

ДОКЛАД

о результатах работы Технического совета при Совете по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе за 2018 год

Технический совет при Совете по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском район (далее – Технический совет) создан для решения следующих задач:

1. Подготовка рекомендаций по формированию обоснованной технической политики в капитальном и специальном строительстве, градостроительстве и жилищно - коммунальном комплексе.

2. Поиск путей и механизмов, обеспечивающих эффективность проводимых реформ в строительстве и жилищной сфере, совершенствование градостроительства, повышение качества планировочных и архитектурных решений при застройке населенных пунктов.

3. Определение перспектив развития строительной отрасли и жилищно - коммунального хозяйства, содействие реконструкции и техническому перевооружению базы строительной индустрии и жилищно - коммунального хозяйства;

4. Содействие созданию благоприятных инвестиционных условий и развитию рыночных отношений в строительном и жилищно - коммунальном комплексах с учётом различных форм собственности.

5. Выявление прогрессивных, энергосберегающих, современных технологий, материалов, инструментов и содействие внедрению их в практику проектирования, инженерных изысканий, строительства и жилищно - коммунального хозяйства.

6. Совершенствование форм взаимодействия и укрепление связей с другими организациями, специалистами по вопросам строительства и жилищно - коммунального хозяйства.

7. Содействие внедрению в производство результатов научно - технических разработок и распространение новых технологий, механизмов и методов, повышающих безопасность в строительстве и жилищно - коммунальном хозяйстве.

8. Анализ рекомендаций по улучшению состояния охраны труда в строительной отрасли и жилищно - коммунальном хозяйстве.

Распоряжением администрации Сургутского района от 24.05.2017 г. №500-р утвержден состав технического совета, в который вошли представители инвесторов, структурных подразделений администрации Сургутского района, ресурсоснабжающих и сетевых организаций осуществляющие свою деятельность на территории Сургутского района, утверждено положение о Техническом совете.

За 2018 год проведено 13 заседаний Технического совета, на которых рассмотрено более 10 вопросов, в том числе:

1. Реконструкция ВОС г.п. Лянтор. Обоснование принятой проектом технологической схемы очистки питьевой воды, а также производственной мощности объекта;

2. Электроснабжение с.п. Лямина, с.п. Сытомино с подключением автономных источников электроснабжения по низкой (0,4кВ) и высокой (6/10кВ) сторонах напряжения, с указанием количества источников электроснабжения и укрупнённой суммой реализации данных мероприятий;

3. Обеспечение инженерной (электроснабжение) и транспортной инфраструктурой земельных участков для льготной категории граждан (многодетных семей), изъявивших желание бесплатно получить в собственность земельный участок для строительства индивидуальных жилых домов в с.п. Солнечный и п. Высокий Мыс с.п. Тундрино;
4. Обследование кровли МБДОУ детский сад «Сибирячок» г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, 23а;
5. Реконструкция (техническое перевооружение) котельных п. Высокий Мыс, д. Лямина, с. Сытомино Сургутского района. Перевод работы котельных с жидкого топлива (нефть) на сжиженный углеводородный газ (СУГ);
6. Рассмотрение и обсуждение проекта изменений, вносимых в инвестиционную программу ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» на период 2018-2022гг. по муниципальному образованию Сургутский район;
7. Строительство объекта «Сети водоснабжения по ул.Комсомольской с.Локосово»;
8. О дальнейших перспективах и целесообразности завершения реконструкции объекта «Детский сад на 75 мест. Реконструкция средней школы д. Лямина»;
9. Окончание строительства и ввод в эксплуатацию объекта «Инженерные сети в мкр. № 5 с устройством газопоршневой установки г. Лянтор». Регистрация и разделение долевой собственности с окружным фондом развития жилищного строительства «Жилище»;
10. О необходимости проектирования новых, реконструкции существующих канализационных очистных сооружений (КОС) и водоочистных сооружений (ВОС) на территории Сургутского района;
11. Эксплуатация полигона ТБО г.п. Лянтор;
12. Реконструкция автомобильной дороги первой Солнечной промзоны от Нефтеюганского шоссе – рынок ЗАО «Майт», ведущая к площадке Индустриального парка «Солнечный»;
13. Рекультивация полигона ТБО г.п. Федоровский;
14. Перевод земельного участка в с.п. Нижнесортымский (кадастровый номер 86:03:0060301:1607), из одной категории в другую;
15. Об обеспечении г.п. Белый Яр, г.п. Барсово и с.п. Солнечный очисткой канализационных сточных вод.

Не решённым остаётся вопрос по полигону ТБО в г.п.Лянтор. На заседании Технического совета 13.09.2018 было принято решение МКУ «УКС Сургутского района» до 24.09.2018 направить в адрес подрядчика Строительная Компания «Сибирь» претензию об устранении выявленных замечаний по объекту капитального строительства «Реконструкция полигона по захоронению ТБО г.Лянтор». Поручение не было исполнено в установленный срок и 11.10.2018 состоялось заседание Технического совета о неисполнении принятых ранее решений, на котором поручено МКУ «УКС Сургутского района» до 12.10.2018 направить в адрес подрядчика претензию и до 12.11.2018 подготовить исковое заявление в суд о понуждении к устранению замечаний. В результате претензия была направлена 15.10.2018, повторно 19.10.2018, но исковое заявление в суд так и не подготовлено. В ответ на претензии Строительная Компания «Сибирь»

направила гарантийные письма об устранении замечаний в летний период 2019 года.

Учитывая, что гарантийный срок по объекту закончился в декабре 2018 года, письма Строительной Компании «Сибирь» не гарантируют выполнение выявленных замечаний. При этом МКУ «УКС Сургутского района» сообщило, что согласно Гражданского кодекса течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает подрядчик, и в этой связи при неисполнении подрядчиком своих обязательств по устранению замечаний в летний период 2019 года в рамках предоставленных ими гарантийных писем, МКУ «УКС Сургутского района» сохранить за собой право обращения в Арбитражный суд ХМАО-Югры с соответствующим исковым заявлением.

Остальные принятые на заседаниях Технического совета решения учтены и приняты к исполнению.