



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2019

г. Черкесск

№ 99

Об утверждении республиканской адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики на 2019-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Правительство Карачаево-Черкесской Республики
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить республиканскую адресную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики на 2019-2025 годы» (далее - Программа) согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления принять меры по выполнению условий предоставления им финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



А.А. Озов

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жи-
лищного фонда Карачаево-Черкесской Республики
на 2019-2025 годы»

П А С П О Р Т
республиканской адресной программы
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жи-
лищного фонда Карачаево-Черкесской Республики на 2019-2025 годы»
(далее - Программа)

Наименование Программы	Республиканская адресная программа «Обес- печение устойчивого сокращения непригод- ного для проживания жилищного фонда Ка- рачаево-Черкесской Республики на 2019-2025 годы»
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жи- лищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон)
Государственный заказчик Программы	Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Карачаево-Черкес- ской Республики
Разработчик Программы	Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Карачаево-Черкес- ской Республики
Цель Программы	Основной целью Программы является обес- печение безопасных и благоприятных усло- вий для проживания граждан, ликвидация жилищного фонда, признанного в период с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года ава- рийным и подлежащим сносу или реконст- рукции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

Задачи Программы	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Сроки реализации Программы	С 2019 до 1 сентября 2025 года
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы - 76482800,00 рублей. В том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) 75718000,00 рублей; долевое финансирование за счет средств республиканского бюджета (по согласованию) – 764800,00 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Переселение 172 граждан из 7 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 2749,70 кв. м. за счет средств Фонда
Исполнитель Программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
Участники Программы	Муниципальные образования Карачаево-Черкесской Республики. На I этапе (2019-2020) реализации Программы участвует 1 муниципальное образование: Усть-Джегутинский муниципальный район, г. Усть-Джегута. Во II этапе (2020-2021) реализации Программы участвует 1 муниципальное образование: Усть-Джегутинский муниципальный район, - г. Усть-Джегута. В III этапе (2021-2022) реализации Программы участвует 1 муниципальное образование: Усть-Джегутинский муниципальный район, г. Усть-Джегута. В IV этапе (2022-2023) реализации Программы участвует 1 муниципальное образование:

	<p>Усть-Джегутинский муниципальный район, г. Усть-Джегута. В V этапе (2023-2024) реализации Программы участвует 1 муниципальное образование: Ногайский муниципальный район, пос. Эркин-Шахар. В VI этапе (с 2024 до 1 сентября 2025 года) реализации Программы участвует 1 муниципальное образование: Адыге-Хабльский муниципальный район, аул Адыге-Хабль</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Цели и задачи Программы

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Карачаево-Черкесской Республики.

Для достижения цели Программы необходимо решить задачи по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

2. Срок реализации Программы

Программа будет реализована в 2019 - 2025 годах:

I этап Программы – 2019-2020 годы

II этап Программы – 2020-2021 годы

III этап Программы – 2021-2022 годы

IV этап Программы – 2022-2023 годы

V этап Программы – 2023-2024 годы

VI этап Программы – 2024-01.09.2025 годы.

3. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В реализации Программы участвуют муниципальные образования, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными до 01.01.2017 и подлежащие сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На территории Карачаево-Черкесской Республики насчитывается 7 аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном законодательстве порядке аварийными после 01.01.2012, с количеством жилых помещений 60 единиц, площадью жилых помещений 2 749,70 кв. м, в которых проживает 172 человека.

Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона.

Достоверность предоставленных органами местного самоуправления сведений об аварийном жилищном фонде определена путем выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Государственному заказчику Программы муниципальными образованиями, участвующими в I этапе реализации Программы, представлены предложения о выбранных способах реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. С учетом предоставленных предложений муниципальных образований о выбранных гражданами способах реализации Программы сформирована настоящая Программа.

Исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона Программа переселения распределена по этапам.

Размер этапа текущего года Программы переселения определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 года № 2648-р, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Карачаево-Черкесской Республике, установленную на I квартал 2019 года от 19.12.2018 № 822/пр. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при

условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Участники Программы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключают муниципальные контракты с учетом вышеперечисленных требований.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В первоочередном порядке в расселении многоквартирных домов участвуют те муниципальные образования, которые проработали вопросы и оценили состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, либо о приобретении жилых помещений у застройщика, либо на вторичном рынке жилья, оценили степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда, возможность формирования территорий под развитие.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Предоставление финансовой поддержки будет осуществляться на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости, в случае принятия собственниками решения, уплата части средств, приобретаемых помещений, может быть осуществлена за счет собственных средств, либо, в случае их признания

нуждающимися в жилых помещениях, им может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма с учетом нормы предоставления. Способ отселения определяется собственником аварийного жилого помещения.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 3 к Программе.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, определен в приложении 1 к Программе.

Главы муниципальных образований после получения от государственного заказчика Программы уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда заключают с государственным заказчиком Программы соглашение о реализации Программы на территории муниципального образования (далее - Соглашение) по форме, установленной государственным заказчиком Программы.

Главным распорядителем средств Фонда, поступивших в республиканский бюджет, и средств республиканского бюджета, направленных на реализацию мероприятий Программы, является государственный заказчик Программы.

Государственный заказчик Программы после получения в установленном порядке уведомления о поступлении средств Фонда информирует об этом глав муниципальных образований – участников I этапа Программы, включенных в заявку Карачаево-Черкесской Республики 2019 года на предоставление средств Фонда.

Поступившие в местные бюджеты средства Фонда и средства республиканского бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Соглашением.

4. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы и объемы ее финансирования

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

Фонд;

республиканский бюджет;

долевое финансирование за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики составляет не менее 1% (* - подлежит корректировке после утверждения лимитов Министерством строительства РФ).

Объем финансирования Программы на 2019 – 2025 годы на условиях Федерального закона – 76482800,00 рублей, из них:

75718000,00 рублей – средства Фонда;

764800,00 рублей – средства республиканского бюджета.

Программные мероприятия планируется реализовывать в VI этапов:

I этап Программы - 2019-2020 годы

Объем финансирования I этапа Программы на условиях Федерального закона - 6268182,16 рублей, из них:

6205500,00 рубля - средства Фонда;

62682,16 рублей - средства республиканского бюджета.

II этап Программы - 2020-2021 годы

Объем финансирования II этапа Программы на условиях Федерального закона – 10808010,00 рублей, из них:

10701000,00 рублей – средства Фонда;

107010,00 рублей – средства республиканского бюджета*.

III этап Программы - 2021-2022 годы

Объем финансирования III этапа Программы на условиях Федерального закона – 10808010,00 рублей, из них:

10701000,00 рублей - средства Фонда;

107010,00 рублей - средства республиканского бюджета*.

IV этап Программы - 2022-2023 годы

Объем финансирования IV этапа Программы на условиях Федерального закона – 21240612,61 рублей, из них:

21028000,00 рублей – средства Фонда;

212612,61 рублей – средства республиканского бюджета.

V этап Программы - 2023-2024 годы

Объем финансирования V этапа Программы на условиях Федерального закона - 16873372,61 рублей, из них:

16704000,00 рублей - средства Фонда;

169372,61 рублей - средства республиканского бюджета.

VI этап Программы - 2024 - 01.09.2025 годы

Объем финансирования VI этапа Программы на условиях Федерального закона - 10484612,62 рублей, из них:

10378500,00 рублей - средства Фонда;

106112,62 рублей - средства республиканского бюджета.

Планируемая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, установлена для Карачаево-Черкесской Республики на I квартал 2019 года Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12. 2018 № 822/пр в размере 36035,00 рублей.

Объем финансирования на реализацию Программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в ава-

рийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, с объемом средств на реализацию Программы приведен в приложении 2 к Программе.

5. Контроль за ходом реализации Программы

Государственный заказчик Программы осуществляет мониторинг и контроль за ходом реализации Программы.

Ответственные лица в муниципальных образованиях представляют государственному заказчику Программы информацию (отчеты) о ходе ее выполнения в рамках заключенного Соглашения по форме и в сроки, установленные государственным заказчиком Программы, за подписью главы муниципального образования.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой государственному заказчику Программы информации (отчетов) возлагается на глав муниципальных образований.

6. Результаты реализации Программы

В результате реализации Программы планируется переселение 172 граждан из 7 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 2749,70 кв. м за счет средств Фонда и средств республиканского бюджета.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении 4 к Программе.

Приложение 1
к Программе

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию		Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата		площадь, кв.м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8	
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:								
Итого по Адыге-Хабльскому муниципальному району								
1	аул Адыге-Хабль	аул Адыге-Хабль, ул. Советская, д. 5	x	x	2 749,70	172	x	
Итого по Ногайскому муниципальному району								
2	п Эркен-Шахар	п. Эркен-Шахар, ул. Мичурина, д. 6	x	x	620,00	44	x	
Итого по Усть-Джегутинскому муниципальному району								
3	Усть-Джегута	г. Усть-Джегута, ул. 26 Партсъезда, д. 20	1967	11.10.2016	620,00	44	31.12.2024	
4	Усть-Джегута	г. Усть-Джегута, ул. Джеганаская, д. 6	x	x	385,60	16	x	
5	Усть-Джегута	г. Усть-Джегута, ул. Комсомольская, д. 32	1970	30.12.2016	385,60	16	29.12.2024	
6	Усть-Джегута	г. Усть-Джегута, ул. Комсомольская, д. 34	x	x	1 744,10	112	x	
7	Усть-Джегута	г. Усть-Джегута, ул. Первомайская, д. 6	1982	29.12.2016	375,40	21	29.12.2024	
			1987	29.12.2016	202,80	16	31.12.2024	
			1971	29.12.2016	369,80	24	29.12.2024	
			1971	29.12.2016	410,40	22	29.12.2024	
			1962	29.12.2016	385,70	29	31.12.2024	

Приложение 4
к Программе

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Распределение площади										Количество переселенных жителей					
		2019 г. кв. м	2020 г. кв. м	2021 г. кв. м	2022 г. кв. м	2023 г. кв. м	2024 г. кв. м	2025 г. кв. м	Всего кв. м	2019 г. чел.	2020 г. чел.	2021 г. чел.	2022 г. чел.	2023 г. чел.	2024 г. чел.	2025 г. чел.	Всего чел.
1	Всего по аварийным переселенцам, в рамках которых предусмотрено финансирование из средств Фонда, в т.ч.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по плану 2019 года	202,80	385,70	375,40	780,20	620,00	385,60	0,00	2 749,70	16	29	21	46	44	16	0	172
	Итого по Усть-Дзугутинской муниципальной район	202,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202,80	16	0	0	0	0	0	0	16
	Всего по плану 2020 года	385,70	385,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	385,70	16	29	0	0	0	0	0	16
	Итого по Усть-Дзугутинской муниципальной район	385,70	385,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	385,70	16	29	0	0	0	0	0	16
	Всего по плану 2021 года	375,40	375,40	375,40	0,00	0,00	0,00	0,00	375,40	21	0	21	0	0	0	0	21
	Итого по Усть-Дзугутинской муниципальной район	375,40	375,40	375,40	0,00	0,00	0,00	0,00	375,40	21	0	21	0	0	0	0	21
	Всего по плану 2022 года	780,20	780,20	780,20	780,20	0,00	0,00	0,00	780,20	46	0	0	46	0	0	0	46
	Итого по Усть-Дзугутинской муниципальной район	780,20	780,20	780,20	780,20	0,00	0,00	0,00	780,20	46	0	0	46	0	0	0	46
	Всего по плану 2023 года	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	0,00	0,00	620,00	44	0	0	44	0	0	0	44
	Итого по Нюхальский муниципальный район	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	0,00	0,00	620,00	44	0	0	44	0	0	0	44
	Всего по плану 2024 года	385,60	385,60	385,60	385,60	0,00	0,00	0,00	385,60	16	0	0	16	0	0	0	16
	Итого по Адыг-Хабльский муниципальный район	385,60	385,60	385,60	385,60	0,00	0,00	0,00	385,60	16	0	0	16	0	0	0	16

