

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части установления обязательности разработки и утверждения архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, получения заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений)

Статья 1.

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

1) часть 16 статьи 48 изложить в редакции:

«16. Не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные настоящим Кодексом, за исключением случая, предусмотренного настоящей статьей.».

2) Дополнить статью 48 частью 17 следующего содержания:

«17. В отношении проектной документации требуется получение заключения о ее соответствии сводному плану подземных коммуникаций и сооружений, в случае если высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации установлены случаи и порядок предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.».

3) в статье 51:

а) часть 7 дополнить пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11) документ, утверждающий архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства. Случаи, состав, порядок подготовки и утверждения архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства устанавливаются высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации.

12) заключение о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений. Случаи и порядок предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану

подземных коммуникаций и сооружений устанавливаются высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации.»;

б) в части 7.1 слова «пунктах 1-5, 7, 9 и 10» заменить словами «в пунктах 1-5, 7, 9 - 12»;

в) часть 13 после первого предложения дополнить предложением в следующей редакции:

«Несоответствие проектной документации объекта капитального строительства архитектурно-градостроительному решению объекта капитального строительства, утвержденному в установленном порядке, также является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства.».

4) в статье 55:

а) часть 3 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) документ, утверждающий архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с требованиями, указанными в пункте 10 части 7 статьи 51 настоящего Кодекса.»;

б) в части 3.2 слова «в пунктах 1, 2, 3 и 9» заменить словами «в пунктах 1-3, 9 и 14»;

в) часть 6 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) несоответствие объекта капитального строительства архитектурно-градостроительному решению объекта капитального строительства, утвержденному в установленном порядке.».

5) в пункте 14 части 4 статьи 56 слова «план наземных и подземных коммуникаций» заменить словами «сводный план подземных коммуникаций и сооружений».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части установления
обязательности разработки и утверждения архитектурно-
градостроительного решения объекта капитального строительства,
получения заключения о соответствии проектной документации
сводному плану подземных коммуникаций и сооружений)

Одними из важнейших аспектов строительного процесса или реконструкции является гармоничное сочетание облика строящегося или реконструируемого объекта капитального строительства с существующей застройкой, а также сохранность подземных коммуникаций и сооружений.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям предоставлено право осуществлять процедуру по согласованию архитектурно-градостроительного облика строящегося или реконструируемого объекта капитального строительства, предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений, если такие процедуры и порядки их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления.

Соответствующие нормативные правовые акты приняты и применяются в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе, а также на территориях ряда муниципальных образований (например, г. Казань, г. Якутск, г. Липецк, г. Курск и иные).

При этом распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» предусмотрена необходимость оптимизации (исключение или установление на федеральном уровне) процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований, которые установлены исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

В связи с изложенным проектом федерального закона предлагается на федеральном уровне закрепить возможность разработки и утверждения архитектурно-градостроительного решения строящегося или реконструируемого объекта капитального строительства, а также обеспечить осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения, предусмотреть обязанность по получению

заклучения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

Также законопроектом предлагается установить, что случаи, состав, порядок подготовки и утверждения архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, а также случаи и порядок предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений будут устанавливаться высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что установление обязательности разработки и утверждения архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства направлено на формирование комфортной городской среды, функционально-планировочной организации и архитектурно-художественного облика поселений, а обязательность получения заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций направлено на исключение риска возникновения спорных ситуаций при размещении объекта капитального строительства, вынужденного изменения проектной документации либо переноса подземных коммуникаций.

Более того, предлагаемые изменения будут способствовать повышению качества проектирования, а также экономии средств заказчиков при строительстве, получающих подтверждение, что архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства отвечает градостроительному облику существующей застройки и нормативным требованиям при подготовке проектной документации.