

Доклад по реализации Плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании Сургутский район в 2018 году, утвержденного распоряжением администрации Сургутского района от 29.12.2017 № 1248-р (в редакции от 25.01.2019 № 42-р)

План создания объектов инвестиционной инфраструктуры на 2018 год утверждён распоряжением администрации Сургутского района от 29.12.2017 № 1248-р (в редакции от 25.01.2019 № 42-р) и включает в себя 37 объектов.

В целом исполнение плана за 2018 год составило 70,4 %.

Неисполнение отмечается в направлениях жилищно-коммунального хозяйства (57,1%) и культуры и кинематографии (0%).

I. В рамках муниципальной программы «Организация дорожной деятельности, транспортного обслуживания и связи в Сургутском районе» запланированы работы по созданию 7 объектов. План исполнен в полном объёме (100%).

1. «Реконструкция автомобильных дорог для организации автобусного движения в р.п.Белый Яр». Корректировка проекта выполнена. Получено положительное заключение госэкспертизы проектной документации и инженерных изысканий №86-1-1-3-0153-17 от 26.07.17г. Получено заключение по проверке достоверности смет от 06.03.18г. 06.06.2018 заключен муниципальный контракт с ООО СК "ЮВиС" на выполнение работ по реконструкции 1,2 и 4 этапов:

- 1 этап - ул. Островского;
- 2 этап - ул. Кушниковая, Есенина, Некрасова;
- 4 этап ул. Маяковского.

Стоимость контракта 151 551,8 тыс.руб. Срок завершения работ - сентябрь 2020 года. Подрядчиком разработан проект производства работ, заказан паспорт объекта. Готовность объекта - 52% от общего объема работ по контракту.

2. «Реконструкция моста через ручей Перевесный на автодороге от ул.Лесная до фермы КРС в г.п.Белый Яр». 11.12.2017 заключен муниципальный контракт с ООО «СибГеоПрофи» на выполнение проектно-изыскательских работ, срок выполнения работ 30.08.2018. Работы выполнены в соответствии с графиком производства работ. Получено положительное заключение проектной документации 27.08.2018г. Получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости объекта 31.08.2018. Готовность ПСД 100%. Сметная стоимость строительства объекта в базисном уровне цен 2001г составляет 4 625,43 тыс. руб без учета НДС.

3. «Реконструкция улиц для организации автобусного движения п.Солнечный» 04.06.2018 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по завершению строительства объекта (ул. Строителей, Космонавтов, Спортивная, Сибирская) с ООО Строительная компания "УДАРНИК", стоимостью 28 928,56 тыс.руб. Срок окончания работ – ноябрь 2018 года. Строительство объекта осуществляется в рамках Государственной программы «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018–2025 годы и на период до 2030 года». Работы завершены. Оформляется документация для осуществления государственного кадастрового учета с последующей регистрацией прав на вновь построенный объект.

4.5. По внутриквартальным проездам к участкам ИЖС пос.Высокий Мыс с.п.Тундрино и к участкам ИЖС (1 очередь) п.Солнечный, общей протяженностью 2,293 км выполнено проектирование, строительство проездов планируется в 2019 году.

6. «Проезд к детскому саду в п. Солнечный», выполнены инженерные изыскания. Готовность ПИР – 100%. Строительство запланировано на 2019 год.

7. «Сети связи к детскому саду в п.Солнечный», выполнены инженерные изыскания. Готовность ПИР – 100%.

II. В рамках муниципальной программы «Совершенствование жилищно-коммунального хозяйства в Сургутском районе», запланированы работы по созданию 14 объектов, по 6 неисполнение. План исполнен на 57,1 %

1. «Канализационные очистные сооружения производительностью 200 м3/сут. с.Локосово» Начало реализации проекта – 2017 год. Мероприятие реализуется предприятием МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР. В 2017 закуплено оборудование (блочно-модульные КОС) на сумму 13 822 136,25 руб. В 2018 году выполнены проектно-изыскательские работы (ПИР) ООО «ЭкоСтройПроект», заключен договор о предоставлении земельного участка для размещения объекта. 27.12.2018 получено положительное заключение государственной экспертизы проекта и достоверности сметной стоимости. Сумма контракта на ПИР составила 2 981 086,48 руб., субсидия будет перечислена в 2019 году. 29.01.2019 конкурсная документация направлена в КЭР для размещения конкурса на выполнение строительно-монтажных работ (СМР), срок размещения - февраль 2019. На СМР из бюджета Сургутского района выделены финансовые средства в размере 10 037 827,04 руб. Сметная стоимость строительства объекта составляет 61 524 751,64 руб. Ввод объекта в эксплуатацию - ноябрь 2019 года.

2. «Канализационные очистные сооружения производительностью 200 м3/сут. д.Сайгатина» Начало реализации проекта – 2017 год. Мероприятие реализуется предприятием МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР. В 2017 закуплено оборудование (блочно-модульные КОС) на сумму 13 678 266,25 руб. В 2018 году выполнены проектно-изыскательские работы (ПИР) ООО «ЭкоСтройПроект», заключен договор о предоставлении земельного участка для размещения объекта. Ожидаемый срок получения положительного заключения государственной экспертизы проекта и достоверности сметной стоимости – 04.02.2019. Сумма контракта на ПИР составила 2 997 558,0 руб. После предоставления проектной документации и заключений государственной экспертизы в феврале конкурсная документация будет направлена в КЭР для размещения конкурса на выполнение строительно-монтажных работ (СМР). На СМР из бюджета Сургутского района выделены финансовые средства в размере 10 004 884,0 руб. Сметная стоимость строительства объекта ориентировочно составит 58 600 932,0 руб. Ввод объекта в эксплуатацию - ноябрь 2019 года.

3. «Сети газоснабжения высокого и низкого давления для газификации частного жилого фонда д.Сайгатина» Выполнение ПИР запланировано на 2019 год в соответствии с Решением Думы от 14.12.2018 № 579-нпа.

4. «Инженерные сети к детскому саду на 300 мест п.Нижнесортымский» строительство планируется за счёт инвестора.

5. «Сети водоснабжения по ул.Комсомольской с.Локосово» Не состоялись торги. Средства на выполнение корректировки проекта запланированы на 2019 год в соответствии с Решением Думы от 14.12.2018 № 579-нпа.

6. «Сети водоотведения к школе на 1100 учащихся в п.Солнечный» Выполнено межевание земельного участка и инженерные изыскания. Готовность ПИР – 5 %. Строительство объекта предусмотрено в 2019 году в соответствии с Решением Думы от 14.12.2018 № 579-нпа.

Справочно:

7. «Водоотведение д.Русскинская» - Строительство объекта приостановлено. В мае 2014 произошло частичное разрушение объекта паводковыми водами. Сургутской торгово-промышленной палатой проведена экспертиза, получено заключение по объекту на восстановительные работы от ущерба, нанесённого паводковыми водами. Готовность СМР до разрушения паводковыми водами - 70%. Проведено обследование на восстановительные работы на 1 очередь- сети самотечной канализации, сети напорной канализации, сети самотечной канализации, тепловые сети, подъездная дорога, площадка КОС, выпуск в реку, выполнены работы по обследованию работоспособности оборудования. 31.08.2018 заключен муниципальный контракт с ООО ПСН «Ритон-Н» на корректировку проекта. Срок действия договора – декабрь 2019 года. После завершения работ по корректировке проектной документации и получения положительного заключения достоверности сметной стоимости, вопрос о выделении денежных средств на строительство объекта будет вынесен на рассмотрение бюджетной комиссии при главе Сургутского района. При достаточном финансировании ввод в эксплуатацию 1 этап объекта - строительство КОС, планируется в

декабре 2020 года, ввод в эксплуатацию 2 этапа - сетей водоотведения планируется в декабре 2021 года.

8. «Напорный сбросной коллектор очищенных сточных вод от КОС-500 м3/сут. с.Угут». 03.11.2017 года заключен муниципальный контракт с ООО «ИНТЕХВОД». Выполнены инженерные изыскания, выполнен раздел ТКР. Проведена историко-культурная экспертиза земельного участка, выявлен объект культурного наследия и определены его границы. По результатам экспертизы изменена трасса коллектора в районе обнаруженного ОКН и 03.10.18г. согласована с ООО «НПО «Северная археология-1». Проектная документация разработана - 100%. Проектно-сметная документация направлена на государственную экспертизу в АУ «Управление государственной экспертизы ХМАО-Югры» (ориентировочная дата получения заключения - февраль 2019 года).

9. «Водозаборные очистные сооружения №1. Водоочистная станция 16 000 м3/сут. Реконструкция станции обезжелезивания №1 в г.Лянтор» Заключен муниципальный контракт №35 от 26.07.2018г с ООО "Мармитекс". Завершение строительства объекта декабрь 2020 года. Выполнены демонтажные работы, работы по устройству свайного основания и по устройству монолитных ростверков, наружные сети канализации и сети электроснабжения, монтаж ограждающих конструкций стен здания, монтаж технологического оборудования (емкость обработки промывной воды объемом 360 м3/сут.). Завершаются работы по монтажу емкостей 3м³ и 80 м³-90%; внутриплощадочные сети водопровода -90%; кровля-50%, наружные сети теплоснабжения -95%. Готовность объекта 20% от общего объема выполнения работ.

10. «Инженерные сети к школе на 1100 мест в п.Нижнесортымский» 28.06.2018 состоялся аукцион на выполнение ПИР, победитель ООО "РОСИНЖТРАНСПРОЕКТ". Срок окончания работ после заключения контракта 8 месяцев. ПИР-100%. Получено согласование проекта от ПАО "Сургутнефтегаз". Проектная документация направлена на гос. экспертизу. Ориентировочная дата получения заключения экспертизы февраль 2019 года.

11. «Расширение и реконструкция КОС-800, п.Нижнесортымский». Работы выполнены. 03.09.2018 объект введен в эксплуатацию, разрешение на ввод № RU 86507309-59-2017. Постановлением администрации Сургутского района от 23.11.2018 №4711 «О приёме в муниципальную собственность» объект принят в собственность муниципального образования Сургутского района.

12. «Инженерные сети к многоквартирным жилым домам мкр.6 пгт.Федоровский (2 этап)» 04.05.2017 заключен контракт с ООО «Мармитэкс», со сроком окончания работ 30.09.2018. Работы по строительству объекта завершены, 18.12.2018 объект введен в эксплуатацию (разрешение на ввод № RU86507103-31-2017).

13. «Реконструкция инженерных сетей к кварталу 9 п.Солнечный» 03.04.2018 по итогам проведения торгов заключен муниципальный контракт с победителем эл.аукциона ООО «Спецпромстройпроект», срок выполнения работ 9,5 месяцев. Ведутся работы согласно календарному плану. Готовность ПИР-95%. С строительство объекта предусмотрено в 2019 году. Протяжённостью сетей 632 м.

14. «Инженерные сети микрорайона "Гидронамыв" г.п.Белый Яр (1 этап)» Задание на проектирование разработано и согласовано. Заключен муниципальный контракт № 54 от 13.11.18г. на выполнение проектно-изыскательских работ с ООО "РИА -Инжиниринг". Работы ведутся с опережением графика выполнения работ. Готовность ПИР - 40%. Протяжённость сетей 930 м.

III. В рамках муниципальной программы «Культура Сургутского района», запланированы работы по созданию 2 объектов. План не исполнен.

1. «Спортивно-досуговый комплекс п.г.т. Белый Яр. 2 очередь. Культурно-досуговый центр» работы по корректировке проектной документации выполнены, получено положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта (дополнительные работы) № 86-1-6-0019-17 от 28 апреля 2017г. 30.05.2018 на завершение строительства объекта заключен муниципальный контракт с ООО "Сургутстройцентр". Срок окончания работ согласно контракту – 15.12.2019. Заключено Дополнительное соглашение №7

к Соглашению о сотрудничестве между Правительством ХМАО и ПАО "НК «Роснефть» на выделение средств в объёме 125 476,0 тыс.руб. на строительство объекта.

Пояснения :

План 2018 года исполнен на 94% , в объёме - 15866,05 тыс.руб., в связи с необходимостью проведения обследования объекта, работы по строительству объекта приостановлены, в соответствии с РД №579-нна от 14.12.2018

2. «Клуб на 50 мест в п.Тром-Аган». Заключен муниципальный контракт с ООО «Юграстройиндустрия» на строительство. Срок окончания работ по контракту – ноябрь 2019 года. Выполнены подготовительные работы к началу производства работ. Ведутся работы по гидроизоляции ленточного фундамента. Готовность объекта 2%. В рамках Дополнительного соглашения №16 к Соглашению о сотрудничестве между Правительством ХМАО и ПАО "Лукойл" предусмотрены средства на строительство объекта в сумме 52 065,0 тыс.руб.

Пояснения :

План 2018 года исполнен в полном объёме - 1092,7 тыс.руб. РД №579-нна от 14.12.2018 средства в сумме 16 778,9 тыс.руб. перераспределены на 2019 год Всего на 2019 год запланировано - 51680,7 тыс.руб. на оплату строительно-монтажных работ. Срок окончания работ по контракту – ноябрь 2019 года. А также на комплектацию технологическим оборудованием, необходимым для ввода объекта в эксплуатацию.

IV. В рамках муниципальной программы «Образование Сургутского района», запланированы работы по созданию 1 объекта. План исполнен в полном объёме (100%).

1. «Школа-комплекс (средняя общеобразовательная школа на 60 учащихся с детским садом на 35 мест) п. Высокий Мыс (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» создан в рамках государственной программы ХМАО - Югры «Развитие образования в ХМАО - Югре на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 № 413-п, и муниципальной программы «Образование Сургутского района», утверждённой постановлением администрации Сургутского района от 19.12.2013 №5588 Подпрограмма «Строительство и капитальный ремонт объектов в сфере образования»;

- источники финансирования: строительство – внебюджетный источник; выкуп объекта – бюджеты автономного округа и муниципального образования Сургутский район;

- строительство завершено, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86RU86507311-67-2018 от 22.11.2018 года;

- застройщик – ООО «Сургутстройцентр».

V. В рамках муниципальной программы «Физическая культура, спорт и молодежная политика Сургутского района», запланированы работы по созданию 3 объектов. План исполнен в полном объёме (100%).

1. «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Барсово» 30.10.2018 заключен муниципальный контракт с ИП Булычев Александр Евгеньевич.

2. «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п.Лянтор». На выполнение проектно-изыскательских работ 24.07.2018 заключен муниципальный контракт с ООО «Проектный институт «Венец». Срок выполнения работ - 24.02.2019. Проектирование завершено, проектно-сметная документация направлена на проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

3. «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Федоровский» в связи с неисполнением подрядной организацией ООО «СК Наш Дом» договорных обязательств, 01.03.2018 муниципальный контракт на выполнение работ по строительству объекта расторгнут. По итогам открытого аукциона в электронной форме, 23.04.2018 заключен муниципальный контракт с ООО "Стройинвестгруп". Срок окончания работ - 15.12.2018. Работы завершены, СМР-100%. Выполняется поставка технологического оборудования по комплектованию объекта. Планируемый ввод объекта 1 квартал 2019 года.