

Паспорт проекта

Наименование	О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года
ID проекта	01/02/12-20/00111240
Дата создания	3 декабря 2020 г.
Разработчик	Минстрой России
Ответственный сотрудник	Баширов Али Баширович
Процедура	Раскрытие информации о подготовке проектов нормативных правовых актов
Вид	Проект ведомственного акта
Виды экономической деятельности	Строительство
Ключевые слова	норматив стоимости одного квадратного метра; показатель средней рыночной стоимости
Основание для разработки проекта акта	
Связанные НПА	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
«О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021
года
и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на I квартал 2021 года.»

Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года» (далее – проект Приказа) разработан в соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 48, ст. 7768).

Показатели средней рыночной стоимости определяются на основании Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 декабря 2018 г. № 816/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации».

Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2018 г., регистрационный № 53203) после обработки и анализа данных Росстата о стоимости жилья на первичном и вторичном рынках за предыдущий период, стоимости строительства, данных мониторинга рыночной стоимости, а также с учетом индексов-дефляторов, которые устанавливает Министерство экономического развития Российской Федерации.

Поскольку в настоящее время показатели средней рыночной стоимости используются при строительстве и приобретении жилья гражданами, а также федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, размер показателей средней рыночной стоимости имеет определяющее значение при формировании стоимости на рынке жилья.