

Приложение № 1
к Протоколу заседания
Совета по проектному управлению
при Губернаторе Ростовской области
от 30.08.2019 № 2

ПАСПОРТ
регионального проекта
«ЖИЛЬЕ» (Ростовской области)

Паспорт регионального проекта

«ЖИЛЬЕ» (Ростовской области)

1. Основные положения

Наименование федерального проекта	Жилье		
Краткое наименование регионального проекта Ростовской области	Жилье	Срок начала и окончания	01.01.2019–31.12.2024
Куратор регионального проекта Ростовской области	Гуськов И.А., первый заместитель Губернатора Ростовской области		
Руководители регионального проекта Ростовской области	Куц С.В., министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области		
Администратор регионального проекта Ростовской области	Вифлянецв С.А., заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области		
Связь с государственными программами Ростовской области	Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»		

	в целях жилищного строительства, в том числе:										
2.1.	количество земельных участков, шт.		63	01.11.2018	56	67	40	29	29	28	34
2.2.	площадь земельных участков, га		57,35		25,12	84,78	87,33	87,56	54,24	42,56	51,32
2.3.	Срок получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию, рабочих дней	Дополнительный	7	13.12.2018	7	6	5	5	5	5	5
2.4.	Срок проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов жилищного строительства, дни	Дополнительный	45	13.12.2018	45	42	30	30	30	30	30
2.5.	Количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства, предоставляемых в электронном виде, единиц	Дополнительный	6	13.12.2018	6	12	22	32	44	44	44

* – значение показателя на 2019-2024 гг. будет пересматриваться с учетом части 14 статьи 9 законодательства № 581453-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предполагающей переход всех действующих проектов строительства на работу по счетам эскроу с 1 июля 2019 года;

** – значение показателя устанавливаются по результатам ежегодного отбора субъектов Российской Федерации для участия в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации на основании представленных субъектами Российской Федерации заявок о поддержке проектов жилищного строительства.

3. Задачи и результаты регионального проекта Ростовской области

№ п/п	Наименование задачи, результат	Срок реализации	Характеристика результата
<p>Задача национального проекта: Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья</p>			
<p>1.</p>	<p>Результат федерального проекта: Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства</p> <p>на 20.01.2020-99ЕД на 20.01.2021-99ЕД на 20.01.2022-99ЕД на 20.01.2023-99ЕД на 20.01.2024-99ЕД на 20.01.2025-99ЕД</p> <p>Характеристика результата федерального проекта: Созданы стимулы для застройщиков для реализации масштабных проектов комплексного развития территории, обеспеченные инфраструктурными объектами, средства на которые предусмотрены в рамках реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации</p> <p>Срок: 20.01.2025</p>		
<p>1.1.</p>	<p>Результат регионального проекта: Участие в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации</p>	<p>31.12.2024</p>	<p>Строительство социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в микрорайонах новых жилых застроек. Объекты строительства инфраструктур</p>

	<p>на 31.12.2019 – 2 ЕД на 31.12.2020 – 0 ЕД на 31.12.2021 – 0 ЕД на 31.12.2022 – 0 ЕД на 31.12.2023 – 0 ЕД на 31.12.2024 – 0 ЕД</p>		<p>определяются по результатам ежегодного отбора субъектов Российской Федерации для участия в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации на основании представленных субъектами Российской Федерации заявок о поддержке проектов жилищного строительства</p>
1.2.	<p>Результат регионального проекта: Обеспечение ввода жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации</p> <p>на 31.12.2019 – 0,4053 МЛН М2 на 31.12.2020 – 0 МЛН М2 на 31.12.2021 – 0 МЛН М2 на 31.12.2022 – 0 МЛН М2 на 31.12.2023 – 0 МЛН М2 на 31.12.2024 – 0 МЛН М2</p>	31.12.2024	<p>Увеличение объемов вводимого в эксплуатацию жилья, обеспеченного, социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, в рамках проектов развития территорий</p>
2.	<p>Результат федерального проекта: Обеспечен ввод жилья в субъектах Российской Федерации</p> <p>на 31.12.2019 – 88 МЛН М2 на 31.12.2020 – 98 МЛН М2 на 31.12.2021 – 94 МЛН М2 на 31.12.2022 – 104 МЛН М2 на 31.12.2023 – 112 МЛН М2 на 31.12.2024 – 120 МЛН М2</p> <p>Характеристика результата федерального проекта: Обеспечен ввод жилья в субъектах Российской Федерации Срок: 31.12.2024</p>		
2.1.	<p>Результат регионального проекта: Обеспечен ввод жилья в субъектах Российской Федерации</p> <p>на 31.12.2019 – 2.592 МЛН М2 на 31.12.2020 – 2.887 МЛН М2</p>	31.12.2024	<p>Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства путем комплексной застройки жилья, обеспеченной социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, в том числе модернизация</p>

	на 31.12.2021 – 2.769 МЛН М2 на 31.12.2022 – 3.064 МЛН М2 на 31.12.2023 – 3.3 МЛН М2 на 31.12.2024 – 3.535 МЛН М2		строительной отрасли, повышение качества индустриального жилищного строительства и участие в программах по стимулированию развития жилищного строительства
--	--	--	---

5.Участники регионального проекта Ростовской области

№ п/п	Роль в региональном проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
1.	Руководитель регионального проекта	Куц С.В.	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области		25
2.	Администратор регионального проекта	Вифлянцев С.А.	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	Куц С.В., министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	50
Общие организационные мероприятия по региональному проекту					
3.	Участник регионального проекта	Вифлянцев С.А.	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	Куц С.В., министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	50
4.	Участник регионального проекта	Абаджев Ф.Ф.	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	Куц С.В., министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	50
5.	Участник регионального проекта	Горелкин В.В.	начальник управления территориального развития и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	Куц С.В., министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	50
Результат регионального проекта № 1.1.: Участие в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного					

строительства субъектов Российской Федерации					
6.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	Куц С.В.	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области		25
7.	Участник регионального проекта	Абаджев Ф.Ф.	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	Куц С.В., министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	50
8.	Участник регионального проекта	Богданова Т.Н.	начальник отдела контроля и координации строительства	Абаджев Ф.Ф, заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	50
9.	Участник регионального проекта		Главы 55 городских округов и муниципальных районов		100
Результат регионального проекта № 1.2.: Обеспечение ввода жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации					
10.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	Куц С.В.	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области		25
11.	Участник регионального проекта	Сильвестров Ю.Ю.	руководитель Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области		25
12.	Участник регионального проекта	Вифлянцев С.А.	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	Куц С.В., министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	50

13.	Участник регионального проекта	Василенко А.А.	начальник отдела развития строительного комплекса и жилищной политики	Вифлянцев С.А., заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	50
14.	Участник регионального проекта		Главы 55 городских округов и муниципальных районов		100
Результат регионального проекта № 2.1.: Обеспечен ввод жилья в субъектах Российской Федерации					
15.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	Куц С.В.	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области		25
16.	Участник регионального проекта	Вифлянцев С.А.	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	Куц С.В., министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	50
17.	Участник регионального проекта	Василенко А.А.	начальник отдела развития строительного комплекса и жилищной политики	Вифлянцев С.А., заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	50
18.	Участник регионального проекта		Главы 55 городских округов и муниципальных районов		100

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к паспорту регионального
проекта «Жилье»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по реализации регионального проекта Ростовской области
«ЖИЛЬЕ»

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Срок реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1.	Результат регионального проекта № 1.1.: Участие в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	01.01.2019	31.12.2024	Куц С.В.	соглашение с Минстроем РФ/ информационно-аналитический отчет. Строительство социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в микрорайонах новых жилых застроек. Объекты строительства инфраструктур определяются по результатам ежегодного отбора субъектов Российской Федерации для участия в мероприятии по стимулирова-	К

					нию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации на основании представленных субъектами Российской Федерации заявок о поддержке проектов жилищного строительства	
1.1.1.	Мероприятие: Органами местного самоуправления городского округа/муниципального района области определяются потребности в необходимости строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры на территориях для жилищного строительства	01.01.2018	18.07.2018	Главы 55 городских округов и муниципальных районов	письмо в минстрой РО	РП
1.1.	Контрольная точка: Проведено исследование по вопросу формирования и (или) тематике документа		01.08.2018	Абаджев Ф.Ф.	формирование заявки	РП
1.1.	Контрольная точка: Проведено исследование по вопросу формирования и (или) тематике документа		01.08.2019	Абаджев Ф.Ф.	формирование заявки	РП

1.1.	Контрольная точка: Проведено исследование по вопросу формирования и (или) тематике документа		01.08.2020	Абаджев Ф.Ф.	формирование заявки	РП
1.1.	Контрольная точка: Проведено исследование по вопросу формирования и (или) тематике документа		01.08.2021	Абаджев Ф.Ф.	формирование заявки	РП
1.2.1.	Мероприятие: Заключено соглашение с федеральным органом исполнительной власти РФ	01.01.2019	01.04.2019	Абаджев Ф.Ф.	соглашение с Минстроем РФ	РП
1.2.	Контрольная точка: Подписано соглашение с федеральным органом исполнительной власти РФ обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов соответствующего федерального/регионального проекта по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации		01.04.2019	Абаджев Ф.Ф.	соглашение с Минстроем РФ	РП
1.2.	Контрольная точка: Подписано соглашение с федеральным органом исполнительной власти РФ обеспечивающего достижение целей,		01.05.2020	Абаджев Ф.Ф.	соглашение с Минстроем РФ	РП

	показателей и результатов соответствующего федерального/регионального проекта по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации					
1.2.	Контрольная точка: Подписано соглашение с федеральным органом исполнительной власти РФ обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов соответствующего федерального/регионального проекта по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации		01.05.2021	Абаджев Ф.Ф.	соглашение с Минстроем РФ	РП
1.3.1.	Мероприятие: Получение разрешения на строительство объекта	01.10.2018	12.10.2018	Абаджев Ф.Ф.	разрешение на строительство	РП
1.3.2.	Мероприятие: Заключение контракта на производство строительно-монтажных работ	01.10.2018	30.10.2018	Абаджев Ф.Ф.	контракт	РП
1.3.3.	Мероприятие: Завершение строительно-монтажных работ	01.09.2019	30.11.2019	Абаджев Ф.Ф.	акт выполненных работ	РП
1.3.4.	Мероприятие: Объект	01.12.2019	30.12.2019	Абаджев Ф.Ф.	разрешение на	РП

	недвижимого имущества введен в эксплуатацию				ввод объекта в эксплуатацию	
1.3.	Контрольная точка: Строительство школьного комплекса на 1100 мест в г. Ростове-на-Дону (микрорайон «Красный Аксай»), в соответствии с графиком производства работ		30.12.2019	Абаджев Ф.Ф.	информационно-аналитический отчет	РП
1.3.	Контрольная точка: Строительство общеобразовательной организации на 1100 учащихся по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5 (корпус 5-21)		31.12.2021	Абаджев Ф.Ф.	информационно-аналитический отчет	РП
2.	Результат регионального проекта № 1.2.: Обеспечение ввода жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	01.01.2019	31.12.2024	Куц С.В.	информационно-аналитический отчет. Увеличение объемов вводимого в эксплуатацию жилья, обеспеченного, социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, в рамках проектов развития территорий	К
2.1.1.	Мероприятие: Органами местного	01.01.2015	31.12.2019	Главы 55 городских	разрешение на строительство	РП

	самоуправления городского округа/муниципального района области выдано разрешение на строительство объекта недвижимого имущества			округов и муниципальных районов		
2.1.2.	Мероприятие: Строительно-монтажные работы завершены	01.01.2019	30.12.2019	Сильвестров Ю.Ю.	информационно-аналитический отчет	РП
2.1.3.	Мероприятие: Получение застройщиком заключения органа государственного строительного надзора Ростовской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти	01.01.2019	31.12.2019	Сильвестров Ю.Ю.	заключение, информационно-аналитический отчет	РП
2.1.4.	Мероприятие: Объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию	01.06.2018	31.12.2019	Главы 55 городских	разрешение на ввод объекта в	РП

				округов и муниципальных районов	эксплуатацию	
2.1.	Контрольная точка: Завершение строительства и ввод в эксплуатацию жилых домов в рамках соглашения по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации		31.12.2019	Вифлянцев С.А.	информационно-аналитический отчет	РП
2.1.	Контрольная точка: Завершение строительства и ввод в эксплуатацию жилых домов в рамках соглашения по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации		31.12.2020	Вифлянцев С.А.	информационно-аналитический отчет	РП
2.1.	Контрольная точка: Завершение строительства и ввод в эксплуатацию жилых домов в рамках соглашения по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации		31.12.2021	Вифлянцев С.А.	информационно-аналитический отчет	РП
3.	Результат регионального проекта № 2.1.: Обеспечен ввод жилья в субъектах Российской Федерации	01.01.2019	31.12.2024	Куц С.В.	информационно-аналитический отчет. Создание условий	К

					для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства путем комплексной застройки жилья, в том числе модернизация строительной отрасли, повышение качества индустриального жилищного строительства	
3.1.1.	Мероприятие: Органами местного самоуправления городского округа/муниципального района области выдано разрешение на строительство объекта недвижимого имущества /принято уведомление о начале строительства объекта недвижимого имущества	01.01.2019	31.12.2019	Главы 55 городских округов и муниципальных районов	разрешение на строительство	РП
3.1.2.	Мероприятие: Строительно-монтажные работы завершены	01.01.2019	30.12.2019	Сильвестров Ю.Ю.	информационно-аналитический отчет	РП
3.1.3.	Мероприятие:	01.01.2019	31.12.2019	Сильвестров Ю.Ю.	заключение,	РП

	Получение застройщиком заключения органа государственного строительного надзора Ростовской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти				информационно-аналитический отчет	
3.1.4.	Мероприятие: Объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию	01.01.2019	31.12.2019	Главы 55 городских округов и муниципальных районов	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	РП
3.1.	Контрольная точка: Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилых помещений по отношению к уровню 2018 года		31.12.2019	Вишняков С.А.	информационно-аналитический отчет	РП
3.1.	Контрольная точка: Обеспечение ежегодного		21.12.2020	Вишняков С.А.	информационно-аналитический	РП

	роста объемов ввода жилых помещений по отношению к уровню 2018 года				отчет	
3.1.	Контрольная точка: Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилых помещений по отношению к уровню 2018 года		21.12.2021	Вифлянцев С.А.	информационно-аналитический отчет	РП
3.2.1.	Мероприятие: Обеспечение достижения целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» в рамках мероприятий, запланированных в 2019 году	01.01.2019	31.12.2019	Горелкин В.В.	Информационно-аналитический отчет	РП
3.2.2.	Мероприятие: Обеспечение интеграции Единой информационной системы жилищного строительства с информационной системой обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области в рамках мероприятий, запланированных в 2019 году	01.01.2019	31.12.2019	Горелкин В.В.	Информационно-аналитический отчет	РП
3.2.2.	Мероприятие: Осуществление не менее 50% исчерпывающего перечня административных процедур в сфере жилищного строительства в электронном виде в рамках мероприятий, за-	01.01.2019	31.12.2019	Горелкин В.В.	информационно-аналитический отчет	РП

	планируемых в 2019 году					
3.2.	Контрольная точка: Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно – правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства		31.12.2019	Горелкин В.В.	информационно-аналитический отчет	РП
3.2.	Контрольная точка: Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно – правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства		31.12.2020	Горелкин В.В.	информационно-аналитический отчет	РП
3.2.	Контрольная точка: Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно – правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства		31.12.2021	Горелкин В.В.	информационно-аналитический отчет	РП
3.3.1.	Мероприятие: Информирование муниципальных образований, в том числе путем размещения на интернет-ресурсах, о разработанном «Стандарте комплексного развития территорий»	01.01.2019	31.12.2019	Горелкин В.В.	письмо министерства строительства Ростовской области	РП
3.3.2.	Мероприятие: Актуализация	01.01.2019	31.12.2019	Горелкин В.В.	информационно-	РП

	региональных нормативно-правовых документов градостроительного регулирования и планировки территории, в том числе с учетом методического документа «Стандарт комплексного развития территорий» в рамках мероприятий, запланированных в 2019 году				аналитический отчет	
3.3.3.	Мероприятие: Информирование единого института развития в жилищной сфере о неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участках, находящихся в федеральной собственности	01.01.2019	31.12.2019	Горелкин В.В.	письмо министерства строительства Ростовской области	РП
3.3.	Контрольная точка: Обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение		31.12.2019	Горелкин В.В.	письмо министерства строительства Ростовской области	РП
3.3.	Контрольная точка: Обеспечение эффективного ис-		31.12.2020	Горелкин В.В.	письмо министерства строительства	РП

	пользования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение				Ростовской области/ информационно-аналитический отчет	
3.3.	Контрольная точка: Обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение		30.07.2021	Горелкин В.В.	письмо министерства строительства Ростовской области/ информационно-аналитический отчет	РП
3.4.1.	Мероприятие: Заключение соглашения с Минстроем России о предоставлении субсидии из федерального бюджета	01.01.2019	31.12.2019	Кривенков М.В.	соглашение с Минстроем РФ	РП
3.4.2.	Мероприятие: Формирование и утверждение списков молодых семей – участников мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»	01.01.2019	31.12.2019	Кривенков М.В.	списки молодых семей – участников мероприятия	РП

3.4.3.	Мероприятие: Заключение с органами местного самоуправления соглашений на финансирование (в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований)	01.01.2019	31.12.2019	Кривенков М.В.	соглашение с органами местного самоуправления	РП
3.4.4.	Мероприятие: Выдача бланков свидетельств органам местного самоуправления для передачи молодым семьям	01.01.2019	31.12.2019	Куц С.В.	информационно-аналитический отчет	РП
3.4.	Контрольная точка: Реализация мероприятий, осуществляемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей		31.12.2019	Куц С.В.	информационно-аналитический отчет	РП
3.4.	Контрольная точка: Реализация мероприятий, осуществляемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей		31.12.2020	Куц С.В.	информационно-аналитический отчет	РП

	ством, и молодых семей					
3.4.	Контрольная точка: Реализация мероприятий, осуществляемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей		31.12.2021	Куц С.В.	информационно-аналитический отчет	РП

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к паспорту регионального
проекта «Жилье»

МЕТОДИКА
расчета дополнительных показателей регионального проекта

№ п/п	Методика расчета	Базовые показатели	Источник данных	Ответственный за сбор данных	Уровень агрегирования информации	Временные характеристики	Дополнительная информация
1.	Объем ввода многоквартирных жилых домов, млн. кв. метров	$S = \sum S_{\text{мкд}}$ <p>где $S_{\text{мкд}}$ – площадь жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд</p>	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области	Муниципальные образования субъектов РФ	до 10 числа месяца, следующего за отчетным Ежемесячно	Общая площадь введенных жилых домов определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.
2.	Объем многоквартирного жилья в стадии строительства, млн. кв. метров	$S = \sum S_{\text{мкдс}}$ <p>где $S_{\text{мкдс}}$ – площадь жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство которых выданы разрешения на строительство объектов,</p>	Региональная служба государственного строительного надзора по Ростовской области	Региональная служба государственного строительного надзора по Ростовской области	Муниципальные образования субъектов РФ	до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом ежеквартально	Сумма площади жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство которых выданы разрешения на

		но не получены разрешения на ввод в эксплуатацию, на конец периода					строительство объектов, но не получены разрешения на ввод в эксплуатацию, на конец периода
3.	Средняя стоимость 1 кв. метра модельного жилья на первичном рынке, тыс. рублей	P - средняя стоимость 1 кв. метра на первичном рынке (в среднем за год)	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области	Муниципальные образования субъектов РФ	Не позднее 15 числа последнего месяца квартала Ежеквартально	—
4.	Земельные участки, вовлеченные в оборот в целях жилищного строительства, в том числе:	расчет произведен с учетом данных полученных от органов местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	Органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	Муниципальные образования субъектов РФ	1 раз в полугодие	—
4.1.	количество земельных участков, шт.	$K = \sum K_i$ где K_i – количество земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства, шт.	Органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	Муниципальные образования субъектов РФ	1 раз в полугодие	—
4.2.	площадь земельных участков, га	$S = \sum S_i$ где S_i – площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства, га	Органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	Муниципальные образования субъектов РФ	1 раз в полугодие	—
6.	Срок получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию, рабочих дней	N – срок получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию	Органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	Муниципальные образования субъектов РФ	ежеквартально	Сокращение срока получения услуги до 5 рабочих дней

7.	Срок проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов жилищного строительства, дни	Тп - срок проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов жилищного строительства в субъекте Российской Федерации	ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»	ежеквартально	Сокращение срока получения услуги до 30 рабочих дней
8.	Количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства, предоставляемых в электронном виде, единиц	Кэл - количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403, предоставляемых в электронном виде	Органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	Муниципальные образования субъектов РФ	ежеквартально	Увеличение количества процедур до 44 единиц