

Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего  
воздействия проекта нормативного правового акта

Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:	
начало :	«24» марта 2021 года
окончание :	«06» апреля 20 21 года
Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:	
Всего замечаний и предложений, из них	<i>указывается количество</i>
учтено полностью	
учтено частично	
не учтено	

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган государственной власти (далее – разработчик): <b>Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депстрой Югры)</b> <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.2.	Сведения об исполнительных органах государственной власти – соисполнителях: <b>нет</b> <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <b>Проект постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июля 2014 года № 257-п «Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»</b> <i>( место для текстового описания )</i>
1.4.	Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта нормативного правового акта: <b>Проектом Постановлением № 257-п уточнен перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство в соответствии с вступившим в силу Постановлением Правительства Российской Федерации № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или</b>

	<p>муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», (далее - Постановление № 1816).</p> <p style="text-align: center;"><i>( место для текстового описания )</i></p>	
1.5.	Контактная информация исполнителя разработчика:	
	Ф.И.О.:	<b>Рудина Инна Николаевна</b>
	Должность:	<b>Главный специалист отдела градостроительной и разрешительной документации Управления развития строительного комплекса</b>
	Тел	<b>8 (3467)30-03-76, доб. 3536</b>
	Адрес электронной почты:	<b>RudinaIN@admhmao.ru</b>

2. Степень регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	<b>средняя</b> <i>(высокая/ средняя/ низкая)</i>
2.2.	<p>Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:</p> <p><b>Проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами автономного округа обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности</b></p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования (в том числе описание убытков в виде реального ущерба и упущенной выгоды, и их количественная оценка):</p> <p><b>1.В настоящее время объекты, указанные в Перечне случаев, при которых не требуется получение разрешение на строительство на территории автономного округа дублируются с аналогичными объектами, указанными в Постановлении № 1816. Предлагается привести Перечень в соответствие федеральному законодательству, устранить противоречия и дублирование сведений. Данная мера позволит устранить разночтения в нормативных правовых актах. Нормативный правовой акт направлен на оптимизацию порядка и сроков строительства объектов капитального строительства,</b></p>	
------	---	--

уменьшение количества документов для регистрации объектов капитального строительства в органах государственной регистрации прав, увеличение темпа строительства на территории автономного округа.

2. В пункте 7 Перечня уточнены параметры вспомогательных объектов. По мнению Минрегиона России (письмо от 25.06.2009 №19669-ИП/08) под строениями и сооружениями вспомогательного использования следует понимать сооружения пониженного уровня ответственности по ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований». К таким сооружениям относятся парники, теплицы, летние павильоны, небольшие склады и подобные сооружения.

Согласно пункту 10 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (в редакции от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» «к зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения...».

То есть к объектам вспомогательного использования (далее – ОВИ) относятся небольшие объекты пониженного уровня ответственности.

Идентификационные признаки ОВИ, согласно пункту 10 статьи 4, указываются:

- застройщиком (заказчиком) в задании на проектирование;
- лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, в текстовых материалах в составе проектной документации.

Соответственно в проектной документации должны быть указаны критерии отнесения объекта к ОВИ. Однако ни в одном из документов не оговариваются параметры «небольших» объектов. Кто-то может считать небольшим объект площадью в 100 квадратных метров, а кто-то и в 1000.

Для исключения разночтений при отнесении объекта капитального строительства к ОВИ, принято решение о внесении изменения в части установления параметра площади ОВИ до 500 квадратных метров, исходя из практики, аналогично установленным пунктом 2 размерам входной группы в 50 кв.м застройки и пунктом 16 возможности увеличения площади объекта на 150 кв.м.

Фиксирование параметров ОВИ не является дополнительным ограничением, а исключает возможность возникновения разногласий при классификации объекта как ОВИ. В связи с этим исключаются:

- риски решения проблемы;
- риски негативных последствий;
- риски возможной подачи застройщиками исковых заявлений в судебные органы.

В период с 2016 по 2020 год застройщиками, осуществляющими строительство на территории города Сургут было подано 26 обращений по вопросу отнесения объектов капитального строительства к объектам вспомогательного использования, в том числе:

	<p>- в 2016 году подано - 6, отказано – 3;  - в 2017 году подано – 8, отказано – 2;  - в 2018 году подано – 1, отказано – 0;  - в 2019 году подано – 12, отказано – 7;  - в 2020 году подано – 2; отказано – 0;</p> <p><b>То есть объекты, первоначально рассматриваемые застройщиком, как вспомогательные, не отнесены органом власти к таковым и требовали получения разрешения на строительство.</b></p> <p><i>( место для текстового описания )</i></p>
3.2.	<p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:  <b>Дублирование объектов из перечня случаев, которые указаны в Постановлении №1816; разногласия при определении объектов вспомогательного значения</b></p> <p><i>( место для текстового описания )</i></p>
3.3.	<p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:  <b>Необходимость во внесении изменений возникла в связи с принятием Постановления № 1816;  неопределенность в определении вспомогательных служебных строений и сооружений</b></p> <p><i>( место для текстового описания )</i></p>
3.4.	<p>Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:  <b>Проблему невозможно решить без изменения действующего законодательства</b></p> <p><i>( место для текстового описания )</i></p>
3.5.	<p>Источники данных:</p> <p style="text-align: center;"><b>нет</b></p> <p><i>( место для текстового описания )</i></p>
3.6.	<p>Иная информация о проблеме:</p> <p style="text-align: center;"><b>нет</b></p> <p><i>( место для текстового описания )</i></p>

4. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, в том числе в автономном округе, международный опыт в соответствующих сферах деятельности

4.1.	<p>Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, в том числе в автономном округе, международный опыт в соответствующих сферах деятельности:  <b>В Ямало-ненецком автономном округе аналогичная проблема решена путем актуализации действующего перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство.  В других регионах в перечне случаев, при которых не требуется получение</b></p>
------	--

	разрешения на строительство случаи со вспомогательными объектами отсутствуют. <i>( место для текстового описания )</i>
4.2.	Источники данных: <b>Постановление Правительства ЯНАО от 18.02.2016 N 113-П (ред. от 04.03.2021) "Об утверждении перечня иных случаев, для которых получение разрешения на строительство не требуется"</b> <i>( место для текстового описания )</i>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
1.Устранение противоречий и дублирования случаев, при которых не требуется получение разрешение на строительство между нормативными правовыми актами федерального уровня и субъекта Российской Федерации 2.Исключение возможности возникновения разногласий при классификации объекта как объекта вспомогательного использования		с момента вступления в силу положений проекта постановления	
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: <b>Сокращение сроков строительства объектов ;</b> <i>( место для текстового описания )</i>		
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <b>нет</b> <i>( место для текстового описания )</i>		

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <b>Приведение Перечня в соответствие Постановлению № 1816, путем исключения дублирующих случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство; исключение возможности возникновения разногласий при классификации объекта как объекта вспомогательного</b>
------	--

	использования путем установления параметра площади до 500 квадратных метров и этажности не более 2х этажей ( место для текстового описания )
6 .2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <b>Иных способов решения проблемы нет</b> ( место для текстового описания )
6 .3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <b>Вступление в силу Постановление № 1816</b> ( место для текстового описания )
6 .4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <b>Отсутствует</b> ( место для текстового описания )

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7 .1.	Группа участников отношений:	7 .2.	Оценка количества участников отношений:
(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности №1) <b>Предприятия и организации, осуществляющие деятельность в области строительства на территории автономного округа, представители малого и среднего предпринимательства, индивидуальные предприниматели.</b>		889	
(Описание иной группы участников отношений №2) <b>Органы государственной власти автономного округа, органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа (уполномоченные на выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>		22	
7 .3 .	Источники данных: <b>Реестр членов СРО «Союз строителей Югры» со статусом «Действует»</b> <a href="https://us86.ru/reestr-chlenov/reestr-chlenov-sro-soyuz-stroitelej-yugry/">https://us86.ru/reestr-chlenov/reestr-chlenov-sro-soyuz-stroitelej-yugry/</a> ( место для текстового описания )		

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
<b>Наименование органа: новые функции, полномочия, права и обязанности органов не вводятся</b>		
Наименование органа:		
нет	нет	нет

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов автономного округа, муниципальных образований автономного округа

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов автономного, муниципальных образований автономного округа	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)		
9.4.	Наименование органа :			
9.4.1.	Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	9.4.2.	Всего единовременные расходы за период _____ :	
			на _____ ГОД	
			на _____ ГОД	
			на _____ ГОД	
			на _____ ГОД	
			на _____ ГОД	
			9.4.3.	Всего периодические расходы за период _____ :
				на _____ ГОД
				на _____ ГОД
				на _____ ГОД
на _____ ГОД				

		9.4.4.	Всего возможные поступления за период _____ :			
			на _____ ГОД			
			на _____ ГОД			
			на _____ ГОД			
			на _____ ГОД			
9.5.	Наименование органа :					
9.5.1.	Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	9.5.2.	Всего единовременные расходы за период _____ :			
			на _____ ГОД			
			на _____ ГОД			
			на _____ ГОД			
			на _____ ГОД			
			на _____ ГОД			
		9.5.3.	Всего периодические расходы за период _____ :			
			на _____ ГОД			
			на _____ ГОД			
			на _____ ГОД			
			на _____ ГОД			
			на _____ ГОД			
		9.5.4.	Всего возможные поступления за период _____ :			
			на _____ ГОД			
			на _____ ГОД			
			на _____ ГОД			
			на _____ ГОД			
		9.6.	Итого единовременные расходы за период _____ :			
		9.7.	Итого периодические расходы за период _____ :			
		9.8.	Итого возможные поступления за период _____ :			
9.9.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов автономного округа, муниципальных образований автономного округа:					

	<i>(место для текстового описания)</i>
9 . 10 .	Источники данных:  <i>(место для текстового описания)</i>

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения, оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений	10.4. Описание и оценка видов расходов (доходов)
<p><b>Предприятия и организации, осуществляющие деятельность в области строительства на территории автономного округа, представители малого и среднего предпринимательства, индивидуальные предприниматели.</b></p>	<p><b>Дублирование случаев, при которых не требуется получение разрешение на строительство будет устранено, это облегчит застройщикам пользование нормативными правовыми актами</b></p> <p><b>Вводится уточнение (ограничение) вспомогательных служебных строений и</b></p>	<p><b>Без организации порядка</b></p>	<p><b>Прогнозируемое изменение участников группы- количество участников группы останется на прежнем уровне</b></p>

	<b>сооружений параметрами «с количеством этажей не более 2 и общей площадью не более 500 кв.м»</b>		
--	--	--	--

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценка вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	11.4. Степень контроля рисков
(Риск 1)	отсутствуют	существующие	отсутствуют
11.5.	Источники данных:  <i>(место для текстового описания)</i>		

12. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

12.1. Цели предлагаемого регулирования	12.2. Индикативные показатели (по годам)	12.3. Единицы измерения индикативных показателей	12.4. Способы расчета индикативных показателей
1. Устранение противоречий и дублирования случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство между нормативными правовыми актами федерального уровня и уровня			

субъекта Российской Федерации			
<b>2. Вводится уточнение (ограничение) вспомогательных служебных строений и сооружений параметрами «с количеством этажей не более 2 и общей площадью не более 500 кв.м»</b>			
1 2 .5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:  <i>(место для текстового описания)</i>		
1 2 .6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):		_____ млн. руб.
1 2 .7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):  <i>(место для текстового описания)</i>		

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

13 .1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:		«__» _____ 20 __ года
13 .2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода):  нет <i>(есть/ нет)</i>	1 3 .3.	Срок (если есть необходимость):  <i>(дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)</i>

Указание (при наличии) на приложения.

Руководитель исполнительного органа  
государственной власти, или его заместитель

Дата

Подпись

*(инициалы, фамилия)*