

Принятые меры правительством РФ по поддержке строительной отрасли

Наименование	Дата принятия (публикации)	Основные положения	Ссылка на документ
<p>Перечень поручений по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли, состоявшегося 16 апреля 2020 года</p>	<p>22.04.2020 г.</p>	<p>Правительству Российской Федерации при разработке мер поддержки строительной отрасли обеспечить:</p> <p>а) утверждение льготной ипотечной программы;</p> <p>б) реализацию комплекса мер, направленных на доступность банковских кредитов;</p> <p>в) докапитализацию за счёт бюджетных ассигнований федерального бюджета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»;</p> <p>г) предоставление государственной гарантии Российской Федерации акционерному обществу «ДОМ.РФ»;</p> <p>д) рассмотрение вопроса о перераспределении в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» и в рамках программ переселения граждан из аварийных многоквартирных домов соответствующих бюджетных ассигнований;</p> <p>е) реализацию масштабных инфраструктурных проектов;</p> <p>ж) принятие решения по увеличению до 50% максимального размера аванса при исполнении ранее заключенных контрактов на осуществление работ по созданию объектов капитального строительства;</p> <p>з) принятие мер по продолжению ранее запланированных работ по проектированию, строительству, реконструкциям, капитальному ремонту объектов транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>и) внедрение системы организации работы организаций строительной отрасли;</p> <p>к) предоставление возможности государственным заказчикам не применять ряд штрафных санкций к исполнителям работ по государственным контрактам на реализацию проектов в области строительства объектов капитального строительства;</p> <p>л) проработку вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о целесообразности установления до 1 января 2021 г. порядка использования средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий в целях поддержки своих членов; - о включении строительной отрасли в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, для оказания мер федеральной поддержки в субъектах Российской Федерации, в которых с учётом сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановки принято решение о приостановлении строительных работ; <p>м) совместно с высшими должностными лицами субъектов РФ проведение в период введения мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции</p>	<p>http://www.kremlin.ru/act/s/assignments/orders/63242</p>

		(COVID-2019) профилактических мероприятий, направленных на безопасность труда и защиту здоровья граждан, работающих в строительной отрасли, в целях поддержки непрерывного режима их работы, в первую очередь, на крупных объектах строительства.	
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.03.2020 г. №175/пр	20.04.2020 г.	Утверждён порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, утверждённых Правительством Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».	https://yadi.sk/i/RvLnIidQtkeXg
Критерии и порядок включения организаций в перечень системообразующих организаций российской экономики	10.04.2020 г.	Приложение к Протоколу заседания Правительственной комиссии по повышению устойчивого развития российской экономики от 10 апреля 2020 г. №7кв. Включение в перечень системообразующих предприятий организаций, осуществляющих строительство жилых и нежилых зданий с действующими РнС объёмом не менее 400 тысяч кв.м. и организаций, осуществляющих строительство инженерных сооружений с выручкой в 2019 году не менее 10 млрд рублей.	https://yadi.sk/i/LxMQsv1xrrikg
Письмо Министерства промышленности и торговли РФ «О работе промышленных предприятий в условиях пандемии COVID-19» от 07.04.2020 г.	07.04.2020 г.	Глава Минпромторга РФ Денис Мантуров направил письмо губернаторам всех российских регионов с поручением обеспечить бесперебойную работу промышленных предприятий, организаций торговли и сферы услуг во время нерабочих дней в апреле 2020 года. Минпромторг России просит при рассмотрении вопросов, связанных с приостановкой (ограничением) вышеуказанных предприятий в субъектах, принимать решения по ограничению, а не приостановке деятельности предприятий, обеспечивающих ответственные строительные объекты, функционирование непрерывных металлургических производств и производств строительных материалов, при наличии соответствующих подтверждающих писем от металлургических предприятий, производителей строительных материалов и при условии обеспечения руководителями таких организаций необходимых санитарно-эпидемиологических норм в соответствии с рекомендациями Минздрава России и Роспотребнадзора.	https://yadi.sk/i/OHN5_wYLnHUtSA
Постановление об особенностях проведения проверок в 2020 году	03.04.2020 г.	Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 г. №438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и	https://yadi.sk/i/j6gKXY9CjQ1nqw

		<p>органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».</p> <p>Установление особенностей проведения проверок, в отношении которых применяются положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».</p> <p>Предусмотрен перечень внеплановых проверок субъектов среднего и малого предпринимательства, которые включены в реестр СМП, в 2020 году.</p>	
<p>Решение о продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году</p>	03.04.2020 г.	<p>Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 г. №440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»:</p> <p>1. Продлить действие срочных лицензий и иных разрешений по перечню срочных лицензий и иных разрешений, сроки действия которых истекают (истекли) в период с 15 марта по 31 декабря 2020 г. и действие которых продлевается на 12 месяцев, согласно приложению №1.</p> <p>2. Установить, что в отношении форм разрешительной деятельности по перечню согласно приложению №2 федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативного правового регулирования в соответствующей сфере деятельности, принимается одно из следующих решений...</p>	<p>http://government.ru/docs/39401/</p>
<p>Решение о введении моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлению кредиторов в отношении отдельных должников</p>	03.04.2020 г.	<p>Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 г. №428 «О введении моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлению кредиторов в отношении отдельных должников».</p> <p>Введён мораторий на возбуждение дел о банкротстве по заявлению кредиторов в отношении организаций, включённых в перечень системообразующих организаций, утверждаемый Правительственной комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики.</p>	<p>https://yadi.sk/i/U9GAP2ppgKzv-Q</p>
<p>Предложения в перечень мероприятий, направленных на поддержку строительной отрасли и отрасли жилищно-коммунального хозяйства</p>	03.04.2020 г.	<p>Письмо президента НОСТРОЙ А.Н. Глушкова Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушеву «О комплексе мероприятий по поддержке строительной отрасли».</p> <p>Предложения в перечень мероприятий по поддержке строительной отрасли:</p> <p>1. В отношении регулирования строительной деятельности в условиях противоэпидемических мероприятий – включить строительную отрасль в перечень</p>	<p>http://nostroy.ru/news_files/2020/04/03/1270%20%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%20%D0%AF%D0%BA%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%83%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0</p>

		<p>отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате падения курса рубля и распространения коронавирусной инфекции.</p> <p>2. В части кредитования застройщиков, подрядчиков.</p> <p>3. В части налогообложения и осуществления обязательных отчислений и взносов застройщиков, подрядчиков.</p> <p>4. В части жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>5. В части жилищного строительства.</p> <p>6. В части саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий.</p>	%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F).pdf
<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 г. № 409</p>	02.04.2020 г.	<p>Утверждены правила предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов.</p> <p>Правила устанавливают порядок предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогу и страховых взносов организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации.</p> <p>К заинтересованным лицам могут быть также отнесены стратегические, системообразующие и градообразующие организации, пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции и не относящиеся к указанным сферам деятельности, в соответствии с отдельными решениями Правительства Российской Федерации.</p>	https://yadi.sk/i/VK8KwL2qu2XbWw
<p>Перечень поручений по итогам совещания с членами Правительства Российской Федерации</p>	02.04.2020 г.	<p>Владимир Путин утвердил перечень поручений по итогам совещания с членами Правительства, состоявшегося 17 марта 2020 года.</p> <p>Правительству Российской Федерации:</p> <p>а) разработать совместно с Банком России программу действий по развитию жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования и представить её для рассмотрения на заседании Совета при Президенте по стратегическому развитию и национальным проектам;</p> <p>б) проработать вопрос об упрощении порядка осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий при реорганизации производственных зон;</p> <p>в) рассмотреть вопрос о необходимости разработки краткосрочных программ профессиональной подготовки по профессиям рабочих для строительной отрасли, а также программ переподготовки и повышения квалификации таких рабочих;</p> <p>г) представить предложения о мерах по повышению инвестиционной привлекательности проектов строительства жилья, предназначенного для предоставления по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и по договору найма;</p> <p>д) обеспечить сокращение установленных сроков предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства;</p>	http://kremlin.ru/acts/assignments/orders/63140

		<p>е) представить предложения по внесению в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих: сокращение до одного месяца срока внесения изменений в документы территориального планирования в целях размещения объектов федерального, регионального и местного значения; упрощение процедуры согласования документов территориального планирования;</p> <p>ж) представить предложения по упрощению процедуры государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;</p> <p>з) совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации проанализировать эффективность использования земельных участков, в том числе находящихся в федеральной собственности, для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства.</p>	
<p>Заседание президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию</p>	02.04.2020 г.	<p>Марат Хуснуллин провёл заседание президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию.</p> <p>На заседании, прошедшем в режиме видеоконференции, обсуждались вопросы реализации национальных проектов «Жильё и городская среда» и «Безопасные и качественные дороги», а также внедрение антикризисных мер в сфере строительства в условиях распространения коронавирусной инфекции в России.</p> <p>Заместитель Председателя Правительства коснулся и вопроса условий работы строительной отрасли в условиях кризиса: «Вопрос того, нужно ли останавливать стройки, должен решаться непосредственно в регионах. Министерство строительства Российской Федерации совместно с Министерством труда сейчас готовят разъяснительную документацию, однако каждый из вас должен решить, на каких строительных объектах в регионе работу останавливать нельзя».</p> <p>Он обратился к руководителям на местах с требованием подойти к решению этого вопроса комплексно и подчеркнул, что если стройка продолжается, то нужно решать и вопрос поставки стройматериалов на площадки.</p> <p>Марат Хуснуллин призвал участников совещания не забывать о том, что в текущий момент есть необходимость создавать и задел на будущее, чтобы обеспечить рывок строительной отрасли после окончания кризиса.</p> <p>В ходе видеоконференции было отмечено, что в строительной отрасли существует ряд работ, которые можно выполнять и удалённо.</p>	<p>http://government.ru/news/39349/</p>
<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 г. №423</p>	02.04.2020 г.	<p>Подписано Постановление Правительства России об антикризисных мерах по стабилизации финансового состояния организаций в сфере жилищного строительства «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или)</p>	<p>http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202004030042</p>

		иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве».	
Предложения Министерства промышленности и торговли РФ «О дополнительных антикризисных мерах поддержки строительной отрасли Российской Федерации»	01.04.2020 г.	<p>Во исполнение Пункта 2 раздела 1 протокола заседания президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 26.03.2020 года №1 Минпромторг России сообщает:</p> <p>Недопущение срыва сроков реализации строительных проектов, осуществляемых за бюджетные средства, и в целом национального проекта «Жильё и городская среда», по мнению Минпромторга России во многом зависит от ритмичных поставок строительных материалов.</p> <p>В этой связи в целях недопущения срыва сроков реализации строительных проектов считаем необходимым субъектам Российской Федерации в возможно короткий срок утвердить акты, содержащие перечень организаций, осуществляющих выпуск строительных материалов, а также сырья и комплектующих для их производства, которым будет предоставлено право привлекать сотрудников к работе в выходные и нерабочие дни.</p> <p>Считаем необходимым субъектам Российской Федерации объявить мораторий на введение ограничений транспортного сообщения между субъектами Российской Федерации в части строительных грузов.</p>	https://yadi.sk/i/4OODjqWWi6UDQw
Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о целесообразности продления срока предоставления отчётности застройщиков за IV квартал 2019 года	26.03.2020 г.	<p>Письмо Минстроя России от 26.03.2020 г. №11565-ВЯ/07 о целесообразности продления срока предоставления отчётности застройщиков за IV квартал 2019 г., предусмотренной Приказом Минстроя России от 12.10.2018 г. №656/пр.</p> <p>Учитывая установление нерабочей недели с 30 марта по 3 апреля 2020, а также связанные с этим возможные изменения в организации работы застройщиков, осуществляющих деятельность в рамках законодательства о долевом строительстве, Минстрой России полагает, что срок предоставления отчётности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за IV квартал 2019 г. может быть продлён до 15 апреля 2020 г. включительно.</p>	https://yadi.sk/i/fwcnKkyUYv_2Fg
Перечень поручений по итогам обращения Президента в связи с распространением коронавирусной инфекции	28.03.2020 г.	Владимир Путин утвердил перечень поручений по итогам обращения Президента к населению 25 марта 2020 года в связи с ситуацией, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции на территории страны.	http://kremlin.ru/acts/assignments/orders/63080?fbclid=IwAR3gUtZrBzgrLSxO21DI_f80dgSNFULLDk1iMVIG44J_CjL45bPPNzF9l0uk

<p>на территории страны</p>		<p>Продление на шесть месяцев для налогоплательщиков, отнесённых к субъектам малого и среднего предпринимательства и осуществляющих деятельность в отраслях, определённых в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 настоящего перечня поручений, сроков уплаты налогов и авансовых платежей по налогам (за исключением налога на добавленную стоимость), включая сроки уплаты налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами.</p> <p>Снижение до 15 процентов совокупного размера тарифов страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, применяемых субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении части выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц, превышающей минимальный размер оплаты труда.</p> <p>Правительству Российской Федерации разработать совместно с Банком России и утвердить план действий по обеспечению устойчивой динамики кредитования предприятий реального сектора экономики, предусматривающий в том числе субсидирование процентных ставок по кредитам, предоставляемым таким предприятиям, а также предоставление государственных гарантий.</p>	
<p>Запрос Министерства экономического развития РФ позиции по реализации федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»</p>	<p>31.03.2020 г.</p>	<p>Правительством Российской Федерации во исполнение положений Закона должно быть принято постановление Правительства Российской Федерации. Предполагается закрепление в постановлении Правительства Российской Федерации следующих основных норм в части разрешений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) возможность проведения проверки в отношении разрешений, чьё действие приостановлено (в целях возможного восстановления действия разрешения); 2) возможность получения (переоформления, продления) разрешения без выездных мероприятий путём анализа документов и материалов (в том числе аудио- и видеозаписей); 3) возможность продолжить осуществление деятельности, в отношении которой получено разрешение, без получения нового разрешения на осуществляемую деятельность или без переоформления разрешения или продления разрешения, а также без уплаты государственной пошлины или иных платежей; 4) возможность на основании заявлений обладателей разрешений при наступлении у них в 2020 году срока подтверждения соответствия юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя обязательным требованиям, предусматривающим переоформление разрешения или периодическое подтверждение соответствия (компетентности), переаттестацию, повторную сертификацию, повторную экспертизу, с учетом специфики сферы общественных отношений, в которой действует разрешение, принимать решения о возможности переноса сроков подачи таких заявлений на период до 6 месяцев; 5) принимать решения о том, что очередное подтверждение соответствия юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя обязательным требованиям, предусматривающим переоформление разрешения или периодическое подтверждение соответствия (компетентности), переаттестацию, повторную сертификацию, повторную 	<p>https://yadi.sk/i/g1jgFjsSISz_zwQ</p>

		<p>экспертизу, считается пройденным;</p> <p>6) возможность неприменения отдельных требований для получения разрешений;</p> <p>7) возможность по решению уполномоченного органа власти осуществления деятельности без разрешения.</p>	
<p>Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ заместителю Председателя Правительства РФ по вопросу включения строительной отрасли в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в том числе в результате распространения коронавирусной инфекции</p>	31.03.2020 г.	<p>Письмо Минстроя России от 31.03.2020 г. №12354-ВЯ/07 заместителю Председателя Правительства РФ во исполнение п.1 Перечня поручений от 31 марта 2020 г. №МХ-П16-2499кв по вопросу включения строительной отрасли в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в том числе в результате распространения коронавирусной инфекции.</p> <p>Последствия распространения инфекции коронавируса, вводимые ограничения в целях санитарно-эпидемиологического контроля, безопасности и борьбы с инфекцией COVID-19 уже приводят к перебоям в функционировании отрасли. А в случае ожидаемого ужесточения мер объективно могут привести к банкротству строительных и производственных предприятий, росту безработицы и остановке реализации строительных проектов. Учитывая вышеизложенное, признание строительной отрасли как сферы экономики, требующей наряду с другими отраслями первоочередного внимания государства и принятия адресных мер её поддержки, является объективной необходимостью.</p>	<p>https://yadi.sk/i/RztpK1gPXgNBPg</p>
<p>Перечень мероприятий, направленных на поддержку строительной отрасли (регулярно обновляется)</p>	24.03.2020 г.	<p>Предложения НОСТРОЙ, НОПРИЗ, ТПП РФ от 24.03.2020 г., а также саморегулируемых организаций и их членов с учётом COVID-2019:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предложения в отношении противоэпидемических мероприятий. 2. Предложения по поддержке строительных компаний, которые в настоящий момент осуществляют исполнения строительных контрактов, или договоров долевого участия в строительстве, либо находятся в стадии их заключения. 3. Предложения по увеличению спроса на объекты жилищного строительства («первичный рынок»). 4. Предложения по снижению затрат при реализации проектов жилищного строительства. 5. Предложения по снижению административных барьеров и стоимости технологического присоединения к инженерным сетям. 6. Предложения по вовлечению в оборот земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой. 7. Предложения по совершенствованию ценообразования в строительстве. 	<p>http://nostroy.ru/nostroy/situation_center/supports/</p>