

Доклад «Об объемах ввода жилья на территории муниципального образования Сургутский район за 2018 год и плане 2019»

Всего по МО Сургутский район в 2018 году было запланировано для ввода в эксплуатацию 40 418 м² жилых помещений.

Фактически в эксплуатацию ведено 45 954,60 м², а именно:

- **5 688,40 м² жилых помещений многоквартирных жилых домов (45 жилых домов);**

- **40 266,20 м² жилых помещений многоквартирных жилых домов (6 многоквартирных жилых домов).**

I. Подробнее по многоквартирным жилым домам построенных за счёт средств физических лиц.

Слайд 3

1) В городском поселении Лянтор зарегистрировано 7 жилых домов общей площадью 938,6 м² жилых помещений.

2) В городском поселении Белый Яр зарегистрировано 10 жилых домов общей площадью 951,3 м² жилых помещений.

3) В сельском поселении Солнечный зарегистрировано 9 жилых домов общей площадью 1858,6 м² жилых помещений.

4) В сельском поселении Тундрино зарегистрировано 3 жилых дома общей площадью 469,6 м² жилых помещений.

5) В городском поселении Федоровский зарегистрировано 2 жилых дома общей площадью 327,6 м² жилых помещений.

6) В сельском поселении Русскинская зарегистрировано 2 жилых дома общей площадью 143,7 м² жилых помещений.

7) В сельском поселении Локосово зарегистрирован 1 жилой дом общей площадью 65,0 м² жилых помещений.

8) В сельском поселении Угут зарегистрировано 3 жилых дома общей площадью 351,3 м² жилых помещений.

9) В сельском поселении Сытомино зарегистрировано 2 жилых дома общей площадью 184,0 м² жилых помещений.

10) В сельском поселении Лямина зарегистрировано 6 жилых домов общей площадью 398,7 м² жилых помещений.

Специалистами департамента был проведен анализ в результате чего за последние три года, 2018 год оказался самым высоким по количеству зарегистрированных индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования Сургутский район.

Высокого показателя в 2018 году удалось достичь за счет следующих факторов:

1. За счёт окончания действия дачной амнистии 03.08.2018 года и введение в градостроительный кодекс изменений, касающийся строительства индивидуальных жилых строений и садовых домов.

2. Проведение специалистами департамента строительства информирования жителей, по вопросу упрощённой регистрации до 03.08.2018 года построенных жилых домов на которые были получены разрешения на строительство.

II. Подробнее по многоквартирным жилым домам построенных за счёт средств инвесторов.

1) В г. п. Лянтор введен в эксплуатацию один многоквартирный жилой дом в микрорайоне №5, площадью – 4065,3 м², 80 квартир, застройщик – ООО «Севержилстрой-1».

2) В с. п. Солнечный введены в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома по ул. Советская:

- площадью – 1551,1 м², 34 квартиры, застройщик – ООО «ЮВиС»;

- площадью – 1891,6 м², 32 квартиры, застройщик – ООО «Запсибстройсбыт».

3) В г. п. Барсово введен в эксплуатацию один многоквартирный жилой дом по ул. Кубанская, площадью – 1828,4 м², 35 квартир, застройщик – ООО «Сибпромстрой – Югория».

5) В г. п. Белый Яр введены в эксплуатацию два многоквартирных жилых:

- в районе «Гидронамыв», по ул. Фадеева, площадью – 21 578,7 м², 374 квартиры, застройщик – ООО УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой-Югория»;

- в микрорайоне №1, по ул. Лесная, площадью – 9351,1 м², 138 квартир, застройщик – ООО «Сургутское РСУ».

Анализ с предыдущим годом.

В 2017 году плановый показатель ввода жилья составил 33 391,00 м², фактически введено в эксплуатацию 48 118,80 м², незапланированным оказался многоквартирный жилой дом в пос. Солнечный, в связи с чем данный показатель увеличился на 44%. В 2018 году плановый показатель ввода жилья составил 40 418,00 м², фактически введено в эксплуатацию 45 954,60 м², незапланированным оказался многоквартирный жилой дом в пос. Барсово и большое количество зарегистрированных индивидуальных жилых домов, в связи с чем данный показатель увеличился на 13%.

Разница плановых показателей ввода жилья обусловлена тем, что строительные организации, осуществляющие деятельность на территории Сургутского района, наращивают темпы строительства и вводят в эксплуатацию многоквартирные жилые дома раньше запланированного срока.

Кроме того, ввод жилых помещений утвержден стратегией до 2030 года, который в свою очередь исполняется в полном объеме.

Так же беря во внимание тот факт, что от общего количества жилых помещений в 2018 году доля многоквартирных жилых домов составляет 40 266,20 м². На 2019 год администрацией Сургутского района планируется не снижать данный показатель по вводу в эксплуатацию многоквартирных жилых домов.

На 2019 год департаментом строительства и земельных отношений планируется ввести в эксплуатацию 42 478,00 м² жилых помещений (с учётом жилых домов за счёт средств физических лиц), а именно:

- в городском поселении Лянтор запланировано 10 650,01 м² жилых помещений, 215 квартир (три многоквартирных жилых дома);

- в городском поселении Белый Яр запланировано 7 112,00 м² жилых помещений, 117 квартир (один многоквартирный жилой дом);

- в сельском поселении Солнечный запланировано 21 862,69 м² жилых помещений, 396 квартир (пять многоквартирных жилых домов);

- в городском поселении Барсово запланировано 895,70 м² жилых помещений, 22 квартиры (один многоквартирный жилой дом);

- не менее 2000 м² индивидуальных жилых строений в городских и сельских поселениях Сургутского района.

16 января 2018 года департаментом строительства и земельные отношений администрации Сургутского района введен в эксплуатацию комплекс многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Сургутский район, с. п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Молодёжная, д. 22/1, 22/2 и 22/3. Общая площадь жилых помещений комплекса составляет 4 405,60 м², 96 квартир.