федерации</i>			
1.1	Утверждена региональная программа переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на 2019 – 2024 годы	01.01.2019	01.03.2019	Нормативно-правовой акт Магаданской области об утверждении региональной программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда
1.2	Заключение соглашения с Государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда на 2019 – 2024 годы	01.03.2019	01.04.2019	Соглашение, заключенное с Фондом ЖКХ на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда на 2019 – 2024 годы
1.3	Реализация мероприятий, предусмотренных региональными программами переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	01.04.2019	31.12.2024	Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда, млн. кв. м Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек
1.4	Достигнуто сокращение непригодного для проживания жилищного фонда в сравнении с признаваемым в соответствующем году	01.01.2020	01.04.2025	Соотношения расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда к признаваемому в соответствующем году, с учетом уточнения критериев признания многоквартирных домов аварийными, не менее 50%

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)										Всего (млн. рублей)			
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024							
1.1.3.	консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации*														
	объем заявленного финансирования	0	24,15	24,15	434,7	434,7*	579,6*	652,1*	2 149,4						
	объем согласованного финансирования	0	0,84	0,84	0,84	2,62	2,62	2,45	10,20						
1.1.4.	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0						0
Всего по региональному проекту, в том числе:															
	объем заявленного финансирования	0	2 221,8	2 221,8	4 830,0	4 830,0	6 440,0	7 245,1	27 788,7						
	объем согласованного финансирования	0	41,81	41,83	41,83	131,18	131,18	122,34	510,17						
	Федеральный бюджет														
	объем заявленного финансирования	0	2 197,65	2 197,65	4 395,3	4 395,3*	5 860,4*	6 593,0*	25 639,3						
	объем согласованного финансирования	0	40,98	41,00	41,00	128,55	128,55	119,89	499,97						
	<i>из них межбюджетные трансферты бюджету(ам) (указывается наименование)³</i>														
	объем заявленного финансирования	0	2 197,65	2 197,65	4 395,3	4 395,3*	5 860,4*	6 593,0*	25 639,3						
	объем согласованного финансирования	0	40,98	41,00	41,00	128,55	128,55	119,89	499,97						
	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0						0
	консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации*														
	объем заявленного финансирования	0	24,15	24,15	434,7	434,7*	579,6*	652,1*	2 149,4						
	объем согласованного финансирования	0	0,84	0,84	0,84	2,62	2,62	2,45	10,20						
	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0						0

* - объемы финансирования могут быть уточнены по результатам реализации программы расценки за период 2019 по 2021 год включительно

5. Участники регионального проекта

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
1	Руководитель проекта	Мартега И.В.	И.о. врио министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Заместитель председателя Правительства Бодяев Ю.А.	50
2	Администратор проекта	Кулаков Д.А.	Заместитель министра – руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	И.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области Мартега И.В.	60
3	Участник проекта	Самандас Д.Л.	Министр финансов Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	10
4	Участник проекта	Пеньевская И.С.	Министр экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	5
5	Участник проекта	Суханкина К.А.	Руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Магаданской области		5

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
6	Участник проекта	Муниципальные городские округа, получающие финансовую поддержку на расселение аварийного жилищного фонда	-	-	100
Общие организационные мероприятия по проекту					
1.	Принят федеральный закон, устанавливающий гарантии прав граждан при расселении непригодного для проживания жилищного фонда, полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок учета граждан, имеющих право на переселение, способы реализации жилищных прав граждан	Кулаков Д.А.	Заместитель министра – руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	И.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области Мартега И.В.	50
1.1.	Ответственный за достижение результата проекта		Магаданской области		
1.2.	Участник проекта	Самандас Д.Л.	Министр финансов Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	10
1.3.	Участник проекта	Пеньевская И.С.	Министр экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	5

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
2.	Принято постановление Правительства Российской Федерации, конкретизирующее порядок и критерии признания многоквартирных домов аварийными, процедуру оценки технического состояния несущих конструкций многоквартирного дома специализированной организацией				
2.1.	Ответственный за достижение результата проекта	Кулаков Д.А.	Заместитель министра – руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	И.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области Мартега И.В.	50
2.2.	Участник проекта	Самандас Д.Л.	Министр финансов Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	10
2.3.	Участник проекта	Пеньевская И.С.	Министр экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	5
3.	Принято постановление Правительства Российской Федерации о порядке распределения и представления финансирования Правительства Российской Федерации за счет средств федерального бюджета				
3.1.	Ответственный за достижение результата проекта	Мартега И.В.	И.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Заместитель председателя Правительства Водяев Ю.А.	50
3.2.	Участник проекта	Самандас Д.Л.	Министр финансов Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	10

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
3.3.	Участник проекта	Пеньевская И.С.	Министр экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	5
4.	Принято распоряжение Правительства Российской Федерации, устанавливающее целевые показатели расселения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 – 2024 годах в разрезе субъектов Российской Федерации				
4.1.	Ответственный за достижение результата проекта	Маргела И.В.	И.о. врио министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Заместитель председателя Правительства Бодяев Ю.А.	50
4.2.	Участник проекта	Самандас Д.Л.	Министр Магаданской области	Губернатор Магаданской области Носов С.К.	10
5	Разработаны методические рекомендации для субъектов Российской Федерации по формированию региональных программ переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда				
5.1.	Ответственный за достижение результата проекта	Маргела И.В.	И.о. врио министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Заместитель председателя Правительства Бодяев Ю.А.	50
6.	Утверждение региональной программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на 2019 – 2024 годы				
6.1.	Ответственный за достижение результата проекта	Маргела И.В.	И.о. врио министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Заместитель председателя Правительства Бодяев Ю.А.	50

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
6.3.	Участник проекта	Муниципальные городские округа, получающие финансовую поддержку на расселение аварийного жилищного фонда	-	-	100
7.	Государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства заключение соглашения с Магаданской областью на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда на 2019 – 2024 годы				
7.1.	Ответственный за достижение результата проекта	Маргела И.В.	И.о. врио министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Заместитель председателя Правительства Бодяев Ю.А.	50
7.3.	Участник проекта	Муниципальные городские округа, получающие финансовую поддержку на расселение аварийного жилищного фонда	-	-	100
8.	Реализация мероприятий, предусмотренных региональной программой по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда				

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
8.1.	Ответственный за достижение результата проекта	Маргела И.В.	И.о. врио министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Заместитель председателя Правительства Бодяев Ю.А.	50
8.2.	Участник проекта	Суханкина К.А.	Руководитель Центрального контрольного управления в сфере ЖКХ Магаданской области		5
8.3.	Участник проекта	Муниципальные городские округа, получающие финансовую поддержку на расселение аварийного жилищного фонда	-	-	100

6. Дополнительная информация

Под непригодным для проживания жилищным фондом понимаются жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными в результате физического износа.

Под устойчивым сокращением непригодного для проживания жилищного фонда понимается достижение в отчетном периоде объема расселения не менее 50% аварийным жильем.

Целевой показатель. Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м
Мероприятия по переселению граждан осуществляются на территории Магаданской области, в которых имеется аварийный жилищный фонд.

По данным на 1 января 2017 года площадь аварийного жилья составила 52,53 тыс. кв.м.

В настоящее время более 80 тыс. кв. метров жилых помещений, признанно в установленном порядке аварийными.

При условии **заявленного финансирования** регионального проекта:

Для достижения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилья необходимо расселить в период 2019-2024 годов не менее 340 тыс. кв.м (показатели по годам указаны в таблице), что позволит достичь показателей, определенных Президентом Российской Федерации В.В. Путиным (Указ №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»)

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Всего 2019-2024
Ежегодно расселяемый АЖФ, тыс. кв м	27,0	27,0	60,0	60,0	80,0	90,0	344,0

Для реализации проекта необходимо предоставление финансовой поддержки из федерального бюджета (через Фонд ЖКХ) на условиях долевого финансирования регионалов.

Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области были рассчитаны минимально необходимые для достижения показателей проекта объемы финансирования: всего 27 778,7 тыс. рублей, в том числе из федерального бюджета 25 639,3 тыс. рублей, из региональных бюджетов 2 149,4 тыс. рублей.

При условии **согласованного финансирования** регионального проекта, указанные показатели не позволят реализовать поручения Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Всего 2019-2024
Ежегодно расселяемый АЖФ, тыс. кв м	0,12	0,91	0,9	1,18	2,77	2,78	8,66

Для реализации проекта необходимо предоставление финансовой поддержки из федерального бюджета (через Фонд ЖЖХ) на условиях долевого финансирования регионов.

Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области были рассчитаны минимально необходимые для достижения показателей проекта объемы финансирования: всего 510,17 тыс. рублей, в том числе из федерального бюджета 499,97 тыс. рублей, из региональных бюджетов 10,2 тыс. рублей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к паспорту федерального проекта
«Обеспечение устойчивого сокращения
непригодного для проживания жилищного
фонда»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по реализации федерального проекта

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
1.	Разработка, согласование и утверждение региональной программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на 2019 – 2024 годы	01.01.2019	01.03.2019	И.о. врио министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области – Мартега И.В.	Нормативно-правовой акт	Правительство о Магаданской области
2.	Подготовка и подача заявки в Государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию ЖКХ на предоставление финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда	01.03.2019	01.04.2019	И.о. врио министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области – Мартега И.В.	Заявка в Государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию ЖКХ в установленном порядке	Руководитель проекта
3.	Заключение соглашения с	01.04.2019	01.06.2019	И.о. врио министра	Соглашение	Руководитель

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
	Государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию ЖКХ			строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области – Мартега И.В.		проекта
4.	Получение финансовой поддержки из федерального бюджета бюджетом Магаданской области	01.06.2019	01.03.2024	И.о. врио министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области – Мартега И.В.	Платежный документ	Руководитель проекта
5.	Проведение мониторинга реализации региональной программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на 2019 – 2024 годы	01.06.2019	01.04.2025	И.о. врио министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области – Мартега И.В.	Информационно-аналитический отчет	Руководитель проекта