



Официальный портал Правительства Ростовской области

Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»

2019-2030 годы

Утверждена постановлением Правительства Ростовской области [от 17.10.2018 № 642](#)

- [Полный текст программы](#)
- [Планы и отчеты о реализации](#)

Паспорт программы

Наименование государственной программы Ростовской области	– государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» (далее также – государственная программа)
---	--

Ответственный исполнитель государственной программы	– министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
---	--

Соисполнители государственной программы	– отсутствуют
---	---------------

Участники государственной программы	– региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области; министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области;
-------------------------------------	--

министерство промышленности и энергетики Ростовской области;

государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ»;

министерство общего и профессионального образования Ростовской области;

государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» (до 14 января 2019 г. – государственное казенное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик»);

государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»;

органы местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области, в случае принятия ими соответствующего решения (далее – органы местного самоуправления);

организации и предприятия строительного комплекса в Ростовской области (по согласованию)

Подпрограммы государственной программы

- «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»;
- «Стимулирование развития рынка жилья»;
- «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»;
- «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области»

Программно-целевые инструменты государственной программы

- отсутствуют

Цель государственной программы

- устойчивое территориальное планирование, развитие жилищного строительства и улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан

Задачи государственной программы

- обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования, в том числе выполнение мероприятий по их реализации;
- создание условий для стимулирования жилищного строительства, модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства;

создание условий для оказания мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан

Целевые показатели государственной программы	–	доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой; темп ввода жилья в эксплуатацию; коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек); доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат
Этапы и сроки реализации государственной программы	–	срок реализации – 2019 – 2030 годы, этапы не выделяются
Ресурсное обеспечение государственной программы	–	общий объем финансирования на весь период реализации государственной программы – 45 605 860,4 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 6 541 767,0 тыс. рублей; в 2020 году – 4 829 286,2 тыс. рублей; в 2021 году – 4 180 561,2 тыс. рублей; в 2022 году – 2 878 765,8 тыс. рублей; в 2023 году – 5 183 484,7 тыс. рублей; в 2024 году – 4 791 731,3 тыс. рублей; в 2025 году – 2 892 948,2 тыс. рублей; в 2026 году – 2 871 781,6 тыс. рублей; в 2027 году – 2 871 781,6 тыс. рублей; в 2028 году – 2 865 498,3 тыс. рублей; в 2029 году – 2 891 067,0 тыс. рублей; в 2030 году – 2 807 187,5 тыс. рублей. Объем финансирования из областного бюджета – 43 913 563,2 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 6 310 385,5 тыс. рублей;

в 2020 году – 4 695 148,5 тыс. рублей;

в 2021 году – 4 051 439,4 тыс. рублей;

в 2022 году – 2 810 572,6 тыс. рублей;

в 2023 году – 4 660 712,2 тыс. рублей;

в 2024 году – 4 660 312,2 тыс. рублей;

в 2025 году – 2 787 498,8 тыс. рублей;

в 2026 году – 2 787 498,8 тыс. рублей;

в 2027 году – 2 787 498,8 тыс. рублей;

в 2028 году – 2 787 498,8 тыс. рублей;

в 2029 году – 2 787 498,8 тыс. рублей;

в 2030 году – 2 787 498,8 тыс. рублей.

Из них общий объем финансирования за счет безвозмездных поступлений в областной бюджет – 7 004 798,4 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 1 481 008,8 тыс. рублей;

в 2020 году – 844 084,1 тыс. рублей;

в 2021 году – 934 478,7 тыс. рублей;

в 2023 году – 1 872 613,4 тыс. рублей;

в 2024 году – 1 872 613,4 тыс. рублей.

В том числе по источникам финансирования:

за счет средств федерального бюджета – 1 068 407,8 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 841 015,4 тыс. рублей;

в 2020 году – 113 696,2 тыс. рублей;

в 2021 году – 113 696,2 тыс. рублей,

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 5 936 390,6 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 639 993,4 тыс. рублей;

в 2020 году – 730 387,9 тыс. рублей;

в 2021 году – 820 782,5 тыс. рублей;

в 2023 году – 1 872 613,4 тыс. рублей;

в 2024 году – 1 872 613,4 тыс. рублей.

Объем финансирования из местных бюджетов – 1 692 297,2 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 231 381,5 тыс. рублей;

в 2020 году – 134 137,7 тыс. рублей;
в 2021 году – 129 121,8 тыс. рублей;
в 2022 году – 68 193,2 тыс. рублей;
в 2023 году – 522 772,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 131 419,1 тыс. рублей;
в 2025 году – 105 449,4 тыс. рублей;
в 2026 году – 84 282,8 тыс. рублей;
в 2027 году – 84 282,8 тыс. рублей;
в 2028 году – 77 999,5 тыс. рублей;
в 2029 году – 103 568,2 тыс. рублей;
в 2030 году – 19 688,7 тыс. рублей

Ожидаемые
результаты
реализации
государственной
программы

– увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство;
увеличение объема ввода жилья, в том числе стандартного жилья;
оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий

Планы и отчеты о реализации программы