ФОНД РАЗВИТИЯ ЮГРЫ | FONDUGRA.RU

Инфраструктурные механизмы поддержки

2018

Фонд развития Югры
Основные направления деятельности

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ

РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА:

- содействие в формировании нормативной правовой базы в сфере государственно-частного партнерства;
- разработка, структурирование, организация финансирования, сопровождение инфраструктурных проектов с применением механизмов государственно-частного партнерства.

ФОНД РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ПОДДЕРЖКА И РАЗВИТИЕ ИНВЕСТИЦИЙ:

- реализация принципа одного окна для инвесторов при взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления, институтами развития;
- инвестиционное продвижение автономного округа.

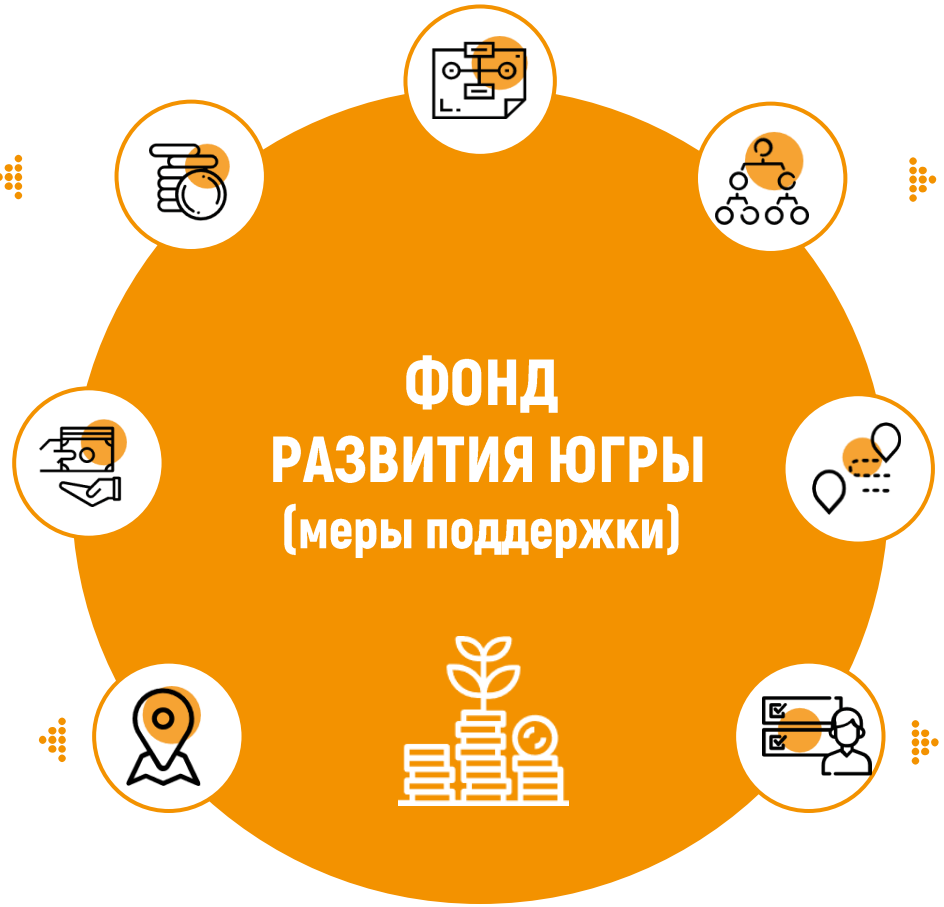
ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ПОДДЕРЖКА И РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ:

- содействие в формировании государственной политики в сфере развития промышленности;
- предоставление мер поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности;
- создание современной промышленной инфраструктуры на территории автономного округа (индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки).

Фонд развития Югры
Направления поддержки промышленности Югры

Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»



Займы
субъектам промышленности

Структурирование
инвестиционных проектов

Займы управляющим компаниям
индустриальных парков

Взаимодействии с органами государственной
власти, муниципального образования,
институтами развития

Подбор земельных участков
для реализации проектов

Консультировании по вопросам
предоставления федеральных и
региональных мер поддержки

Займы Фонда развития Югры

Займы субъектам промышленности		Займы на развитие инфраструктуры индустриальных парков
От 20 до 500 млн. рублей	СУММА ЗАЙМА	От 20 до 500 млн. рублей
Не более 50% от общего бюджета проекта	РАЗМЕР ЗАЙМА	Не более 70% от общего объема капитальных затрат
5% годовых	ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	5% годовых
Не менее 40 млн. рублей	ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТАТ ПО ПРОЕКТУ	Не менее 300 млн. рублей
До 5 лет	СРОК ЗАЙМА	До 10 лет
Более 2 млрд. рублей	ОБЪЕМ ЗАЯВОК В РАБОТЕ	Более 370 млн. рублей

Региональные меры поддержки

1. Субсидия на возмещение части стоимости заказанного и оплаченного оборудования и других материальных ресурсов, произведенных в Югре	Возмещается **5%** стоимости заказанного и оплаченного оборудования, но **НЕ более 50,0 млн. рублей.**
2. Субсидия на возмещение части затрат на уплату % по кредитам	Субсидия предоставляется из расчета **2/3 ключевой ставки** банка России, действующей на дату уплаты % по кредитам, но **НЕ более 10,0 млн. рублей**.
3. Субсидия на возмещение части затрат на реализацию инвестиционных проектов по модернизации и техническому перевооружению производственных мощностей	Субсидия в размере **10 %** от осуществленных затрат, но **НЕ более 10,0 млн. рублей на одного получателя.**
4. Субсидия на возмещение части лизинговых платежей или возмещение части первоначального взноса по договору лизинга	Субсидия в размере **30 %** от осуществленных затрат, но **НЕ более 10,0 млн. рублей** на одного получателя
5. Субсидия на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации инвестиционного проекта	Субсидия в размере **10 %** от стоимости строительства инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, **но НЕ более 10,0 млн. рублей.**
6. Субсидия на компенсацию части затрат на производство и реализацию пилотных партий средств производства потребителям	Субсидия предоставляется в размере до **50%** общего объема затрат .
7. Льгота по налогу на прибыль и имущество организаций	Льгота по налогу на прибыль – 3% , имущество организаций 0%

Промышленная площадка в г. Ханты-Мансийск

Общая площадь земельных участков

3,2 га

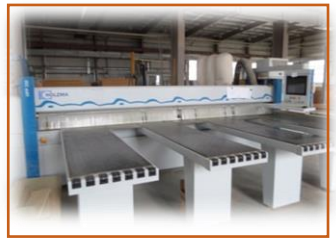
Кадастровый номер 86:12:0103001:392
Кадастровый номер 86:12:0103001:393
Кадастровый номер 86:12:0103001:394

Общая площадь помещений – 9 002,3 кв. м.

- Административные помещения – 475,3 кв. м.
- Производственные помещения – 5 058,7 кв. м.
- Складские помещения – 3 468,3 кв. м.

Инфраструктура на площадке:

- Трансформаторная подстанция (1 мвт)
- Резервуар для воды (40,7 куб. м.)
- Газифицированная котельная (3,6 МВт)



Промышленная площадка в г. Нефтеюганск

Площадь земельного участка

5,9 га

Кадастровый номер: 86:20:0000070:95

Общая площадь помещений – 15 597,4 кв. м.

- Административные помещения – 604,1 кв. м.
- Производственные помещения – 14 190,6 кв. м.
- Складские помещения – 802,7 кв. м.

Инфраструктура на площадке:

- Газовая котельная (6МВт)
- Трансформаторная подстанция (2 МВт)
- Водозаборные скважины 2 шт.
- Внутренние коммунальные сети

Промышленная площадка в пгт. Салым

Общая площадь земельного участка

8 га

Общая площадь помещений – 19 283,4 кв. м.

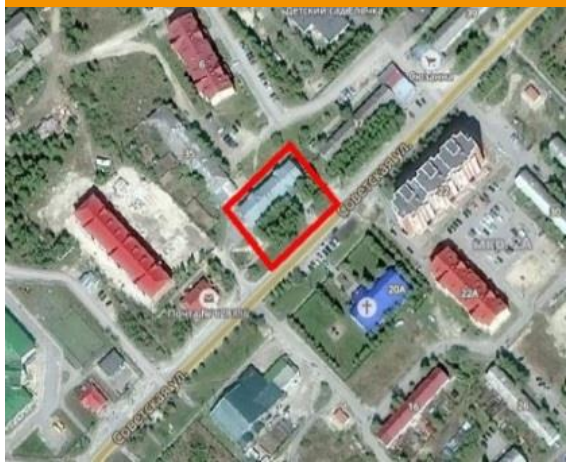
- Административные помещения – 993,8 кв. м.
- Производственные помещения – 9 153,9 кв. м.
- Складские помещения – 9 135,7 кв. м.

Инфраструктура на площадке:

- Газовая котельная (6МВт)
- Трансформаторная подстанция (2х630 кВт)
- Железнодорожный тупик (1390 п. м.)
- Внутренние коммунальные сети

Промышленная площадка в г. Пыть-Ях

1



Административно-бытовой комплекс

S комплекса 936,6 кв. м.

Кадастровый номер 86:15:0101015:72
Площадь земельного участка 0,1 га

2

Ремонтно-механические мастерские в блоке с гаражом

S = 3 073,3 кв. м.

Кадастровый номер 86:15:0101019:13.
Площадь земельного участка 1,9 га

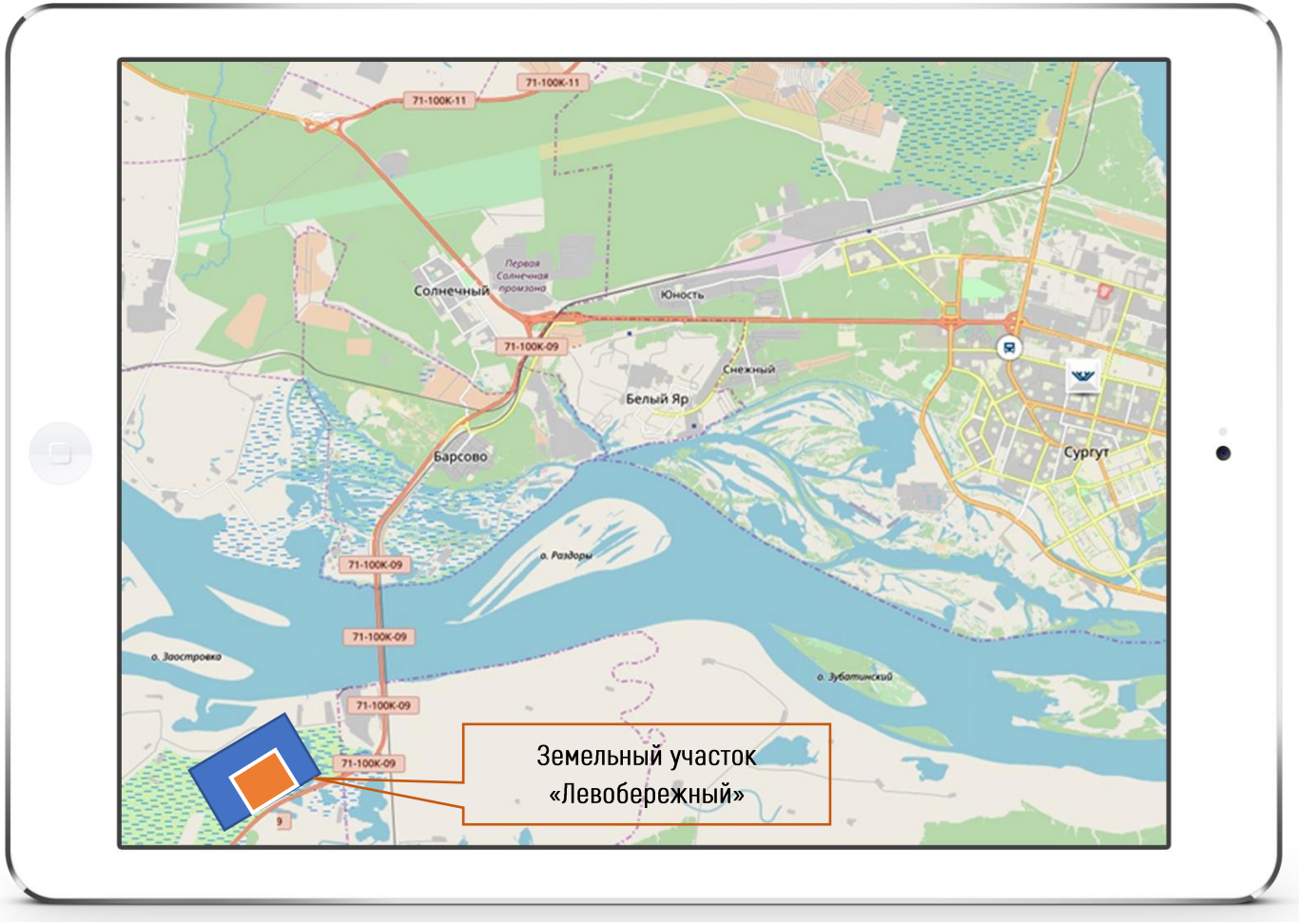
3

Производственно-складские помещения

S помещений 1 004,1 кв. м.

Кадастровый номер 86:15:0101019:96.
Площадь земельного участка – 1,4 га

Земельный участок в Сургутском районе



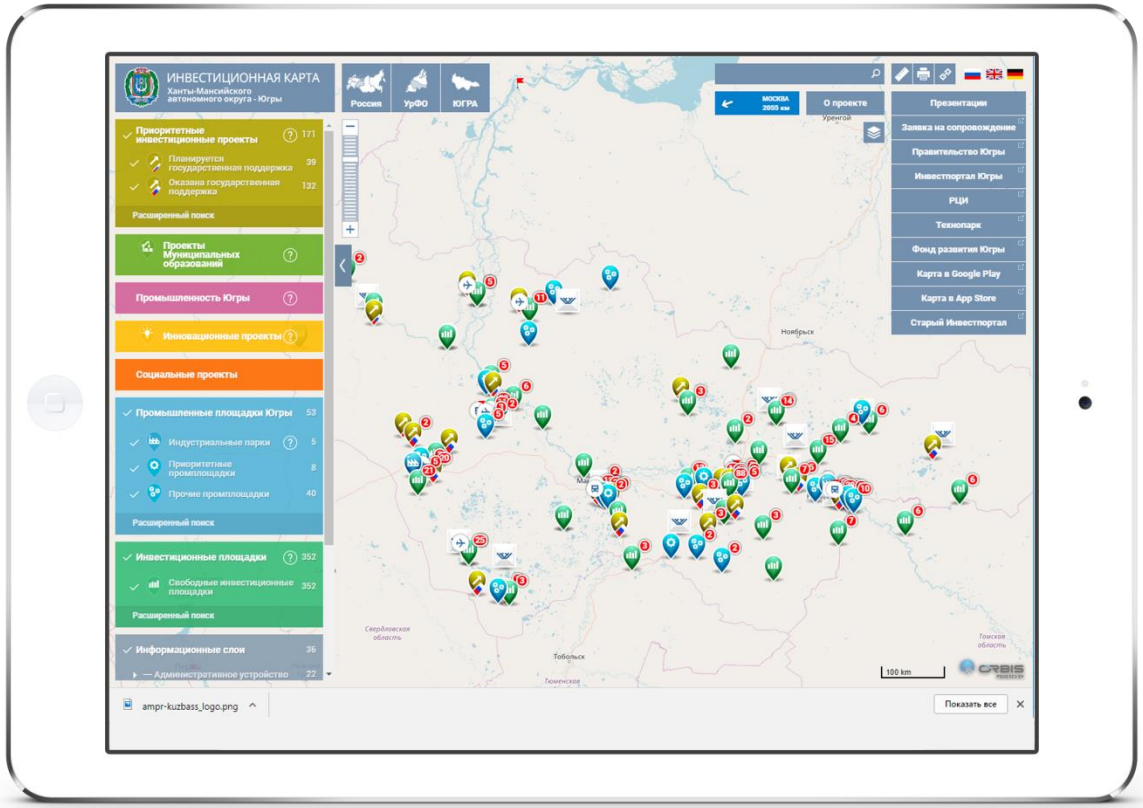
Общая площадь земельного участка более

100 га

Предпосылки для использования площадки:

- Расстояние до г. Сургут - 15 км
- Наличие транспортной инфраструктуры в районе площадки (автодорога, Ж/Д тупик, причальная стенка)
- Возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения
- Категория земель – «Земли промышленности»
- Собственник – администрация Сургутского района

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ЮГРЫ



MAP.INVESTUGRA.RU

Инвестиционная карта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ЮГРЫ

- 432 свободных земельных участков для реализации проектов, в том числе:
  - 56 перспективных промышленных площадок (более 5 га)
  - 5 перспективных площадок для создания индустриальных парков
- Синхронизация с Яндекс, Google, кадастровой картой
- Контент на 3 языках (русский, английский, немецкий)
- Показывает инвестиционный потенциал Югры
- Помогает инвестору в принятии решения о выборе объекта для инвестирования

Регламент взаимодействия участников-партнеров реализации проекта «ЦРТД «Бажен»

ГАЗПРОМ НЕФТЬ

1. АТТЕСТАЦИЯ ПАРТНЕРОВ
ПАО «ГАЗПРОМ НЕФТЬ»

2. ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ ПАРТНЕРОВ
ПАО «ГАЗПРОМ НЕФТЬ»

3. НАПРАВЛЕНИЕ В ФОНД РАЗВИТИЯ ЮГРЫ ПЕРЕЧНЯ АТТЕСТОВАННЫХ ПАРТНЕРОВ

4. СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ НА ПРИНЦИПАХ «ОДНОГО ОКНА»

5. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ПАРТНЕРОВ ПРОЕКТА
в рамках работы «Технологического центра Бажен»

6. ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ЮГРЕ

Югорский промышленный форум

ЮГОРСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ФОРУМ

10-11 АПРЕЛЯ 2018

ХАНТЫ-МАНСИЙСК

30
МЕРОПРИЯТИЙ ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ

100
КОМПАНИЙ-УЧАСТНИКОВ ВЫСТАВКИ ИЗ РЕГИОНОВ РОССИИ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ

500
УЧАСТНИКОВ ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ

ТЕМА ФОРУМА:

ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА В ЮГРЕ

Архитектура деловой программы югорского промышленного форума
10-11 апреля 2018

- Пленарное заседание «ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА В ЮГРЕ»
  Выступление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
- Промышленная политика Югры. Открывая новые горизонты
- Национальный проект «Бажен». Взгляд в будущее
- Югра – бережливый регион. Опыт и перспективы
- Новая система обращения с отходами. Возможности создания новых производств
- Региональные ГЧП-проекты. Особенности структурирования. Финансирование увеличения налогов
- Заседание экспертного совета Фонда развития Югры
- Стажировка «Региональная практика»
- Выставка промышленных предприятий и проектов
- Награждение победителей ежегодного конкурса «Лидер обрабатывающей промышленности»

При поддержке:

Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

При участии:

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

фрп Фонд Развития Промышленности

Спасибо за внимание!