НОСТРОЙ

Строительная отрасль в период распространения коронавирусной инфекции: опыт, вызовы и перспективы

14 апреля 2020 г.

27 марта по распоряжению Президента НОСТРОЙ был создан **Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли**

http://nostroy.ru/nostroy/situation_center/

Задачи Ситуационного центра в период ограничений, вызванных новой коронавирусной инфекцией:

1. Оперативный анализ состояния строительной отрасли страны;
2. Обмен информацией между строительными компаниями, СРО, органами власти;
3. Формирование и продвижение предложений по поддержке строительной отрасли.

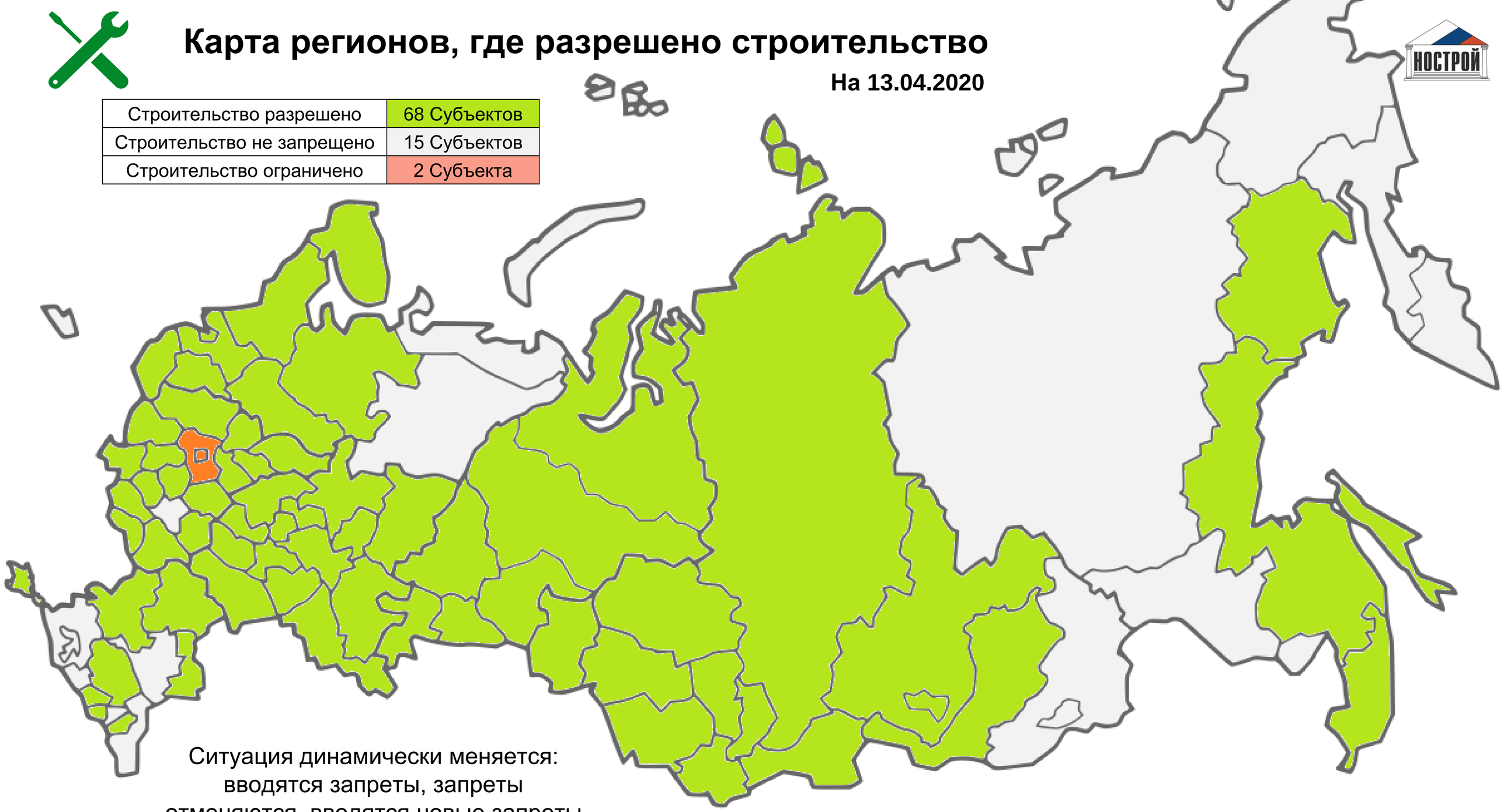
1 Оперативный анализ состояния строительной отрасли

- Проведена **оценка решений органов региональной власти по запретам на работу строительных компаний** и по иным влияющим ограничениям (ограничения перемещения, ограничения работы МФЦ и пр.)
- Подготовлено два обращения в Минстрой России **о недопущении остановки строительных работ** в период ограничительных мер (от 31.03.2020 и от 03.04.2020).
- Проведен **опрос застройщиков** (первично опрошено 290 застройщиков, опрос будет проводиться повторно каждые десять дней для оценки динамики).
- Организован **опрос подрядчиков** (запущен опрос 9 тыс. подрядчиков, он также будет проводиться повторно, для оценки динамики).
- Организован **мониторинг роста стоимости на строительные материалы** в регионах.

Карта регионов, где разрешено строительство

На 13.04.2020

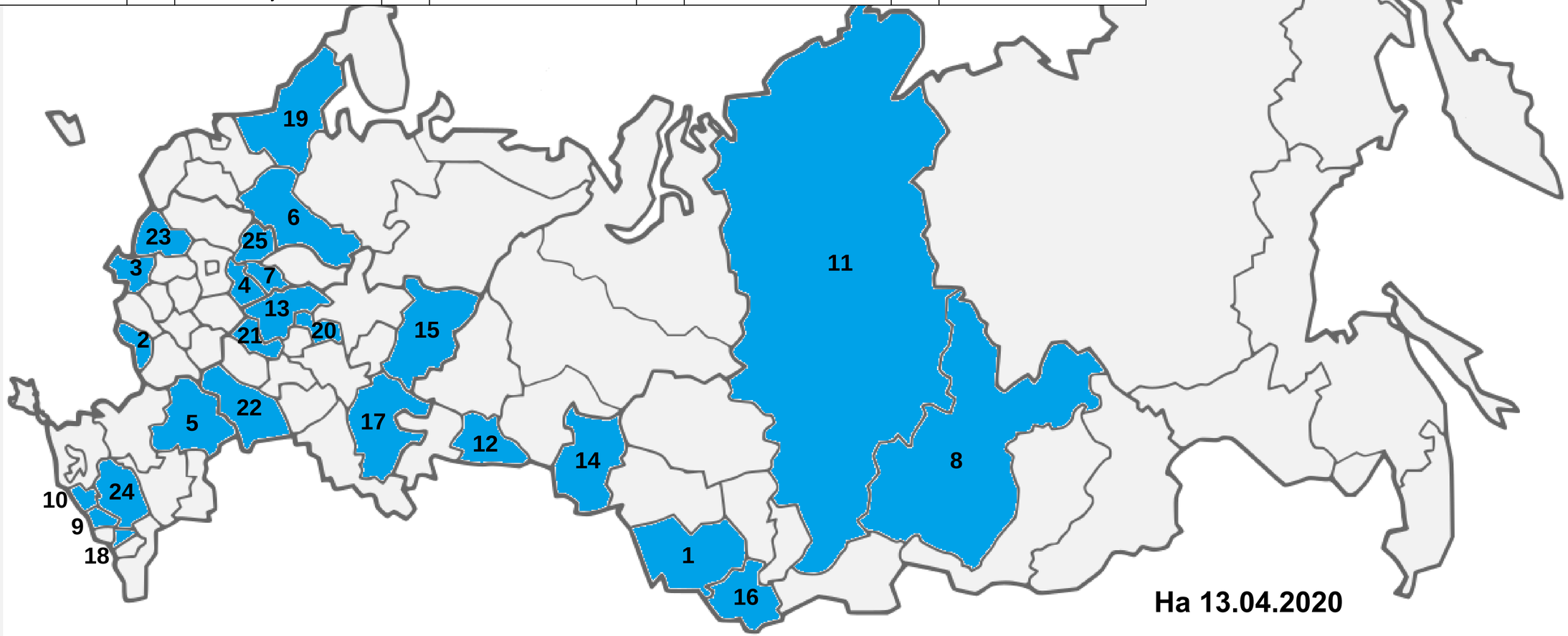
Строительство разрешено	68 Субъектов
Строительство не запрещено	15 Субъектов
Строительство ограничено	2 Субъекта



Ситуация динамически меняется: вводятся запреты, запреты отменяются, вводятся новые запреты

25 Субъектов РФ, где для осуществления деятельности, в том числе строительства, необходимо включение в соответствующие списки.

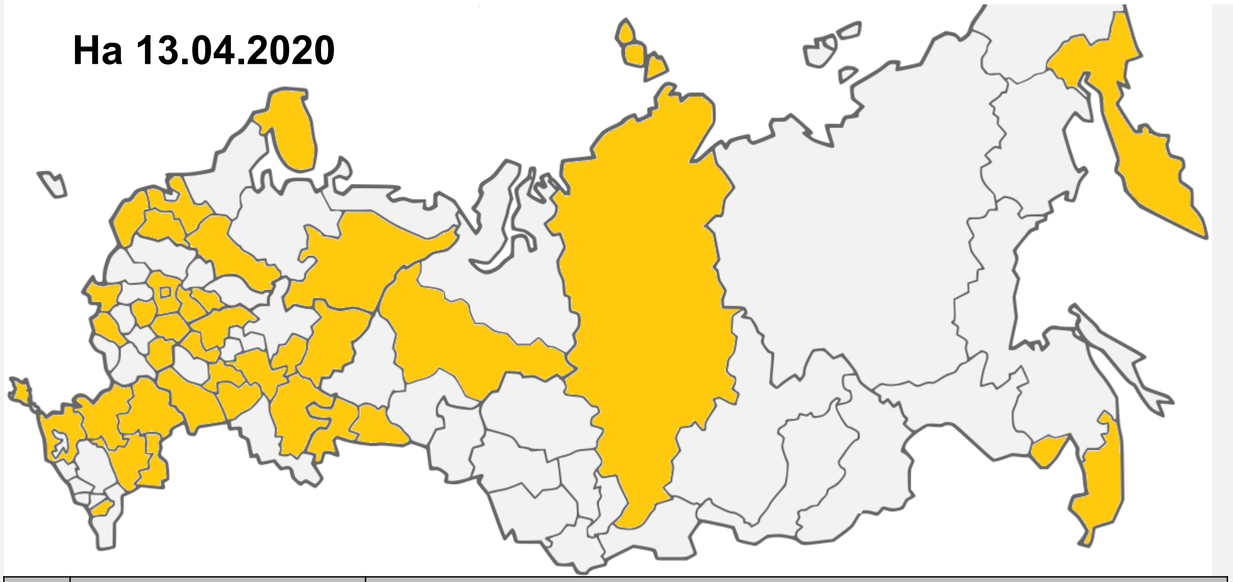
№	Субъект	№	Субъект	№	Субъект	№	Субъект	№	Субъект
1	Алтайский край	6	Вологодская область	11	Красноярский край	16	Республика Алтай	21	Республика Мордовия
2	Белгородская область	7	Ивановская область	12	Курганская область	17	Республика Башкортостан	22	Саратовская область
3	Брянская область	8	Иркутская область	13	Нижегородская область	18	Республика Ингушетия	23	Смоленская область
4	Владимирская область	9	Кабардино-Балкарская Республика	14	Омская область	19	Республика Карелия	24	Ставропольский край
5	Волгоградская область	10	Карачаево-Черкесская Республика	15	Пермский край	20	Республика Марий Эл	25	Ярославская область



На 13.04.2020

38 Субъектов РФ, где включены дополнительные меры/ограничения по борьбе с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

На 13.04.2020

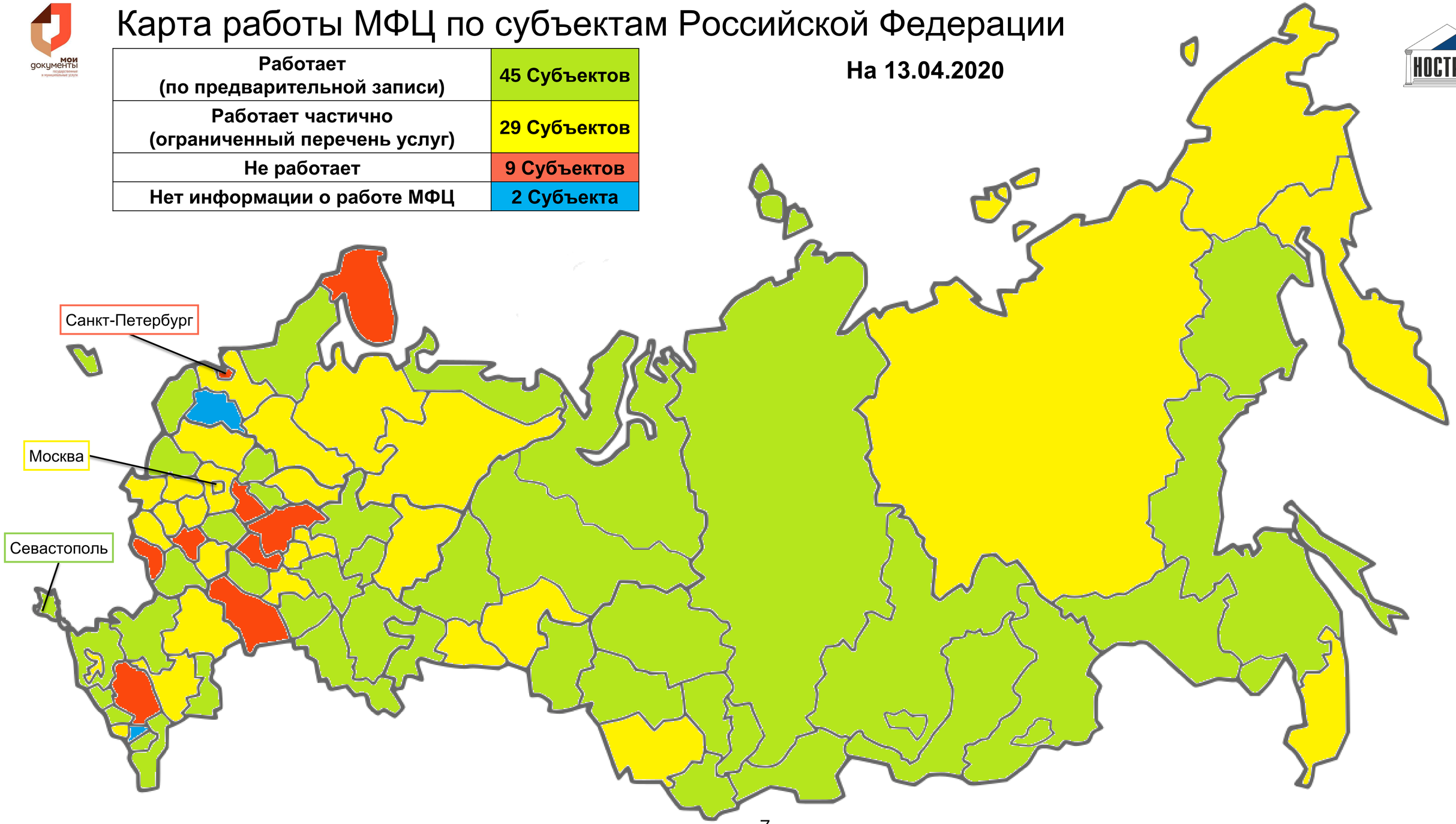


№ пп	Субъект СРО (Территория)	Ограничения в т.ч. на передвижение работников и техники (пропускные системы)
1	Астраханская область	Передвижение работников и автотранспорта организаций возможно при наличии спецпропусков, выдача которых ведется работодателем по утвержденным спискам сотрудников.
2	Брянская область	Необходимость получения спецпропусков в органах местного самоуправления.
3	Владимирская область	Необходимость направления заявок в органы местного самоуправления.
4	Вологодская область	Передвижение по региону ограничено. Нобходимо получение пропусков в органах местного управления.
5	Еврейская автономная область	С 1 апреля частично запрещен въезд на территорию Октябрьского района
6	Ивановская область	Право на осуществление деятельности предоставляется через утверждение перечня строительных организаций.
7	Камчатский край	Ограничен въезд на территорию административно-территориального образования Вилючинска.
8	Краснодарский край	Необходимость получения специальных пропусков. Прибывающие в аэропорты Краснодара, Сочи, Анапы и Геленджика из Москвы и Санкт-Петербурга должны соблюдать Карантин 14 дней.
9	Красноярский край	Ограничен вьезд в Зеленогорск и Железногорск (въезд для жителей, выезд по заявкам)
10	Курганская область	В случае допуска организации к осуществлению деятельности, работодатель обеспечивает выдачу соотв. справок для передвижения.
11	Курская область	участие СРО в сборе информации на получение маршрутных листов от членов Ассоциации и передаче ее в комитет строительства Курской области.
12	Ленинградская область	Ограничение транспортного сообщения в городах: Мурино, Янино и Энколово Всеволожского района, д. Глинка Тосненского района и в Кингисепп. Закрыт на карантин н. п. Перово в Выборгском районе
13	Москва	Ограничение транспортного сообщения:с 15.04.2020 нахождение граждан вне места своего проживанию (пребывания) может быть подтверждено цифровым пропуском (получаемым в виде QR кода)/ служебным улостоверением в случаях испольвании личного/общественного транспорта для передвижении. Пешком - без пропусков
14	Московская область	Ограничение транспортного сообщения:с 15.04.2020 нахождение граждан вне места своего проживанию (пребывания) может быть подтверждено цифровым пропуском (получаемым в виде QR кода)/ служебным улостоверением в случаях испольвании личного/общественного транспорта для передвижении. Пешком - без пропусков
15	Мурманская область	Ограничен въезда в города Кировск и Апатиты, Оленегорск, Полярные Зори и Белокаменка, Териберку и Ура-Губу, ограничено сообщение с Ковдором и Мончегорском.
16	Нижегородская область	Возможно получение как бумажных так и электронных пропусков с использованием приложения Карта жителя Нижегородской области Необходимо получение пропуска (возможно QR-код) у работодателя, а также обращение на имя министра строительства области Молева А. В. с обоснованием необходимости деятельности строительного комплекса.
17	Новгородская область	Командированным из других регионов, особенно столичных, необходима справка об отсутствии COVID 19 (полученная за день до въезда в регион).
18	Пермский край	Необходимо получение пропуска у работодателя. Строительным организациям необходимо направление заявки в Минстрой края для осуществления деятельности.
19	Приморский край	Необходимо получение у работодателя справки о привлечении к работе. А затем пропуск в виде СМС, подтверждающая право передвигаться по городу для исполнения профессиональных обязанностей.
20	Псковская область	Ограничена деятельность проектно-архитектурных организаций, и производиьелей строительных материалов.
21	Республика Башкортостан	Выдача пропусков ведется на основании полученной справки от работодателей.
22	Республика Калмыкия	Выдача спецмальных пропусков осуществляется работодателем.
23	Республика Коми	Пропуска выдаются должностными лицами, определенными администрациями муниципальных образований.
24	Республика Крым	Приостановлено пассажирское автобусное сообщение с другими регионами. (с 02.04.2020)
25	Республика Мордовия	Передвижение возможно на основании справки от работодателя.
26	Республика Татарстан	Передвижение разрешено при наличии документа (справки) работодателя, а также неисключено использование SMS-кода.
27	Ростовская область	Разрешение ведется путем включения в перечень соответствующих строительных организаций. Выдача пропусков организуется работодателем.
28	Рязанская область	Получение автомобильных пропусков для передвижения сотрудников предприятий и организаций в период ограничений будет производиться через единую технологическую платформу. Специальные пропуска будут выдаваться в электронном виде.
29	Самарская область	Передвижение разрешено при наличии документа (справки) работодателя.
30	Саратовская область	Выдача пропусков будет осуществляться работодателями.
31	Севастополь	Приостаноление приема и отправлеки автобусов междугородного сообщения на автовокзалах
32	Тамбовская область	Необходимо наличие справки работодателя, по утвержденной Администрацией форме.
33	Тульская область	о доп меразх от 11.04.2020 - губернатор рекомендовал воздержаться от поездок за пределы тульской области и по ее территории. Добавлен пречень мест - деятельность, которых приостанавливается.
34	Удмуртская республика	Передвижение осуществляется по справкам от работодателя.
35	Ульяновская область	Передвижение разрешено при наличии документа (справки) работодателя. Также каждой организации необходимо предоставить поименный список работников продолжающих вести тредовую деятельность на местах.
36	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	обеспечить доставку рабочих до строительных площадок не используя общественный транспорт; приостанавливаются работы по капитальному ремонту; приостановлена работа МФЦ по выдаче документов
37	Челябинская область	Ограничение передвижения иногороднего транспорта.
38	Чеченская республика	Ограничение движения транспорта с 20:00 до 8:00.

Карта работы МФЦ по субъектам Российской Федерации

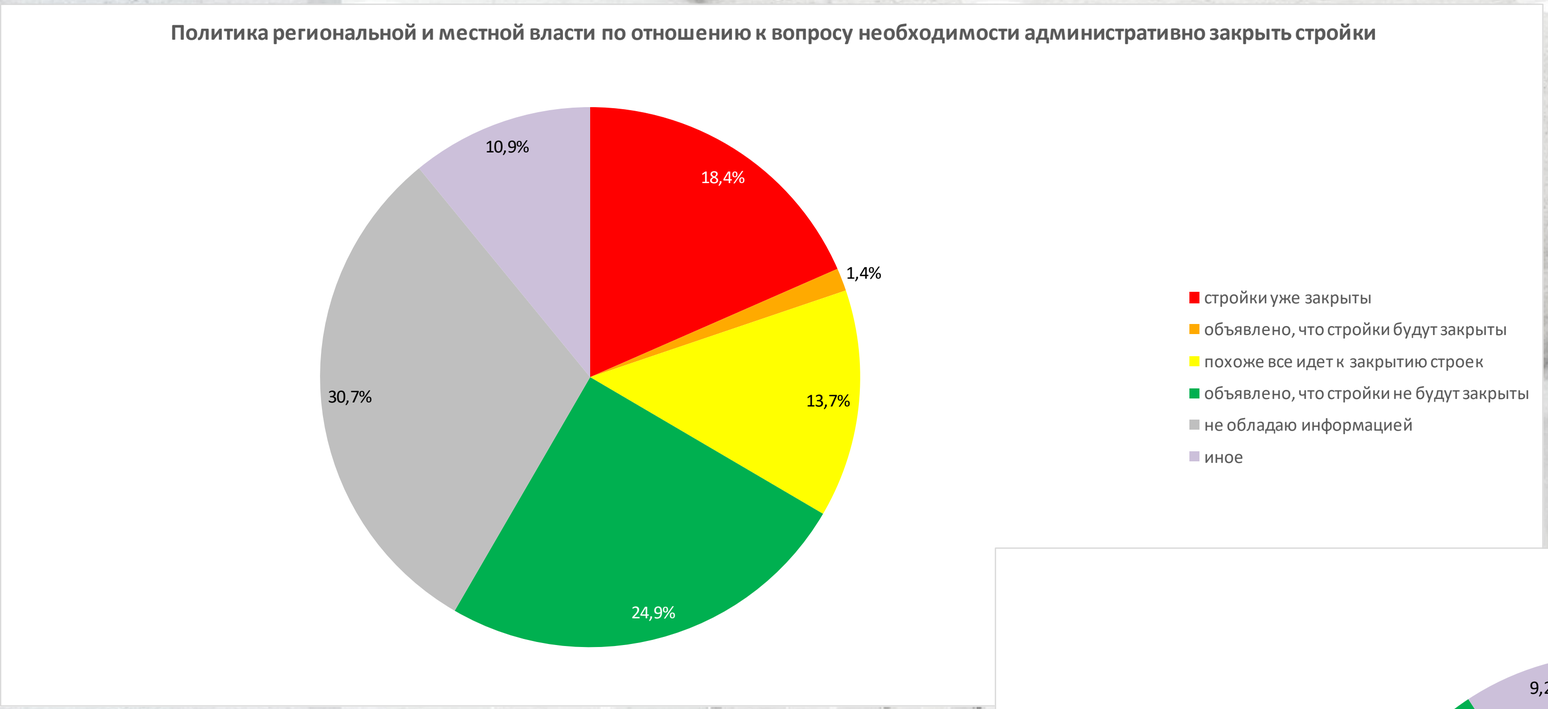
Работает (по предварительной записи)	45 Субъектов
Работает частично (ограниченный перечень услуг)	29 Субъектов
Не работает	9 Субъектов
Нет информации о работе МФЦ	2 Субъекта

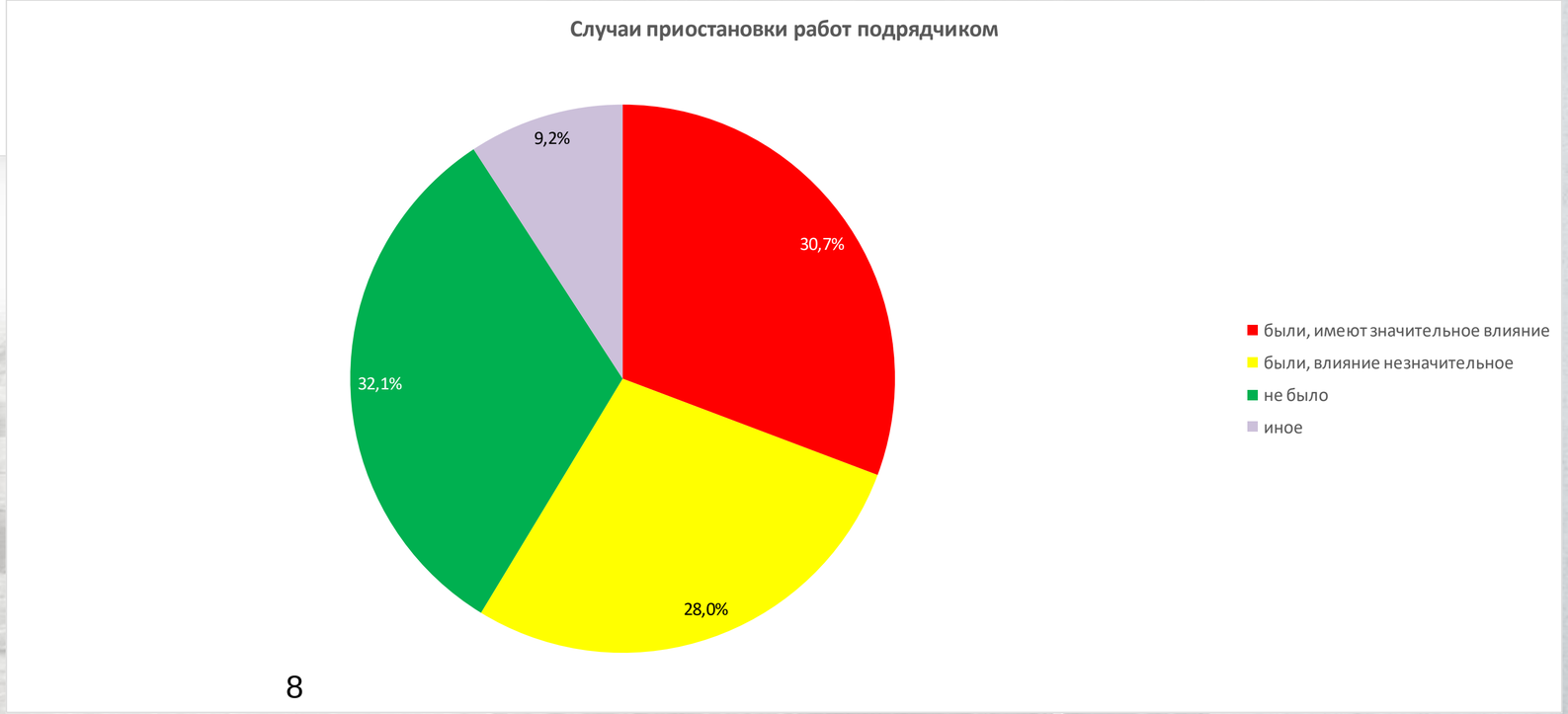
На 13.04.2020



Опрос застройщиков – 293 профессиональных участника рынка

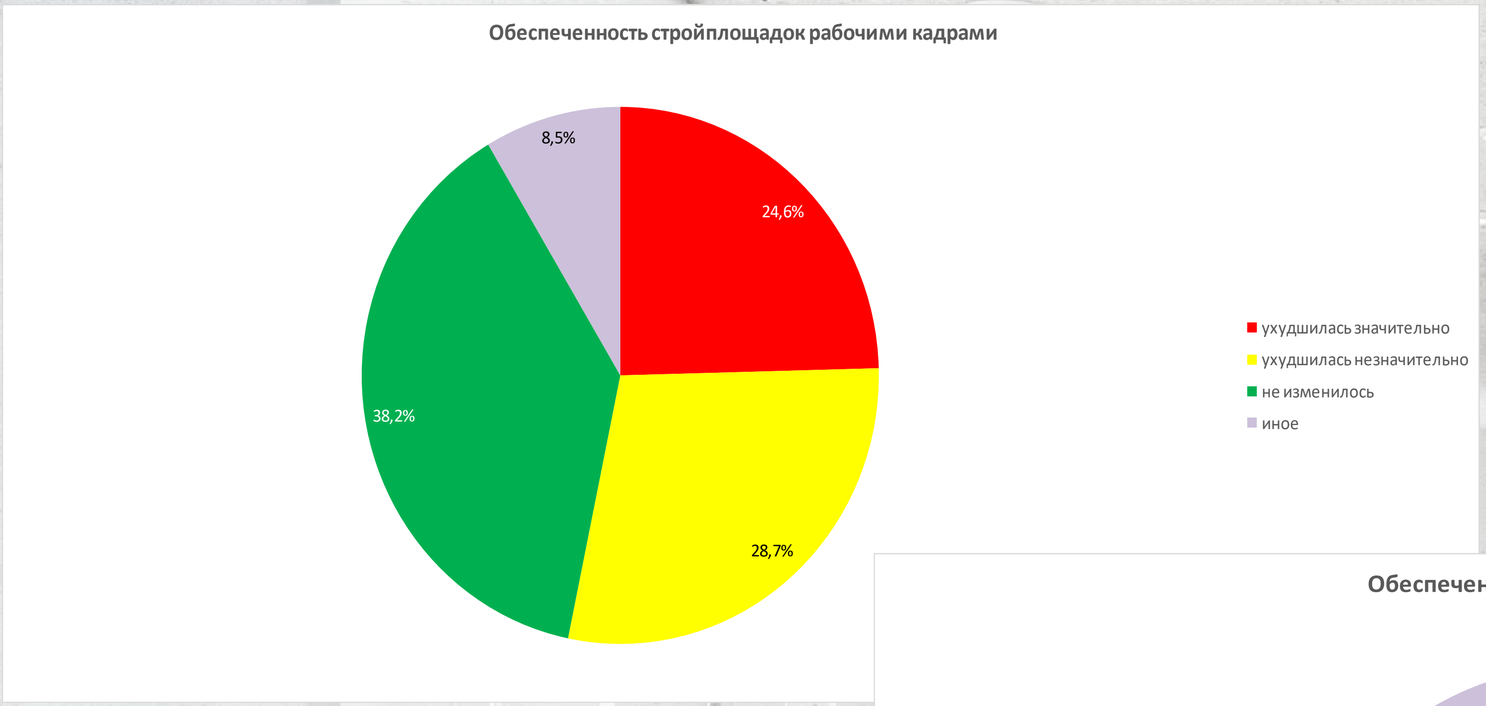
Остановка строек



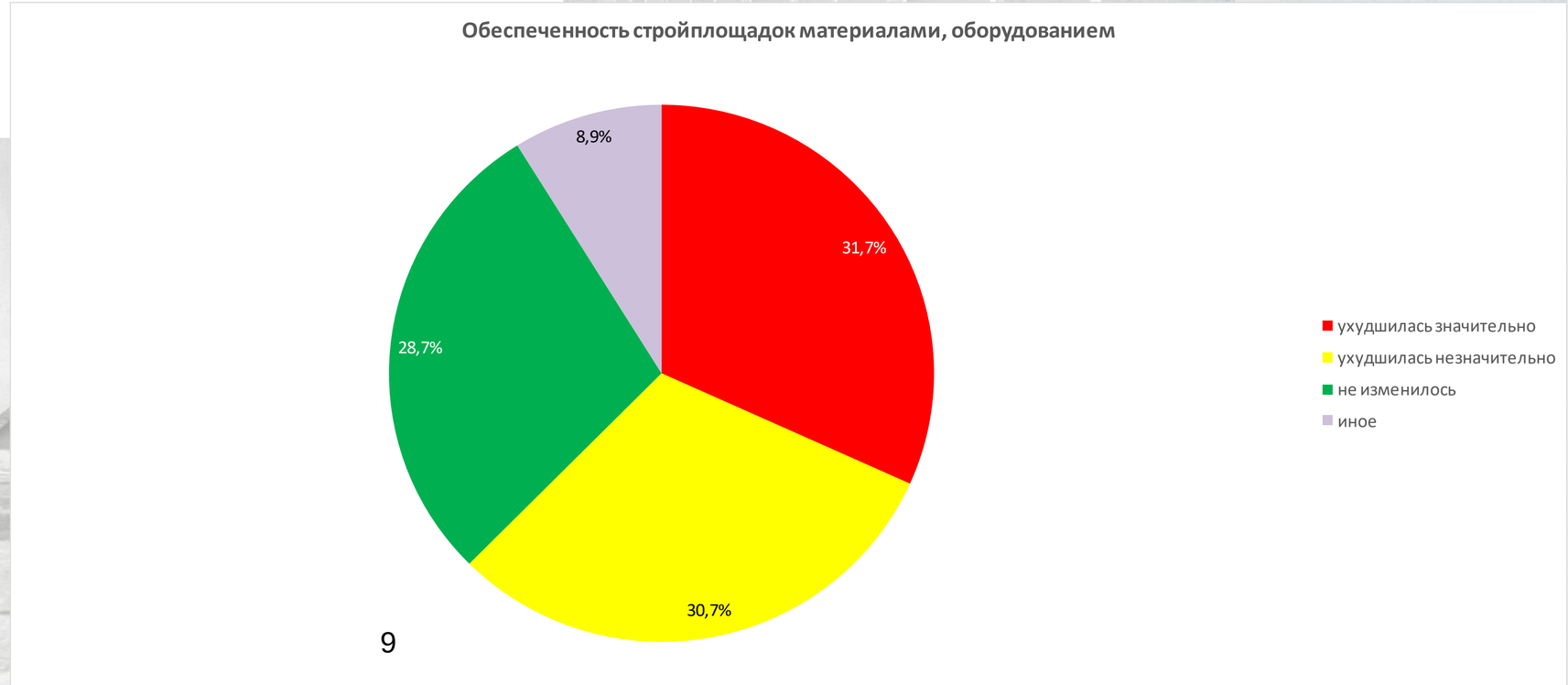


Опрос застройщиков – около 24% всего жилищного строительства в РФ

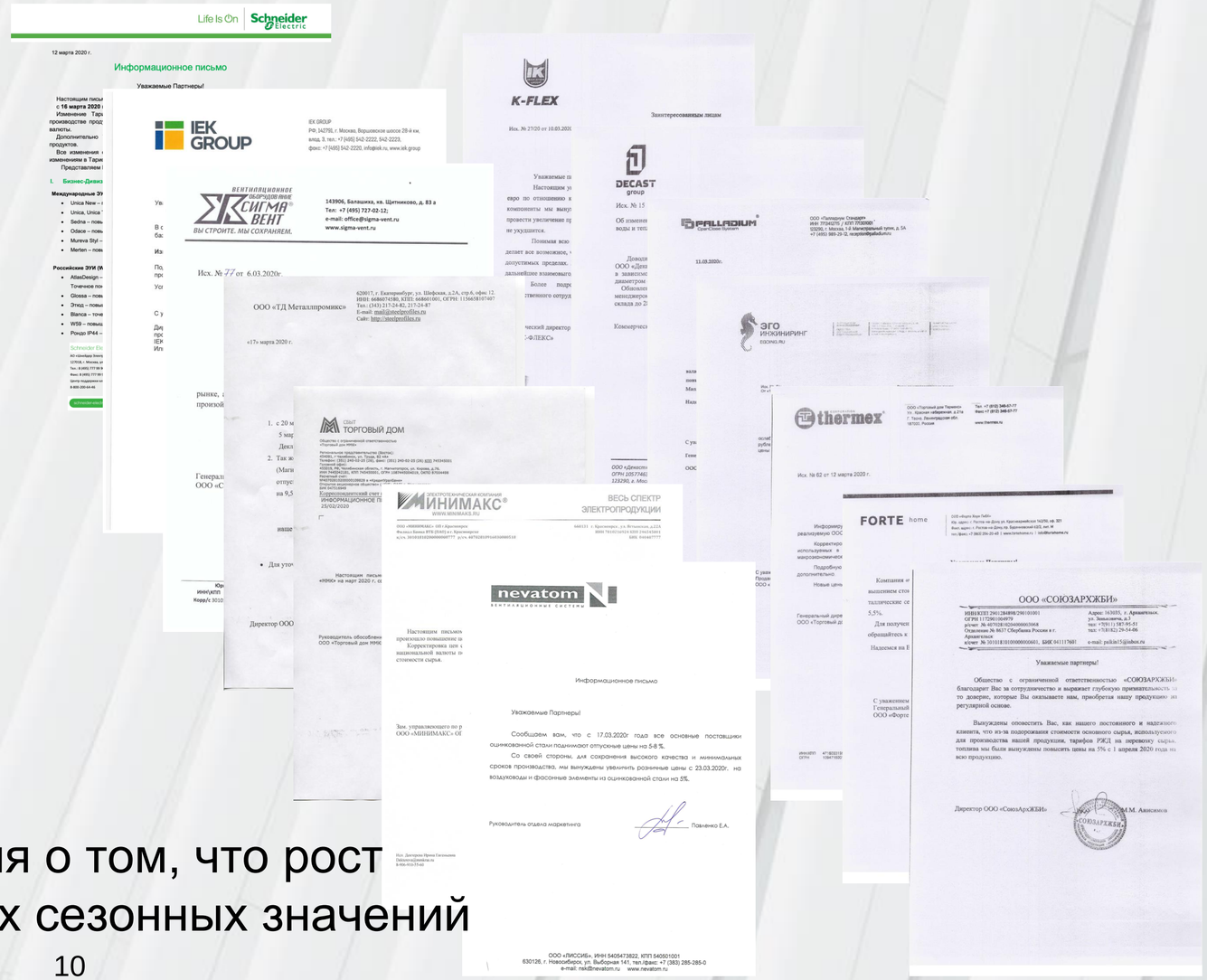
НОСТРОЙ



Обеспеченность кадрами, стройматериалами



Рост стоимости на отдельные категории материалов в отдельных регионах Российской Федерации, %



Из некоторых регионов получены сообщения о том, что рост стоимости на материалы не превышает средних сезонных значений

2 Обмен информацией между строительными компаниями, СРО, органами власти

- Обеспечен сбор в одном месте **федеральных и региональных новостей** по теме противодействия распространению новой инфекции, мерам поддержки строительной отрасли, инициативам, экспертным оценкам. Всего за период работы Ситуационного центра было опубликовано **490** новости, из них **54** федеральные и **463** региональные.
- Организован **прием обращений через электронную форму** обратной связи. За 2 недели в Ситуационный центр поступило более **100** писем и обращений от СРО, строительных организаций, профессиональных ассоциаций.
- Собраны в одном разделе около **50 разъяснений** органов власти и иных организаций (включая разъяснения НОСТРОЙ).
- Проводятся **вебинары об оперативном информировании строительных компаний** и СРО о ситуации в строительной отрасли и лучших региональных практиках.

Рекомендации по мерам профилактики при выполнении строительных работ и организации размещения работников

В соответствии с пунктом 9 Поручения Правительства РФ от 31.03.2020 № МХ-П16-2499кв Экспертный Совет НОСТРОЙ разработал и утвердил Методические рекомендации и типовой приказ для строительных организаций о мероприятиях по профилактике COVID-19 при выполнении строительных работ и организации размещения работников.

АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

_____ **А.Н. Глушков**
(подпись)

«_06_» _____04_____ 2020 г.

Методика
проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также в местах размещения лиц, допущенных к выполнению указанных работ

Экспертный совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный совет) в связи с необходимостью всестороннего обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в условиях недопущения приостановки строительного процесса разработал методику проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (далее – Методика).

Приложение к Методике проведения мероприятий, направленных на противодействие распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному строительству, сносу объектов капитального строительства, а также в местах проживания лиц, допущенных к выполнению указанных работ, разработанной Экспертным советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере

П Р И К А З №_

г. _____ «__»_____ 2020 г.

О выполнении мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

В целях профилактики распространения среди работников новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в соответствии с Рекомендациями по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) среди работников (приложение к письму Роспотребнадзора от 10.03.2020 № 02/3853-2020-27), исходя из необходимости принятия неотложных организационно-распорядительных мер,

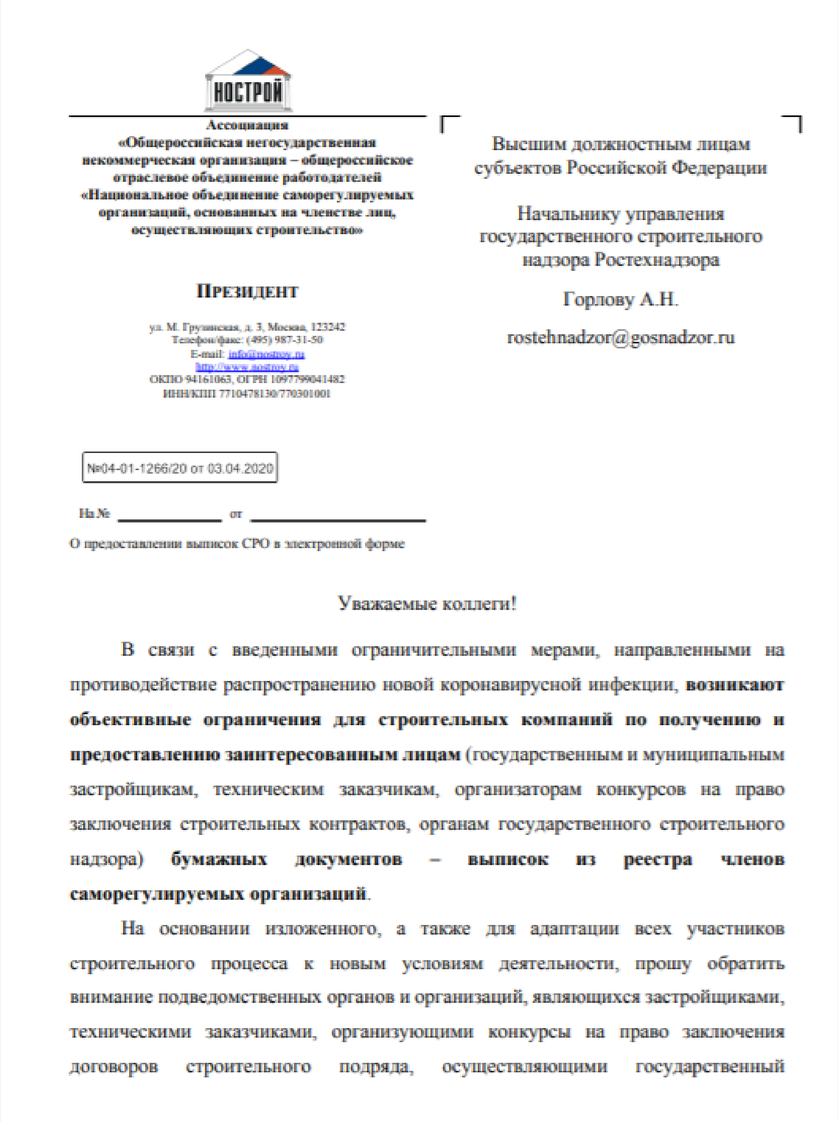
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать оперативный штаб по профилактике распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) (далее – Оперативный штаб).
2. Утвердить:
2.1. Состав Оперативного штаба согласно приложению 1.
2.2. План неотложных мероприятий по профилактике распространения среди работников новой коронавирусной инфекции (COVID-19) согласно приложению 2.
3. Руководителю Оперативного штаба ежедневно докладывать о санитарно-эпидемиологической обстановке на строительной площадке.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Рекомендации Саморегулируемым организациям по организации дистанционной работы

НОСТРОЙ подготовлено и направлено в органы власти всех субъектов Российской Федерации, а также в Ростехнадзор (письмо от 03 апреля 2020 года №04-01-1266/20) разъяснение о возможности со стороны СРО выдачи электронных выписок для представления в органы власти, в надзорные органы и организаторам конкурсов на заключение новых договоров строительного подряда. НОСТРОЙ предоставил всем руководителям СРО усиленную квалифицированную электронную подпись, а также комплект программного обеспечения для подписания электронных документов и проверки действительности ЭЦП предоставленных документов.



НОСТРОЙ

Ассоциация
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

ПРЕЗИДЕНТ

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
http://www.nostroy.ru
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

№04-01-1266/20 от 03.04.2020

На № _____ от _____

О предоставлении выписок СРО в электронной форме

Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации

Начальнику управления государственного строительного надзора Ростехнадзора

Горлову А.Н.

rostehnadzor@gosnadzor.ru

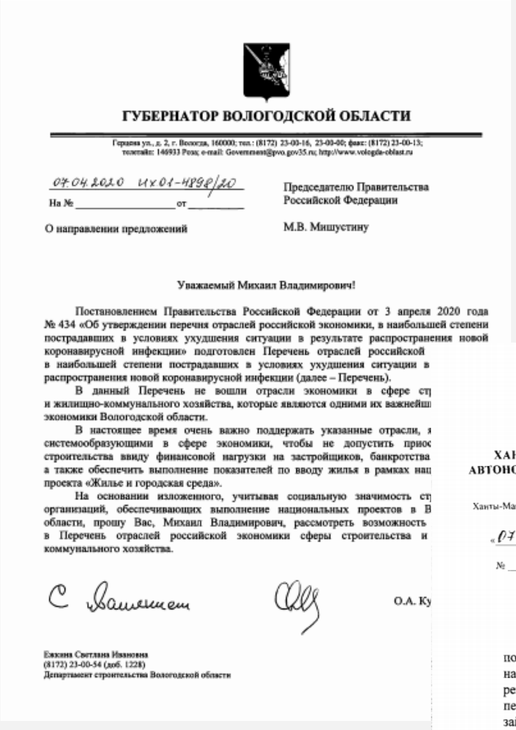
Уважаемые коллеги!

В связи с введенными ограничительными мерами, направленными на противодействие распространению новой коронавирусной инфекции, **возникают объективные ограничения для строительных компаний по получению и предоставлению заинтересованным лицам** (государственным и муниципальным застройщикам, техническим заказчикам, организаторам конкурсов на право заключения строительных контрактов, органам государственного строительного надзора) **бумажных документов – выписок из реестра членов саморегулируемых организаций**.

На основании изложенного, а также для адаптации всех участников строительного процесса к новым условиям деятельности, прошу обратить внимание подведомственных органов и организаций, являющихся застройщиками, техническими заказчиками, организующими конкурсы на право заключения договоров строительного подряда, осуществляющими государственный

3 Формирование и продвижение предложений по поддержке строительной отрасли

- НОСТРОЙ обратился в Правительство Российской Федерации письмом от **30.03.2020**, за №07-01/02-1202/20 **о включении строительства в перечень отраслей, наиболее пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции**. В последующем эта инициатива НОСТРОЙ была поддержана Губернатором Вологодской области и Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. **Указанная мера позволит строительным компаниями получить адресную поддержку, предусмотренную распоряжениями Правительства Российской Федерации.**



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герасина ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
телетайп: 140933 Розд; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

07.04.2020 Их01-4998/20
На № _____ от _____

О направлении предложений

Председателю Правительства
Российской Федерации

М.В. Мишустину

Уважаемый Михаил Владимирович!

Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» подготовлен Перечень отраслей российской в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в распространения новой коронавирусной инфекции (далее – Перечень).

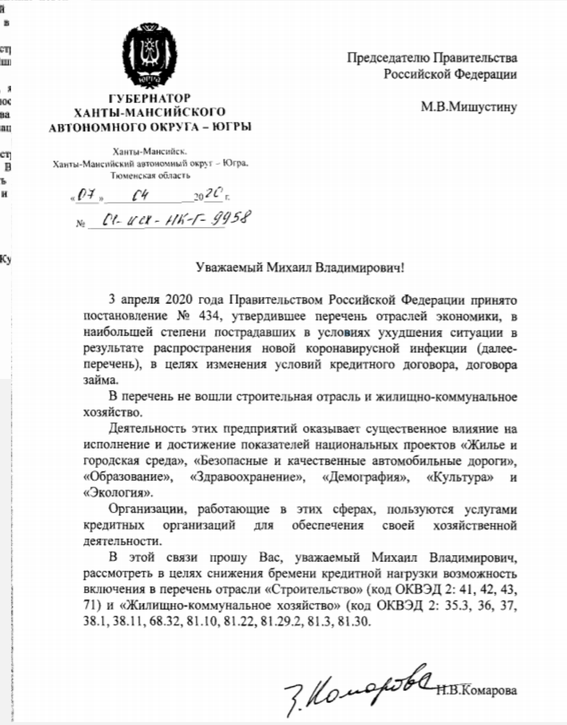
В данный Перечень не вошли отрасли экономики в сфере ст и жилищно-коммунального хозяйства, которые являются одними их важнейш экономики Вологодской области.

В настоящее время очень важно поддержать указанные отрасли, системообразующими в сфере экономики, чтобы не допустить прос строительства ввиду финансовой нагрузки на застройщиков, банкротства а также обеспечить выполнение показателей по вводу жилья в рамках нац проекта «Жилье и городская среда».

На основании изложенного, учитывая социальную значимость ст организаций, обеспечивающих выполнение национальных проектов в В области, прошу Вас, Михаил Владимирович, рассмотреть возможность в Перечень отраслей российской экономики сферы строительства и коммунального хозяйства.

С уважением О.А. Ку

Ежкина Светлана Ивановна
(8172) 23-00-54 (доб. 1228)
Департамент строительства Вологодской области



ГУБЕРНАТОР
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Ханты-Мансийск.
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.
Тюменская область

«07» 04 2020 г.
№ 01-исх-НК-г-9958

Председателю Правительства
Российской Федерации

М.В.Мишустину

Уважаемый Михаил Владимирович!

3 апреля 2020 года Правительством Российской Федерации принято постановление № 434, утвердившее перечень отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (далее-перечень), в целях изменения условий кредитного договора, договора займа.

В перечень не вошли строительная отрасль и жилищно-коммунальное хозяйство.

Деятельность этих предприятий оказывает существенное влияние на исполнение и достижение показателей национальных проектов «Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Образование», «Здравоохранение», «Демография», «Культура» и «Экология».

Организации, работающие в этих сферах, пользуются услугами кредитных организаций для обеспечения своей хозяйственной деятельности.

В этой связи прошу Вас, уважаемый Михаил Владимирович, рассмотреть в целях снижения бремени кредитной нагрузки возможность включения в перечень отрасли «Строительство» (код ОКВЭД 2: 41, 42, 43, 71) и «Жилищно-коммунальное хозяйство» (код ОКВЭД 2: 35.3, 36, 37, 38.1, 38.11, 68.32, 81.10, 81.22, 81.29.2, 81.3, 81.30.

Н.В.Комарова

3 Формирование и продвижение предложений по поддержке строительной отрасли

- За две недели сформирован пакет инициатив по поддержке строительной отрасли. В него входят **84** предложения по **мерам оперативной поддержки** подрядчиков и застройщиков, а также **51** мероприятие по **мерам долгосрочной поддержки**. Таблицы ежедневно обновляются с учетом поступающих предложений и реализованных инициатив.

Оперативные меры
по поддержке застройщиков и подрядных организаций, осуществляющих и исполнение строительных контрактов или договоров участия в долевом строительстве
(предложения НОСТРОЙ и НОПРИЗ от 24.03.2020, а также саморегулируемых организаций и их членов с учетом COVID-2019) **по состоянию на 11.04.2020**

№ п/п	Предложение	Первоначальный автор	Лица, инициировавшие аналогичное предложение	Сведения о реализации предложений
	Предложения в отношении противоэпидемических мероприятий			
1.	Национальным объединениям саморегулируемых организаций, осуществляющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства, довести до всех членов саморегулируемых организаций отрасли условия признания форс-мажорных обстоятельств, связанных со сроками выполнения работ по договорам строительного подряда, договорам долевого участия в строительстве жилья;	предложения НОСТРОЙ и НОПРИЗ		Письмо 07-01/2-1318/20 от 10.04.2020
2.	Национальным объединениям саморегулируемых организаций, осуществляющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства, довести до всех членов саморегулируемых организаций отрасли рекомендации по	предложения НОСТРОЙ и НОПРИЗ	1) Федорченко М.В., Координатор НОСТРОЙ по СФО, письмо вх. № 01-2811/20 от 02.04.2020 2) СРО «Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья», письмо от 06.04.2020 № 01-2839/20	Письмо НОСТРОЙ от 02.04.2020 № 07-01/1-1232/20. Методические рекомендации и типовой приказ для строительных организаций о мероприятиях по

Ключевые разделы в мерах оперативной поддержки

Предложение в отношении противоэпидемических мероприятий (5/4)

Предложения по вопросам налогообложения и бюджетных отчислений (12/7)

Предложение по вопросам кредитования и банковского обслуживания (9/5)

Предложения по поддержке строительных компаний – застройщиков (13/7)

Предложения по поддержке строительных компаний – подрядчиков (18/8)

Предложения по земельным вопросам (4/1)

Предложения по снижению административных барьеров, вопросам технологического присоединения к инженерным сетям и коммунальных услуг (11/2)

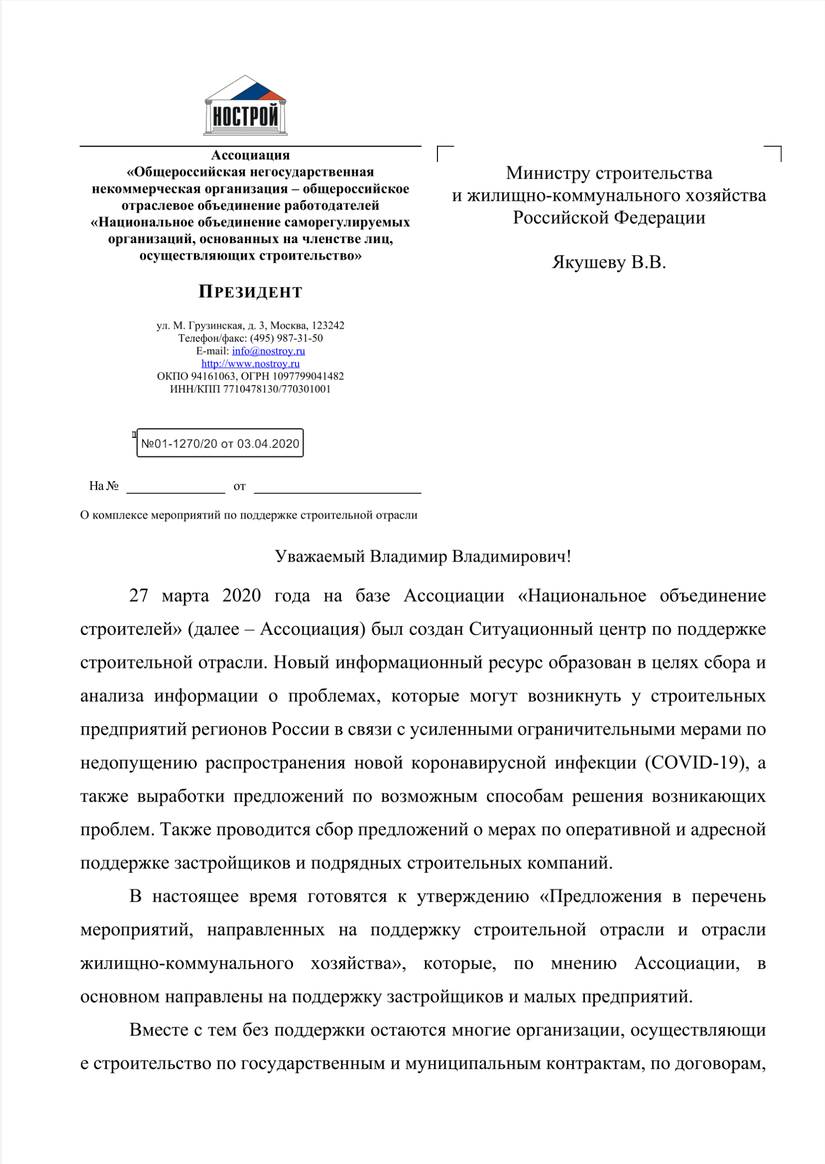
Предложения по совершенствованию ценообразования в строительстве (12/4)

Всего в перечне оперативных мер – 84 предложения. Из них по 38 предложениям или оформлена инициатива, или реализовано решение.

Первоочередные меры для включения в пакет антикризисных мер

Предложения НОСТРОЙ
письмо от 03.04.2020 № 01-1270/20

- ✓ 50% субсидирование процентных ставок по кредитам подрядных организаций
- ✓ Предоставление рассрочки, реструктуризации по существующим кредитам на строительство, мораторий на выплату кредитов на 6 месяцев;
- ✓ Предоставление строительным компаниям (подрядным организациям, застройщикам и техническим заказчикам) налоговые каникулы по НДС и налогу на прибыль до конца 2021 года;
- ✓ Снижение ставки по страховым взносам, в том числе до нуля на время карантинных мероприятий;
- ✓ Проведение индексации стоимости строительных контрактов в связи с резким снижением курса национальной валюты и ростом стоимости строительных материалов;
- ✓ Исключение судебных претензий к подрядным организациям при срыве сроков ввода объектов по государственным (муниципальным) контрактам;
- ✓ Установление обязательного досудебного порядка урегулирования споров по недостаткам, предусматривающее первоочередное предъявление застройщику требования об устранении недостатков;
- ✓ Установление возможности использования средств компенсационных фондов СРО для поддержки членов СРО;
- ✓ Отменить требование о банковской гарантии для подрядных организаций по госконтрактам стоимостью менее 10 млн. руб.



НОСТРОЙ

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

ПРЕЗИДЕНТ

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
http://www.nostroy.ru
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

№01-1270/20 от 03.04.2020

На № _____ от _____

О комплексе мероприятий по поддержке строительной отрасли

Министру строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Якушеву В.В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

27 марта 2020 года на базе Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) был создан Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли. Новый информационный ресурс образован в целях сбора и анализа информации о проблемах, которые могут возникнуть у строительных предприятий регионов России в связи с усиленными ограничительными мерами по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), а также выработки предложений по возможным способам решения возникающих проблем. Также проводится сбор предложений о мерах по оперативной и адресной поддержке застройщиков и подрядных строительных компаний.

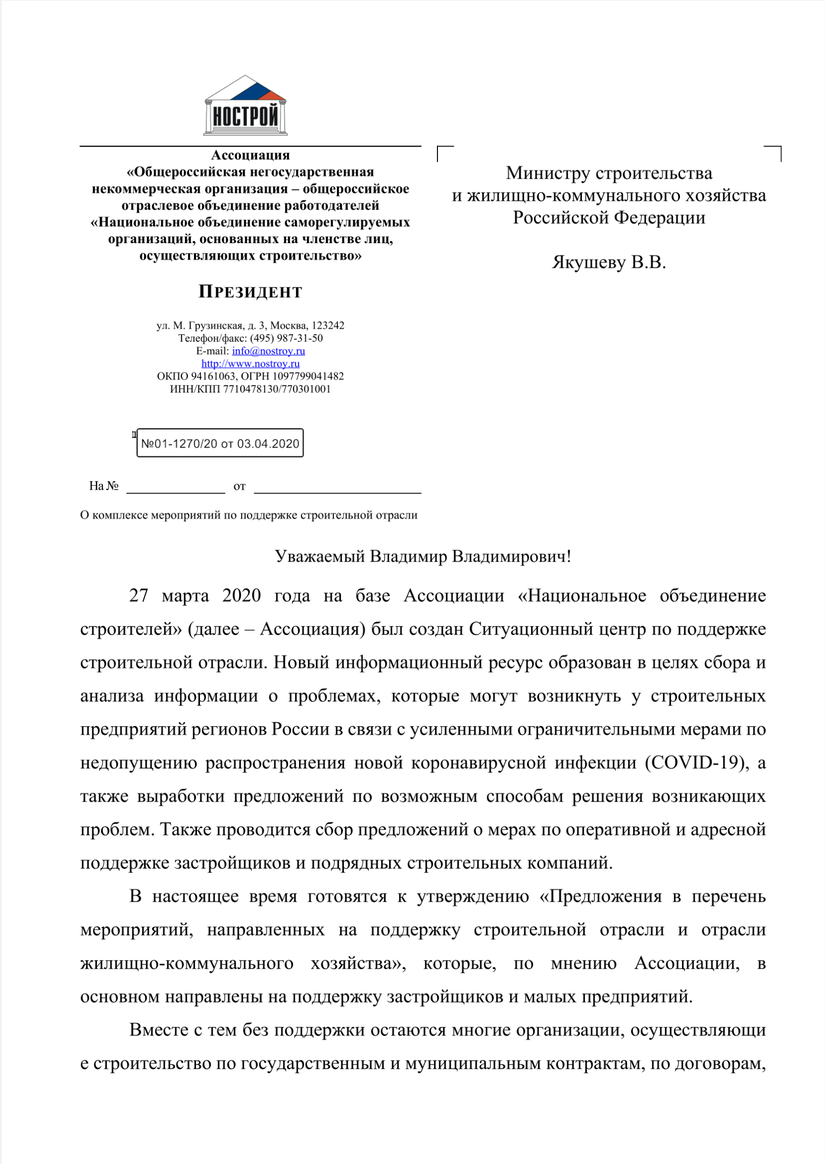
В настоящее время готовятся к утверждению «Предложения в перечень мероприятий, направленных на поддержку строительной отрасли и отрасли жилищно-коммунального хозяйства», которые, по мнению Ассоциации, в основном направлены на поддержку застройщиков и малых предприятий.

Вместе с тем без поддержки остаются многие организации, осуществляющи е строительство по государственным и муниципальным контрактам, по договорам,

Предложения по ценообразованию в строительстве

Предложения НОСТРОЙ
письмо от 03.04.2020 № 02-1273/20

- ✓ Приостановление введения в действие Федеральной сметно-нормативной базы 2020;
- ✓ Раскрытие ресурсно-технологических моделей, на основании которых утверждены сметные нормативы ФСНБ 2020;
- ✓ Осуществление расчетов индексов изменения сметной стоимости строительства помесячно до кона 2020 года;
- ✓ Предоставление возможности отказа от базисно-индексного метода при формировании сметной стоимости при определении стоимостных величин;
- ✓ Запрет налоговым органам при осуществлении проверок строительных компаний по коммерческим объектам использовать для сравнения и экспертизы государственные нормативы;
- ✓ Разработка методики ценообразования при проведении капитального и текущего ремонта МКД;
- ✓ Ограничение экспорта изделий из металла через повышение экспортных пошлин



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

ПРЕЗИДЕНТ

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
http://www.nostroy.ru
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

№01-1270/20 от 03.04.2020

На № _____ от _____

О комплексе мероприятий по поддержке строительной отрасли

Министру строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Якушеву В.В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

27 марта 2020 года на базе Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) был создан Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли. Новый информационный ресурс образован в целях сбора и анализа информации о проблемах, которые могут возникнуть у строительных предприятий регионов России в связи с усиленными ограничительными мерами по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), а также выработки предложений по возможным способам решения возникающих проблем. Также проводится сбор предложений о мерах по оперативной и адресной поддержке застройщиков и подрядных строительных компаний.

В настоящее время готовятся к утверждению «Предложения в перечень мероприятий, направленных на поддержку строительной отрасли и отрасли жилищно-коммунального хозяйства», которые, по мнению Ассоциации, в основном направлены на поддержку застройщиков и малых предприятий.

Вместе с тем без поддержки остаются многие организации, осуществляющи е строительство по государственным и муниципальным контрактам, по договорам,

НОСТРОЙ

http://nostroy.ru/nostroy/situation_center/

123242 Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

Тел./факс
+7 (495) 987-31-50
+7 (495) 987-31-49

E-mail:
info@nostroy.ru

www.nostroy.ru