

Информация о протокольных поручениях Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности, стоящих на контроле.

На контроле 12 поручений, в том числе:

5 поручений – исполнено – предлагается снять с контроля.

5 поручений – в работе, срок исполнения не наступил.

1 поручение находится под угрозой срыва:

п. 3.3. протокола №36 от 29.05.2018 департаменту строительства и земельных отношений администрации Сургутского района поручено в срок до 01.04.2019 года обеспечить привлечение средств бюджета автономного округа на реализацию Адресной инвестиционной программы автономного округа по муниципальному образованию Сургутский район на 2019 год в объёмах не менее чем в 2018 году (не менее 173 млн. руб.). Данная сумма не будет привлечена в срок до 01.04.2019 года в связи с тем, что по многим объектам, представленным для включения в АИП получены отказы по разным причинам.

1 поручение предлагается переформулировать:

п.2.2. протокола №43 от 26.12.2019 департаменту строительства и земельных отношений администрации Сургутского района и управлению инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района было поручено в срок 01.03.2019 года включить в действующие договоры аренды земельных участков, предоставленных без торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов («Индустриальный парк п.Солнечный», «Комплекс переработки фракции моторных топлив Сургутского ЗСК»), существенные условия их реализации.

Управлением инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управлением администрации Сургутского района направлены запросы в адреса ООО «Завод КИПАРИС» и ООО «Сургут перевалка» с предложениями для включения в договора аренды существенных условий реализации проектов «Индустриальный парк «Солнечный» и «Комплекс переработки фракции моторных топлив Сургутского ЗСК».

ООО «Сургут перевалка» в ответном письме сообщает, что намерения по реализации проекта обусловлены положительными испытаниями на иностранном производстве при поддержке партнера по проекту (ООО «Газпром газэнергосеть»). В 2018 году ООО «Газпром газэнергосеть» реорганизовано, реализация проекта приостановлена, решается вопрос выбора технологии.

Несмотря на отсутствие поддержки партнера ООО «Сургут перевалка» в настоящее время проводит самостоятельную работу по поиску отечественных решений, позволяющих в конечном итоге получить продукт, заложенный в концепцию проекта. Учитывая опыт отечественных технологий производства и собственные возможности ООО «Сургут перевалка» предлагает в первую очередь реализовать собственный проект по строительству опытно-экспериментальной малотоннажной установки по переработки фракции. Предлагаемый проект предлагается ввести в эксплуатацию в 2025, с заявленной мощностью 200 тыс. тонн/год, что составляет 1/5 мощности первоначального проекта, который планировалось ввести в эксплуатацию в мае 2022 года. Количество создаваемых рабочих мест составляет 54 по отношению к 249 ранее планируемым.

В связи с вышеизложенным предлагается сформулировать протокольные поручения:

1. УИП, РПиПУ вынести на апрельское заседание инвестиционного Совета вопрос о внесении изменений в действующий договор аренды земельного участка под реализацию проекта «Комплекс переработки Фракции 340С-КК установки моторных топлив Сургутского ЗСК».

2. УИП, РПиПУ

включить в повестку апрельского заседания Инвестиционного совета вопрос о возможности реализации проекта по переработке фракции мощностью 200 тыс. тонн в год.

ООО «Завод КИПАРИС» в ответном письме сообщает, что существенные условия реализации проекта не являются предметом договора аренды земельного участка (за исключением графика, который ранее уже подписан сторонами). Также в письме сообщается, что представленные условия отражают показатели предполагаемых резидентов, которые договорные отношения с Обществом ещё не заключили.

Вместе с тем отмечается, что для реализации проекта необходимо выделение дополнительного земельного участка для размещения инженерных сетей, предоставление которого было запланировано на ноябрь 2018 года, но не предоставленного до настоящего времени (о причинах инвестор не проинформирован). Отмеченные обстоятельства не дают возможности окончить проектирование и перейти к следующей стадии реализации проекта, согласно графику реализации проекта.

Более того, в письме сообщается, что планируемые резиденты парка испытывают беспокойство по поводу сроков запуска парка, и рассматривают вопрос о смене места размещения на других площадках.

Учитывая вышеизложенное предлагается сформулировать поручение:

УИП,РПиПУ совместно с Денстроем в срок до 20.03.2019 организовать рабочее совещание по вопросу предоставления дополнительного земельного участка для размещения инженерной инфраструктуры необходимого для реализации проекта «Индустриальный парк «Солнечный» с участием представителя ООО «Кипарис».

N п/п	Пункт протокола	Ответственный	Поручение	Срок исполнения	Информация об исполнении	Проект решения
Протокол № 15 от 08.09.2016						
1.	1.3.1.	Администрации г.п. Федоровский, г.п. Лянтор, с.п. Нижнесортский ДЖКХ,Э,ТнС – контроль	Обеспечить разработку и утверждение инвестиционных программ по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению предприятий коммунального комплекса.	Администрация г.п. Лянтор до 01.12.2019 (срок продлён протоколом № 40 от 25.10.2018) Администрация и г.п.Федоровский, с.п.Нижнесортский до 01.12.2019 г. (срок продлен протоколом №29 от	Планируемый срок направления проектов Инвестиционных программ ЛГ МУП «УТВиВ», МУП «Федоровское ЖКХ» и МУП "УТВиВ "Сибиряк" в адрес ДепЖККиЭ ХМАО-Югры – апрель 2019 г. Планируемый срок утверждения – ноябрь 2019 г	В работе. Срок исполнения не наступил.

				27.10.2017)		
Протокол № 20 от 26.12.2016						
2.	1.1.1.	ДЖКХ,Э,ТиС Депстрой (УКС)	Внести изменения и дополнения в муниципальные программы в части строительства КОС в д. Рускинская, КОС в с. Локосово. Обеспечить строительство объектов, в том числе через инвестиционные программы.	До 12.07.2019 в части строительства КОС в с. Локосово (КЖКХ, ТиС) (срок продлён протоколом № 38 от 31.07.2018 п. 3.5.) До 31.12.2019 обеспечить строительство объекта КОС в д. Рускинская (КАиГС, УКС). (срок продлен протоколом № 38 от 31.07.2018 п.3.6.)	КОС с.Локосово (объект ДепЖКХ,Э,ТиС). В 2017г. УТВиВ приобретены блочно-модульные КОС. В МП «Совершенствование ЖКХ...» предусмотрено субсидирование для УТВиВ на проектно-изыскательские работы (ПИР). Работы по разработке ПИР исполнителем завершены. Проект МУП "ТО УТВиВ №1" МОСР согласован, договор о предоставлении земельного участка заключен. По проекту 11.12.2018 получено положительное заключение Государственной экспертизы проекта и сметной стоимости проекта. В соответствии с Дорожной картой строительно-монтажные работы и ввод объекта в эксплуатацию планируется в 3 квартале 2019 г. Выполняется корректировка проекта «Водоотведение д. Рускинская» в части разбивки строительства на 2 этапа: 1 этап – строительство КНС 2 этап – строительство сетей канализации. Муниципальный контракт заключен с ООО "Ритон-Н", г. Нижневартовск (м/к №42 от 31.08.2018 на ПИР). Срок выполнения ПИР - 15.05.2019. Выполнено обследование объекта. Получено постановление об утверждении проекта планировки и межевания линейного объекта местного значения.	В работе. Срок исполнения не наступил.
3.	1.1.2.	ДЖКХ,Э,ТиС	Проработать строительство КОС д.Сайгатина в 2018 году	12.07.2019 (срок продлен протоколом № 38 от 31.07.2018 п.3.7. предыдущий срок – 2018 год)	В 2017г. УТВиВ приобретены блочно-модульные КОС. В МП «Совершенствование ЖКХ...» предусмотрено субсидирование для УТВиВ на проектно-изыскательские работы (ПИР). Работы по разработке ПИР исполнителем завершены. Проект МУП "ТО УТВиВ №1" МОСР согласован, договор о предоставлении земельного участка заключен. По проекту 19.11.2018 получено положительное заключение Государственной экспертизы проекта и	В работе. Срок исполнения не наступил.

					<p>сметной стоимости проекта.</p> <p>В соответствии с Дорожной картой строительного-монтажные работы и ввод объекта в эксплуатацию планируется в 3 квартале 2019 г.</p>	
Протокол №36 от 29.05.2018						
4.	3.3.	Депстрой	Обеспечить привлечение средств бюджета автономного округа на реализацию Адресной инвестиционной программы автономного округа по муниципальному образованию Сургутский район на 2019 год в объёмах не менее чем в 2018 году (не менее 173 млн. руб.)	01.04.2019 (срок продлен протоколом № 40 от 25.10.2018 п.3.4. предыдущий срок – конец 2018 года)	<p>Средства округа в сумме 51 569,30 тыс. рублей, ошибочно исключенные Депдорхозом округа из АИП бюджетом 2019-2021гг., будут восстановлены в АИП при корректировке бюджета в марте 2019. Данные средства предусмотрены на объект «Реконструкция автомобильных дорог для организации автобусного движения в пгт. Белый Яр».</p> <p>Кроме того, подготовлено инвестиционные предложение по объекту «Автомобильные дороги микрорайона «Гидронамыв» в г.п. Белый Яр» с включением объекта в АИП на 2019 год. Инвестиционные предложения на согласовании.</p> <p>Прорабатывается вопрос с округом о привлечении средств округа на строительство объекта ВОС г. Лянтор с целью завершения строительства и ввода объекта в текущем году.</p>	Протокольное поручение находится под угрозой срыва. Сумма в размере 173 млн. руб. не будет привлечена в срок до 01.04.2019, так как по многим объектам представленным для включения в АИП получены отказы по разным причинам.
Протокол №39 от 27.09.2018						
5.	1.7	Депстрой	Обеспечить утверждение правил землепользования и застройки межселенной территории Сургутского района	31.12.2018 (Срок продлен протоколом от 26.11.2018 №42, прежний срок - 15.11.2018)	Правила землепользования и застройки межселенной территории Сургутского района, п. Банный, д. Юган утверждены решением Думы Сургутского района от 28 декабря 2018 № 596-нпа.	Исполнено. Снять с контроля.
Протокол №40 от 25.10.2018						
6.	1.3.	КЭР	Включить в порядок проведения ОРВ требование о наличии к проекту документа краткого изложения основных направлений регулирования (вносимых изменений) в	01.01.2019	Новый порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия действующих муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и	Исполнено. Снять с контроля.

			доступной форме.		инвестиционной деятельности, в администрации Сургутского района (далее – Порядок) утвержден постановлением администрации Сургутского района от 31.01.2019 №377-нпа «377-нпа» «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия действующих муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в администрации Сургутского района», в котором включено требование о предоставлении пояснительной записки к проекту муниципального нормативного правового акта, размещаемого на публичные консультации при оценке регулирующего воздействия. Пояснительная записка к проекту МНПА должна содержать основную информацию об изменениях в документе, в том числе административных процедурах, а также влияние изменений на предпринимательскую и инвестиционную деятельность, развитие конкуренции.	
Протокол №42 от 26.11.2018						
7.	2.2.	УИП,РПиПУ	Инициировать и вынести на заседание Проектного комитета в муниципальном образовании Сургутский район вопрос о внесении изменений в проекты «Средняя общеобразовательная школа в п. Солнечный (Общеобразовательная	22.02.2019	Вопрос о внесении изменений в проекты «Средняя общеобразовательная школа в п. Солнечный (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)», «Средняя общеобразовательная школа, п. Нижнесортымский (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)», «Детский сад, п. Солнечный» и «Детский сад на 300 мест в п. Нижнесортымский, микрорайон №8» в части изменения кураторов и руководителей проектов включен в повестку 23	Исполнено. Снять с контроля.

			организация с универсальной безбарьерной средой)», «Средняя общеобразовательная школа, п. Нижнесортымский (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)», «Детский сад, п. Солнечный» и «Детский сад на 300 мест в п. Нижнесортымский, микрорайон №8» в части изменения кураторов и руководителей проектов.		заседания Проектного комитета 07.02.2019 года.	
8.	4.2.	Депстрой	Привести программы комплексного развития городских и сельских поселений Сургутского района в соответствие со Стратегией социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года.	01.09.2019	Изменения в Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городских и сельских поселений Сургутского района в соответствие со Стратегией социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года подготовлены. Утверждение планируется на заседании Думы Сургутского района 06.02.2019.	В работе. Срок исполнения не наступил.
Протокол №43 от 26.12.2018						
9.	1.2.	УИП,РПиПУ	Разместить инвестиционное послание и инвестиционный меморандум на инвестиционном портале муниципального образования Сургутский район и обеспечить размещение на официальных сайтах сельских поселений, входящих в состав Сургутского района	29.12.2018	Инвестиционное послание и инвестиционный меморандум размещены на Инвестиционном портале муниципального образования Сургутский район и на официальных сайтах сельских поселений, входящих в состав Сургутского района.	Исполнено. Снять с контроля.
10.	2.2.	Депстрой УИП,РПиПУ	Включить в действующие договоры аренды земельных	01.03.2019	Направлены запросы (от 23.01.2019 №04-02-101, от 22.01.2019 №04-02-99) в ООО «Завод КИПАРИС» и ООО	Предлагается сформулировать

			<p>участков, предоставленных без торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов («Индустриальный парк п. Солнечный», «Комплекс переработки фракции моторных топлив Сургутского ЗСК»), существенные условия их реализации</p>		<p>«Сургут перевалка» с предложениями для включения в договора аренды существенных условий реализации проектов «Индустриальный парк «Солнечный», «Комплекс переработки фракции моторных топлив Сургутского ЗСК».</p> <p>1. По ООО «Сургут перевалка» Ответным письмом ООО «Сургут перевалка» от 01.02.2019 года №05-68 сообщает, что намерения по реализации проекта обусловлены положительными испытаниями на иностранном производстве при поддержке партнера по проекту (ООО «Газпром газэнергосеть»). В 2018 году ООО «Газпром газэнергосеть» реорганизовано, реализация проекта приостановлена, решается вопрос выбора технологии.</p> <p>Несмотря на отсутствие поддержки партнера ООО «Сургут перевалка» в настоящее время проводит самостоятельную работу по поиску отечественных решений, позволяющих в конечном итоге получить продукт, заложенный в концепцию проекта. Учитывая опыт отечественных технологий производства и собственные возможности ООО «Сургут перевалка» предлагает в первую очередь реализовать собственный проект по строительству опытно-экспериментальной малотоннажной установки по переработки фракции. Предлагаемый проект предлагается ввести в эксплуатацию в 2025, с заявленной мощностью 200 тыс. тонн/год, что составляет 1/5 мощности первоначального проекта, который планировалось ввести в эксплуатацию в мае 2022 года. Количество создаваемых рабочих мест составляет 54 по отношению к 249 ранее планируемым.</p> <p>Предлагаем вынести на заседание Инвестиционного совета вопрос о расторжении действующего договора аренды земельного участка в связи невозможностью его реализации. Предлагается рассмотреть возможность реализации проекта опытно-экспериментальной малотоннажной установки по переработке фракции мощностью 200 тыс. тонн в год.</p> <p>По ООО «Завод КИПАРИС» В своем ответном письме ООО «Завод КИПАРИС» (от</p>	<p>новые протокольные поручения: 1. УИП, РПиПУ вынести на апрельское заседание инвестиционного Совета вопрос о расторжении действующего договора аренды земельного участка под реализацию проекта «Комплекс переработки Фракции 340С-КК установки моторных топлив Сургутского ЗСК».</p> <p>2. УИП, РПиПУ включить в повестку апрельского заседания Инвестиционного совета вопрос о возможности реализации проекта по переработке фракции мощностью 200 тыс. тонн в год.</p> <p>3. УИП, РПиПУ</p>
--	--	--	--	--	--	---

					<p>30.01.2019 № 2) сообщает, что существенные условия реализации проекта не являются предметом договора аренды земельного участка (за исключением графика, который ранее уже подписан сторонами). Также в письме сообщается, что представленные условия отражают показатели предполагаемых резидентов, которые договорные отношения с Обществом ещё не заключили.</p> <p>Вместе с тем отмечается, что для реализации проекта необходимо выделение дополнительного земельного участка для размещения инженерных сетей, предоставление которого было запланировано на ноябрь 2018 года, но не предоставленного до настоящего времени (о причинах инвестор не проинформирован). Отмеченные обстоятельства не дают возможности окончить проектирование и перейти к следующей стадии реализации проекта, согласно графику реализации проекта.</p> <p>Более того, в письме сообщается, что планируемые резиденты парка испытывают беспокойство по поводу сроков запуска парка, и рассматривают вопрос о смене места размещения на других площадках.</p>	совместно с Депстроем организовать рабочее совещание по вопросу предоставления дополнительного земельного участка для размещения инженерной инфраструктуры необходимого для реализации проекта «Индустриальный парк «Солнечный» с участием представителя ООО «Кипарис».
11.	2.3.	УИП,РПиПУ	Обеспечить внесение изменений в положение о Совете по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе в части дополнения функций по осуществлению контроля за исполнением существенных условий масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых земельные участки предоставлены без проведения торгов, а так же выработке рекомендаций по	01.03.2019	<p>Разработан проект распоряжения администрации Сургутского района «О внесении изменений в распоряжение администрации Сургутского района от 26.05.2014 №274-р», в части дополнения функций по осуществлению контроля за исполнением существенных условий масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых земельные участки предоставлены без проведения торгов, а также выработке рекомендаций по расторжению договоров аренды земельных участков.</p> <p>В настоящий момент проект согласован всеми отраслевыми (функциональными) органами администрации Сургутского района и проходит повторный круг согласования. Ориентировочная дата утверждения распоряжения «О внесении изменений в распоряжение администрации Сургутского района от 26.05.2014 №274-р»</p>	В работе. Срок исполнения не наступил.

			расторжению договоров аренды земельных участков		- 11.02.2019 г.	
12.	4.3.	УИП,РПиПУ	Разместить на Инвестиционном портале муниципального образования Сургутский район план работы Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе на 2019 год	29.12.2018	План работы Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе на 2019 год размещен на Инвестиционном портале Сургутского района: http://www.admsr.ru/invest/council/4759/ .	Исполнено. Снять с контроля.
Всего 12 поручений						