

Информация о протокольных поручениях Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности, стоящих на контроле.

На контроле 10 поручений, в том числе:

3 поручения исполнено – предлагается снять с контроля.

6 поручений в работе – срок исполнения не наступил.

1 поручение предлагается снять с контроля:

п. 3.3. протокола от 14.11.2019 № 49 Департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского района было поручено в срок до 31.12.2019 обеспечить внесение изменений в регламент в части сокращения срока выдачи градостроительного плана земельного участка до 6 рабочих дней:

Запущен проект внесения изменений в регламент (РКПД ПА3546-нпа от 12.09.2109). В процессе согласования были получены замечания отдела правового обеспечения сферы градостроительства, имущественных и земельных отношений юридического комитета администрации Сургутского района о том, что протокол противоречит действующему законодательству, а также рекомендации по учету сроков, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрКРФ) и регламентом Росреестра.

Противоречие действующему законодательству выражается в следующем:

В соответствии с пунктом 82 Порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр, в разделе 9 указывается информация, согласно части 7 статьи 48 ГрКРФ, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения. Согласно части 7 статьи 57.3 ГрКРФ, при подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение 7 дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7 статьи 48 ГрКРФ. В соответствии с частью 7 статьи 48 ГрКРФ, технические условия предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в течение 14 дней по запросам органов местного самоуправления. С учетом обозначенных сроков направления запроса о выдаче технических условий и получения на них ответов, общий срок предоставления муниципальной услуги должен составлять 20 рабочих дней, как указано в части 6 статьи 57.3 ГрКРФ. Тем не менее, сократив срок направления запроса о выдаче технических условий с 7 дней до 1 дня, а также с учетом заключённых соглашений между департаментом ЖКХ, Э, ТиС администрации Сургутского района и ресурсоснабжающими организациями Сургутского района (выдача технических условий юридическим лицам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов на территории Сургутского района по принципу «одного окна» в электронном виде осуществляется в течении 10 дней), общий срок предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана был сокращен (установлен в настоящее время действующим регламентом) до минимально возможного – 11 рабочих дней. В рамках действующего законодательства сокращение срока даже на 1 день более не представляется возможным.

Таким образом, предлагается снять с контроля поручение 3.3 протокола № 49 от 14.11.2019 об уменьшении срока оказания муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» до 6 рабочих дней в связи с противоречием нормам Федерального законодательства, о чем также указано юридическим комитетом администрации Сургутского района.

N п/п	Пункт протокола	Ответственный	Поручение	Срок исполнения	Информация об исполнении	Проект решения
Протокол № 15 от 08.09.2016						
1.	1.3.1.	Администрации г.п. Федоровский, г.п. Лянтор, с.п. Нижнесортский ДЖКХ, Э, ТиС – контроль	Обеспечить разработку и утверждение инвестиционных программ по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению предприятий коммунального комплекса.	<p><u>Администрация г.п. Лянтор</u> до 31.12.2021 (срок продлён протоколом № 46 от 27.05.2019)</p> <p><u>Администрации г.п.Федоровский, с.п.Нижнесортский</u> до 31.12.2021 г. (срок продлен протоколом №46 от 27.05.2019)</p>	<p>Предприятиями были подготовлены проекты инвестиционных программ, направлены на утверждение в Департамент ЖККиЭ ХМАО-Югры. Департаментом были выданы замечания. Для устранения замечаний администрациям необходимо внести изменения в схемы тепловодоснабжения и водоотведения и генеральные планы.</p> <p>Планируемый срок утверждения инвестиционных программ – ноябрь 2021 года.</p>	В работе. Срок исполнения не наступил.
Протокол № 20 от 26.12.2016						
2.	1.1.1.	Депстрой	<p>Внести изменения и дополнения в муниципальные программы в части строительства КОС в д. Рускинская, КОС в с. Локосово.</p> <p>Обеспечить строительство объектов, в том числе через инвестиционные программы.</p>	<p>До 31.12.2019 в части строительства КОС в с. Локосово</p> <p>(срок продлён протоколом №46 от 27.05.2019; предыдущий срок – до 12.07.2019 протоколом № 38 от 31.07.2018 п. 3.5.)</p>	<p>Канализационные очистные сооружения производительностью 200 м³сут., с. Локосово. ПИР-100%. Получено положительное заключение государственной экспертизы №86-1-1-3-006862-2018 от 11.12.2018г.</p> <p>Заключено Дополнительное соглашение №3 от 30.08.2019г о перемене Заказчика по Контракту № Ф.2019.158274 от 10.04.2019. Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.11.2019 №423-п объект включен в Адресную инвестиционную программу ХМАО-Югры с объемом финансирования - 30 118,3 тыс.руб., софинансирование со средства местного бюджета предусмотрено в полном объеме – 7 529,6 тыс.руб.</p> <p>ООО "СтройИнвест" выполнено: Свайное поле-100%; Основание монолитной плиты - 100%; Общестроительные работы по песковой площадке - 20%; Наружные сети: монтаж трубопровода канализации бытовой напорной из полиэтиленовых труб Ø 200мм - 38%; Монтаж отводного трубопровода Ø 110 мм - 200 пм. Бетонирование монолитных плит под ёмкость биологической очистки и административно-бытового корпуса.</p> <p>Разработка котлована под песковую площадку - 100%. Устройство теплоизоляционного слоя днища из плит экструзионного пенополистирола - 100%. Разработка котлована под пожарные резервуары. Устройство монолитной</p>	В работе. Срок исполнения не наступил.

		Депстрой (УКС)		<p>До 31.12.2021 обеспечить строительство объекта КОС в д. Рускинская (срок продлен протоколом № 38 от 31.07.2018 п.3.6.)</p>	<p>железобетонной плиты под песковую площадку - 90%. Подготовка основания под иловые площадки. Боковая гидроизоляция монолитных железобетонных плит - 60%. Арматурные работы монолитной ёмкости под иловые площадки - 100%. Устройство балок из двугавров (под ёмкости биологической очистки) - 100%. Устройство монолитной плиты основания иловых площадок - 100%. Монтаж пожарных резервуаров, количестве 2-х штук.</p> <p>Окончание строительства объекта запланировано до 31.12.2019.</p> <p>Ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2020 году.</p> <p>В 2017 году проведено обследование объекта совместно со специалистами МКУ «УКС СР», МУП ТО «УТВив №1», КАиГС и Комитета ЖКХ.</p> <p>Для поэтапного ввода объекта в эксплуатацию принято решение о разделении проекта на 2 этапа:</p> <p>1 этап – строительство КОС;</p> <p>2 этап – строительство сетей водоотведения.</p> <p>31.08.2018 заключен муниципальный контракт с ООО «ПСР Ритон-Н» на корректировку проекта с разделением на этапы. ПИР-100%.</p> <p>Положительное заключение госэкспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 27.08.2019 № 86-1-1-3-022637-2019.</p> <p>Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства - от 03.09.2019 № 86-1-0550-19.</p> <p>Сметная стоимость объекта по результатам проверки в текущем уровне цен 2 квартала 2019 г - 127 018,14 тыс. рублей.</p> <p>В проекте бюджета на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы запланированы средства на строительство объекта:</p> <p>-на 2020 год - 26 348 680,00 руб., из них средства ХМАО-14735,7 тыс.руб.</p> <p>-на 2021 год - 84 986 500,00 руб., из них средства ХМАО-67989,2 тыс.руб.</p>	
3.	1.1.2.	Депстрой	Проработать строительство КОС д.Сайгатина в 2018 году	До 31.12.2019 (срок продлён протоколом №46 от 27.05.2019; Предыдущий срок – до	ПИР - 100%. Положительное заключение государственной экспертизы №86-1-1-3-000988-2019 от 23.01.2019. Заключено Дополнительное соглашение №3 от 30.08.2019г о перемене Заказчика по Контракту на СМР № Ф.2019.154842 от	В работе. Срок исполнения не наступил.

				12.07.2019 протоколом № 38 от 31.07.2018 п.3.7)	10.04.2019. Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.11.2019 №423-п объект включен в Адресную инвестиционную программу ХМАО-Югры с объемом финансирования 17 636,4 тыс.руб., софинансирование со средства местного бюджета предусмотрено в полном объеме – 4 409,1 тыс.руб. ООО "СтройИнвест" выполнено: Свайное поле -100%; Основание монолитной плиты - 100%; Общестроительные работы по иловым площадкам - 42%; Наружные сети: прокладка трубопровода канализации бытовой напорной из полиэтиленовых труб Ø 500мм, 200мм - 85%; Бетонирование монолитных плит под ёмкость биологической отчистки и административно-бытового корпуса.Разработка котлована под иловые площадки - 100%. Уплотнение днища основания пневматрамбовкой. Устройство подбетонки - 100%. Устройство технологических лотков - 100%. Устройство подбетонки под пожарные резервуары - 100%. Устройство монолитной плиты под КНС - 100%. Устройство монолитной железобетонной ёмкости иловых площадок - 70%. Устройство балок из двутавров с гидроизоляцией поверхностей (под ёмкости биологической очистки) - 100%. Монтаж колодцев дренажной системы - 80%. Монтаж здания АБК и технологического павильона. Устройство монолитной плиты основания иловых площадок - 100%. Прокладка трубопровода водоснабжения Ø 50мм, методом горизонтально направленного бурения - 100%. Окончание строительства объекта запланировано до 31.12.2019. Ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2020 году.	
Протокол №47 от 30.07.2019						
4.	1.2.	Депстрой	Расторгнуть договор аренды земельного участка с ООО «Сургутперевалка» в связи с неиспользованием участка в целях, указанных в договоре аренды земельного участка	До 31.01.2020	Документы в работе.	В работе. Срок исполнения не наступил.
Протокол № 49 от 14.11.2019						

5.	2.2.	ДЖКХ,Э,ТиС УКТиС	<p>Обеспечить завершение процедур оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с Планом проведения оценки фактического воздействия муниципальных правовых актов администрации Сургутского района и решений Думы Сургутского района на 2019 год, утвержденного распоряжением администрации Сургутского района от 31.01.2019 №68-р.</p>	10.12.2019	<p><u>ДЖКХ,Э,ТиС:</u> Оценка фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов по Департаменту ЖКХ,Э,ТиС завершена: 1525-нпа от 23.05.2017 – 23.07.2019; 1682-нпа от 05.06.2017 – 14.10.2019; 1688-нпа от 05.06.2017 – 11.12.2019 1334-нпа от 05.05.2017 – 23.08.2019.</p> <p>В результате фактов недостижения заявленных целей правового регулирования, фактических отрицательных последствий принятия нормативного правового акта, положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и иной экономической деятельности или приводящих к возникновению необоснованных расходов местного бюджета не выявлено.</p> <p><u>УКТиС:</u> Пакет документов ОВФ был направлен два раза в адрес отдела планов и прогнозов администрации Сургутского района для размещения на сайте http://regulation.admhmao.ru/projects, для публичных обсуждений. В связи с замечаниями к заключению качества подготовки отчёта об ОФВ, свода предложений, пояснительной записки, ОФВ было размещено в третий раз на сайте http://regulation.admhmao.ru/projects, для публичных обсуждений. В соответствии с требованиями и правилами проведения процедуры оценки фактического воздействия муниципального правового акта администрации Сургутского района от 27.04.2017 № 1241-нпа «Об утверждении порядка предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям на реализацию проектов по созданию новых туристических продуктов (совершенствование имеющихся)» ОФВ выполнена.</p>	Исполнено. Снять с контроля.
----	------	---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

6.	2.3.	Руководители (отраслевых) функциональных органов АСР	Направить предложения для формирования плана проведения экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных правовых актов администрации Сургутского района и решений Думы Сургутского района на 2020 год в адрес комитета экономического развития администрации Сургутского района	20.11.2019	Предложения для формирования плана проведения экспертизы ОФВ от отраслевых функциональных органов администрации Сургутского района направлены в адрес КЭР АСР. План экспертизы ОФВ на 2020 год будет утвержден до 25 января 20 года .	Исполнено. Снять с контроля.
7.	3.3.	Депстрой	Обеспечить внесение изменений в регламент в части сокращения срока выдачи градостроительного плана земельного участка до 6 рабочих дней	31.12.2019	<p>В рамках выполнения п. 3.3 был запущен проект внесения изменений в регламент (РКПД ПА3546-нпа от 12.09.2109). В листе согласования были получены замечания отдела правового обеспечения сферы градостроительства, имущественных и земельных отношений юридического комитета администрации Сургутского района о том, что протокол противоречит действующему законодательству, а также рекомендации по учету сроков, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрКРФ) и регламентом Росреестра.</p> <p>Противоречие действующему законодательству выражается в следующем.</p> <p>В соответствии с пунктом 82 Порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр, в разделе 9 указывается информация, согласно части 7 статьи 48 ГрКРФ, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения. Согласно части 7 статьи 57.3 ГрКРФ, при подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение 7 дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7</p>	Предлагается снять с контроля в связи с тем, что уменьшение срока оказания муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» до 6 рабочих дней противоречит нормам Федерального законодательства, о чем также указано юридическим комитетом администрации Сургутского района.

				<p>статьи 48 ГрКРФ. В соответствии с частью 7 статьи 48 ГрКРФ, технические условия предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в течение 14 дней по запросам органов местного самоуправления. С учетом обозначенных сроков направления запроса о выдаче технических условий и получения на них ответов, общий срок предоставления муниципальной услуги должен составлять 20 рабочих дней, как указано в части 6 статьи 57.3 ГрКРФ. Тем не менее, сократив срок направления запроса о выдаче технических условий с 7 дней до 1 дня, а также с учетом заключённых соглашений между департаментом ЖКХ, Э, ТиС администрации Сургутского района и ресурсоснабжающими организациями Сургутского района (выдача технических условий юридическим лицам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов на территории Сургутского района по принципу «одного окна» в электронном виде осуществляется в течении 10 дней), общий срок предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана был сокращен (установлен в настоящее время действующим регламентом) до минимально возможного – 11 рабочих дней. В рамках действующего законодательства сокращение срока даже на 1 день более не представляется возможным.</p> <p>Таким образом, предлагается отменить решение 3.3 протокола № 49 от 14.11.2019 заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе об уменьшении срока оказания муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» до 6 рабочих дней ввиду их противоречия нормам Федерального законодательства, о чем также указано юридическим комитетом администрации Сургутского района.</p>		
8.	3.4.	УИП,РПиПУ	Направить в Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры письмо следственного комитета в части предоставления услуг по финансовой поддержке в электронном виде	10.12.2019	29.11.2019 (№01-02-1867) направлено в ДЭР ХМО-Югры письмо следственного комитета в части предоставления услуг по финансовой поддержке в эл. виде.	Исполнено. Снять с контроля.

9.	5.2.1.	ДЖКХ,Э,ТиС	Разработать положение и критерии рейтинга о работе управляющих компаний и оценке их деятельности с привлечением независимых экспертов и общественных организаций.	01.06.2020	Принято в работу на 2020 год	В работе. Срок исполнения не наступил.
10.	5.2.2.	ДЖКХ,Э,ТиС	Обеспечить проведение рейтинга и вынести результаты на обсуждение инвестиционного совета в ноябре 2020 года. Довести итоги рейтинга до населения Сургутского района в целях получения обратной связи от граждан	01.12.2020	Принято в работу на 2020 год	В работе. Срок исполнения не наступил.
Всего 10 поручений						