

УТВЕРЖДЕН

протоколом заседания регионального проектного комитета от 6 декабря 2018 г. № 6 (в ред. протокола от 11.03.2019 г. № 4, в ред. протокола от 20.08.2019 № 10, с изменениями, утвержденными куратором регионального проекта от 20.08.2019)

ПАСПОРТ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ»

1. Основные положения

Наименование федерального проекта	Жилье		
Краткое наименование регионального проекта	Жилье	Срок начала и окончания проекта (программы)	01.01.2019 - 31.12.2024
Куратор регионального проекта	Алексеев Андрей Анатольевич, первый заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края		
Руководитель регионального проекта	Юрковский Денис Вячеславович, руководитель департамента строительства Краснодарского края		
Администратор регионального проекта	Видинев Виталий Геннадьевич, заместитель руководителя департамента строительства Краснодарского края		
Связь с государственными программами Краснодарского края	Государственная программа Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры» (подпрограмма «Жилище»), утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г. № 1038. Государственная программа Краснодарского края «Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 ноября 2015 г. № 1138. Государственная программа Краснодарского края «Развитие образования», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 939.		

2. Цель и показатели регионального проекта

Цель проекта: увеличить ежегодный объем ввода в эксплуатацию жилья к концу 2024 года до 7,20 млн кв. м, в том числе за счет предоставления субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства										
№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Тип показателя (основной, аналитический, показатель второго уровня)	Базовое значение показателя*		Период, год					
			Значение	Дата	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Ввод жилья, млн кв. м	основной	4,72	31.12.2017 г.	5,25	5,85	5,61	6,21	6,68	7,2
2.	Ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, млн кв. м	основной	2,82	31.12.2017 г.	1,05	-	-	-	-	-

Примечание *- данный показатель достигнут благодаря заделу в виде ранее выданных разрешений на строительство в период 2013-2017 годы.

3. Результаты регионального проекта

№ п/п	Наименование задачи, результата проекта	Срок	Характеристика результата
<p>Задача федерального проекта «Жилье»: Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья</p>			
1.	<p>Результат федерального проекта (справочно из паспорта федерального проекта): Обеспечен ввод жилья в рамках реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.</p> <p>Характеристика результата федерального проекта (справочно из паспорта федерального проекта): Созданы стимулы для застройщиков для реализации масштабных проектов комплексного развития территории, обеспеченные инфраструктурными объектами, средства на которые предусмотрены в рамках реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.</p> <p>Срок (справочно из паспорта федерального проекта): 19.01. 2025</p>		
1.1.	<p>Результат регионального проекта: Реализованы мероприятия, направленные на стимулирование программ развития жилищного строительства, шт.</p>	01.01.2019-31.12.2024	<p>Обеспечение развития массового строительства жилья, в том числе стандартного жилья за счет создания условий по обеспечению социальной и инженерной инфраструктурой (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и другие), включая мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства, в том числе реализации мероприятия по предоставлению субсидий местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.</p> <p>В рамках подпрограммы «Жилище» государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры» предусмотрена реализация мероприятия «Предоставление субсидий местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств на</p>

			<p>строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья». В рамках реализации данного мероприятия планируется завершить строительством объекты социальной инфраструктуры:</p> <p>2019 – 1 общеобразовательная организация в г.Краснодаре; 2020 – 2 общеобразовательные организации в г.Краснодаре; 2021 – 2 общеобразовательные организации в г.Краснодаре.</p>
1.2.	<p>Результат регионального проекта: Оказана государственная поддержка субъектам деятельности в сфере промышленности строительных материалов в виде получения льготных займов Фонда развития промышленности Краснодарского края в рамках проектов «Проекты развития (краевое финансирование)» и «Проекты развития» на реализацию инвестиционных проектов по модернизации, техническому перевооружению производственных мощностей, ввод в строй современных конкурентоспособных производств, в том числе импортозамещения продукции за счет частных инвестиций.</p>	31.12.2024	<p>С целью создания условий для повышения уровня конкурентоспособности промышленной продукции, в том числе предприятий, выпускающих строительные материалы и комплектующие в рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности» в Краснодарском крае в 2018 году создана унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Краснодарского края» в целях оказания государственной поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности в виде предоставления льготных займов в рамках проектов «Проекты развития (краевое финансирование)» и других.</p> <p>1. «Проекты развития (краевое финансирование)» предусматривает:</p> <p>общий бюджет проекта - не менее 10 млн рублей. софинансирование проекта – не менее 50% общего бюджета проекта. Срок займа до 60 мес. Процентная ставка – 6% годовых: при условии предоставления в качестве обеспечения займа банковской гарантии процентная ставка снижается до 4% годовых на первые 2 года и 6% годовых в оставшийся срок пользования займом; при условии приобретения для реализации проекта оборудования, произведенного на территории Краснодарского края процентная ставка дополнительно снижается на 2%.</p>

		<p>Погашение процентов – ежеквартально, начиная с первого квартала после выдачи займа.</p> <p>Погашение основного долга – равными ежеквартальными платежами по истечению 4-х кварталов после выдачи займа.</p> <p>2. «Проекты развития» предусматривает: общий бюджет проекта - не менее 40 млн рублей. софинансирование проекта – не менее 50% общего бюджета проекта.</p> <p>Срок займа до 60 мес.</p> <p>Процентная ставка – 5% годовых, при условии предоставления в качестве обеспечения займа банковской гарантии процентная ставка снижается до 3% годовых на первые 3 года и 5% годовых в оставшийся срок пользования займом; при условии приобретения для реализации проекта отечественного оборудования процентная ставка снижается на 2%;</p> <p>при экспорте высокотехнологической продукции более 50% от суммы займа в год, со 2-го года серийного производства, процентная ставка составит 1%.</p> <p>Погашение процентов – ежеквартально, начиная с первого квартала после выдачи займа.</p> <p>Погашение основного долга – равными ежеквартальными платежами в течение последних 2-х лет срока займа.</p>
2.	<p>Результат федерального проекта (справочно из паспорта федерального проекта): Обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение</p> <p>Характеристика результата федерального проекта (справочно из паспорта федерального проекта): Созданы стимулы для застройщиков для реализации масштабных проектов комплексного развития территории, обеспеченные инфраструктурными объектами, средства на которые предусмотрены в рамках реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.</p> <p>Срок (справочно из паспорта федерального проекта): 19 января 2025 г.</p>	

2.1	<p>Результат регионального проекта: Вовлечены в оборот земельные участки (массивы), находящиеся в федеральной собственности, в целях жилищного строительства, в том числе в целях предоставления для строительства жилья гражданам, имеющим трех и более детей, га</p>	31.12.2024	<p>Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе стандартного жилья, обеспеченного социальной и инженерной инфраструктурой, в т.ч. за счет мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и другие) земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы Краснодарскому краю в целях бесплатного предоставления для строительства стандартного жилья гражданам, имеющим трех и более детей.</p> <p>Планируется приступить к обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков (массивов): в 2020 году – Гулькевичский район 36,0 га; в 2021 году – город-курорт Сочи 26,6 га; в 2023 году – город Армавир 60,0 га</p>
4.	<p>Результат федерального проекта (справочно из паспорта федерального проекта): Развитие высшего и среднего профессионального образования в области строительства и городского хозяйства, а также реализация программ по повышению квалификации специалистов в области архитектуры, градостроительства и строительства</p> <p>Характеристика результата федерального проекта (справочно из паспорта федерального проекта): Обеспечена подготовка квалифицированных кадров в сфере строительства и городского хозяйства. Проведены профильные программы повышения квалификации; проведена программа повышения квалификации "Архитекторы.рф"</p> <p>Срок (справочно из паспорта федерального проекта): 31.12. 2024 г.</p>		
4.1	<p>Результат регионального проекта: Реализованы мероприятия по развитию и поддержке программы профессиональной подготовки и переподготовки кадров, программы профессиональной ориентации в области строительства и городского хозяйства (справочно мероприятия входят в региональный проект «Молодые профессионалы (Повышение конкурентоспособности профессионального образования)», утвержденный протоколом</p>	31.12.2024	<p>Обеспечена подготовка квалифицированных кадров в сфере строительства и городского хозяйства.</p> <p>В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № Пр-580 (п. 1 в) министерством образования, науки и молодежной политики Краснодарского края создается Центр опережающей профессиональной подготовки, в том числе на базе лучших профессиональных образовательных организаций (как самостоятельные организации или структурные подразделения существующих организаций, реализующих дополнительные образовательные программы для взрослых, программы</p>

	<p>по итогам заседания регионального проектного комитета от 13.12.2018 № 7).</p>	<p>профессиональной подготовки и переподготовки кадров, программы профессиональной ориентации), с предоставлением им возможности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использования совместно с другими профессиональными образовательными организациями современного оборудования для подготовки, переподготовки и повышения квалификации граждан по наиболее востребованным и перспективным профессиям на уровне, соответствующем стандартам «Ворлдскиллс», в том числе по программе ускоренного обучения; - реализации программ повышения квалификации педагогов и мастеров производственного обучения профессиональных образовательных организаций; - проведения демонстрационного экзамена по стандартам «Ворлдскиллс» для лиц, освоивших образовательные программы среднего профессионального образования; - осуществления мероприятий по профессиональной ориентации лиц, обучающихся в общеобразовательных организациях, а также обучения их первой профессии. <p>К концу 2021 года в Краснодарском крае за счет средств федеральной поддержки планируется создать 1 центр опережающей профессиональной подготовки на базе которого планируется повысить квалификацию и переобучить квалифицированных рабочих по направлениям предприятий. строительной отрасли.</p>
--	--	---

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн рублей)						Всего (млн рублей)
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	10
	образований							
1.1.2	Внебюджетные источники **	252 078,75	280 887,75	269 364,15	298 173,15	320 740,20	345 708,00	1766 952,00
Всего по региональному проекту, в том числе:		253054,16	280888,85	269365,25	298174,25	320741,30	345709,10	1 767 932,91
федеральный бюджет (в т.ч. межбюджетные трансферты бюджету (указывается наименование субъекта Российской Федерации))		689,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	689,42
консолидированный бюджет Краснодарского края,		285,99	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	291,49
включая бюджеты муниципальных образований (без учета межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации)		68,28	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	68,78
Внебюджетные источники		252 078,75	280 887,75	269 364,15	298 173,15	320 740,20	345 708,00	1 766 952,00

5. Участники регионального проекта

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
1	2	3	4	5	6
1.	Руководитель регионального проекта	Юрковский Д.В..	руководитель департамента строительства Краснодарского края	первый заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеев А.А.	10
2.	Администратор регионального проекта	Видинеев В.Г.	заместитель руководителя департамента строительства Краснодарского края	руководитель департамента строительства Краснодарского края Юрковский Д.В.	20
Общие организационные мероприятия по региональному проекту					
3.	Участник регионального проекта	Черкесов М.Ф.	начальник управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края	заместитель руководителя департамента строительства Краснодарского края Видинеев В.Г.	10
4.	Участник регионального проекта	Шабанова Т.В.	начальник отдела взаимодействия с предприятиями строительного комплекса управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края	начальник управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края Черкесов М.Ф.	40
5.	Участник регионального проекта	Меновщиков П.В.	начальник отдела развития жилищных программ управления реализации государственной политики в области	начальник управления реализации государственной политики в области строительства департамента	20

			строительства департамента строительства Краснодарского края	строительства Краснодарского края Черкесов М.Ф.	
6.	Участник регионального проекта	И.В. Трофимова	Главный консультант отдела взаимодействия с предприятиями строительного комплекса управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края	начальник отдела взаимодействия с предприятиями строительного комплекса управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края Шабанова Т.В.	40
7.	Участник регионального проекта	Устроева А.Ю.	первый заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	руководитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Рысин А.Ю.	10
8.	Участники регионального проекта	главы муниципальных образований Краснодарского края в количестве 44		Глава администрации (губернатор) Краснодарского края Кондратьев В.И.	
Увеличен объем жилищного строительства к 2024 году до 7,2 млн кв. м в год					
9.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	Шабанова Т.В.	начальник отдела взаимодействия с предприятиями строительного комплекса управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края	начальник управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края Черкесов М.Ф.	40

10.	Участник регионального проекта	Трофимова И.В.	главный консультант отдела взаимодействия с предприятиями строительного комплекса управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края	начальник отдела взаимодействия с предприятиями строительного комплекса управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края Шабанова Т.В.	40
11.	Участники регионального проекта	Органы местного самоуправления Краснодарского края в количестве 44		Глава администрации (губернатор) Краснодарского края Кондратьев В.И.	
Ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства.					
12.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	Меновщиков П.В.	начальник отдела развития жилищных программ управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края	начальник управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края Черкесов М.Ф.	40
13.	Участник регионального проекта	Ховякова Т.К.	ведущий консультант отдела развития жилищных программ управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края	начальник отдела развития жилищных программ управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края Меновщиков П.В.	30
14.	Участники	Органы	-	Глава администрации	

	регионального проекта	местного самоуправления Краснодарского края в количестве 44		(губернатор) Краснодарского края Кондратьев В.И.	
Осуществление модернизации и технического перевооружения производственных мощностей, ввод в строй современных конкурентоспособных производств, в том числе по выпуску импортозамещения продукции.					
15.	Участник регионального проекта	Глеков К.Н.	начальник отдела промышленности строительных материалов департамента промышленной политики Краснодарского края	Заместитель руководителя департамента промышленной политики Краснодарского Дорожков М.Г.	
16.	Участник регионального проекта	Шевченко И.Н.	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края»	Заместитель руководителя департамента промышленной политики Краснодарского Дорожков М.Г.	
Реализация мероприятий по развитию и поддержке программы профессиональной подготовки и переподготовки кадров, программы профессиональной ориентации в области строительства и городского хозяйства					
17.	Участник регионального проекта	Батютина Н.А.	начальник отдела профессионального образования министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края	Первый заместитель министра образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Пронько С.В.	5
18.	Участник регионального проекта	Истомина М.В.	заместитель начальника отдела профессионального образования министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края	начальник отдела профессионального образования министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Батютина Н.А.	5

6. Дополнительная информация

Наиболее значимые и заметные для общества укрупненные цели и задачи, предусматривающие их приоритетное финансирование и концентрацию иных ресурсов для их достижения:

Увеличить ежегодный объем ввода в эксплуатацию жилья к концу 2024 года до 7,20 млн кв. м, в том числе за счет предоставления субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства.

Динамика общего объема ввода жилья по Краснодарскому краю до 2024 года - прогноз осуществляется на основании показателей федерального проекта «Жилье» по субъектам Российской Федерации, подписанного Соглашения о реализации регионального проекта «Жилье (Краснодарский край)» на территории Краснодарского края от 1 февраля 2019 г. № 069-2019-F10044-1 между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Краснодарским краем, а также в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года и предполагает достижение целей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Одним из драйверов развития жилищного строительства является доступность ипотечного кредитования за счет снижения процентной ставки.

Реализуя национальный проект, необходимо стимулировать одновременно спрос и предложение на рынке жилья. Повысить платежеспособный спрос предполагается путем дальнейшего развития институтов долгосрочного кредитования: ипотечного кредитования для приобретения жилья; системы жилищно-накопительных вкладов, кредитования участия граждан в долевом строительстве многоквартирных домов; кредитования индивидуального жилищного строительства.

В результате снижения процентных ставок по ипотечным кредитам и оказания государственной поддержки для семей с детьми и других категорий граждан по снижению процентных ставок по ипотечным кредитам в 2018 году в Краснодарском крае наблюдался рост ипотечного рынка. Так за 2018 год выдано населению края 43,7 тысяч ипотечных кредитов на сумму более 78 млрд рублей, это в 1,5 раза больше ипотечных кредитов чем за 2017 год, а в стоимостном выражении (рублях) в 1,6 раза.

Средневзвешенная процентная ставка по жилищным ипотечным кредитам за отчетный период составила 9,47%, средневзвешенный срок кредитования 207,4 месяцев (17,3 года).

Министерством экономики Краснодарского края с учетом прогнозных данных банковских структур, осуществляющих деятельность в крае и предоставляющих ипотечные кредиты населению на приобретение жилья планируется:

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Планируемые показатели					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
		2018 год (по данным ЦБ РФ)						
1.	Объем ипотечного кредитования, млрд рублей	78,5	79	83	88	92	98	105
2.	Количество выданных ипотечных жилищных кредитов, шт	43669	44000	46000	49000	51000	53000	56000

Обеспечение ввода жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

В рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства оказывается поддержка из федерального бюджета бюджету Краснодарского края в целях предоставления субсидий из консолидированного (федеральный и краевого бюджетов) муниципальным образованиям Краснодарского края на развитие инфраструктуры в рамках проектов жилищного строительства в целях стимулирования дополнительного ввода жилья:

в 2017 году на реализацию данного мероприятия из федерального бюджета были выделены средства в размере 1,7 млрд рублей на строительство 11 объектов социальной инфраструктуры в рамках 8 проектов жилищного строительства. Введено в эксплуатацию 2,82 млн кв. м жилья;

в 2018 году на реализацию указанного мероприятия из федерального бюджета были выделены средства в размере 0,8 млрд рублей на строительство 7 объектов социальной инфраструктуры в рамках 5 проектов жилищного строительства. Введено в эксплуатацию 3,0 млн кв. м жилья.

В рамках данного мероприятия в муниципальном образовании город Сочи и город Новороссийск введены в эксплуатацию 2 общеобразовательных организации общей вместимостью 1500 мест.

На развитие жилищного строительства также решающую роль оказывает эффективное использование земельных участков, выделяемых для целей жилищного строительства.

По результатам анализа совместной работы администрации Краснодарского края с Фондом «РЖС» по вовлечению в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения в целях жилищного строительства на территории муниципального образования город Краснодар установлено следующее.

С 2011 года Фондом «РЖС» с аукционов были предоставлены 42 земельных участка общей площадью 810 га. Из них:

650 га в целях жилищного строительства (58%);

41 га для иного строительства (4%);

119 га для промышленного строительства (11%).

Кроме того, для развития инженерной и социальной инфраструктуры предоставлено 5 земельных участков площадью 638,3 га. Среди них наиболее значимые:

для размещения городского кладбища – 300 га;

для предоставления многодетным семьям – 260 га;

под строительство электрической подстанции – 5,2 га;

для строительства школы – 6,7 га;

для размещения промышленного парка – 66,4 га.

Вместе с тем, мониторинг освоения указанных территорий показывает, что свыше 47% земельных участков не осваиваются или осваиваются с нарушением установленных сроков.

Одной из основных причин является отсутствие необходимой инженерной инфраструктуры.

Кроме того, помимо земель, по которым проводил аукционы Фонд «РЖС» и в последующем «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (АИЖК), полномочия по распоряжению участками передавались администрации Краснодарского края. Таких земельных участков было предоставлено 11 общей площадью 516 га.

В целом с 2005 года было предоставлено хозяйствующим субъектам свыше 3061 га земель сельскохозяйственного назначения. В результате только на территории муниципального образования город Краснодар планируется освоение земельных участков площадью 4,7 тыс. га, с расчетной численностью населения свыше 600 тысяч человек. При этом официальная численность населения города в 2019 году составляет 1 мл. человек.

Поэтому для увеличения темпов строительства жилых зданий необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению ранее вовлеченных в оборот земельных участков необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Строительство жилья невозможно без развития систем коммунальной инфраструктуры, таким образом проблема обеспечения данных участков инженерной инфраструктурой является из наиболее значимых. По разным оценкам,

стоимость развития систем коммунальной инфраструктуры сегодня составляет 10–30 % себестоимости квадратного метра жилья.

Частичное инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению (предоставленным) для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, ит.

По состоянию на 1 января 2019 г. в Краснодарском крае проживает 72 417 многодетных семей, в них 238 094 детей, из них имеют право на обеспечение земельным участком – 20 207 семей. Ежеквартально количество семей увеличивается примерно на 700.

Площадь предоставляемого земельного участка составляет в среднем от 8 до 10 соток. Прогнозное финансирование обеспечения указанного количества земельных участков инженерной инфраструктурой (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение) составляет более 8,0 млрд рублей, при этом необходимо учитывать факт, что также потребуются строительство объектов социальной инфраструктуры (детские сады, школы).

В период с 2013 по 2018 год в обеспечении сетями приняло участие 2 муниципальных образования, с 52 инвестиционными проектами, общим количеством 10 894 земельных участков (в том числе для многодетных 9 627 участка). По итогам проведенной работы в этот период обеспечено сетями 5 800 участков, направлено более 809,9 млн рублей средств краевого бюджета.

Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации поручено в течение 3 лет (до 2019 года) устранить очередь многодетных семей на обеспечение земельными участками с подведенной инфраструктурой, в том числе путем оказания таким семьям иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (поручение Председателя Правительства Российской Федерации Медведева Д.А., по итогам социального Форума «Эффективная социальная политика: новые решения» в г.Санкт-Петербурге 25 марта 2016 г., ДМ-П12-1826 от 2 апреля 2016 года).

Однако, при таких темпах роста количества многодетных семей вопрос обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой в указанные сроки не будет решен. Также необходимо четко понимать, что несмотря на построенные инженерные сети, не все многодетные семьи смогут приступить к строительству домовладений.

Необходимо найти пути решения как стимулировать это строительство, при этом оказав необходимую помощь указанной категории граждан в рамках действующих государственных программ, с привлечением внебюджетного финансирования.

Один из вариантов, предложенных администрацией Краснодарского края в 2016 году, основан на строительстве жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов экономического класса до 3-х этажей, в настоящее

время стандартного жилья, с отделкой «под ключ», путем бесплатной передачи жилых помещений многодетным семьям, из расчета ориентировочно 100 кв. м земельного участка – 10 кв. м общей площади.

Необходимо комплексное решение вопроса, с выделением средств федерального бюджета на строительство инженерной инфраструктуры в рамках действующих государственных программ, либо его реализации с применением механизма государственно-частного партнерства. Соответствующие предложения были ранее направлены администрацией Краснодарского края в Минстрой России, первому заместителю председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Федерального Собрания Российской Федерации Чернецкому А.М., первому заместителю председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике Федерального Собрания Российской Федерации Калашникову С.В., руководителю региональной рабочей группы ОНФ «Социальная справедливость», председателю Правительства Российской Федерации Медведеву Д.А., председателю Комитета по вопросам семьи, женщин и детей Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Плетневой Т.В., в январе 2019 г. направлено соответствующее обращение Председателю Комитета Совета Федерации по регламенту и организации парламентской деятельности Кутепову А.В.

Мероприятие по разработке и актуализация действующих нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве, стандартов продукции промышленности строительных материалов в целях повышения качества индустриального жилищного строительства.

В соответствии со статьёй 2 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» правовое регулирование отношений в области установления, применения и исполнения обязательных требований к продукции или к связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, а также в области установления и применения на добровольной основе требований к продукции, процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации отнесено к сфере технического регулирования.

На основании статей 6 и 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ) техническое регулирование в области градостроительной деятельности относится к полномочиям органов

государственной власти Российской Федерации и не относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Производством стройматериалов в крае занимаются 44 крупных и средних предприятия, а также более 900 – субъектов малого бизнеса. В отрасли занято более 20 тыс. человек.

В крае производится широкий круг продукции. Промышленность строительных материалов полностью обеспечивает потребности экономики края, и часть продукции (цемент, гипсовая продукция, сборный железобетон, тротуарная плитка, стеновые материалы и нерудные строительные материалы) вывозится за его пределы.

К наиболее крупным предприятиям региона относятся ОАО «Новоросцемент», ОАО «Верхнебаканский цементный завод», ООО «Атакайцемент» (производители цемента), ООО «Кнауф Гипс Кубань» (производство гипсовых плит, строительных смесей, отделочных материалов), ООО «Выбор-С» (тротуарная плитка), ООО «Главстрой-Усть-Лабинск» (газобетонные блоки автоклавного твердения), ООО «Губский кирпичный завод», ОАО «Славянский кирпич» (керамический строительный кирпич), ЗАО «ОБД» (производство конструкций для объемно-блочного домостроения, изделий из бетона).

Загрузка производственных мощностей в производстве основных строительных материалов составляет около 65%.

Учитывая, что в соответствии с федеральным проектом «Жилье» к 2024 году планируется увеличить объемы строительства жилых домов в 1,5 раза, потребуется увеличение потребления строительных материалов, механизмов, комплектующих и др. При полной загрузке действующих мощностей и ввода новых за счет модернизации действующих и строительства новых производств потребности жилищного строительства в основных строительных материалах будут обеспечены.

В то же время существует ряд факторов, сдерживающих развитие промышленности строительных материалов на территории Краснодарского края. В том числе это:

- высокая степень износа основных производственных фондов;
- низкая производительность труда;
- дефицит квалифицированных кадров;

наличие административных барьеров при осуществлении перевода земельных участков, на которые выдана лицензия на право пользования недрами из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности» в крае реализуются инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации действующих предприятий и строительству новых мощностей по выпуску промышленных товаров, необходимых для строительства зданий и сооружений, это производство цемента, фиброцементных изделий, сухих строительных смесей и гипсокартонных плит, плитки и элементов благоустройства, метизов, кабельной продукции и т.д.

Мероприятия по снижению административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства

В рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края издан приказ №167 от 29 июня 2016 г. «Об утверждении Порядка рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края», которым утвержден Порядок рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края.

Разработаны проекты типовых административных регламентов по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства», «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства», «Выдача градостроительных планов земельных участков», «Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

Развитие высшего и среднего профессионального образования в области строительства и городского хозяйства, а также реализация программ по повышению квалификации специалистов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

В Краснодарском крае реализуется государственная программ «Развитие образования» в рамках которой решается задача развития системы непрерывного профессионального образования в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. Программой предусмотрено расширение спектра программ профессионального обучения и программ дополнительного профессионального образования для востребованных отраслей экономики, а также системы неформального обучения взрослых всех возрастов, в том числе за счет поддержки расширения предложений «опорных» учреждений на этом рынке. Обеспечивается создание и распространение структурных и технологических инноваций в профессиональном образовании, обеспечивающих высокую мобильность современной экономики.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» был разработан паспорт региональной составляющей федерального проекта «Молодые профессионалы (Повышение конкурентоспособности профессионального образования)», утвержденный протоколом по итогам заседания регионального проектного комитета от 13.12.2018 № 7.

Региональным проектом «Молодые профессионалы (Повышение конкурентоспособности профессионального образования)» к концу 2021 года в Краснодарском крае за счет средств федеральной поддержки планируется создать 1 центр опережающей профессиональной подготовки, на базе которого планируется повысить квалификацию и переобучить квалифицированных рабочих по направлениям предприятий, в том строительных организаций.

Планируется, что ежегодно будут проходить обучение по программам повышению квалификации специалистов, в том числе в области архитектуры, градостроительства и строительства 10,3 тыс. человек

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к паспорту регионального проекта
«Жилье»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по реализации регионального проекта

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
Результат федерального проекта:						
Обеспечен ввод жилья в рамках реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации						
1	Результат регионального проекта: Реализованы мероприятия, направленные на стимулирование программ развития жилищного строительства.	01.01.2019	15.01.2021	заместитель руководителя департамента строительства Краснодарского края Видинеев В.Г.	Информационный отчет. Инвестиционные проекты отобраны в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в рамках подпрограммы «Жилище»	РПК

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
					государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 марта 2017 г. № 208. Завершены строительством 5 общеобразовательных организаций	
1.1.1	Мероприятие регионального проекта: Заключение соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на финансовое обеспечение мероприятий, направленных на стимулирование программ развития жилищного строительства	01.01.2019	01.03.2019	начальник отдела развития жилищных программ управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края, Меновщиков П.В.	Соглашение с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
1.1.2	Мероприятие регионального проекта: Заключение соглашений с муниципальными образованиями Краснодарского края на предоставление субсидий на софинансирование мероприятий, направленных на стимулирование программ развития жилищного строительства	15.03.2019	01.06.2019	начальник отдела развития жилищных программ управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края, Меновщиков П.В.	Соглашения о предоставлении субсидий муниципальным образованиям Краснодарского края	РП
1.1.3	Мероприятие регионального проекта: Предоставление субсидий местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений	01.06.2019	15.01.2020	начальник отдела развития жилищных программ управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края, Меновщиков П.В.	Отчеты об осуществлении расходов в соответствии с формой, установленной соглашением о предоставлении субсидий муниципальным образованиям Краснодарского края	

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья					
1.1	Контрольная точка: Обеспечен ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, млн кв. м		15.01.2020	Заместитель руководителя департамента строительства Краснодарского края Видинеев В.Г.	Отчеты о достижении целевых показателей в соответствии с формой, установленной соглашением о предоставлении субсидий муниципальным образованиям Краснодарского края. Завершена строительством 1 общеобразовательная организация	Куратор
1.1.4	Мероприятие регионального проекта: Заключение соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на финансовое обеспечение мероприятий, направленных на стимулирование программ развития жилищного строительства	01.01.2020	01.03.2020	начальник отдела развития жилищных программ управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края, Меновщиков П.В.	Соглашение с Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
1.1.5	Мероприятие регионального проекта: Заключение соглашений с муниципальными образованиями Краснодарского края на предоставление субсидий на софинансирование мероприятий, направленных на стимулирование программ развития жилищного строительства	15.03.2020	01.06.2020	начальник отдела развития жилищных программ управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края, Меновщиков П.В.	Соглашения о предоставлении субсидий муниципальным образованиям Краснодарского края	РП
1.1.6	Мероприятие регионального проекта: Предоставление субсидий местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в	01.06.2020	15.01.2021	начальник отдела развития жилищных программ управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края, Меновщиков П.В.	Отчеты об осуществлении расходов в соответствии с формой, установленной соглашением о предоставлении субсидий муниципальным образованиям Краснодарского края	

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья					
1.2	Контрольная точка: Обеспечен ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, млн кв. м		15.01.2021	Заместитель руководителя департамента строительства Краснодарского края Видинеев В.Г.	Отчеты о достижении целевых показателей в соответствии с формой, установленной соглашением о предоставлении субсидий муниципальным образованиям Краснодарского края. Завершены строительством 2 общеобразовательные организации	Куратор
1.1.7	Мероприятие регионального проекта: Заключение соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на финансовое обеспечение мероприятий, направленных на стимулирование программ развития жилищного строительства	01.01.2021	01.03.2021	начальник отдела развития жилищных программ управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края, Меновщиков П.В.	Соглашение с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Мероприятие регионального проекта: Заключение соглашений с муниципальными образованиями Краснодарского края на предоставление субсидий на софинансирование мероприятий, направленных на стимулирование программ развития жилищного строительства	15.03.2021	01.06.2021	начальник отдела развития жилищных программ управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края, Меновщиков П.В.	Соглашения о предоставлении субсидий муниципальным образованиям Краснодарского края	РП
1.1.9	Мероприятие регионального проекта: Предоставление субсидий местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в	01.06.2021	15.01.2022	начальник отдела развития жилищных программ управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края, Меновщиков П.В.	Отчеты об осуществлении расходов в соответствии с формой, установленной соглашением о предоставлении субсидий муниципальным образованиям Краснодарского края	

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья					
1.3	Контрольная точка: Обеспечен ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, млн кв. м		15.01.2022	Заместитель руководителя департамента строительства Краснодарского края Видинеев В.Г.	Отчеты о достижении целевых показателей в соответствии с формой, установленной соглашением о предоставлении субсидий муниципальным образованиям Краснодарского края. Завершены строительством 2 общеобразовательные организации	Куратор
4.	Результат регионального проекта: Оказана государственная поддержка субъектам деятельности в сфере промышленности строительных материалов в виде получения льготных займов Фонда развития промышленности Краснодарского края в рамках проектов «Проекты развития (краевое финансирование)» и «Проекты развития» на реализацию	01.01.2019	20.01.2025	начальник отдела промышленности строительных материалов департамента промышленной политики Краснодарского края Глеков К.Н.	Информационный отчет об оказании государственной поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности строительных материалов в виде получения льготных займов Фонда развития промышленности Краснодарского края.	РПК

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	инвестиционных проектов по модернизации, техническому перевооружению производственных мощностей, ввод в строй современных конкурентоспособных производств, в том числе импортозамещения продукции за счет частных инвестиций.					
4.1.1	Мероприятие регионального проекта: Рассмотрение заявок предприятий по выпуску строительных материалов на предоставление льготных займов Фонда развития промышленности Краснодарского края в рамках проектов.	01.01.2019	31.12.2019	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	Количество заявок на предоставление льготных займов	РП
4.1.2	Мероприятие регионального проекта: Принятие решения о предоставлении государственная поддержка субъектам деятельности в сфере промышленности	01.01.2019	31.12.2019	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	Количество заявок, получивших одобрение на предоставление льготных займов	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	строительных материалов в виде получения льготных займов					
4.1	Контрольная точка регионального проекта: Заключение договоров займа с предприятиями промышленности строительных материалов	25.12.2019	20.01.2020	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	Договор займа с субъектами деятельности в сфере промышленности в соответствии со Стандартами предоставления заемного финансирования утвержденными Наблюдательным советом УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» в соответствии с Уставом Фонда, утвержденным 22 февраля 2018 года.	РП
4.1.3	Мероприятие регионального проекта: Рассмотрение заявок предприятий по выпуску строительных материалов на предоставление льготных займов Фонда развития промышленности Краснодарского края в рамках проектов.	01.01.2020	31.12.2020	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	Количество заявок на предоставление льготных займов	РП
4.1.4	Мероприятие регионального проекта: Принятие решения о предоставлении государственная поддержка	01.01.2020	31.12.2020	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	Количество заявок, получивших одобрение на предоставление льготных займов	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	субъектам деятельности в сфере промышленности строительных материалов в виде получения льготных займов					
4.2	Контрольная точка регионального проекта: Заключение договоров займа с предприятиями промышленности строительных материалов	25.12.2020	20.01.2021	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	Договор займа с субъектами деятельности в сфере промышленности в соответствии со Стандартами предоставления заемного финансирования утвержденными Наблюдательным советом УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» в соответствии с Уставом Фонда, утвержденным 22 февраля 2018 года	РП
4.1.5	Мероприятие регионального проекта: Рассмотрение заявок предприятий по выпуску строительных материалов на предоставление льготных займов Фонда развития промышленности Краснодарского края в рамках проектов.	01.01.2021	31.12.2021	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	Количество заявок на предоставление льготных займов	РП
4.1.6	Мероприятие регионального проекта: Принятие решения о	01.01.2021	31.12.2021	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности	Количество заявок, получивших одобрение на предоставление льготных займов	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	предоставлении государственная поддержка субъектам деятельности в сфере промышленности строительных материалов в виде получения льготных займов			Краснодарского края» Шевченко И.Н.		
4.3	Контрольная точка регионального проекта: Заключение договоров займа с предприятиями промышленности строительных материалов	25.12.2021	20.01.2022	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	Договор займа с субъектами деятельности в сфере промышленности в соответствии со Стандартами предоставления заемного финансирования утвержденными Наблюдательным советом УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» в соответствии с Уставом Фонда, утвержденным 22 февраля 2018 года	РП
4.1.7	Мероприятие регионального проекта: Рассмотрение заявок предприятий по выпуску строительных материалов на предоставление льготных займов Фонда развития промышленности Краснодарского края в рамках проектов.	01.01.2022	31.12.2022	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	Количество заявок на предоставление льготных займов	РП
4.1.8	Мероприятие	01.01.2022	31.12.2022	Заместитель директора	Количество заявок, получивших	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	регионального проекта: Принятие решения о предоставлении государственной поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности строительных материалов в виде получения льготных займов			УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	одобрение на предоставление льготных займов	
4.4	Контрольная точка регионального проекта: Заключение договоров займа с предприятиями промышленности строительных материалов	25.12.2022	20.01.2023	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	Договор займа с субъектами деятельности в сфере промышленности в соответствии со Стандартами предоставления заемного финансирования утвержденными Наблюдательным советом УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» в соответствии с Уставом Фонда, утвержденным 22 февраля 2018 года	РП
4.1.9	Мероприятие регионального проекта: Рассмотрение заявок предприятий по выпуску строительных материалов на предоставление льготных займов Фонда развития промышленности Краснодарского края в	01.01.2023	31.12.2023	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	Количество заявок на предоставление льготных займов	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	рамках проектов.					
4.1.10	Мероприятие регионального проекта: Принятие решения о предоставлении государственная поддержка субъектам деятельности в сфере промышленности строительных материалов в виде получения льготных займов	01.01.2023	31.12.2023	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	Количество заявок, получивших одобрение на предоставление льготных займов	РП
4.5	Контрольная точка регионального проекта: Заключение договоров займа с предприятиями промышленности строительных материалов	25.12.2023	20.01.2024	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	Договор займа с субъектами деятельности в сфере промышленности в соответствии со Стандартами предоставления заемного финансирования утвержденными Наблюдательным советом УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» в соответствии с Уставом Фонда, утвержденным 22 февраля 2018 года	РП
4.1.11	Мероприятие регионального проекта: Рассмотрение заявок предприятий по выпуску строительных материалов на предоставление льготных займов Фонда развития	01.01.2024	31.12.2024	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	Количество заявок на предоставление льготных займов	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	промышленности Краснодарского края в рамках проектов.					
4.1.12	Мероприятие регионального проекта: Принятие решения о предоставлении государственная поддержка субъектам деятельности в сфере промышленности строительных материалов в виде получения льготных займов	01.01.2024	31.12.2024	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	Количество заявок, получивших одобрение на предоставление льготных займов	РП
4.6	Контрольная точка регионального проекта: Заключение договоров займа с предприятиями промышленности строительных материалов	25.12.2024	20.01.2025	Заместитель директора УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» Шевченко И.Н.	Договор займа с субъектами деятельности в сфере промышленности в соответствии со Стандартами предоставления заемного финансирования утвержденными Наблюдательным советом УНО «Фонд развития промышленности Краснодарского края» в соответствии с Уставом Фонда, утвержденным 22 февраля 2018 года	РП
Результат федерального проекта (справочно из паспорта федерального проекта): Обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение						
5..	Результат регионального	01.01.2019	31.10.2019	Первый заместитель	Предоставлены земельные участки	РПК

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	проекта: Вовлечены в оборот земельные участки (массивы), находящиеся в федеральной собственности, в целях жилищного строительства, в том числе в целях предоставления для строительства жилья гражданам, имеющим трех и более детей			руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края Сердюкова Е.М	(массивы) в безвозмездное пользование муниципальным образованиям для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры: в 2020 году – Гулькевичский район 36,0 га; в 2021 году – город-курорт Сочи 26,6 га; в 2023 году – город Армавир 60,0 га.	
5.1.1	Мероприятие регионального проекта: Организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков (в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории) в муниципальном образовании Гулькевичский район	01.01.2019	31.10.2019	Первый заместитель руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края Сердюкова Е.М	Межевой план	РП
5.1.2	Мероприятие регионального проекта: Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, имеющих трех и более	01.11.2019	31.12.2019	Первый заместитель руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края	Договора аренды, заключенные с гражданами имеющими трех и более детей	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	детей, для индивидуального жилищного строительства			Сердюкова Е.М		
5.1	Контрольная точка мероприятия: Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование муниципальному образованию Гулькевичский район для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры	01.11.2019	31.12.2019	Первый заместитель руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края Сердюкова Е.М	Распоряжение департамента имущественных отношений Краснодарского края	РП
5.1.3	Мероприятие регионального проекта: Организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков (в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории) в муниципальном образовании город-курорт Сочи	01.01.2019	30.06.2020	Первый заместитель руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края Сердюкова Е.М	Межевой план	РП
5.1.4	Мероприятие	01.07.2020	31.12.2020	Первый заместитель	Договора аренды, заключенные с	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	регионального проекта: Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства			руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края Сердюкова Е.М	гражданами имеющими трех и более детей	
5.2	Контрольная точка мероприятия: Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование муниципальному образованию город-курорт Сочи для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры	01.07.2020	31.12.2020	Первый заместитель руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края Сердюкова Е.М	Распоряжение департамента имущественных отношений Краснодарского края	РП
5.1.5	Мероприятие регионального проекта: Организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков (в соответствии с проектом планировки территории и проектом	01.06.2019	30.06.2022	Первый заместитель руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края Сердюкова Е.М	Межевой план	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	межевания территории) в муниципальном образовании город Армавир					
5.1.6	Мероприятие регионального проекта: Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства	01.07.2022	31.12.2022	Первый заместитель руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края Сердюкова Е.М	Договора аренды, заключенные с гражданами имеющими трех и более детей	РП
5.3	Контрольная точка мероприятия: Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование муниципальному образованию город Армавир для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры	01.07.2022	31.12.2022	Первый заместитель руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края Сердюкова Е.М	Распоряжение департамента имущественных отношений Краснодарского края	РП
Результат федерального проекта (справочно из паспорта федерального проекта): Развитие высшего и среднего профессионального образования в области строительства и городского хозяйства, а также реализация программ по повышению квалификации специалистов в области архитектуры, градостроительства и строительства						

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
6.	Результат регионального проекта: Реализованы мероприятия по развитию и поддержке программы профессиональной подготовки и переподготовки кадров, программы профессиональной ориентации в области строительства и городского хозяйства (справочно мероприятия входят в региональный проект «Молодые профессионалы (Повышение конкурентоспособности профессионального образования)», утвержденный протоколом по итогам заседания регионального проектного комитета от 13.12.2018 № 7). Функционирует 1 центр опережающей профессиональной подготовки	01.07.2020.	30.12.2021 .	Министр образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Воробьева Е.В.	Информационно-аналитический отчет	РПК
6.1.1.	Мероприятие	01.07.2020 г.	01.08.2020 г.	Начальник отдела	заявка Краснодарского края в	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	регионального проекта: Подготовка и предоставление заявки в Министерство просвещения Российской Федерации на участие в отборе на предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение мероприятий по созданию центров опережающей профессиональной подготовки			профессионального образования министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Батютина Н.А	Министерство просвещения Российской Федерации в установленном порядке	
6.1.2.	Мероприятие регионального проекта: Заключение соглашения с Министерством просвещения Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Краснодарского края на финансовое обеспечение мероприятий по созданию центра опережающей профессиональной	01.01.2021 г.	01.03.2021 г.	Начальник отдела профессионального образования министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Батютина Н.А	соглашение с Министерством просвещения Российской Федерации о предоставлении субсидии	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	подготовки					
6.1.3.	Мероприятие регионального проекта: Выполнение мероприятий Дорожной карты по созданию и открытию центра опережающей профессиональной подготовки	01.03.2021 г.	30.12.2021 г.	Начальник отдела профессионального образования министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Батютина Н.А	Отчет о выполнении мероприятий Дорожной карты по созданию и открытию центра опережающей профессиональной подготовки	ВПО
6.1.4.	Мероприятие регионального проекта: Проведение конкурсных процедур по закупке, поставке, наладке оборудования и проведения ремонтных работ помещений центра опережающей профессиональной подготовки	01.03.2021 г.	30.12. 2021 г.	Начальник отдела профессионального образования министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Батютина Н.А	Отчеты о проведенных мероприятиях	ВПО
6.1.5.	Мероприятие регионального проекта: Проведение мониторинга реализации мероприятий по созданию и функционированию центра опережающей профессиональной подготовки	01.03.2021 г.	30..12 2021 г.	Начальник отдела профессионального образования министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Батютина Н.А	Информационно-аналитический отчет. Осуществлен анализ проведенных мероприятий и выполнения индикаторов/ показателей	ВПО
6.1.6.	Мероприятие	01.12.2021 г.	15.01. 2022 г.	Начальник отдела	Отчет министерства образования,	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	регионального проекта: Представлен отчет в соответствии с условиями соглашения			профессионального образования министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Батютина Н.А	науки и молодежной политики Краснодарского края об исполнении условий соглашения	
6.1.	Контрольная точка мероприятия: Функционирует 1 центр опережающей профессиональной подготовки		30.12.2021 г.	Начальник отдела профессионального образования министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Батютина Н.А	Информационно-аналитический отчет министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края о создании центра. Обеспечено функционирование центра, условия соглашения исполнены	Куратор
6.1.7	Мероприятие регионального проекта: Информирование предприятия строительного комплекса Краснодарского края о профессиональной подготовки и переподготовки кадров, по программ профессиональной ориентации в области строительства в Центре опережающей профессиональной подготовки	15.01.2022	31.03.2022	Заместитель руководителя департамента строительства Краснодарского края Видинеев В.Г.	Информационные письма департамента строительства Краснодарского края направлены в строительные организации, саморегулируемые организации в области строительства и проектирования. Размещение информации на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
6.1.8	Мероприятие регионального проекта: Мониторинг показателя количества поданных заявок и заключенных соглашений (договоров) на прохождение профессиональной подготовки и переподготовки кадров, по программам профессиональной ориентации в области строительства в Центре опережающей профессиональной подготовки организациями строительного комплекса.	01.04.2022	25.12.2022	Начальник управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края Черкесов М.Ф. Начальник отдела профессионального образования министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Батютина Н.А.	Предоставление информационно-аналитического отчета ежеквартально.	РП
6.2	Контрольная точка регионального проекта: Прохождение профессиональной подготовки и переподготовки кадров, по программам профессиональной ориентации в области строительства в Центре опережающей профессиональной	01.04.2022	25.12.2022	Начальник управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края Черкесов М.Ф. Начальник отдела профессионального образования	Количество человек, прошедших профессиональной подготовки и переподготовки кадров, по программам профессиональной ориентации в области строительства в Центре опережающей профессиональной подготовки организациями строительного комплекса.	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	подготовки организациями строительного комплекса по заключенным договорам с организациями строительного комплекса.			министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Батютина Н.А.		
6.1.9	Мероприятие регионального проекта: Информирование предприятия строительного комплекса Краснодарского края о профессиональной подготовки и переподготовки кадров, по программ профессиональной ориентации в области строительства в Центре опережающей профессиональной подготовки	15.01.2023	31.03.2023	Заместитель руководителя департамента строительства Краснодарского края Видинеев В.Г.	Информационные письма департамента строительства Краснодарского края направлены в строительные организации, саморегулируемые организации в области строительства и проектирования. Размещение информации на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края	РП
6.1.10	Мероприятие регионального проекта: Мониторинг показателя количества поданных заявок и заключенных соглашений (договоров) на прохождение профессиональной подготовки и	01.04.2023	25.12.2023	Начальник управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края Черкесов М.Ф.	Предоставление информационно-аналитического отчета ежеквартально.	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	переподготовки кадров, по программ профессиональной ориентации в области строительства в Центре опережающей профессиональной подготовки организациями строительного комплекса.			Начальник отдела профессионального образования министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Батютина Н.А.		
6.3	Контрольная точка регионального проекта: Прохождение профессиональной подготовки и переподготовки кадров, по программ профессиональной ориентации в области строительства в Центре опережающей профессиональной подготовки организациями строительного комплекса по заключенным договорам с организациями строительного комплекса.	01.04.2023	25.12.2023	Начальник управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края Черкесов М.Ф. Начальник отдела профессионального образования министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Батютина Н.А.	Количество человек, прошедших профессиональной подготовки и переподготовки кадров, по программ профессиональной ориентации в области строительства в Центре опережающей профессиональной подготовки организациями строительного комплекса.	РП
6.1.11	Мероприятие регионального проекта: Информирование	15.01.2024	31.03.2024	Заместитель руководителя департамента	Информационные письма департамента строительства Краснодарского края направлены в	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
	предприятия строительного комплекса Краснодарского края о профессиональной подготовки и переподготовки кадров, по программ профессиональной ориентации в области строительства в Центре опережающей профессиональной подготовки			строительства Краснодарского края Видинеев В.Г.	строительные организации, саморегулируемые организации в области строительства и проектирования. Размещение информации на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края	
6.1.12	Мероприятие регионального проекта: Мониторинг показателя количества поданных заявок и заключенных соглашений (договоров) на прохождение профессиональной подготовки и переподготовки кадров, по программ профессиональной ориентации в области строительства в Центре опережающей профессиональной подготовки организациями строительного комплекса.	01.04.2024	25.12.2024	Начальник управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края Черкесов М.Ф. Начальник отдела профессионального образования министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Батютина Н.А.	Предоставление информационно-аналитического отчета ежеквартально.	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
6.4	Контрольная точка регионального проекта: Прохождение профессиональной подготовки и переподготовки кадров, по программ профессиональной ориентации в области строительства в Центре опережающей профессиональной подготовки организациями строительного комплекса по заключенным договорам с организациями строительного комплекса.	01.04.2024	25.12.2024	Начальник управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края Черкесов М.Ф. Начальник отдела профессионального образования министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Батютина Н.А.	Количество человек, прошедших профессиональной подготовки и переподготовки кадров, по программ профессиональной ориентации в области строительства в Центре опережающей профессиональной подготовки организациями строительного комплекса.	РП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к паспорту регионального проекта
«Жилье»

МЕТОДИКА**расчета дополнительных показателей регионального проекта**

№ п/п	Методика расчета	Базовые показатели	Источник данных	Ответственный за сбор данных ²	Уровень агрегирования информации	Временные характеристики	Дополнительная информация
Ввод жилья, млн кв. м							
1	Общая площадь введенных жилых домов определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также	Ввод общей площади жилых помещений	Краснодарстат, данные органов исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований; организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства; территориальные органы Федеральной службы	Краснодарстат	Краснодарский край	ежеквартально	Приказ Росстата от 12 января 2018 г. № 5 "Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений". Форма № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домов», форма утверждена приказом Министерства

№ п/п	Методика расчета	Базовые показатели	Источник данных	Ответственный за сбор данных ²	Уровень агрегирования информации	Временные характеристики	Дополнительная информация
	жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах.		государственной регистрации, кадастра и картографии (органы регистрации прав)				строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр (зарегистрирован Минюстом России 27 сентября 2018 г. № 52269); технический паспорт объекта индивидуального жилищного строительства, форма которого утверждена приказом Минэкономразвития России от 17 августа 2006 г. № 244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2006 г. № 8182); Технический паспорт домовладения и Технический

№ п/п	Методика расчета	Базовые показатели	Источник данных	Ответственный за сбор данных ²	Уровень агрегирования информации	Временные характеристики	Дополнительная информация
							<p>паспорт здания (строения) (приложения 11, 12 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 г. № 37), записи Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). домах»</p>
Ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, млн кв. м							
2	В соответствии с заявками на отбор инвестиционных проектов муниципальных		Отчеты в рамках заключенных соглашений с	начальник отдела развития жилищных	Краснодарский край, муниципальные	ежеквартально	Отчет о достижении показателей

№ п/п	Методика расчета	Базовые показатели	Источник данных	Ответственный за сбор данных ²	Уровень агрегирования информации	Временные характеристики	Дополнительная информация
	образований Краснодарского края		муниципальным и образованиями Краснодарского края	программ управления реализации государственной политики в области строительства департамента строительства Краснодарского края, П.В. Меновщиков	образования Краснодарского края		результативности в рамках заключенных соглашений о предоставлении субсидий из федерального бюджета, представляемый в Минстрой России в интегрированной системе общественными финансами «Электронный бюджет»
Число центров опережающей профессиональной подготовки, единиц							
5..	$F_{цопп} = X_i$	0	Министерство образования, науки и молодежной политики	Сонина И.С. – ведущий консультант	И.С. Краснодарский край	1 раз в год	
где: $F_{цопп}$ - число центров опережающей профессиональной подготовки; X_i – число созданных и функционирующих центров опережающей профессиональной подготовки							

Показатели (регионального/ведомственного) проекта (программы), установленные для муниципальных образований Краснодарского края

	Наименование показателя, единица измерения	Тип показателя (основной, дополнительный, аналитический)	Базовое значение показателя		Период, год					
			Значение	Дата	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ввод жилья, тыс. кв. м	основной	4728,4	31.12.2017 г	5252	5849	5610	6207	6685	7162
1.1.	Город-курорт Анапа		438,5	31.12.2017	428,5	542,4	520,3	575,6	620	664,2
1.2.	Город Армавир		96,4	31.12.2017	107,1	119,2	114,4	126,5	136,3	146,0
1.3.	Город-курорт Геленджик		97,7	31.12.2017	108,5	120,9	115,9	128,3	138,1	148
1.4.	Город Горячий Ключ		80,5	31.12.2017	89,4	99,6	95,5	105,7	113,8	125
1.5.	Город Краснодар		2451,1	31.12.2017	2510	2795	2700	3020,5	3228	3510
1.6.	Город Новороссийск		248,3	31.12.2017	301	322	302,6	325,9	351	376,1
1.7.	Город-курорт Сочи		117,6	31.12.2017	365	368	357	360	380	400
1.8.	Абинский район		42,9	31.12.2017	47,7	53,1	50,9	56,3	60,7	65
1.9.	Апшеронский район		21,2	31.12.2017	23,6	26,2	25,2	27,9	30	32,1
1.10.	Белоглинский район		12,4	31.12.2017	13,8	15,3	14,7	16,3	17,5	18,8
1.11.	Белореченский район		48,0	31.12.2017	72,0	59,3	56,9	63,0	91,6	72,6
1.12.	Брюховецкий район		11,4	31.12.2017	12,6	14,1	11,2	14,9	16,1	14,3
1.13.	Выселковский район		20,5	31.12.2017	22,8	25,0	22,4	26,9	28,6	28,6
1.14.	Гулькевичский район		11,3	31.12.2017	12,6	14,0	11,2	14,9	16,0	14,3
1.15.	Динской район		47,9	31.12.2017	53,2	59,2	56,1	62,9	67,7	71,6
1.16.	Ейский район	63,8	31.12.2017	70,8	78,9	72,9	83,7	90,2	93,1	

1.17	Кавказский район	24,4	31.12.2017	27,1	30,2	28,1	32,1	34,5	35,8
1.18	Калининский район	12,4	31.12.2017	13,7	15,3	16,8	16,2	17,5	21,5
1.19	Каневской район	64,9	31.12.2017	72,1	80,3	78,5	85,2	91,8	100,3
1.20	Кореновский район	29,2	31.12.2017	32,4	36,1	33,7	38,3	41,5	43,0
1.21	Красноармейский район	30,3	31.12.2017	33,3	37,1	33,7	39,4	42,4	43,0
1.22	Крыловский район	11,9	31.12.2017	13,2	14,7	16,8	15,6	16,8	21,5
1.23	Крымский район	66,3	31.12.2017	73,6	82,0	78,5	87,0	93,7	100,3
1.24	Курганинский район	34,9	31.12.2017	38,5	42,9	39,3	45,5	49,0	50,1
1.25	Куцевский район	5,2	31.12.2017	5,8	6,4	5,6	6,8	7,4	7,2
1.26	Лабинский район	66,9	31.12.2017	67,0	82,8	78,5	79,2	94,6	100,3
1.27	Ленинградский район	24,1	31.12.2017	26,8	29,8	28,1	31,6	34,1	35,8
1.28	Мостовский район	12,4	31.12.2017	13,8	15,3	16,8	16,3	17,5	21,5
1.29	Новокубанский район	20,2	31.12.2017	22,4	25,0	22,4	26,5	28,6	28,6
1.30	Новопокровский район	10,9	31.12.2017	12,1	13,5	11,2	14,3	15,4	14,3
1.31	Отраденский район	16,2	31.12.2017	18,0	20,0	16,8	21,3	22,9	21,5
1.32	Павловский район	18,0	31.12.2017	20,0	22,3	22,4	23,6	25,4	28,6
1.33	Приморско-Ахтарский район	7,7	31.12.2017	8,5	9,5	11,2	10,1	10,8	14,3
1.34	Северский район	71,9	31.12.2017	79,8	88,9	84,2	94,4	101,6	107,4
1.35	Славянский район	55,5	31.12.2017	61,7	68,7	67,3	72,9	78,5	85,8
1.36	Староминский район	25,5	31.12.2017	28,3	31,5	28,1	33,5	36,1	35,8
1.37	Тбилисский район	16,7	31.12.2017	18,5	20,6	22,4	21,9	23,5	28,6
1.38	Темрюкский район	41,8	31.12.2017	46,4	51,7	50,5	54,9	59,1	64,5
1.39	Тимашевский район	23,9	31.12.2017	26,5	29,6	28,1	31,4	33,8	35,8
1.40	Тихорецкий район	73,2	31.12.2017	81,3	90,5	84,2	96,1	103,5	107,4
1.41	Туапсинский район	98,7	31.12.2017	109,6	122,1	117,8	129,5	139,5	150,4

1.42	Успенский район		11,8	31.12.2017	13,1	14,6	11,2	15,6	16,7	14,3
1.43	Усть-Лабинский район		38,7	31.12.2017	43,1	47,9	44,9	50,8	54,7	57,3
1.44	Щербиновский район		5,9	31.12.2017	6,6	7,4	5,6	7,8	8,5	7,2
2.	Ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, млн кв. м	показатель второго уровня	2,82	31.12.2017 г.	1,05	-	-	-	-	-
2.1.	город Краснодар		2,42	31.12.2017 г.	1,05	-	-	-	-	-
2.2.	город-курорт Сочи		0,10	31.12.2017 г.	-	-	-	-	-	-
2.3.	город Новороссийск		0,25	31.12.2017 г.	-	-	-	-	-	-
2.4.	Славянский район		0,51	31.12.2017 г.	-	-	-	-	-	-

Приложение 4
к паспорту регионального проекта
«Жилье»

Реестр заинтересованных сторон

№ п/п	Наименование заинтересованного лица	Ожидание от реализации проекта
1	Органы исполнительной власти Краснодарского края: департамент строительства Краснодарского края, департамент промышленной политики Краснодарского края, департамент имущественных отношений Краснодарского края, министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края, унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Краснодарского края»	Повышение доступности и обеспеченности населения жильем, улучшение качества жилья, развитие строительной отрасли
2	Органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края	Развитие строительной отрасли региона, доступность и комфортность жилья, рост числа рабочих мест
3	Застройщики жилых зданий	Повышение конкурентоспособности организаций
4	Население Краснодарского края	Обеспечение доступным, качественным жильем, социальной инфраструктурой
5	Общественные организации	Территориальное развитие Краснодарского края, обеспечение доступным, качественным жильем, социальной

Приложение 5
к паспорту регионального проекта
«Жилье»

Реестр рисков

№ п/п	Наименование риска	Ожидаемые последствия	Мероприятия по реагированию	Вероятность наступления	Уровень влияния на проект
1	2	3	4	5	6
1	Риски финансовой необеспеченности, связанные с недостаточностью бюджетных средств на реализацию проекта	Эти риски могут не позволить достичь запланированных результатов и (или) значений целевых показателей, приведут к нарушению сроков выполнения мероприятий, отрицательной динамике значений показателей	Формирование эффективной системы управления государственной программой на основе четкого распределения полномочий координатора государственной программы (подпрограммы) и участников государственной программы; обеспечение эффективного взаимодействия полномочий	средняя	высокий
2	Организационные риски, связанные с возможной неэффективной организацией выполнения мероприятий проекта	Эти риски могут привести к задержкам в реализации проекта		низкая	низкий
3	Природные риски, связанные с возможными стихийными бедствиями	Эти риски могут привести к отвлечению средств от		низкая	высокая

		финансирования проекта в пользу других направлений развития края и переориентации на ликвидацию последствий техногенных или экологических катастроф.	координатора государственной программы (подпрограммы) и участников государственной программы; проведение мониторинга выполнения		
4	Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению доходов населения, увеличению стоимости финансовых ресурсов для банков, повышению инфляции и повышению ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, что скажется на ужесточении условий ипотечного кредитования, повышении процентных ставок по кредитам и снижению уровня доступности ипотечных кредитов.	Это может привести к снижению спроса на жилье и как следствие уменьшение объемов строительства нового жилья	государственной программы, регулярного анализа и при необходимости ежегодной корректировки целевых показателей, а также мероприятий государственной программы; перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, внешних факторов.	высокая	высокая
5	Сложность оформления требуемых документов	Увеличение сроков реализации проекта,	Разъяснительная работа с участниками проекта	средняя	средний
6	Коррупционные составляющие со стороны участников проекта	Финансовые издержки со стороны краевого	Разъяснение последствий	средняя	средний

		бюджета	махинаций, тщательная проверка участников проекта на юридическую чистоту		
7	Влияние состояния экономики на реализацию проекта	Падение платёжеспособного спроса, инфляция	Развитие реального сектора экономики	средняя	средний
8	Сокращение запланированного объема бюджетных ассигнований	Недостижение запланированного результата реализации проекта	Подготовка предложений об обосновании увеличения объема бюджетного финансирования	средняя	высокий

Приложение 6
к паспорту регионального проекта
«Жилье»

Реестр возможностей

№ п/п	Наименование возможности	Ожидаемые последствия	Мероприятия по реализации	Вероятность наступления	Уровень влияния на проект
1	2	3	4	5	6
1	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного	Повышение интереса строительных организация и	Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению (предоставленных) для	высокая	высокий

	строительства и развития многоквартирного индивидуального жилищного строительства	частных лиц к жилищному строительству	жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей; Предоставление субсидий местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья		
2	Повышение показателя по вводу жилья на душу населения	Улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья	Реализация мероприятий по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и молодых семей	высокая	высокий
3	Повышение обеспеченности населения жильем: кв. м общей площади жилья на 1 человека	Значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе	Реализация мероприятий по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и молодых семей	высокая	высокий

4	Расширение рынка строительных материалов	Повышение спроса на строительные материалы	Реализация мероприятий по стимулированию субъектов деятельности в сфере промышленности к обновлению основных производственных фондов и внедрению новых технологий в рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности».	высокая	высокий
5	Рост количества рабочих мест в сферах строительства и производства строительных материалов	Повышение благосостояния населения	Осуществление модернизации и технического перевооружения производственных мощностей, ввод в строй современных конкурентоспособных производств, в том числе по выпуску импортозамещения продукции.	высокая	высокий
6	Повышение объёма поступления средств в бюджет	Рост бюджетной обеспеченности, облегчение реализации обязательств	Реализация мероприятий по стимулированию субъектов деятельности в сфере промышленности к обновлению основных производственных фондов и внедрению новых технологий в рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности»	высокая	высокий

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель департамента
строительства Краснодарского края,
руководитель ведомственного проектного офиса

(подпись) Д.В. Юрковский

Заместитель руководителя департамента,
начальник отдела проектного управления

С.А. Герих