

ПАСПОРТ
регионального проекта
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Московской области»



Губернатор Московской области
А.Ю. Воробьев

1. Основные положения

Наименование федерального проекта	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда		
Краткое наименование регионального проекта	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	Срок начала и окончания проекта	01.01.2019-31.12.2024
Куратор регионального проекта	Заместитель Председателя Правительства Московской области И.Б. Тресков		
Руководитель регионального проекта	Министр строительного комплекса Московской области Р.Р. Тагиев		
Администратор регионального проекта	Начальник Управления программ ликвидации аварийного жилья А.В. Морозов		
Связь с государственными программами Московской области	Государственная программа «Жилище», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39		

2. Цель и показатели регионального проекта

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением к 31.12.2024 не менее 248,45* тыс. кв.м. аварийного жилищного фонда, переселением не менее 13,79* тыс. человек

№/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		Период, год							
			Значение	Дата	2018	2019	2020*	2021*	2022*	2023*	2024*	
1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв.м.	основной	0**	2017	0	3,83	26,10	29,71	39,08	74,94	74,79	
2.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек	основной	0**	2017	0	0,21	1,45	1,65	2,17	4,16	4,15	

* Целевые показатели начиная с 2020 года подлежат корректировке.

** Базовое значение за 2017 год по реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года

3. Результаты регионального проекта

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок	Характеристика результата
1.	Создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающее соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации		
	Результат федерального проекта: во всех субъектах РФ утверждены программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.		
	Характеристика результата федерального проекта: Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации об утвержденных региональных программах переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Финансирование мероприятий из		

	средств федерального бюджета не предусмотрено.		
1.1.	<p>Утверждена региональная программа переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на 2019-2024 годы</p> <p>Результат федерального проекта: во всех субъектах РФ утверждены программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Характеристика результата федерального проекта:</p>	01.03.2019	<p>Нормативный правовой акт Правительства Московской области об утверждении региональной программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на 2019-2024 годы</p>
2.	<p>Результат федерального проекта: все субъекты РФ заключили соглашения с Государственной корпорацией-Фондом содействия реформированию ЖКХ на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Характеристика результата федерального проекта: Соглашения, заключенные Фондом ЖКХ с субъектами Российской Федерации на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда на 2019 – 2024 годы.</p> <p>Финансирование мероприятия из средств федерального бюджета не предусмотрено.</p>		
2.1	<p>Московской областью заключено соглашение с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2024 годах</p>	01.07.2019	<p>Соглашение, заключенное с Государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд ЖКХ) на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2024 годах</p>
3.	<p>Результат федерального проекта: все субъекты РФ реализовали мероприятия, предусмотренные региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Характеристика результата федерального проекта: Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда, млн. кв. м. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек. Отказ от финансирования мероприятия при принятии решения отказа от его реализации невозможен.</p>		
3.1	<p>Реализованы мероприятия, предусмотренные региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2024 годах</p>	31.12.2024	<p>Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв.м. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек</p>
4.	<p>Результат федерального проекта: все субъекты РФ подготовили новые механизмы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Характеристика результата федерального проекта: Механизмы реализации программ переселения граждан, включающие в себя:</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> - определение объективных критериев признания домов аварийными и уточнения порядка оценки их состояния в соответствии с такими критериями, - определение критериев состояния «ветхих» домов, введение понятия «ветхий» дом, - определение порядка дальнейшего использования земельных участков, находящихся под аварийными домами, - определение условий финансирования строительства, специализированного муниципального жилого фонда, предназначенного для предоставления гражданам, переселяемых из аварийных домов на условиях найма, - предоставление субсидий застройщикам при условии исполнения ими обязательств по расселению граждан в рамках договоров развития застроенных территорий, - введение механизма предварительного квалификационного отбора подрядных организаций, участвующих в конкурсе на строительство многоквартирного домов в рамках реализации программ переселения. Отказ от финансирования мероприятия при принятии решения отказа от его реализации невозможен. 	31.12.2024	Соотношение расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда к признаваемому в соответствующем году, с учетом уточнения критериев признания многоквартирных домов аварийными, не менее 100%
4.1	Подготовлены новые механизмы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающие соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.		

4. Финансовое обеспечение реализации регионального проекта

№ п/п	Наименование результатов и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)							Всего (млн. рублей)
		2018	2019	2020*	2021*	2022*	2023*	2024*	
1.	Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающее соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации								
1.1.	Расселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающее соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации								
1.1.1.	федеральный бюджет	0	1 106,99	1 263,34	1 419,70	3 239,04	3 239,04	3 239,04	13 507,14
1.1.1.1.	из них межбюджетные трансферты бюджетам	0	1 106,99	1 263,34	1 419,70	3 239,04	3 239,04	3 239,04	13 507,14

- В том числе: бюджет Московской области	0	273,06	311,62	350,19	798,96	798,96	798,96	798,96	3 331,76
- Местные бюджеты	0	95,94	109,49	123,04	280,72	280,75	280,75	280,75	1 170,62
из них межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов и городских округов Московской области	0	273,06	311,62	350,19	798,96	798,96	798,96	798,96	3 331,76
внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* Объемы финансового обеспечения начиная с 2020 года подлежат корректировке.

5. Участники регионального проекта

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
1.	Руководитель регионального проекта	Р.Р. Тагиев	Министр строительного комплекса Московской области	Заместитель Председателя Правительства Московской области И.Б. Тресков	20
2.	Администратор регионального проекта	А.В. Морозов	Начальник Управления программ ликвидации аварийного жилья	Министр строительного комплекса Московской области Р.Р. Тагиев	100
3.	Участники регионального проекта	Главы муниципальных районов и городских округов Московской области			100
Общие организационные мероприятия по проекту					
1.	Утверждена региональная программа переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на 2019-2024 годы				
1.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	Р.Р. Тагиев	Министр строительного комплекса Московской области	Заместитель Председателя Правительства Московской области И.Б. Тресков	10

2.	Администратор регионального проекта	А.В. Морозов	Начальник Управления программ ликвидации аварийного жилья	Министр строительного комплекса Московской области Р.Р. Тагиев	100
3.	Участники регионального проекта	Главы муниципальных районов и городских округов Московской области			100
2.	Московской областью заключено соглашение с Фондом ЖКХ на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2024 годах				
1.	Ответственный за достижение показателей регионального проекта	Р.Р. Тагиев	Министр строительного комплекса Московской области	Заместитель Председателя Правительства Московской области И.Б. Тресков	10
2.	Администратор регионального проекта	А.В. Морозов	Начальник Управления программ ликвидации аварийного жилья	Министр строительного комплекса Московской области Р.Р. Тагиев	100
3.	Реализованы мероприятия, предусмотренные региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2024 годах				
1.	Ответственный за достижение показателей регионального проекта	Р.Р. Тагиев	Министр строительного комплекса Московской области	Заместитель Председателя Правительства Московской области И.Б. Тресков	10
2.	Администратор регионального проекта	А.В. Морозов	Начальник Управления программ ликвидации аварийного жилья	Министр строительного комплекса Московской области Р.Р. Тагиев	100
3.	Участники регионального проекта				
4.	Подготовлены новые механизмы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающие соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.				

1.	Ответственный за достижение показателей регионального проекта	Р.Р. Тагиев	Министр строительного комплекса Московской области	Заместитель Председателя Правительства Московской области И.Б. Тресков	10
2.	Администратор регионального проекта	А.В. Морозов	Начальник Управления программ ликвидации аварийного жилья	Министр строительного комплекса Московской области Р.Р. Тагиев	100
3.	Участники регионального проекта	Главы муниципальных районов и городских округов Московской области			100

6. Дополнительная информация

Под непригодным для проживания жилищным фондом понимаются жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными в результате физического износа.

Под устойчивым сокращением непригодного для проживания жилищного фонда понимается достижение в отчетном периоде объема расселения не менее 50% аварийного жилья.

Целевой показатель: количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв.м.

На 01.12.2018 площадь аварийного жилищного фонда на территории Московской области составляет 392,38 тыс. кв.м, из них: 213 тыс. кв.м. подлежит расселению в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 г.». Аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2017, способ расселения которого не определен, составляет 77 тыс. кв.м.

Согласно оценке, для достижения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилья на территории Московской области необходимо расселить за период 2019-2024 годов не менее 248,45* тыс. кв.м. (показатели по годам приведены в таблице).

Целевой показатель: количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек.

На 01.12.2018 численность граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, составляет 23,27 тыс. человек. Из них: в рамках региональной адресной программы подлежат расселению 12, 87 тыс. человек; в рамках национального проекта 4,59 тыс. кв.м.

За период 2019-2024 годов необходимо расселить не менее 13,79* тыс. человек.

* Целевые показатели начиная с 2020 года подлежат корректировке.

Для реализации проекта необходимо предоставление финансовой поддержки из федерального бюджета (через Государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию ЖКХ) на условиях долевого финансирования регионов.

Минимально необходимые Московской области для достижения показателей проекта объемы финансирования составляют: всего 18 009,52 млн. рублей, в том числе из федерального бюджета – 13 507,14 млн. рублей, из консолидированного бюджета Московской области – 4 502,38 млн. рублей.

Приложение № 1
к паспорту регионального проекта
«Обеспечение устойчивого сокращения
непригодного для проживания
жилищного фонда на территории
Московской области»

План мероприятий по реализации регионального проекта

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
1.	Утверждена региональная программа переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на 2019-2024 годы	01.01.2019	01.03.2019	И.Б. Тресков, Р.Р. Тагиев	Постановление Правительства Московской области об утверждении региональной программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на 2019-2024 годы	Куратор, руководитель регионального проекта
1.1.1	Актуализирована информация в “АИС Реформа ЖКХ” и подготовлен реестр по АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017	01.01.2019	15.01.2019	Р.Р. Тагиев, А.В. Морозов	Реестр сведений об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными до 01.01.2017	Руководитель, администратор регионального проекта
1.1.	Подготовлен и согласован с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Московской области проект	01.01.2019	01.02.2019	Р.Р. Тагиев, А.В. Морозов	Проект региональной программы переселения граждан из непригодного жилищного фонда на	Руководитель, администратор регионального проекта

	региональной программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на 2019-2024 годы					2019-2024 годы	
1.2.1	Утвержден перечень многоквартирных аварийных домов, подлежащих расселению в рамках региональной программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на 2019-2024 годы	16.01.2019	30.01.2019	Р.Р. Тагиев, А.В. Морозов	Проект региональной программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на 2019-2024 годы		Руководитель, администратор регионального проекта
1.2.	Согласован проект региональной программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на 2019-2024 годы с Фондом ЖКХ	01.01.2019	20.02.2019	Р.Р. Тагиев, А.В. Морозов	Проект региональной программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на 2019-2024 годы		Руководитель, администратор регионального проекта
1.3.	Утверждена региональная программа переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на 2019-2024 годы	01.01.2019	01.03.2019	Р.Р. Тагиев, А.В. Морозов	Постановление Правительства Московской области об утверждении региональной программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на 2019-2024 годы		Руководитель, администратор регионального проекта
2.	Московской областью заключено соглашение с Фондом ЖКХ на оказание финансовой поддержки в целях непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2024 годах	01.03.2019	01.07.2019	И.Б. Тресков	Соглашение, заключенное с Фондом ЖКХ на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для		Кураатор регионального проекта

						проживания жилищного фонда в 2019-2024 годах	
2.1.1	Подготовлен проект соглашения с Фондом ЖКХ на оказание финансовой поддержки в целях расселения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2024 годах	01.03.2019	31.03.2019	Р.Р. Тагиев, А.В. Морозов	Проект соглашения с Фондом ЖКХ на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2024 годах	Руководитель, администратор регионального проекта	
2.1.2	Проект соглашения на оказание финансовой поддержки в целях расселения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2024 годах направлен в Фонд ЖКХ для согласования и подписания	01.04.2019	15.05.2019	Р.Р. Тагиев, А.В. Морозов	Проект соглашения на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2024 годах согласован и подписан Фондом ЖКХ	Руководитель, администратор регионального проекта	
2.1	Московской областью заключено соглашение с Фондом ЖКХ на оказание финансовой поддержки в целях расселения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2024 годах	15.05.2019	01.07.2019	И.Б. Тресков	Соглашение, заключенное с Фондом ЖКХ на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2024 годах	Куратор регионального проекта	
3.	Реализованы мероприятия, предусмотренные региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, в 2019-2024 годах	01.04.2019	31.12.2021	И.Б. Тресков	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв.м. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек, в соответствии	Куратор регионального проекта	

					соглашением, заключенным с Фондом ЖКХ на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2024 годах	
3.1.	Реализованы мероприятия, предусмотренные региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, в 2019 году	01.04.2019	31.12.2019	Р.Р. Тагиев, А.В. Морозов	Отчет о реализации мероприятий, предусмотренных региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, в 2019 году	Руководитель, администратор регионального проекта
3.2.	Отчет о реализации мероприятий, предусмотренных региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, в 2019 году представлен в Фонд ЖКХ	01.01.2020	01.04.2020	Р.Р. Тагиев, А.В. Морозов	Отчет о реализации мероприятий, предусмотренных региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, в 2019 году принят и утвержден Фондом ЖКХ	Руководитель, администратор регионального проекта
3.3.	Реализованы мероприятия, предусмотренные региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, в 2020 году	01.01.2020	31.12.2020	Р.Р. Тагиев, А.В. Морозов	Отчет о реализации мероприятий, предусмотренных региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания	Руководитель, администратор регионального проекта

					Жилищного фонда, в 2020 году	
3.4.	Отчет о реализации мероприятий, предусмотренных региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, в 2020 году представлен в Фонд ЖКХ	01.01.2021	01.04.2021	Р.Р. Тагиев, А.В. Морозов	Отчет о реализации мероприятий, предусмотренных региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, в 2020 году принят и утвержден Фондом ЖКХ	Руководитель, администратор регионального проекта
3.5.	Реализованы мероприятия, предусмотренные региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, в 2021 году	01.01.2021	31.12.2021	Р.Р. Тагиев, А.В. Морозов	Отчет о реализации мероприятий, предусмотренных региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, в 2021 году	Руководитель, администратор регионального проекта
4.	Подготовлены новые механизмы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающие соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.	01.01.2019	31.12.2021	И.Б. Тресков	Подготовлены новые механизмы переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	Куратор регионального проекта

4.1.1	<p>Определены объективных критериев признания домов аварийными и уточнения порядка оценки их состояния в соответствии с такими критериями</p>	01.01.2019	31.12.2019	Р.Р. Тагиев, А.В. Морозов	<p>Определены объективных критериев признания домов аварийными и уточнения порядка оценки их состояния в соответствии с такими критериями</p>	<p>Руководитель, администратор регионального проекта</p>
4.1.2	<p>Определены критерии состояния «ветхих» домов, введение понятия «ветхий» дом</p>	01.01.2020	31.12.2020	Р.Р. Тагиев, А.В. Морозов	<p>Определены критерии состояния «ветхих» домов, введение понятия «ветхий» дом</p>	<p>Руководитель, администратор регионального проекта</p>
4.1	<p>Определен механизм предварительного квалификационного отбора подрядных организаций, участвующих в конкурсе на строительство многоквартирного домов в рамках реализации программ переселения</p>	01.01.2021	31.12.2021	Р.Р. Тагиев, А.В. Морозов	<p>Определен механизм предварительного квалификационного отбора подрядных организаций, участвующих в конкурсе на строительство многоквартирного домов в рамках реализации программ переселения</p>	<p>Руководитель, администратор регионального проекта</p>