УТВЕРЖДАЮ
Губернатор Московской области

_____ А.Ю. Воробьев

«___» _____ 2018 года

ПАСПОРТ
регионального проекта

«Жилье»

1. Основные положения

Наименование федерального проекта	«Жилье»		
Краткое наименование регионального проекта	«Жилье»	Срок начала и окончания проекта	01.10.2018 – 31.12.2024
Куратор регионального проекта	М.А. Фомин, заместитель Председателя Правительства Московской области		
Руководитель регионального проекта	И.А. Федотова, министр жилищной политики Московской области		
Администратор регионального проекта	О.Ю. Курапова, заместитель начальника Управления – начальник сводно-аналитического отдела Управления информационно-аналитического обеспечения Министерства жилищной политики Московской области		
Связь с государственными программами Московской области	Государственная программа Московской области «Жилище» Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»		

2. Цель и показатели регионального проекта

	Цель: обеспечение достаточных объемов строительства и ввода жилья в Московской области к 2024 году 3,6 млн. квадратных метров путем: - реализации программ стимулирования жилищного строительства; - вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства.

N п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		Период, год						
			Значение	Дата	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Ввод жилья в многоквартирных жилых домах, млн. кв. метров	дополнительный	5,5	01.01.2018	4,7	4,6	4	3,6	3,6	3,6	3,6
2.	Ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, млн. кв. м	основной	0,147	01.01.2018	0,147	0,09					
3.	Объем многоквартирного жилья в стадии строительства, млн. кв. метров	дополнительный	21,84	01.01.2018	16,34	11,64	8,3	4,71	1,64	0,25	0,09
4.	Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот АО «ДОМ.РФ», тыс. га	основной	-	01.01.2018	-	-	-	-	-	-	-

3. Результаты регионального проекта

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок	Характеристика результата
Задача национального проекта (справочно из паспорта федерального проекта): Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья			
1.	Результат федерального проекта: 1.1. Принято решение о выделении средств федерального бюджета на финансирование мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации Характеристика результата: Выделены средства федерального бюджета на финансирование соответствующих мероприятий Срок: не установлен Результат федерального проекта: 1.2. Утвержден перечень субъектов Российской Федерации для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации Характеристика результата: Утверждено федеральным законом о федеральном бюджете на очередной год и на плановый период распределение средств между субъектами Российской Федерации Срок: не установлен Результат федерального проекта: 1.3. Обеспечен ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации Характеристика результата: Созданы стимулы для застройщиков для реализации масштабных проектов комплексного развития территорий Срок: не установлен Результат федерального проекта: 1.4. Внесены изменения в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства в части уточнения условий финансирования мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации Характеристика результата: Внесены изменения в Приложение № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. №1710 Срок: не установлен Результат федерального проекта: 1.5. Проведена актуализация порядка 250 действующих нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве Характеристика результата: Актуализированы требования/нормируемые параметры действующих нормативно-технических документов в		

	строительстве, обеспечивающих использование передовых технологий в проектировании и строительстве Срок: не установлен Результат федерального проекта: 1.6. Принято порядка 130 новых нормативно-технических документов в строительной сфере, необходимых для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве Характеристика результата: Разработаны нормативно-технические документы в строительной сфере, содержащие требования/нормируемые параметры, обеспечивающие использование передовых технологий в проектировании и строительстве Срок: не установлен Результат федерального проекта: 1.7. Обеспечена поддержка производителей строительных материалов Характеристика результата: Обеспечено стимулирование использования современных энергоэффективных строительных материалов и технологий в жилищном строительстве Срок: не установлен		
1.1.	Введено жилье в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, млн. кв. м	31.12.2019	Обеспечен ввод в эксплуатацию 0,09 млн. кв. м жилья
1.2.	Построено (реконструировано) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья	31.12.2019	Построено детское образовательное учреждение на 1350 мест в ЖК «UP – квартал» «Сколковский» по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Чистяковой
Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства			
2.	Результат федерального проекта: 2.1. Обеспеченно достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» Характеристика результата: Сокращены сроки предоставления услуги по получению разрешения на строительство до не более 5 рабочих дней Срок: не установлен Результат федерального проекта: 2.2. Обеспечена возможность прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства Характеристика результата: Сокращены сроки прохождения процедур, обеспечен мониторинг лучших региональных практик Срок: не установлен		

2.1.	Снижена административная нагрузка на застройщиков путем сокращения процедур в сфере жилищного строительства и/или содействия в оформлении разрешительной документации посредством сопровождения проектов жилищного строительства проектными офисами	31.12.2022	Применение единых норм и стандартов, способствующих уменьшению количества избыточных и/или дублирующих процедур, необходимых для получения разрешений
2.2.	Организован прием и выдача разрешительной документации в электронном виде посредством регионального портала государственных услуг	01.05.2019	Обеспечение надлежащего рассмотрения поступивших заявлений о выдаче (продлении) разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в срок не более 5 дней
Обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение			
3.	Результат федерального проекта: 3.1. Разработан методический документ «Стандарт комплексного развития территорий» с учетом лучших мировых практик в области городского планирования Характеристика результата: Сформированы рекомендации по подготовке и реализации проектов жилищного строительства и благоустройства жилых территорий Срок: не установлен Результат федерального проекта: 3.2. Актуализированы нормативно-правовые документы градостроительного регулирования и планировки территорий, архитектурного проектирования, технического регулирования, санитарно-эпидемиологического благополучия населения с учетом методического документа «Стандарт комплексного развития территорий» Характеристика результата: Внесены изменения в 14 сводов правил, 6 ГОСТов, подготовлены обоснования по внесению изменений в 6 СанПин, разработан 1 новый свод правил Срок: не установлен Результат федерального проекта: 3.3. Установлен контроль за использованием земельных участков, находящихся в федеральной собственности за счет обязательного информирования единого института развития в жилищной сфере о неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участках Характеристика результата: Принят Федеральный закон, предусматривающий установление контроля за использованием земельных участков, находящихся в федеральной собственности, за счет обязательного информирования единого института развития в жилищной сфере о неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участках Срок: не установлен		

	Результат федерального проекта: 3.4. Внесены изменения в федеральное законодательство, предусматривающие упрощение механизма изъятия земельных участков в целях реализации проектов комплексного устойчивого развития территорий Характеристика результата: Принят Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования правового регулирования отношений по градостроительному зонированию и планировке территории, а также отношений по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд)» Срок: не установлен		
3.1.	Проведен мониторинг действующего законодательства Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования отношений по градостроительному зонированию и планировке территории, а также отношений по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд	31.12.2019	Применение новых норм федерального законодательства, подготовка предложений по внесению изменений в нормативные правовые акты Московской области
Реализация мероприятий, осуществляемых федеральными органами власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей			
4.	Результат федерального проекта: 4.1. Реализованы мероприятия, осуществляемые федеральными органами власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей Характеристика результата: Предоставлена государственная поддержка в обеспечении жильем 125 тыс. семей граждан Срок: не установлен		
4.1.	Реализованы мероприятия, осуществляемые ФОИВ и ОИВ субъектами РФ, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей	31.12.2021	Привлечение средств федерального бюджета на реализацию мероприятий государственной программы Московской области «Жилище» и регионального проекта. Повышение эффективности и достижение высокого уровня реализации мероприятий подпрограмм

4. Финансовое обеспечение реализации регионального проекта

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)							Всего (млн. рублей)
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Московской области								
1.1.	Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья	373,297	665,063						
1.1.1.	федеральный бюджет	259,000	422,929						
1.1.2.	бюджет Московской области	111,000	218,440						
1.1.3.	бюджеты муниципальных образований	3,297	23,694						
1.2.	Реализация мероприятий, осуществляемых ФОИВ и ОИВ субъектов РФ, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей	653,129	402,444	400,865	400,865	400,865	400,865	400,865	3 059,898
1.2.1.	федеральный бюджет	158,269	77,18	77,18	77,18	77,18	77,18	77,18	621,349
1.2.2.	бюджет Московской области	322,165	159,474	157,895	157,895	157,895	157,895	157,895	1 271,114
1.2.3.	бюджеты муниципальных образований	172,695	165,79	165,79	165,79	165,79	165,79	165,79	1 167,435

5. Участники регионального проекта

№ п/п	Роль в региональном проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
1.	Руководитель регионального проекта	И.А. Федотова	Министр жилищной политики Московской области	М.А. Фомин	100
2.	Администратор регионального проекта	О.Ю. Курапова	Заместитель начальника Управления – начальник сводно-аналитического отдела Управления информационно-аналитического обеспечения Министерства жилищной политики Московской области	И.А. Федотова	100
Общие организационные мероприятия по региональному проекту					
3.	Участник регионального проекта	О.Ю. Курапова	Заместитель начальника Управления – начальник сводно-аналитического отдела Управления информационно-аналитического обеспечения Министерства жилищной политики Московской области	И.А. Федотова	100
Введено жилье в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, млн. кв. м					
4.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	В.В. Васильев	Начальник Управления инвестиционной деятельности Министерства жилищной политики Московской области	И.А. Федотова	20
Построено (реконструировано) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья					
5.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	В.В. Васильев	Начальник Управления инвестиционной деятельности Министерства жилищной политики Московской области	И.А. Федотова	20
Снижена административная нагрузка на застройщиков путем сокращения процедур в сфере жилищного строительства и/или содействия в оформлении разрешительной документации посредством сопровождения проектов жилищного строительства проектными офисами					
6.	Ответственный за достижение результата	Д.А. Мороз	Начальник Управления обеспечения строительства объектов жилого назначения Министерства жилищной политики Московской области	И.А. Федотова	10

	регионального проекта				
Организован прием и выдача разрешительной документации в электронном виде посредством регионального портала государственных услуг					
7.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	Д.А. Мороз	Начальник Управления обеспечения строительства объектов жилого назначения Министерства жилищной политики Московской области	И.А. Федотова	10
Проведен мониторинг действующего законодательства Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования отношений по градостроительному зонированию и планировке территории, а также отношений по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд					
8.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	И.А. Губанов	Начальник Правового управления Министерства жилищной политики Московской области	И.А. Федотова	20
Реализованы мероприятия, осуществляемые ФОИВ и ОИВ субъектами РФ, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей					
9.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	М.Э. Марычева	Начальник Управления сопровождения проектов и реализации жилищных программ Министерства жилищной политики Московской области	И.А. Федотова	20

6. Дополнительная информация

(пояснения и комментарии в виде ссылок и сносок к отдельным положениям паспорта регионального проекта, приводимые в целях их уточнения)

к паспорту регионального проекта
«Жилье»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по реализации регионального проекта

N п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
1.	Введено жилье в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, млн. кв. м	01.10.2018	31.12.2019	В.В. Васильев начальник Управления инвестиционной деятельности Министерства жилищной политики Московской области		РП
1.1.	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов жилищного назначения в ЖК «UP – квартал» «Сколковский»	01.01.2019	31.12.2019	Д.А. Мороз начальник Управления обеспечения строительства объектов жилого назначения Министерства жилищной политики Московской области	Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов жилищного назначения в ЖК «UP – квартал» «Сколковский»	РП
1.1.2.	Контрольная точка Выданы разрешения на ввод в эксплуатацию		31.12.2019		Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капительного строительства	РП
2.	Построено (реконструировано) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья	01.01.2018	31.12.2019	В.В. Васильев начальник Управления инвестиционной деятельности Министерства жилищной политики Московской области		РП
2.1.	Подача заявки и заключение	06.07.2018	20.02.2019		Заявка на участие в приоритетном	РП

	соглашения на участие в приоритетном проекте «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»				проекте «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	
2.2.	Завершение строительства детского образовательного учреждения на 1350 мест в ЖК «UP – квартал» «Сколковский» по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Чистяковой	01.10.2018	31.12.2019		Разрешение на ввод в эксплуатацию детского образовательного учреждения на 1350 мест в ЖК «UP – квартал» «Сколковский» по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Чистяковой	РП
2.2.1	Контрольная точка. Завершено строительство детского детского образовательного учреждения на 1350 мест		31.12.2019		Разрешение на ввод в эксплуатацию. Объект построен и введен в эксплуатацию.	РП
3.	Снижена административная нагрузка на застройщиков путем сокращения процедур в сфере жилищного строительства и/или содействия в оформлении разрешительной документации посредством сопровождения проектов жилищного строительства проектными офисами	01.10.2018	31.12.2022	Д.А. Мороз начальник Управления обеспечения строительства объектов жилого назначения Министерства жилищной политики Московской области	Сокращение количества административных процедур в жилищном строительстве	РП
3.1.	Разработка мероприятий по снижению административной нагрузки на застройщиков. Разработка дорожной карты внедрения мероприятий.	01.10.2018	31.12.2019		Перечень мероприятий по снижению административных барьеров. Дорожная карта внедрения мероприятий	РП

3.2	Внедрение мероприятий по снижению административной нагрузки на застройщиков	31.12.2019	21.12.2019			РП
3.2.1	Контрольная точка Мероприятия по снижению административной нагрузки на застройщиков внедрены		21.12.2022		Отчет о внедрении мероприятий.	РП
4.	Организован прием и выдача разрешительной документации в электронном виде посредством регионального портала государственных услуг	01.10.2018	01.05.2019	Д.А. Мороз начальник Управления обеспечения строительства объектов жилого назначения Министерства жилищной политики Московской области		РП
4.1.	Утверждение (изменение) административных регламентов по оказанию государственных услуг по выдаче градостроительной и разрешительной документации	01.10.2019	01.05.2019		Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области об утверждении, внесении изменений в административные регламенты предоставления государственной услуги по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории муниципальных образований, а также двух и более муниципальных образований Московской области и выдаче разрешений на ввод указанных объектов в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства)	РП
4.1.1	Контрольная точка Административные регламенты по оказанию государственных услуг по выдаче градостроительной		01.05.2019		Административный регламент по выдаче градостроительной и разрешительной документации	