

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Главы города Кургана
от 14.08.2018 г. № 147
«О внесении изменения в
постановление Главы города
Кургана от 30.08.2017 г. № 175
«Об утверждении
инвестиционного паспорта
муниципального образования
города Кургана»



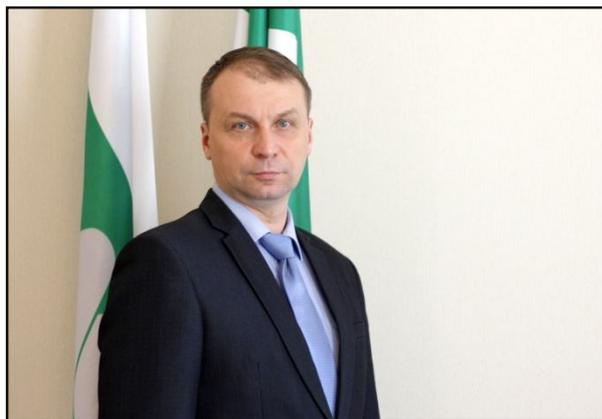
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

Август 2018 года



**Глава города Кургана
Сергей Руденко**

- Сегодня за инвестора нужно бороться. Для активизации инвестиционной деятельности в Кургане работает Совет при Главе города по улучшению инвестиционного климата. Его целью является системная работа по формированию прозрачной, понятной системы поддержки инвесторов, выработке и реализации четкого порядка взаимодействия по вопросам привлечения инвестиций. Советом одобрена Инвестиционная декларация Кургана, которая определяет основные направления и приоритеты инвестиционной политики, принципы взаимодействия с субъектами инвестиционной деятельности. Мы намерены содействовать реализации инвестиционных проектов и готовы создавать для этого наилучшие условия.



**Руководитель Администрации города
Андрей Потапов**

- В сфере экономики Кургана основным приоритетом является поддержка местных производителей, импортозамещение, привлечение инвестиций в производство. Для создания благоприятных условий в целях привлечения инвесторов готовы предоставлять земельные участки под строительство, обеспечивать сопровождение инвестиционных проектов. Наша задача - реализация необходимых мер для того, чтобы Курган стал удобной площадкой для бизнеса, где предприниматели захотят открывать и вести свое дело. Важно, что социально-экономическая политика органов местного самоуправления города Кургана прозрачна и последовательна, мы способны не только решать возникающие проблемы, но и предупреждать их появление.





СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА КУРГАНА.....	5
1.1. Географическое положение. Природно-климатические условия	5
1.2. История.....	5
1.3. Ресурсно-сырьевой потенциал.....	7
1.4. Транспортный потенциал.....	7
1.5. Трудовой потенциал.....	7
1.6. Показатели социально-экономического развития города.....	8
1.7. Производственный (промышленный) потенциал.....	11
1.8. Жилищно-строительный потенциал.....	14
1.9. Инфраструктурная обеспеченность.....	19
1.10. Потенциал малого и среднего бизнеса.....	19
1.11. Потребительский потенциал.....	21
1.12. Инновационный (научно-технический) потенциал.....	21
1.13. Институциональный потенциал.....	23
1.14. Культурный потенциал.....	23
1.15. Конкурентные преимущества.....	24
1.16. Приоритетные направления деятельности органов местного самоуправления...	24
1.17. Нормативные правовые акты.....	25
2. ИНВЕСТИЦИИ.....	25
2.1. Инвестиционные проекты, реализуемые организациями на территории города Кургана.....	25
2.2. Объемы расходов бюджета города Кургана на капитальное строительство в 2018 году.....	29
2.3. Свободные инвестиционно-привлекательные площадки, расположенные на территории города Кургана.....	31
3. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	34
ПРИЛОЖЕНИЕ Основные показатели социально-экономического развития города Кургана	



ВВЕДЕНИЕ

Задача привлечения инвестиций является одним из важнейших условий повышения эффективности управления процессом развития города Кургана. Все целевые установки Стратегии развития Кургана до 2030 года направлены на увеличение инвестиционных вложений в экономику города.

В 2017 году организациями и населением города освоено 9,3 млрд. рублей инвестиций.

Основными инвесторами являются крупные и средние организации.

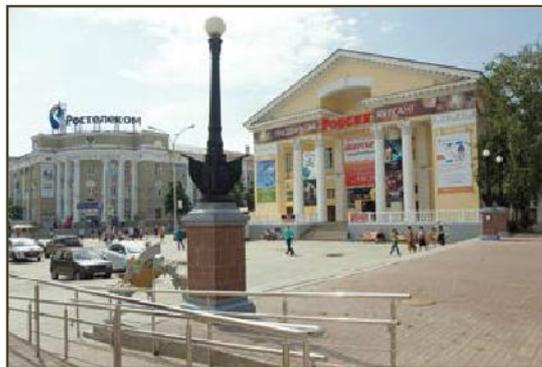
Источником финансирования инвестиционной деятельности являются, в основном, собственные средства - порядка 53,4% от общего объема инвестиций.

Удельный вес инвестиций, финансируемых из бюджетных источников, в общем объеме инвестиций составил порядка 14,9%.

Наиболее привлекательными отраслями для инвесторов являются транспорт и связь; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; обрабатывающие производства; операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

Инвестиционный потенциал - это объективные возможности муниципального образования, количественная характеристика насыщенности территории города факторами производства, влияющими на потенциальные объемы инвестирования. Город Курган как административный и социально-экономический центр Курганской области, в значительной степени определяющий её развитие, обладает большинством данных факторов.

Инвестиционный потенциал города Кургана складывается из ряда частных потенциалов.





1. ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА КУРГАНА

1.1. Географическое положение. Природно-климатические условия

Город Курган расположен почти в центре материка Евразии, к востоку от Уральского хребта, на юго-западе Западно-Сибирской равнины, в бассейне среднего течения реки Тобол (бассейн Оби), в 1973 км к востоку от Москвы. Высота над уровнем моря составляет около 75 метров.

Город Курган имеет ряд преимуществ от своего географического положения: рядом - Казахстан, Урал, богатый топливно-энергетическими ресурсами Север. Это благоприятствует развитию широких внутри- и межрегиональных связей, использованию уральского металла, нефти и газа Сибири, сибирского и казахстанского углей, других полезных ископаемых.

Климат в городе Кургане относится к умеренному континентальному (переходный от умеренно-континентального к резко континентальному), характеризуется особенностями, свойственными зоне лесостепи всей Западно-Сибирской низменности (холодная малоснежная зима и тёплое сухое лето). Уральские горы, препятствуя прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата.



1.2. История

Город Курган основан как крестьянская слобода на реке Тобол, рядом с Царёвым Курганом. Основателем слободы был русский крестьянин Тимофей Невежин. Дата основания поселения - 1679 год. Статус города Курган приобрел по указу Екатерины II в 1782 году.

До конца XIX века развивался медленно, являясь одним из ссыльных мест. В разные годы здесь отбывали ссылку тринадцать декабристов, среди них: Вильгельм Кюхельбекер, Андрей Розен, Михаил Нарышкин.

С середины XIX века город стал центром торговли продуктами земледелия и скотоводства (хлеб, сало, масло, мясо, кожи).

Однако со строительством Транссибирской магистрали, которая прошла через Курган, город начал быстро расти. В 1897 году через Курган открыто сквозное движение от Челябинска до Иркутска. Появились промышленные предприятия местных предпринимателей и иностранных монополий. Особенно Курган славился своим маслом, которое поставлялось в торговые центры России и за рубеж. Благодаря Курганским маслоделам, Россия в начале XX века вышла на второе место по экспорту масла.

Курган продолжал бурно развиваться в годы Великой Отечественной войны, тогда он принял 15 промышленных предприятий, эвакуированных из западных областей, и около 20 тыс. населения.



6 февраля 1943 года Указом Президиума Верховного Совета СССР была образована Курганская область из 32 районов Челябинской области и 4 районов Омской области. Административным центром области стал город Курган.

С 1943 года город Курган - областной центр Зауралья, где проживает более трети населения Курганской области. В пятидесятые годы XX века в городе развернулось строительство ряда крупных предприятий. Заложены и введены в строй заводы Химического машиностроения, Арматурный, Автобусный и Курганская ТЭЦ. Уже в 1953 году объем строительных работ в городе вырос в 11 раз по сравнению с 1940 годом.

В связи с 200-летием получения статуса города и за успехи в развитии народного хозяйства в 1982 году Курган награжден орденом Трудового Красного Знамени.

Курган воспитал немало известных людей - руководителей и тружеников, военачальников и воинов, ученых и медиков, деятелей культуры и искусства. В Кургане родились или продолжительное время жили поэты Сергей Васильев, Леонид Куликов, Илья Френкель, писатель Виталий Носков, живут заслуженный художник России Герман Алексеевич Травников, писатель Виктор Потанин. Здесь жили и работали знаменитые ученые: Гавриил Абрамович Илизаров, чьим именем назван основанный им медицинский центр восстановительной травматологии и ортопедии федерального значения (ФГБУ «РНЦ «ВТО» имени академика Г.А. Илизарова»); Яков Давидович Витебский - советский учёный-медик, хирург, инноватор в области полостной хирургии желудочно-кишечного тракта.

Выдающиеся люди, прославившие Курган: популярный российский артист эстрады и клоунады Юрий Гальцев; композитор, продюсер Максим Фадеев; певица Юлия Савичева; певица Елена Темникова; футболист Дмитрий Лоськов; спортсменка, рапиристка Лариса Коробейникова, биатлонистка Яна Романова; абсолютная Чемпионка мира по высшему пилотажу Светлана Капанина и многие другие.





1.3. Ресурсно-сырьевой потенциал



В городе Кургане имеются в достаточных количествах различные виды глины (кирпично-керамзитовые, кирпично-черепичные), песка, щебня для развития стройиндустрии, месторождения минеральных и подземных технических вод, лесные массивы и плодородные почвы.

1.4. Транспортный потенциал



Город Курган - важный транспортный узел Зауралья. В городе два железнодорожных вокзала, автобусный вокзал и аэропорт.

Через Курган проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, которая обеспечивает связь с Центральной Россией, Сибирью и Дальним Востоком.

Крупные города Уральского федерального округа и Москва легко и быстро доступны на машине, поезде или самолете. От Кургана до Екатеринбурга, Тюмени, Челябинска можно доехать за 2-4 часа, до Москвы - долететь за 3 часа.

В феврале 2018 года в рамках создания на базе ОАО «Аэропорт Курган» транспортно-логистического центра запущены первые грузовые рейсы. В ближайших планах открытие международного пункта пропуска.

1.5. Трудовой потенциал

На начало 2018 года в Кургане проживало 318,1 тыс. человек, в 2017 году численность населения города снизилась на 3981 человека (за счет миграционного оттока). Продолжительность жизни населения составляет 71,6 года.

Общая численность трудовых ресурсов составляет 188,4 тыс. человек (59% от общей численности населения). В экономике занято 157,6 тыс. человек (83,6% трудовых ресурсов).

На 01.07.2018 года численность безработных, зарегистрированных в службе занятости, составила 2,16 тыс. человек, уровень безработицы - 1,29%.

На территории города Кургана расположены высшие учебные заведения, готовящие специалистов в различных сферах деятельности:

- Курганский государственный университет (образован





в 1995 году путём слияния педагогического и машиностроительного институтов);

- Курганский пограничный институт ФСБ РФ;
- Курганский институт железнодорожного транспорта – филиал государственного образовательного учреждения ВПО «Уральский государственный университет путей сообщения»;
- Курганский филиал Академии труда и социальных отношений;
- Курганский филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

ВУЗы, функционирующие в городе, обеспечивают подготовку квалифицированных кадров более чем по 100 специальностям.

Система профессионального образования города представлена 10 учебными заведениями.

1.6. Показатели социально-экономического развития города

В 2017 году в бюджет города поступило 5626,2 млн. рублей доходов, что составило 79,9% от плановых назначений. По сравнению с 2016 годом доходы бюджета увеличились на 247,7 млн. рублей или на 4,6 %.

Получено 2416,2 млн. рублей налоговых и неналоговых доходов, что на 151,5 млн. рублей или на 6,7% больше, чем в 2016 году.

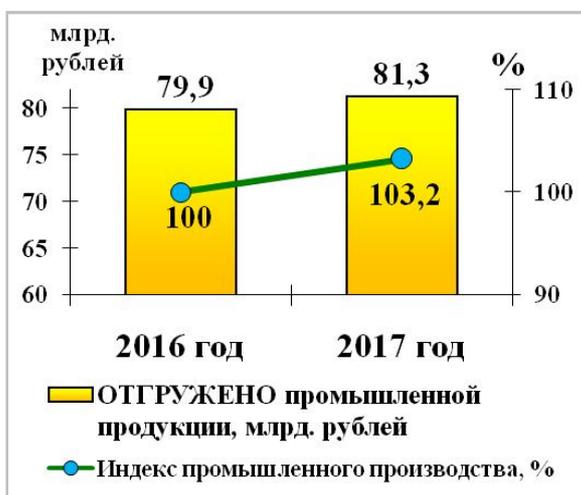
Увеличение налоговых доходов составило 180,8 млн. рублей, в основном, за счет увеличения поступлений по налогу на доходы физических лиц. Поступившая в бюджет города сумма налога на доходы физических лиц (1382,3 млн. рублей) на 110,4 млн. рублей или на 8,7% больше, чем в 2016 году.

Неналоговые доходы составили 311,4 млн. рублей и по сравнению с 2016 годом уменьшились на 29,3 млн. рублей, главным образом, за счет снижения доходов от продажи материальных и нематериальных активов.

Расходы бюджета города составили 6004,4 млн. рублей или 81% от годового плана. По сравнению с 2016 годом бюджетные расходы увеличились на 12,3%.

Наибольшую долю расходов бюджета составили расходы на социальную сферу – 4090,3 млн. рублей (68,1% общей суммы расходов), в том числе 3533,5 млн. рублей направлено на развитие сферы образования (58,8% от общей суммы расходов).

По сравнению с 2016 годом наблюдается рост расходов бюджета города по разделам «Общегосударственные вопросы» (на 8,2%), «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» (на 4,5%), «Жилищно-коммунальное хозяйство» (на 35,6%, в основном, за счет роста расходов на переселение граждан), «Образование» (на 9,9%), «Культура, кинематография» (на 36,3%), «Социальная политика» (на 19,7%).



Сокращение расходов отмечено по разделам: «Физическая культура и спорт» (на 19,8%), «Национальная экономика» (на 9,8%).

Крупными и средними промышленными предприятиями города произведено и отгружено продукции (работ, услуг) по чистым видам экономической деятельности на сумму 81,3 млрд. рублей, что в фактических ценах составило 99,7% к уровню 2016 года.

Индекс промышленного производства составил 103,2%, в том числе индекс промышленного производства:

- обрабатывающих производств – 101,7%;



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

- организаций, занятых обеспечением электроэнергией, газом и паром; кондиционированием воздуха – 109,1%;

- организаций водоснабжения, водоотведения; организаций, занятых сбором и утилизацией отходов, осуществляющих деятельность по ликвидации загрязнений – 105,7%.

Среди крупных и средних промышленных предприятий рост производства наблюдается в АО «Курганский завод ЭМИ» - 142,6%, ЗАО «Курганстальмост» - 138%, ООО «Курганхиммаш» - 123,9%; ОАО «Синтез» - 104,9%, ООО «Предприятие «Сенсор» - 104%, АК «Корвет» - 103%, ПАО «КГК»: электроэнергия - 103,1%, теплоэнергия - 100,4%.

В 2017 году инвестиции в основной капитал, направленные организациями и населением города на создание новых основных средств (без субъектов малого предпринимательства), составили 9,3 млрд. рублей (что в действующих ценах составило 67,6 % к уровню 2016 года).

Ввод жилья за счет всех источников финансирования увеличился на 22,2% и составил 159,8 тыс. кв. метров общей площади жилых домов.

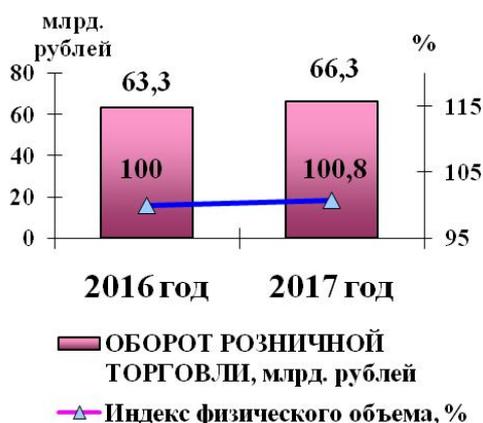
В общем вводе жилья дома индивидуальных застройщиков составляют 21,8%. Ими построено 276 домов общей площадью 34,9 тыс. кв. метров (55,5% к 2016 году).



К концу 2017 года обеспеченность жилыми помещениями в расчете на одного жителя города составила 25,4 кв. метра, на 0,4 кв. метра больше, чем в 2016 году.

Автобусами, привлеченными для работы на маршрутах общего пользования, перевезено 36,8 млн. человек (98,1% к 2017 году).

**В 2017 году на муниципальной маршрутной сети работали 24 перевозчика.
Перевозку пассажиров по 66-ти маршрутам осуществляли 447 единиц подвижного состава.**



На 11 маршрутах города применяются 39 специальных автобусов, предназначенных для перевозки маломобильных групп населения.

На 37 маршрутах (215 автобусов) в общественном транспорте внедрены автоматические системы аудиооповещения пассажиров об остановках.

На 100 автобусах, обслуживающих 14 маршрутов, введена безналичная форма оплаты проезда (электронные карты).

Общий объем оборота розничной торговли составил 66,3 млрд. рублей, в фактических ценах - рост на 4,7%, индекс физического объема составил 100,8%.



Предприятиями общественного питания реализовано продукции на сумму 2585,8 млн. рублей, рост в фактических ценах на 3,6%, индекс физического объема составил 99,4%.

Уровень инфляции составил 102,5%, что на 3,1% ниже, чем в 2016 году. При этом цены на продовольственные товары увеличились на 1,3%, на непродовольственные товары - на 3,8%, платные услуги подорожали на 2,2%.

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города в 2017 году составила 92,3 тыс. человек (увеличение на 0,2%).

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций увеличилась по сравнению с уровнем 2016 года на 7% и составила 31384,0 рубля. Реальная заработная плата выросла на 3,2%.

Величина прожиточного минимума на душу населения по Курганской области за 2 квартал 2018 года составила 9730 рублей, для трудоспособного населения – 10361 рубль.

В 2017 году родилось 3852 ребенка (на 634 человека меньше), уровень рождаемости составил 12,0 человека на 1000 человек населения (в 2016 году – 14,0 человека). Количество умерших уменьшилось на 170 человек и составило 4296 человек, уровень смертности – 13,3 человека на 1000 населения (в 2016 году – 13,7 человека). Уровень младенческой смертности - 3,1 человека на 1000 населения (в 2016 году – 3,2 человека).

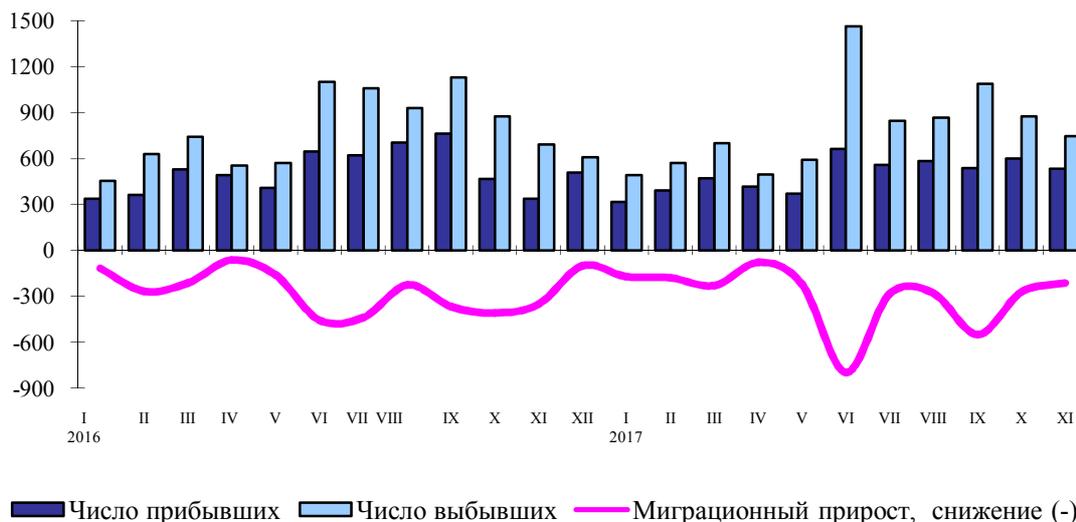
Естественная убыль населения - 444 человека (в 2016 году – прирост 20 человек).

Численность населения города в 2017 году сократилась на 3981 человека (в 2016 году – на 3024 человека), в основном за счет миграционной убыли (-3537 человек).

По оценке на 1 января 2018 года в городе Кургане проживало 318,1 тыс. человек.



Динамика миграционных потоков (человек)



Основные показатели социально-экономического развития города Кургана представлены в приложении 1.



1.7. Производственный (промышленный) потенциал

Промышленный комплекс города оказывает решающее влияние на развитие экономики города в целом, на уровень и качество жизни населения. Важнейшими отраслями, определяющими развитие промышленного комплекса, являются машиностроение и металлообработка, электроэнергетика, медицинская промышленность.



В городе Кургане сконцентрировано 72,7% обрабатывающей промышленности региона. На долю города приходится 92% областного производства готовых металлических изделий, 85,5% производимых в области машин и оборудования, 35,4% автотранспортных средств и оборудования, более 41% производства пищевых продуктов.



На предприятиях города выпускается оборудование для нефтяной и нефтеперерабатывающей промышленности (ООО «Курганхиммаш»), автобусы (ООО «КАВЗ»), дорожные и коммунальные машины (ОАО «Курганский завод дорожных машин»), лекарственные препараты (ОАО «Синтез»), конвейерное оборудование (ЗАО «Курганский машиностроительный завод конвейерного оборудования»), мостовые конструкции (ЗАО «Курганстальмост»), продукция оборонного значения (ОАО «Курганмашзавод»), продукция для оборонно-промышленного комплекса (ОАО НПО «Курганприбор»), задвижки, клапана и блочно - комплектные устройства (ОАО АК «Корвет»), детали, заготовки и комплектующие для военной и гражданской техники (ООО «Зауральский кузнечно-литейный завод»), нефтепогружные кабели (ООО «Курганский кабельный завод»).



В последние годы в городе открылись новые производственные предприятия, использующие современные, передовые технологии.



ЗАО «ВА-Курган» - предприятие по производству стальной дробы, на котором достигнута полная автоматизация всех технологических процессов, начиная от розлива стали, сушки, закалки, термообработки до дробления.

ООО «БАУЭР Машины-Курган» - предприятие, осуществляющее сборку буровых установок «БАУЭР МБГ 24», «МБГ 12».

ООО «Темпер» - завод по производству стальных кранов для систем тепло- и газоснабжения. В 2018 году на базе завода планируется запустить литейное производство.

ООО «Завод дорожной техники «Регион 45» специализируется на изготовлении дорожной спецтехники для строительства, содержания и ремонта дорог.

ЗАО «Курганспецарматура» – производство специальной трубопроводной арматуры высоких параметров для широкого круга отраслей.

ООО «Велфарм» - завод по производству готовых лекарственных форм (открыт в конце 2016 года).

Завод нефтепромыслового оборудования и инструмента ООО «Варел НТС» специализируется на разработке и производстве буровых долот для нефтегазового рынка. Производятся как цельностальные, так и матричные долота. На мировом рынке нефтегазового оборудования это один из самых востребованных продуктов, обеспечивающих значительное повышение эффективности нефтегазового производства.

ООО «Курганский арматурный завод» - завод по производству трубопроводной запорной арматуры высокого давления (до 40 МПа). В 2018 году планируется запустить литейное производство.

АО НПО «Курганский завод спецтехники» специализируется на создании и реализации пожарного оборудования, дорожной, коммунальной техники. На предприятии разработана линейка техники, эксплуатируемая в МВД и МЧС.

На базе МУП «Специализированное дорожное предприятие» работает мобильный асфальтобетонный завод финского производства, изготавливающий асфальтобетонную смесь, соответствующую всем нормам государственного стандарта качества.





В 2017 году начало работать предприятие ООО «Завод «Буровые установки Кургана», занимающееся производством оборудования для нефтедобывающей отрасли (мобильных буровых установок большой мощности). Инвестором проекта выступила российско-китайская компания ЗАО «СЛСИ-РУС» (г. Москва). Запущена первая очередь ООО «Завод «Буровые установки Кургана». Сейчас предприятие занимается ремонтом систем верхнего привода техники различных иностранных производителей. После реализации второго этапа начнется непосредственный выпуск отечественных мобильных буровых установок большой мощности.

На базе ООО «Пульсатор» в 2018 году планируется к запуску производство литых металлозаготовок для трубопрокатной арматуры.

На ООО «Предприятие «Сенсор» реализуется проект по созданию замкнутой технологической цепочки производства металлообрабатывающего инструмента для финишной обработки деталей трубопроводной арматуры.

Успешно реализованы проекты государственно-частного партнерства:

- завершено строительство Курганской ТЭЦ-2 электрической мощностью 222 МВт, тепловой мощностью 250 Гкал/час. Инвестиции в проект составили более 11 млрд. рублей. С 1 июля 2013 года Курганская ТЭЦ-2 выдает электроэнергию на оптовый рынок энергии и мощности в соответствии с графиком Системного оператора;

- создано уникальное предприятие (в России таких только два) АНО «Курганский центр испытаний, сертификации и стандартизации трубопроводной арматуры», которое оказывает услуги по проведению стендовых испытаний изделий трубопроводной арматуры, а также по сертификации продукции, выпускаемой предприятиями-участниками арматурного кластера.



В 2016 году завершено строительство мини-ТЭЦ электрической мощностью 24 МВт и тепловой мощностью 40 Гкал/ч. Новая Мини-ТЭЦ стала третьим объектом генерации в Кургане после действующих ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Станция возведена на территории бывшей котельной №40 завода КЗКТ. Мини-ТЭЦ позволила значительно улучшить теплоснабжение западной части Кургана, снизить дефицит электроэнергии, обеспечить улучшение гидравлических режимов тепловой сети.

В Кургане возрождается легкая промышленность, на площадях швейной фирмы работает предприятие ООО «Курганская швейная фабрика».

Промышленные предприятия города успешно реализуют свои инвестиционные проекты.



1.8. Жилищно-строительный потенциал

Организациями стройиндустрии города производятся:

- бетон, готовый для заливки;
- железобетонные плиты, панели и настилы перекрытий и покрытий;
- железобетонные конструкции и сборные детали;
- стеновые блоки из бетона;
- асфальтобетонные дорожные смеси;
- строительный раствор;
- лесоматериалы, пиломатериалы, дверные и оконные блоки.

Застройка города осуществляется в соответствии с Генеральным планом развития города и Правилами землепользования и застройки. Современный Курган продолжает строиться и расти, становится более красивым и благоустроенным.

Жилищный фонд города Кургана составляет 8090 тыс. кв. м, обеспеченность в среднем на 1 жителя – 25,4 кв. м жилья.

Ежегодный ввод жилья в городе Кургане составляет:

- 2015 год – 126,4 тыс. кв. м;
- 2016 год – 130,8 тыс. кв. м;
- 2017 год – 159,8 тыс. кв. м.

Начиная с 2004 года, значительно увеличились темпы нового строительства в Заозерном планировочном районе города. Здесь осуществляется застройка смешанной этажности: многоэтажные жилые дома (6 – 9 этажей) и точечные 17 этажные дома вдоль магистралей общегородского значения с объектами бытового обслуживания в первых этажах жилых домов; застройка жилыми домами средней этажности внутри микрорайонов.

В живописных городских территориях, на берегу реки Тобол и других естественных водных объектов осуществляется комплексное среднеэтажное жилищное строительство.





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

В связи с появившейся тенденцией к усадебному строительству, дефицитом территорий в пределах сложившегося города осуществляется развитие индивидуальной жилой застройки во всех удалённых микрорайонах и поселках города.

За последние 5-10 лет в городе произведена жилая застройка 6А микрорайона, 4 микрорайона, построены многоквартирные дома в 1, 3, 5, 7 микрорайонах, в Шевелевке, на бульваре Солнечном, в поселке Западном, по ул. 9 Мая, ул. С. Васильева, ул. Гоголя, ул. Дзержинского и в других районах города.



В результате работы с застройщиками возобновлено строительство объектов, ранее находившихся в статусе «замороженных» либо «долгостроев».

Из объектов «долгостроя» в 2017 году введены в эксплуатацию многоэтажные дома жилых комплексов «Снегири», «Аврора», «Апельсин», застройщиком которых выступало СМУ «КПД», а также позиция № 19 в 16 микрорайоне Заозерного жилого массива, которую возводила челябинская фирма «Речелстрой».

Одновременно с жильем возводятся социальные объекты, медицинские учреждения, торговые и культурно-развлекательные центры, объекты коммунального назначения.

Проведена реконструкция Курганской областной больницы имени Красного Креста, построен областной перинатальный центр.





За последние годы введены в эксплуатацию:

- производственный корпус завода по производству стальной дробы;
- цех по производству блоков из ячеистого бетона;
- два цеха по производству стеклоконструкций;
- арматурный цех;
- колбасный цех;
- цех по ремонту погружных (глубинных) насосов;
- автомобильная мойка для грузовых автомобилей;
- АЗС и АГЗС;
- складские помещения;
- цех по досборке зерноуборочных комбайнов;
- цех нестандартного оборудования с участком защитных покрытий;
- цех металлообработки и механической сборки, цех подготовки производства;
- здания областного суда и Управления Судебного департамента;



- спортивный комплекс имени В.Ф. Горбенко;
- ледовая арена «Юность»;
- бассейн «Олимп»;
- спортивный клуб «Велес» в 3 микрорайоне;
- здание спортивного комплекса «Трудовые резервы»;
- здание универсального магазина по ул. Куйбышева, 55;
- здание гипермаркета «Магнит» в 4 микрорайоне;





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

- здание торгового центра «РИО» с зонами развлечений и фуд-корта, а также с современным логистическим терминалом для оптовых покупателей по ул. Невежина, 3;
- здание торгового комплекса по ул. Куйбышева (ООО «Перекресток»);
- здания автосалонов Opel, Toyota центр и Renault;
- офисное здание по ул. Куйбышева, 28;
- здание арбитражного суда по ул. Климова, 82;



- здание административно-лабораторного корпуса по ул. Куйбышева, 46;
- диагностический центр по ул. Володарского;
- новое здание медико-санитарной части УМВД России по Курганской области;
- пристрой лечебного корпуса на 120 мест к противотуберкулезному диспансеру в Рябково;
- здание Медицинского центра «Здоровье» по ул. 1 Мая;
- поликлиника на 850 мест в Заозерном районе;



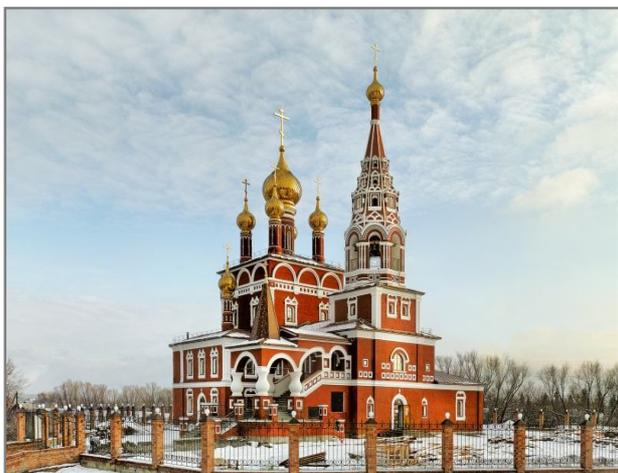
- здание МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» (после капитального ремонта);
- Дворец бракосочетания;
- здание библиотеки Курганского государственного университета (550 тысяч томов книжного фонда);
- хладокомбинат «Велес».





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

Введены в эксплуатацию после капитального ремонта гидротехнические сооружения Курганского водохранилища, выполнен комплекс работ по капитальному ремонту берегоукрепления нижнего бьефа Курганского гидроузла, по капитальному ремонту инженерной защиты от паводков реки Тобол на участке от ТЭЦ до ул. Крупской.



Введены в действие цех по производству мебели, сооружения бетоносмесительных установок, автоцентр, четыре станции технического обслуживания автомобилей, торгово-развлекательный центр, четыре кафе, два амбулаторно-поликлинический центра на 18 и 95 посещений в смену, два детских сада на 480 мест, православная мемориальная часовня, торгово-офисный центр, тепловая электростанция, завод по производству готовых лекарственных форм, газовая турбина, промышленный холодильник, башня сотовой связи и два антенно-мачтовых

сооружения. В составе многофункционального здания введены гостиница на 83 места, ресторан на 170 мест.

Завершено строительство радиологического корпуса Курганского областного онкологического диспансера.



**ДЕТСКИЙ САД
В 1А МИКРОРАЙОНЕ**



МИНИ-ТЭЦ



**МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
«ХАРИЗМА»**



**ДЕТСКИЙ САД
В РЯБКОВО**



ООО «ВЕЛФАРМ»



ЖК «САМОЦВЕТЫ»

В 2017 году введены такие объекты, как: детский сад-ясли на 240 мест в 5 микрорайоне, амбулаторно-поликлиническая организация (87 посещений в смену), банный комплекс (на 40 мест), башня сотовой связи, котельная мощностью 0,2 Гкал/ч, две автозаправочные станции и станция технического обслуживания легковых автомобилей, Притчевый дом Александра Невского Кафедрального Собора и Богоявленский храм, здания магазинов по шоссе им. Тюнина, по ул. Куйбышева, № 74, в 5 микрорайоне, №. 37, по ул.



Космонавтов в микрорайоне Черемухово, по ул. Полевой, № 37б; здание цеха по ремонту производственного оборудования по ул. Промышленной, № 4.

И это далеко не весь список объектов, построенных в течение последних лет.



1.9. Инфраструктурная обеспеченность

Общая протяженность водопроводной сети составляет 566,4 км, канализационных сетей – 397,40 км, тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 409,56 км, уличной газовой сети – 1155,8 км, из которых 1129,18 км газопроводов природного газа и 26,62 км газопроводов сжиженного газа. Город обеспечивают тепловой энергией 30 источников теплоснабжения. В течение последних лет произошли существенные изменения, связанные с повышением удельного веса природного газа, как более прогрессивного и экономичного вида топлива.

План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры размещен на официальном сайте муниципального образования города Кургана в разделе «Инвесторам» (<http://kurgan-city.ru/about/dep/derpit/invest/invportfolio.php>).



1.10. Потенциал малого и среднего бизнеса

Малое и среднее предпринимательство играет существенную роль в обеспечении стабильности социально-экономического развития города. Наличие в экономике города развитого сектора малого и среднего предпринимательства существенно дополняет перечень производимых товаров, работ, услуг, обеспечивает занятость населения, способствует формированию конкурентной среды.

В Кургане работают порядка 13 тысяч субъектов малого и среднего бизнеса.

Доля занятых в сфере малого и среднего предпринимательства в общей численности занятых в экономике составила 38,1%.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

Предприниматели города привлекаются к участию в закупках товаров, работ, услуг для муниципальных нужд. В 2017 году в аукционах, конкурсах, котировках на поставку товаров, выполнение работ, услуг для муниципальных нужд города приняли участие 2062 субъекта малого предпринимательства (63,1% от общего числа участников). Получили заказы 1050 субъектов (77,2% от числа победителей) на сумму 423,5 млн. рублей (28,7% от общей суммы заключенных контрактов).



Субъектами малого и среднего бизнеса в 2017 году в бюджет города Кургана перечислено 240 млн. рублей (на уровне прошлого года).

Потенциал предпринимательства пока не раскрыт в полной мере. Его доля в общем объеме производства по городу составляет лишь 20%.

Одной из «точек роста» являются пищевая и перерабатывающая отрасли. Город имеет свободные земельные участки на пригородных территориях готовые для предоставления предпринимателям для строительства перерабатывающих цехов, складских помещений для хранения продукции пищевой переработки, развития тепличного хозяйства.



**ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА
ПИЩЕВОЙ И
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОДУКЦИИ
В КУРГАНЕ В 2017 ГОДУ
СОСТАВИЛ 7,8 МЛРД. РУБЛЕЙ**



1.11. Потребительский потенциал

Общий объем оборота розничной торговли составил **66,3 млрд. рублей**, индекс физического объема составил **100,8%**.

Предприятиями общественного питания реализовано продукции на сумму **2,6 млрд. рублей**, индекс физического объема составил **99,6%**.

Уровень инфляции составил 102,5%, что на 3,1% ниже уровня 2016 года. При этом цены на продовольственные товары выросли на 1,3%, на непродовольственные товары - на 3,8%, платные услуги подорожали на 2,2%.

Ежегодно в целях оказания помощи сельхозтоваропроизводителям в реализации продукции и обеспечения населения плодовоовощной продукцией, картофелем, мёдом организуются специализированные сельскохозяйственные ярмарки по продаже продукции овощеводства «Дары осени», ярмарки «выходного дня».



Общее количество объектов розничной торговли составляет 2340 единиц.

Обеспеченность населения площадью торговых объектов на 1 января 2018 года составила 1049 кв.м. на 1000 жителей.

1.12. Инновационный (научно-технический) потенциал

Город Курган располагает научным и научно-техническим потенциалом, создающим объективные предпосылки для перехода на инновационный путь развития. Академическую науку представляют Институт машиноведения УрО РАН и Курганский филиал Института экономики УрО РАН. Данные организации ведут исследования по ряду перспективных направлений.

Деятельность Государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования и социальных технологий» направлена на обеспечение научно-методического сопровождения реализации программ развития образования, на развитие инновационных процессов в социальной сфере.

В городе Кургане ведут деятельность несколько отраслевых организаций, в том числе «Российский научный центр «Восстановительная травматология и ортопедия» им. академика Г. А. Илизарова», Клинико-диагностический центр гастроэнтерологии, проектно-конструкторские и проектно-изыскательские организации, осуществляющие внедренческую деятельность по широкому спектру направлений.





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

Инновационная инфраструктура в городе Кургане представлена следующими организациями:

- Курганский областной технопарк;
- Бизнес-инкубатор Курганской области и бизнес-инкубатор Курганского государственного университета;
- Центр кластерного развития Курганской области, основной задачей которого является разработка механизмов формирования региональных кластеров через объединение крупного бизнеса, науки и высокоэффективных субъектов предпринимательства. В 2013 году на базе Центра создан учебно-демонстрационный центр;
- Курганский центр молодежного инновационного творчества. Центр создан на базе ООО «Высокие технологии». Основная цель создания Центра - развитие системы поддержки молодежного творчества и популяризации инженерного образования через создание образцовой площадки инновационного прототипирования «FabLab» и привлечение к техническому творчеству школьников, начиная с 5 класса. Пользователи Центра - школьники, студенты, аспиранты, а также субъекты малого предпринимательства.

Инфраструктуру поддержки бизнеса в городе Кургане представляют следующие организации:

- Центр поддержки экспорта. Цель центра - содействие предприятиям малого и среднего бизнеса Курганской области в выходе на зарубежные рынки;
- Центр поддержки предпринимательства;
- АНО «Корпорация развития Зауралья» специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;
- НО «Гарантийный фонд малого предпринимательства Курганской области»;
- НО «Фонд микрофинансирования Курганской области»;
- АНО «Курганский региональный центр инжиниринга «Технологии арматуростроения»;
- АНО «Курганский центр сертификации, стандартизации и испытаний (коллективного пользования)»;
- Курганский индустриальный парк.



КУРГАНСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ЗАУРАЛЬЯ



Гарантийный фонд
малого предпринимательства
Курганской области



ФОНД
микрофинансирования
Курганской области



Региональный Центр Инжиниринга
ТЕХ АРМ



1.13. Институциональный потенциал (степень развития ведущих институтов рыночной экономики)

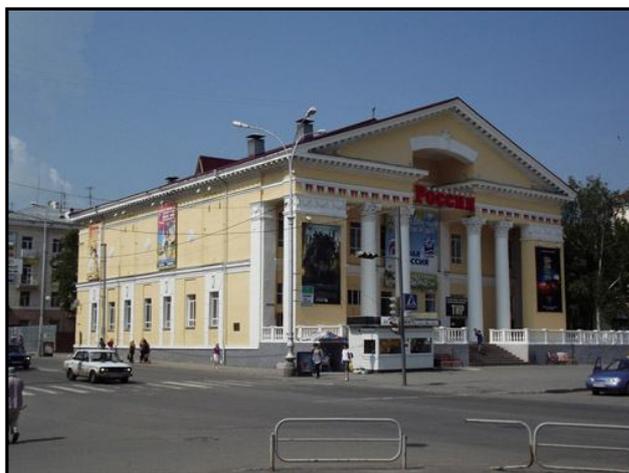
По состоянию на 01.04.2018 года в городе Кургане работало 88 пунктов банковского обслуживания, на их долю приходится 29% в структуре кредитных организаций Курганской области. Банковский сектор города Кургана включает: 1 банк региона, 4 филиала иногородних банков, 3 представительства, 33 дополнительных офиса, 5 операционных касс, 13 кредитно-кассовых офисов, 28 операционных офисов и 1 передвижной пункт кассовых операций.



1.14. Культурный потенциал



В городе Кургане есть театр драмы и театр кукол «Гулливер», филармония, краеведческий и художественный музеи, музей декабристов, дом-музей В.К. Кюхельбекера, музей истории города, авиационный музей, культурно-выставочный центр, торгово-развлекательные центры «ГиперСити», «Пушкинский», «Рио», спорткомплекс имени В.Ф. Горбенко, Ледовая арена «Юность», бассейны «Олимп», «Дельфин» и «Золотая рыбка», ледовый дворец, ипподром, парки и скверы.



На территории города находятся 45 учреждений культуры и искусства, из них 27 библиотек.



1.15. Конкурентные преимущества

- Выгодное экономико-географическое положение: связь с крупнейшими промышленными центрами Урала, Сибири, Казахстаном.
- Крупный транспортный и коммуникационный узел; развитые транспортные коммуникации и современные средства связи; наличие железнодорожной ветки федерального значения; автомобильные магистрали областного значения; аэропорт.
- Компактная планировка города с наличием значительных свободных площадей в его границах.
- Развитая промышленность; высокий удельный вес обрабатывающих производств, главным образом таких видов экономической деятельности, как производство машин, транспортных средств, готовых металлических изделий.
- Прогрессивная структура промышленного производства.
- Наличие свободных производственных площадей, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой.
- Недорогая рабочая сила, которая может обеспечить высокую норму рентабельности.
- Наличие квалифицированных кадров; развитая сеть учреждений профессионального образования; реальная возможность повышения квалификации трудовых ресурсов через имеющуюся в городе систему высшего и специального образования.
- Наличие ресурсной базы для производства строительных материалов.
- Значительный научный и научно-технический потенциал.
- Стабильность социальных, межнациональных и межконфессиональных отношений.
- Относительно благоприятная экологическая ситуация.
- Готовность органов местного самоуправления создавать благоприятные условия для инвесторов.

1.16. Приоритетные направления деятельности органов местного самоуправления

Органами местного самоуправления определены следующие приоритетные направления деятельности:

- увеличение доходной части бюджета города, эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов;
- повышение уровня благоустройства городских территорий, комфортности городской среды;
 - развитие улично-дорожной сети, повышение безопасности дорожного движения;
 - повышение инвестиционной привлекательности города Кургана;
 - сопровождение и продвижение приоритетных инвестиционных проектов;
 - выполнение плана капитального ремонта домов;
 - выполнение плана газификации города;
 - развитие социальной инфраструктуры, в том числе ремонт объектов социальной инфраструктуры;
 - содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
 - повышение результативности муниципального управления, качества и доступности предоставления муниципальных услуг.



1.17. Нормативные правовые акты

Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании городе Кургане, размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в разделе «Инвесторам» (<https://kurgan-city.ru/about/dep/derpit/invest/invzak.php>).

2. ИНВЕСТИЦИИ

2.1. Инвестиционные проекты, реализуемые организациями на территории города Кургана

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации, годы	Объем финансирования в 2019 – 2021 годах (внебюджетные источники), млн. руб.	Ожидаемые результаты
1.	ОАО Курганмашзавод»*:			
	Создание новых мощностей спецтехники и компонентной базы двойного назначения	2018 - 2021	3100	- Получение маржинального дохода от реализации спецтехники; - обеспечение в срок выпуска военной техники по гособоронзаказу и зарубежным заказам; - повышение качества продукции; - создание новых рабочих мест
	Реализация проектов по гражданской продукции	2018 - 2021	1200	- развитие производства гражданской продукции; - разгрузка «узких мест» производств, заводов ОАО «Курганмашзавод» (завод сварных конструкций, завод прессово-сборочный, механо-сборочный завод, сборочно-сдаточное производство); - концентрация финальных операций (сборка, окраска, испытание) продукции гражданского назначения на одной территории в одном подразделении; - повышение качества продукции; - создание рабочих мест



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

2.	ООО «Завод «Буровые установки Кургана»* (строительство завода по производству буровой техники для нефтегазовых скважин)	2018 - 2021	Нет данных	- Увеличение объемов производства; - создание рабочих мест
3.	ООО «Курганский кабельный завод»*:			
	Реконструкция системы пожаротушения	2018 - 2021	Нет данных	Повышение эффективности работы системы пожаротушения
	Замена физически изношенного оборудования	2018 - 2021	Нет данных	Поддержание технологических процессов на должном уровне
4.	ОАО «Синтез»*:			
	Строительство склада готовой продукции в новом здании	2019 - 2021	1000	Выполнение требований GMP
	Организация выпуска стерильных субстанций методом кристаллизации и лиофилизации (1 цех)	2018 - 2019	140	Получение дополнительной прибыли
	Организация выпуска стерильных субстанций методом лиофилизации (6 цех)	2019 - 20	197	Получение дополнительной прибыли
	Создание третьей линии производства гелей	2018 - 2019	50	Получение дополнительной прибыли
	Создание линии производства препаратов в пакетах «саше»	2020 - 2021	114	Получение дополнительной прибыли
5.	ЗАО «Курганстальмост»*:			
	Автоматическая линия с ЧПУ для сверления, фрезерования и термической фигурной резки профилей Fischer	2018, 2021	52,4	Модернизация производства
	Линия сверловки и резки уголка	2019	46	Модернизация производства
	Дробеметная камера проходного типа для крупногабаритных изделий	2020 - 2021	73	Модернизация производства
	Сварочная колонна для стыковки листовых деталей	2021	10,5	Модернизация производства



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

	Машина лазерной резки для тонколистового проката	2021	20	Модернизация производства
	Обработывающий центр с ЧПУ	2019 - 2020	60	Модернизация производства
	Установка с ЧПУ для сверления пластин	2021	12,8	Модернизация производства
	Прочее сварочное оборудование, оборудование для подготовительного, лакокрасочного и вспомогательного производства	2018 - 2021	40	Модернизация производства
6.	ООО «Молоко Зауралья»* (обновление промышленного оборудования)	2018 - 2021	30	- Сохранение производственных мощностей; - увеличение производительности труда; - частичное обновление оборудования
7.	АО «Курганские прицепы»*:			
	Строительство производственного корпуса	2018 - 2021	85	- Развитие производства; - увеличение выпуска и повышение качества выпускаемой продукции; - создание новых рабочих мест
	Строительство линии горячего цинкования			
8.	АО «ВА Курган»*: (модернизация завода по производству стальных абразивов)	2018 - 2021	60	- Модернизация производства; - модернизация и создание новых рабочих мест
9.	ЗАО «Завод Мельмаш»* (застройка площадей под покраску готовой продукции)	2019 - 2021	Нет данных	Развитие производства
10.	ООО «КАВЗ»*:			
	Развитие продуктовой линейки КАВЗ, использующей в качестве моторного топлива натуральный природный газ (CNG) на базе двигателя ЯМЗ	2019 - 2021	Нет данных	Обеспечение объемов выпуска продукции
	Доведение конструкции автобусов типа КАВЗ – 4235 и КАВЗ – 4238 с двигателями ЯМЗ до	2019 - 2021	Нет данных	Повышение качества продукции



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

	экологических требований Евро – 5 и новых требований технического регламента «О безопасности колесных транспортных средств», сертификация и подготовка производства			
	Монтаж системы оповещения и эвакуации людей при возникновении пожара в производственном корпусе № 11	2019 - 2021	Нет данных	Обеспечение безопасности производства, улучшение условий труда
	Замена участка канализационного трубопровода l=200 м на пластиковый (методом санации)	2019 - 2021	Нет данных	Замена устаревших сетей
	Замена газовых горелок на сушильных камерах окрасочного участка	2019 - 2021	Нет данных	Модернизация производства
11.	ООО «Бентонит Кургана»*:			
	Бентонитовый карьер, увеличение производственных мощностей, приобретение карьерной техники	2018 - 2021	72,5	- Увеличение производственной мощности карьера; - создание новых рабочих мест
	Строительство линии активации и сушки бентонитовой глины	2019 - 2020	88	- Создание производства активированной и подсушенной бентонитовой глины; - создание новых рабочих мест
	Увеличение помольных мощностей на заводе по переработке бентонитовой глины	2019	19	- Увеличение производственной мощности завода по переработке бентонитовой глины; - создание новых рабочих мест
12.	ООО «Арт и Ко плюс»* (строительство фабрики по производству кондитерских изделий)	2018 - 2021	65	- Расширение ассортимента выпускаемой продукции; - увеличение производственных площадей; - ввод современного, высокотехнологичного оборудования; - обеспечение всех групп потребителей УрФО качественными кондитерскими



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

				изделиями; - создание новых рабочих мест
13.	АО «НПО «Курганприбор»* (развитие производства)	2018 - 2021	1000	- Увеличение объемов производства; - создание новых рабочих мест

* - информация предоставлена организациями

2.2. Объемы расходов бюджета города Кургана на капитальное строительство в 2018 году

(в соответствии с решением Курганской городской Думы от 27.12.2017 года № 257 «О бюджете города Кургана на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов (с изменениями от 27.06.2018 г. № 104)

тыс. рублей

Наименование отраслей, заказчиков, объектов	Сумма
Капитальное строительство, всего	164 564
в том числе:	
Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана	164 564
в том числе:	
Дорожное хозяйство	83 686
в том числе:	
- Строительство автодороги по ул. Калинина от ул. Садовой	3 000
- Строительство дороги в микрорайон Лазурный	4 000
- Реконструкция путепровода по проспекту Машиностроителей в городе Кургане	14 600
- Строительство автодороги ул. Б.-Петрова (от ул. Гоголя до ул. Куйбышева)	61 566
- Развитие ливневой канализации в границах улиц Красина - К.Мяготина - Бажова - р. Тобол. Очистные сооружения ливневых стоков по ул. Карельцева	500
- Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мостостроителей)	20
Коммунальное хозяйство	28 703
в том числе:	
- Газификация	14 857
- Прокладка систем канализации к объектам в восточной части города	800
- Разработка проектной документации «Строительство регулирующих сооружений на р. Черной в городе Кургане»	1 187
- Разработка проектной документации «Берегоукрепление старицы Битевки в городе	1 605



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

тыс. рублей

Наименование отраслей, заказчиков, объектов	Сумма
Кургане Курганской области»	
- Развитие инженерной инфраструктуры поселков малоэтажной застройки. Водопровод и канализация мкр. Радужный	895
- Реконструкция сетей водоотведения жилых домов в квадрате улиц: Т.Невежина - Свердлова - С.-Батора - К.Мяготина в городе Кургане	6 400
- Прокладка трубопровода для теплоснабжения многоквартирного дома N 54а по ул. 2-я Часовая	27
- Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для многоэтажного жилищного строительства	2 792
- Прокладка подводящего наружного трубопровода холодного водоснабжения к многоквартирному жилому дому № 1 по ул. Мало-Чаусовский переезд	140
Благоустройство	21 849
в том числе:	
- Расширение городского кладбища	4 479
- Кладбище в микрорайоне Зайково (15 га)	1 350
- Строительство линий наружного освещения в мкр. Зайково	370
- Строительство линий наружного освещения в городе Кургане	15 650
Дошкольное образование	30 326
в том числе:	
- Строительство детского сада - яслей на 240 мест на бульваре Солнечном г. Кургана	3 843
- Строительство детского сада - яслей на 240 мест в 5 микрорайоне г. Кургана	26 483

**2.3. Свободные инвестиционно-привлекательные площадки, расположенные на территории города Кургана**

Подробная информация о свободных инвестиционно-привлекательных площадках размещена на официальном сайте муниципального образования города Кургана в разделе «Инвесторам» (<http://kurgan-city.ru/about/dep/derpit/invest/invpl/>).

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Форма собственности	Площадь, га	Разрешенное использование
1	Здание производственного корпуса (г. Курган, ул. Автозаводская, 5в)	Частная собственность	2,3	Для производственных целей
2	Земельный участок (г. Курган, район ул. Щорса, ул. Лазо)	Государственная не разграниченная собственность	12,9 (2,1; 3,1; 2,7; 5)	Для размещения промышленных объектов и объектов коммунально-складского назначения
3	Земельный участок (г. Курган, мкр. Зайково)	Государственная не разграниченная собственность	16,6617	Для размещения объектов складского назначения
4	Земельный участок (г. Курган, район СНП «Западное» уч.1)	Государственная не разграниченная собственность	39,754	Для размещения объектов промышленного, коммунально-складского назначения
5	Земельный участок (г. Курган, район СНП «Западное» уч.2)	Государственная не разграниченная собственность	44,3	Для размещения объектов промышленного, коммунально-складского назначения
6	Земельный участок (г. Курган, район севернее ТЭЦ-2)	Государственная не разграниченная собственность	10	Для размещения объектов промышленного, коммунально-складского назначения
7	Земельный участок (г. Курган, район между очистными сооружениями и аэропортом)	Государственная не разграниченная собственность	16,46	Для размещения объектов коммунально-складского назначения, объектов бытового обслуживания
8	Земельный участок (г. Курган, район между очистными сооружениями и аэропортом)	Государственная не разграниченная собственность	15,42	Для размещения объектов коммунально-складского назначения, объектов бытового обслуживания
9	Земельный участок (г. Курган, район между очистными сооружениями и аэропортом)	Государственная не разграниченная собственность	17,89	Для размещения объектов коммунально-складского назначения, объектов бытового обслуживания



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

10	Земельный участок (г. Курган, район между очистными сооружениями и аэропортом)	Государственная не разграниченная собственность	12,95	Для размещения объектов коммунально-складского назначения, объектов бытового обслуживания
11	Свободные объекты: здания, сооружения, земельный участок (г. Курган, ул. Автозаводская, 5)	Частная собственность	4,8	Для производственных целей
12	Свободный объект: административно- бытовое здание (г. Курган, ул. Куйбышева, 144, строение 39)	Частная собственность	3,2	Для административно-бытового назначения (офис)
13	Свободные объекты: помещения в здании бытового корпуса (г. Курган, ул. Куйбышева, 144, строение 36)	Частная собственность	0,73	Для размещения промышленных объектов
14	Свободные объекты: цех для ведения производственной деятельности (г. Курган, ул. Куйбышева, 144, строение 54)	Частная собственность	1,2	Для размещения производственных объектов
15	Свободные объекты: цех для ведения производственной деятельности (г. Курган, ул. Куйбышева, 144, строение 39)	Частная собственность	3,2	Для размещения производственных объектов
16	Свободные объекты: помещение столовой (г. Курган, ул. Куйбышева, 144, строение 39)	Частная собственность	3,2	Для размещения столовой
17	Свободные объекты: производственное здание (г. Курган, ул. Куйбышева, 144, строение 39)	Частная собственность	3,2	Для размещения производственных объектов
18	Свободный объект: административно- бытовое здание (г. Курган, ул. Куйбышева, 144, строение 39)	Частная собственность	3,2	Для административно-бытового назначения (офис)
19	Производственная площадка (г. Курган, ул. Дзержинского, 62)	Частная собственность	3,6	Для размещения производственных объектов
20	Свободные объекты: административное здание (г. Курган, пр. Машиностроителей, 13-а)	Здания и сооружения: Частная собственность, земельный участок: федеральная собственность	0,125	Для объектов общественно-делового значения



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

21	Земельный участок (г. Курган, поселок Левашово — 2)	Земельный участок: государственная собственность	152,81	Малоэтажное жилищное строительство
22	Земельный участок (г. Курган, Микрорайон 12)	Земельный участок: государственная собственность	21,9	Многоэтажное жилищное строительство
23	Земельный участок (г. Курган, Микрорайон 13)	Земельный участок: государственная собственность	13,69	Многоэтажное жилищное строительство
24	Земельный участок (г. Курган, пересечение улицы Омской и Федеральной автомобильной дороги Р-254 «Иртыш», нечетная сторона)	Земельный участок: государственная собственность	25,25	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
25	Земельный участок (г. Курган, пересечение улицы Омской и Федеральной автомобильной дороги Р-254 «Иртыш»)	Земельный участок: государственная собственность	43,05	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
26	Свободные объекты: земельный участок, здания и сооружения (г. Курган, ул. Промышленная, 33)	Земельный участок, здания и сооружения: государственная собственность Курганской области	13,39	Для строительства модуля для организации производства или складов до 5000 кв.м.
27	Свободные объекты: цех для ведения производственной деятельности (г. Курган, ул. Куйбышева,144, строение 51)	Частная собственность	2,0	Для размещения производственных объектов
28	Свободные объекты: административно- бытовое здание 4 этажа (г. Курган, ул. Куйбышева,144)	Частная собственность	0,42	Для административно-бытового назначения (офис)
29	Свободные объекты: административно- бытовое здание 3 этажа (г. Курган, ул. Куйбышева,144)	Частная собственность	0,42	Для административно-бытового назначения (офис)



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Глава города Кургана:

Руденко Сергей Владимирович,
640002, город Курган, площадь имени Ленина, дом № 1,
телефон: 42-84-00, e-mail: duma@kurgan-city.ru

Администрация города Кургана

Руководитель Администрации города Кургана - Потапов Андрей Юрьевич
640002, город Курган, площадь имени Ленина, дом № 1,
телефон: 42-88-01, факс: 46-59-69
e-mail: mail@kurgan-city.ru

Официальный сайт муниципального образования города Кургана:

www.kurgan-city.ru

При подготовке Инвестиционного паспорта муниципального образования города Кургана использована информация Свердловскстата; информация, размещаемая на официальных сайтах органов исполнительной власти Курганской области, организаций города.