

Инвестиционное послание главы Сургутского района на 2020 год

Уважаемые коллеги, партнеры и жители района!

Сургутский район третий год подряд является лидером инвестиционного рейтинга Ханты-Мансийского автономного округа Югры, а также второй год подряд носит почетное звание «Лидер бизнеса Югры».

Считаю это результатом выстроенной работы с предпринимательским сообществом и инвесторами.

В рамках муниципальных программ в текущем году за счет внебюджетных источников продолжено строительство быстровозводимых, малобюджетных, модульных объектов спорта, а также объектов культуры и образования, на условиях инвестиционных договоров. Так, введен в эксплуатацию спортивный комплекс с универсальным игровым залом в с.Угут. Реализуются 2 проекта по строительству культурно-досуговых центров в поселения Барсово и Белый Яр, а также проекты по строительству плавательного бассейна в п. Фёдоровский и столовой в д.Сайгатина с общим объемом инвестиций 445 млн. рублей.

Особое внимание обращено к созданию с привлечением средств инвесторов объектов образования, в том числе с применением эффективной проектной документации повторного использования. Досрочно заканчивается строительство детского сада на 300 мест в п. Нижнесортимский, в 2020 году введем в эксплуатацию детский сад на 300 мест в п. Солнечный.

В рамках концессионного соглашения продолжаем строительство общеобразовательной школы с безбарьерной средой в п. Нижнесортимский на 1100 мест. Инвестор разработал проектно-сметную документацию, получил заключение государственной экспертизы и проходит ценовую экспертизу. Аналогично реализуется проект по созданию школы на 1100 мест в п. Солнечный. В 2020 году планируем запустить по концессии строительство детского сада на 150 мест и школы на 1100 учащихся в п. Белый Яр.

В 2019 году начата реализация проекта по производству гидролизата рыбного коллагена в селе Сытомино с объемом инвестиций 56 млн. рублей (к созданию планируется 25 рабочих мест) и проекта по созданию индустриального парка «Терра-Норд» инвестиционной ёмкостью 2 млрд. рублей (к созданию 300 новых рабочих мест).

Малый бизнес также реализует проекты. В рамках грантовой поддержки начинающими предпринимателями реализовано 22 проекта общей инвестиционной ёмкостью более 23 млн.руб. среди них: производство катеров (п. Белый Яр), производство 3d принтеров (п.Белый Яр), хлебопекарня (д.Русскинская), медицинская лаборатория (п.Фёдоровский), Семейная Сыроварня (п.Барсово), батутный парк "Нарру Fox" (п. Фёдоровский), музыкально-досуговый центр (школа талантов) Талант86 (п. Белый Яр), производство по изготовлению строительных материалов (Локосово), семейное кафе (г. Лянтор), 5 центров молодежного инновационного творчества (Белый Яр, Солнечный, Барсово, Лянтор, Фёдоровский) и т.д.

Всего за отчётный период за счет средств частных инвесторов реализовано 47 проектов с объёмом инвестиций 101,8 млн. рублей. Реализуются еще 109 инвестиционных проектов на сумму 33 991,7 млн. рублей. Планируется к реализации 11 проектов с объёмом инвестиций 7 173,20 млн. рублей.

В целях привлечения внебюджетных инвестиций сформирована и размещена на инвестиционном портале Сургутского района база инвестиционных предложений, включающая в себя развернутую информацию по 75 объектам, которые возможно интегрировать с инвестиционными кейсами (идеями) инвестиционной стратегии муниципалитета. Более 16 таких проектов уже реализовано, среди которых центры молодежного инновационного творчества, медицинская лаборатория в п. Фёдоровский, объекты нефтесервиса, образования и спорта и пр.

В этой связи позвольте анонсировать размещение в международном Аэропорту г. Сургута интерактивной инвестиционной карты Сургутского района, включающей в себя инвестиционный, промышленный, туристический, этнографический и социально-культурный слои. Это потенциал Сургутского района, который мы хотим донести до наших возможных партнеров.

Реализуя проекты на территории Сургутского района, бизнес имеет возможность получить в электронном виде целый спектр муниципальных услуг посредством сервисов Портала «Госуслуги», Инвестиционного портала муниципального образования Сургутский район и МФЦ. Активно пользуются спросом такие услуги как:

- финансовая поддержка СМСП (2019г -81%, 2018г- 65%)
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (2019г - 81%, 2018г-45%),
- выдача разрешений на строительство (2019г - 77%, 2018г- 56%),
- выдача ГПЗУ (2019г - 71%, 2018г- 51%)
- финансовая поддержка предприятий сферы АПК (2019г- 27%, 2018г-10%).

Сроки предоставления услуг минимальные:

- выдача разрешения на строительство -до 4 рабочих дней;
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 7 рабочих дней;
- выдача ГПЗУ до 11 рабочих дней.

Мы внедряем практики, позволяющие развивать малый и средний бизнес:

- С 2018 года функционирует институт тьюторства, предполагающий беззатратное открытие бизнеса, и бесплатное годовое бухгалтерское, юридическое и методологическое сопровождение субъектов МСП. Порядка 200 субъектов воспользовались данной поддержкой. Роль тьютора реализует некоммерческая организация. Предложения о внедрении тьюторства рассматривалось Правительством автономного округа-Югры и предлагалось для внедрения в качестве лучшей практики. Опыт ее внедрения высоко оценён Губернатором и рекомендован для внедрения во все муниципальные образования автономного округа.

- Учитывая острую нехватку помещений для размещения бизнеса в текущем году в г.п. Барсово открыто 2 коворкинг-центра. Помимо

предоставления оборудованных рабочих мест или помещений для осуществления деятельности, ведения переговоров с контрагентами, расположения офиса, и пр., на льготных условиях с возможностью юридической регистрации субъекта предпринимательства, коворкинги будут предоставлять субъектам малого и среднего бизнеса консалтинговые услуги в части бухгалтерского учета, делопроизводства, секретариата и пр. В 2020 году появится коворкинг в г. Лянторе. Есть планы по строительству в п.Барсово «Дома предпринимателя», которые берем в работу уже в 2020 году.

- С 2019 года мы поддерживаем грантами до 5 млн. рублей предприятия, которые реализуют производственные проекты ёмкостью не менее 15 млн рублей в отдельных поселениях района, при этом должно быть создано не менее 15 новых рабочих мест. Предполагается, что лучшие проекты смогут стать градообразующими.

- В 2020 году планируем поддержать компании с проектами по организации мест детского отдыха в сельских поселениях Сургутского района, а также местных товаропроизводителей для выхода в федеральные торговые сети. Решение будем принимать по отработанной схеме – на совете по развитию малого и среднего предпринимательства, 70% состава которого бизнес-сообщество.

В рамках реализации национальных проектов на территории района реализован проект «Цифровая трансформация делового климата». По каждому из 12 национальных проектов организованы «точки кипения» с участием бизнеса, общества и власти. Выработанные инициативы фиксировались на цифровой платформе и обсуждались с жителями.

Мы взяли на себя обязательства по доведению лучших инициатив до уровня региональной и федеральной власти, если, конечно же, данные инициативы не могут быть решены на муниципальном уровне.

Проведено 20 точек кипения, сформировано 63 инициативы, 13 поддержаны. 6 перешли в проектную стадию: 5 – на муниципальном уровне, 1 – на федеральном. Это инициатива о внесении изменений в закон «О недрах» в части исключения излишних согласований недропользователя, которые создают административный барьер при реализации проектов. Она активно поддержана бизнес-сообществом, органами власти, и вошла в проект федерального плана мероприятий по улучшению условий ведения предпринимательской деятельности. А значит результат работы есть.

Считаю, это хороший задел, и мы продолжим работу по реализации национальных проектов с активным привлечением бизнеса и общественности.

Из проблемных вопросов при реализации инвестиционных проектов отмечу два:

Отсутствие положений для определения перечня ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Это вопрос по реализации промышленно-логистического парка «Югорский».

Зоны с особыми условиями использования покрывают 5км. в обе стороны от конденсатопровода Газпром (вся территория ХМАО-Югры), полностью

затрагивают населенные пункты Ульт-Ягун, Солнечный, межселенную территорию, что делает не только невозможным развитие территории Сургутского района, но и ставит под вопрос существование населенных пунктов.

Необходимо утверждение соответствующих положений для определения перечня ограничений использования земельных участков, которые должны быть установлены в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Этот вопрос поднят на окружной уровень, и мы пробуем найти его решение с ПАО «ГАЗПРОМ»

2. Согласование на размещение объектов с недропользователями.

Здесь, как я уже говорил выше, сформирована и направлена соответствующая инициатива о внесении изменений в закон «О недрах» в части исключения излишних согласований.

В заключении хотелось бы сказать, что в октябре 2020 года состоится третий Форум северных муниципалитетов. Приглашаю всех к открытому диалогу в целях поиска новых, ещё более эффективных механизмов и инструментов развития муниципалитетов.

Инвестиционная декларация (меморандум) муниципального образования Сургутский район на 2020 год

1. Общие положения

1.1. Инвестиционная декларация (меморандум) муниципального образования Сургутский район (далее – Инвестиционная декларация) разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику Сургутского района.

1.2. Инвестиционная декларация является важной составляющей деятельности органов местного самоуправления Сургутского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории Сургутского района.

1.3. Коллегиальным совещательным органом по вопросам привлечения инвестиций в экономику Сургутского района является Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе.

1.4. Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципального образования Сургутский район.

1.5. Ответственность за реализацию отдельных положений Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут отраслевые (функциональные) органы администрации Сургутского района, осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории Сургутского района.

1.6. Информация о результатах и планах инвестиционной и предпринимательской деятельности муниципального образования Сургутский район формируется ежегодно в «Инвестиционном послании главы администрации Сургутского района», утверждаемом постановлением администрации Сургутского района, и размещается на Инвестиционном портале администрации в разделе «Инвестиционная политика».

2. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

2.1. Основным принципом инвестиционной политики Сургутского района является взаимная ответственность органов местного самоуправления Сургутского района и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов органов власти и субъектов инвестиционной деятельности.

2.2. Взаимодействие органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется на основе следующих принципов:

- равенство - недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- вовлечённость - участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органами местного самоуправления и оценки их реализации;
- прозрачность - общедоступность документированной информации о деятельности органов местного самоуправления;
- лучшие практики - ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.3. Администрация Сургутского района в соответствии с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной и муниципальной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения.

2.4. Отраслевые (функциональные) органы администрации Сургутского района, взаимодействующие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, в установленном законодательством порядке рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.

3. Основные направления инвестиционной политики Сургутского района

3.1. Основными направлениями инвестиционной политики Сургутского района являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Сургутского района;
- создание условий для привлечения инвестиций на территорию Сургутского района;
- совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в Сургутском районе;
- создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития Сургутского района;
- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов, а также новых технологий в экономику Сургутского района;

- проведение аналитических и иных исследований, направленных на полное и достоверное освещение в СМИ инвестиционной привлекательности и инвестиционных рисков в Сургутском районе;
- предоставление консультационной, методической, имущественной и иной поддержки новым инвестиционным проектам;
- соблюдение гарантий неизменности при реализации инвестиционных проектов в рамках заключенных соглашений.

3.2. Направления инвестиционной политики, определённые Инвестиционной декларацией, могут быть скорректированы с учётом изменений действующего законодательства.

4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Сургутского района

4.1. Выбор приоритетов создаёт условия системности и целостности осуществления инвестиционной деятельности. Отбор инвестиционных направлений базируется на следующих критериях: значимость, эффективность проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджет в наиболее короткие сроки, создание новых рабочих мест, максимальное использование местных сырьевых ресурсов, соблюдение условий охраны окружающей среды.

4.2. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории Сургутского района являются:

- промышленное производство;
- нефтесервисное производство;
- строительство;
- туризм и отдых;
- инновации и IT-технологии;
- социальный сервис и бытовые услуги;
- агропромышленный комплекс;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- здравоохранение;
- производство продуктов питания;
- образование.

5. Обязательства муниципального образования Сургутский район по обеспечению и защите прав инвесторов

5.1. Администрация Сургутского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов, в том числе:

- равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности;
- участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;
- доступ к публичной информации о деятельности органов местного самоуправления;

- отсутствие ограничений в реализации своих проектов в соответствии с действующим законодательством;
- принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности;
- безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории Сургутского района;
- невмешательство органом местного самоуправления и должностных лиц в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;
- возможность обратиться к главе Сургутского района, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

5.2. Администрация Сургутского района своевременно рассматривает предложения субъектов инвестиционной деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов, а также на совершенствование нормативной правовой базы Сургутского района.

5.3. Администрация Сургутского района в равной степени должна принимать меры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Сургутского района, в том числе учитывать положения Инвестиционной декларации при осуществлении правотворческой и правоприменительной деятельности.

6. Обязательства муниципального образования Сургутский район по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов

6.1. В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в Сургутском районе, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности, администрация Сургутского района обязуется осуществлять меры, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов, в том числе:

1. По сокращению процедур, связанных с получением разрешения на строительство, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство.
2. По сокращению процедур по формированию и предоставлению земельных участков, предназначенных для строительства.
3. По сокращению процедур, связанных с подключением объектов инвестирования к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, водопотребления, газоснабжения и электроснабжения.

Данные обязательства реализуются, в том числе, с помощью механизма «одного окна» через Инвестиционный портал муниципального образования Сургутский район.