



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 1 октября 2020 г. № 2520-р

МОСКВА

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 г. № 1063-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 23, ст. 3420; 2018, № 14, ст. 1990; 2019, № 9, ст. 881).

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 1 октября 2020 г. № 2520-р

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в распоряжение Правительства**  
**Российской Федерации от 26 мая 2017 г. № 1063-р**

1. В пункте 1 слова "решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены" заменить словами "восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1<sup>1</sup> статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2. Абзац четвертый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, размещать в единой информационной системе жилищного строительства сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 5 статьи 23<sup>3</sup> Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"."

3. Форму плана-графика ("дорожной карты") по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденную указанным распоряжением, изложить в следующей редакции:

**"УТВЕРЖДЕНА**  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 26 мая 2017 г. № 1063-р  
(в редакции распоряжения  
Правительства Российской Федерации  
от 1 октября 2020 г. № 2520-р)

### **ФОРМА ПЛАНА-ГРАФИКА ("ДОРОЖНОЙ КАРТЫ")**

**по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1<sup>1</sup> статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

### **ПЛАН-ГРАФИК ("дорожная карта")**

**по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1<sup>1</sup> статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

| Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости                    |  |                                      |   |                                      |                                 |                              |  |  |  |  |   | Информация о количестве заключенных договоров  |  |               | Информация о застройщике      |   | Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены |                 |                      |                            |                 |                      |  | Планируемые способ и срок восстановления прав граждан |                         |      |    |
|---|--|--------------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|--|--|--|---|--|--|---------------|-------------------------------|---|---|-----------------|----------------------|----------------------------|-----------------|----------------------|--|---|-------------------------|------|----|
|   |  |                                      |   |                                      |                                 |                              |  |  |  |  |   |  |  |               |                               |   | меры нормативного (правового) характера   |                 |                      | меры финансового характера |                 |                      |  | способ  |                         | срок |    |
| адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам | номер и дата разрешения на строительство (при наличии) | кадастровый номер земельного участка | общая площадь жилых помещений (квартир) | количество жилых помещений (квартир) | общая площадь нежилых помещений | количество нежилых помещений | степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления | количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, включенных в единый реестр проблемных объектов (ID дома/ № ПД)* | сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 | количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости | общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными долевыми отношениями в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений | иные договоры | наименование, ИНН застройщика | сведения о введении процедуры банкротства | наименование  | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование               | срок реализации | ожидаемые результаты | с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | за счет мер регионального характера                   | за счет мер застройщика |      |    |
|   |  |                                      |   |                                      |                                 |                              |  |  |  |  |   |  |  |               |                               |   |   |                 |                      |                            |                 |                      |  |   |                         |      | 18 |
| 1   | 2  | 3                                    | 4                                       | 5                                    | 6                               | 7                            | 8  | 9  | 10   | 11   | 12  | 13   | 14   | 15            | 16                            | 17  | 18  | 19              | 20                   | 21                         | 22              | 23                   | 24   | 25  | 26                      | 27   |    |
|   |  |                                      |   |                                      |                                 |                              |  |  |  |  |   |  |  |               |                               |   |   |                 |                      |                            |                 |                      |  |   |                         |      |    |
|   |  |                                      |   |                                      |                                 |                              |  |  |  |  |   |  |  |               |                               |   |   |                 |                      |                            |                 |                      |  |   |                         |      |    |
|   |  |                                      |   |                                      |                                 |                              |  |  |  |  |   |  |  |               |                               |   |   |                 |                      |                            |                 |                      |  |   |                         |      |    |

\* Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии со следующими кодами оснований:

"1" - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

"2" - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

"З" - застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона.

При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой."

---