



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 июня 2019 г. № 222

г. Владикавказ

**Об утверждении правил предоставления субсидий
на улучшение жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых специалистов**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях достижения целевых показателей Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 28 октября 2013 года № 392 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014-2025 годы», Правительство Республики Северная Осетия - Алания **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 25 июня 2019 г. № 222

ПРАВИЛА
предоставления субсидий на улучшение жилищных
условий граждан, проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых специалистов

I. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, являющихся приложением 11 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (далее – Государственная программа), и устанавливают правила предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) гражданам, проживающим и работающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать, правила формирования списков граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, сводного списка на плановый период, сводного списка на очередной финансовый год и порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее – гражданин, молодая семья, молодой специалист, список и сводный список соответственно).

2. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

«сельская местность» - сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания;

«молодая семья» - физические лица, состоящие в зарегистрированном браке, в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет или неполная

семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (далее - молодая семья);

«молодой специалист» - физическое лицо, одиноко проживающее или состоящее в браке, в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, (далее - молодой специалист);

«агропромышленный комплекс» - сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, при условии, что доля доходов от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и указанных индивидуальных предпринимателей составляет не менее чем 70 процентов за календарный год (далее - АПК);

«социальная сфера» - организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта (далее - социальная сфера) в сельской местности.

3. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в размере 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Доля собственных и (или) заемных средств граждан, молодых семей и молодых специалистов составляет не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

Выделение социальных выплат на улучшение жилищных условий в сельской местности не предусматривается гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Органом, уполномоченным на организацию работы по предоставлению социальных выплат гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, является Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство).

II. Порядок и условия включения граждан в списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий

6. Гражданин имеет право на получение социальной выплаты при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) постоянное проживание в сельской местности (регистрация по месту жительства);

б) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (непрерывно в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – участники мероприятий) - получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений (далее - сводный список) по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящих Правил. Гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

7. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в АПК в сельской местности, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) граждане, осуществляющие трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта), изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) граждане, осуществляющие трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта), изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

8. В каждой из указанных в пункте 7 настоящих Правил групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющих трех и более детей;

б) гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»;

в) гражданам, работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

г) гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в подпункте «б» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство

и реконструкцию автомобильных дорог, являющихся приложением 12 к Государственной программе;

д) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (граждане, указанные в подпунктах «а», «б» и «д» пункта 7 настоящих Правил).

9. К членам семьи гражданина применительно к настоящим Правилам относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

10. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

11. Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

12. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 11 настоящих Правил требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

13. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданином на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

14. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, не являющимся ценной бумагой, по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве. В случае частичного предоставления участнику мероприятия социальной выплаты срок действия свидетельства продлевается на 1 год.

Выдача свидетельства осуществляется Министерством в порядке, утверждаемом приказом Министерства.

15. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 квадратных метра - для одиноко проживающих граждан, 42 квадратных метра - на семью из 2 человек и по 18 квадратных метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и

более человек), и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Северная Осетия-Алания, утвержденной приказом Министерства на очередной финансовый год, исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятий, указанных в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, являющихся приложением 11 к Государственной программе, за предыдущий год с учетом уровня инфляции, установленного в Республике Северная Осетия-Алания на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Республике Северная Осетия-Алания, определяемой Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на I квартал очередного финансового года.

16. Министерство вправе устанавливать стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Северная Осетия-Алания дифференцированно по муниципальным районам, сельским поселениям и сельским населенным пунктам.

17. В случае если фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, определенной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету Министерством исходя из фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья.

18. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость незавершенного строительством жилого дома учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 6 настоящего документа.

19. Определение размера социальной выплаты осуществляется Министерством в соответствии с пунктами 15 - 18 настоящих Правил.

20. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 15 настоящих Правил размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

21. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет по месту постоянного жительства в орган местного самоуправления заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской

местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению 2 (далее – заявление) с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом «в» пункта 6 настоящих Правил, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;

г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

д) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) иных документов, предусматривающих уведомление о планируемом строительстве жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).

22. Копии документов, указанных в пункте 21 настоящих Правил, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов), либо заверяются заявителем в установленном порядке.

23. При формировании списков в муниципальных районах Республики Северная Осетия-Алания органы местного самоуправления:

а) осуществляют прием и регистрацию заявлений и прилагаемых к ним документов, предусмотренных пунктом 21 настоящих Правил, проверяют правильность оформления представленных документов и достоверность содержащихся в них сведений. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, возвращают их заявителю с указанием причин возврата;

б) формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период с учетом требований к очередности, предусмотренных пунктами 7 и 8 настоящих Правил;

в) ежегодно, в срок до 1 ноября направляют в Министерство списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием средств социальных выплат.

III. Порядок и условия включения молодых семей и молодых специалистов в списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий

24. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеет:

а) молодая семья, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности, а также работа в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

постоянное проживание (регистрация по месту жительства) в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

б) молодой специалист в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в АПК или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание (регистрация по месту жительства) молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в АПК или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил.

25. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и

работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в АПК или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) в сельской местности.

26. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 25 настоящих Правил, понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

переезд в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе Республики Северная Осетия-Алания, социальной сфере или организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, из другого муниципального района Республики Северная Осетия-Алания;

проживание на территории указанного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) в границах соответствующего муниципального района, включая административный центр муниципального района, в котором один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе Республики Северная Осетия-Алания, в социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

б) лица, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования на последних курсах, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в котором изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе Республики Северная Осетия-Алания, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, по окончании указанных образовательных организаций.

27. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 25 настоящих Правил, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 25 настоящих Правил, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 24 настоящих Правил, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 24 настоящих Правил, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 25 настоящих Правил, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 25 настоящих Правил, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 24 настоящих Правил, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 24 настоящих Правил, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

28. В каждой из указанных в пункте 27 настоящих Правил групп молодых семей и молодых специалистов очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам:

а) имеющим трех и более детей;

б) включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 «О федеральной целевой программе Социальное развитие села до 2013 года»;

в) работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

г) изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в подпункте «б» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, являющихся приложением 12 к Государственной программе;

д) начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), за счет собственных (заемных) средств.

29. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства (в случае постоянного проживания в сельской местности) или по месту, выбранному для постоянного проживания (в случае изъявления желания постоянно проживать в сельской местности), заявление с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании и о квалификации молодого специалиста либо справки из профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;

в) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копии свидетельства о рождении (или об усыновлении) ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для обучающихся в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования на последних курсах);

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным пунктом 25 настоящих Правил (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

и) иных документов, предусматривающих уведомление о планируемом строительстве жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).

30. Копии документов, указанных в пункте 29 настоящих Правил, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

31. При формировании списков в муниципальных районах Республики Северная Осетия-Алания органы местного самоуправления:

а) осуществляют прием и регистрацию заявлений с прилагаемыми к ним документами, предусмотренными пунктом 29 настоящих Правил, проверяют правильность оформления представленных документов и достоверность содержащихся в них сведений. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, возвращают их заявителю с указанием причин возврата;

б) формируют списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период, с учетом требований к очередности, предусмотренных пунктами 27 и 28 настоящих Правил;

в) ежегодно, в срок до 1 ноября направляют в Министерство списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием средств социальных выплат.

IV. Порядок и условия формирования и утверждения сводного списка участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения

32. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков формирует сводный список по Республике Северная Осетия-Алания на очередной финансовый год и на плановый период, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятых решениях о включении граждан, молодых семей и молодых специалистов в сводный список для доведения до граждан, молодых семей и молодых специалистов информации о включении их в указанный сводный список.

Формирование сводного списка на очередной финансовый год и сводных списков на плановый период осуществляется с учетом требований к очередности, предусмотренных пунктом 7, 8, 27 и 28 настоящих Правил, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий финансовый год и плановый период, а также лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства на указанные цели.

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю, в сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год указанный получатель включается в сводный список в первую очередь для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

33. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты исключаются из сводного списка на очередной финансовый год в следующих случаях:

а) подача гражданином заявления об исключении его из сводного списка;

б) выявление Министерством или органами местного самоуправления факта несоблюдения гражданином условий, указанных в пунктах 6 и 24 настоящих Правил;

в) выезд на постоянное место жительства за пределы сельской местности;

г) смерть гражданина, члена молодой семьи — заявителя, молодого специалиста;

д) отказ получателя социальной выплаты от частичного предоставления социальной выплаты.

34. В случае предоставления молодой семье или молодому специалисту социальной выплаты Министерство, член молодой семьи или молодой специалист и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи или молодого специалиста с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается трехсторонний договор с участием органа местного самоуправления.

Существенными условиями такого договора является обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты.

35. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) в сельской местности.

При несоблюдении указанных условий Министерство сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном договоре.

36. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

37. Получатель в течение 30 календарных дней после выдачи ему свидетельства представляет его в российскую кредитную организацию, с которой Министерством заключено соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, направляет заверенную копию договора банковского счета в Министерство.

38. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной

выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

39. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 38 настоящих Правил, кредитная организация направляет в Министерство подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

40. Жилое помещение оформляется в долевую собственность (в равных долях) всех членов семьи, указанных в свидетельстве, на момент государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение в соответствующем подразделении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Министерство заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую долевую собственность (в равных долях) всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не позднее 3 месяцев после снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

41. Свидетельство заменяется:

а) в случае уменьшения стоимости и площади строящегося (приобретаемого) жилья;

б) в случае изменения паспортных данных участника мероприятий.

Для замены свидетельства участник мероприятий представляет в Министерство заявление о замене свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, с приложением копий документов, подтверждающих эти обстоятельства.

В случае замены свидетельство подлежит возврату в Министерство, которое принимает решение о выдаче нового свидетельства.

Министерство осуществляет выдачу нового свидетельства в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления участника мероприятий, о чем делается запись в реестре выданных свидетельств.

В случае утраты (хищения) и порчи свидетельства Министерство оформляет дубликат свидетельства. В случае порчи свидетельства, свидетельство подлежит возврату в Министерство, которое принимает решение о выдаче дубликата. Министерство на бланке свидетельства в правом верхнем углу делает отметку «Дубликат» и в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления участника мероприятий выдает дубликат участнику мероприятий.

42. Министерство вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в следующих случаях:

а) выявление Министерством или органами местного самоуправления факта несоблюдения гражданином условий, указанных в пунктах 6 и 24 настоящих Правил;

б) несоблюдение срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность;

в) невыполнение членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного пунктом 34 настоящих Правил.

43. Обязательную проверку соблюдения получателями социальных выплат условий, целей и порядка, установленных при предоставлении социальных выплат, осуществляют Министерство и органы государственного финансового контроля.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Правилам предоставления
субсидий на улучшение жилищных
условий граждан, проживающих в
сельской местности, в том числе
молодых семей и молодых
специалистов

(форма)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим Свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество гражданина – владельца свидетельства

наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы
«Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и
регулирующего рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия (далее - подпрограмма).

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере
_____ рублей на _____

(цифрами и прописью) _____ (приобретение жилого помещения,

строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

_____ (наименование муниципального образования)

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

(при наличии)

линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА

о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности*

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество гражданина – владельца свидетельства

наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы
"Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и
регулирующего рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия (далее - подпрограмма).

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере
_____ рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета в

(цифрами и прописью)

размере _____, средств республиканского бюджета Республики

(цифрами и прописью)

Северная Осетия-Алания в

размере _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано _____
(наименование органа исполнительной власти РСО-Алания, выдавшего свидетельство)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Республики Северная Осетия-Алания по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей

Дата выдачи свидетельства _____

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата

Сумма по договору _____
Получатель социальной выплаты

(ф.и.о.)

Сумма перечислений

(подпись ответственного работника
кредитной организации)
М.П. (при наличии)

(должность)

(ф.и.о)

(подпись)

М.П. (при наличии)

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого помещения, строительство

_____ жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____
(наименование органа исполнительной власти РСО-Алания, выдавшего свидетельство)

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

(при наличии)

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

размер построенного (приобретенного) жилья _____;

адрес построенного (приобретенного) жилья _____.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Правилам предоставления субсидий
на улучшение жилищных условий
граждан, проживающих в сельской
местности, в том числе молодых семей
и молодых специалистов

(форма)

(наименование органа местного самоуправления)

от гражданина (ки) _____

(ф.и.о.)

проживающего (ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,

(ф.и.о.)

паспорт _____, выданный _____

(серия, номер) (кем, когда)

_____ "___" _____ Г.,

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы по категории «_____».

(гражданин, молодая семья, молодой специалист - нужно указать)

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужно указать)

в _____.

(наименование муниципального района, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____

(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

дети: _____

(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

(ф.и.о.)

(дата рождения)

проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____	_____
(ф.и.о.)	(дата рождения)
_____	_____
(ф.и.о.)	(дата рождения)
_____	_____
(ф.и.о.)	(дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____	_____	_____
(ф.и.о. заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____	_____
(ф.и.о., подпись)	(дата)
2) _____	_____
(ф.и.о., подпись)	(дата)
3) _____	_____
(ф.и.о., подпись)	(дата)
4) _____	_____
(ф.и.о., подпись)	(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
2) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
3) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
