

Общество с ограниченной ответственностью "Среда Комфорта"

Заказчик - МКУ «Управление капитального строительства»

*«Экопарк «За Саймой»
Многофункциональная спортивная площадка
2 этап строительства*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

СК-030-10-19-2-МСП-ГП

Том 1.1

г. Сургут, 2020

Общество с ограниченной ответственностью "Среда Комфорта"

Заказчик - МКУ «Управление капитального строительства»

**«Экопарк «За Саймой»
Многофункциональная спортивная площадка
2 этап строительства**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

СК-030-10-19-2-МСП-ГП

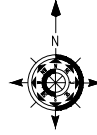
Том 1.1

Главный инженер проекта



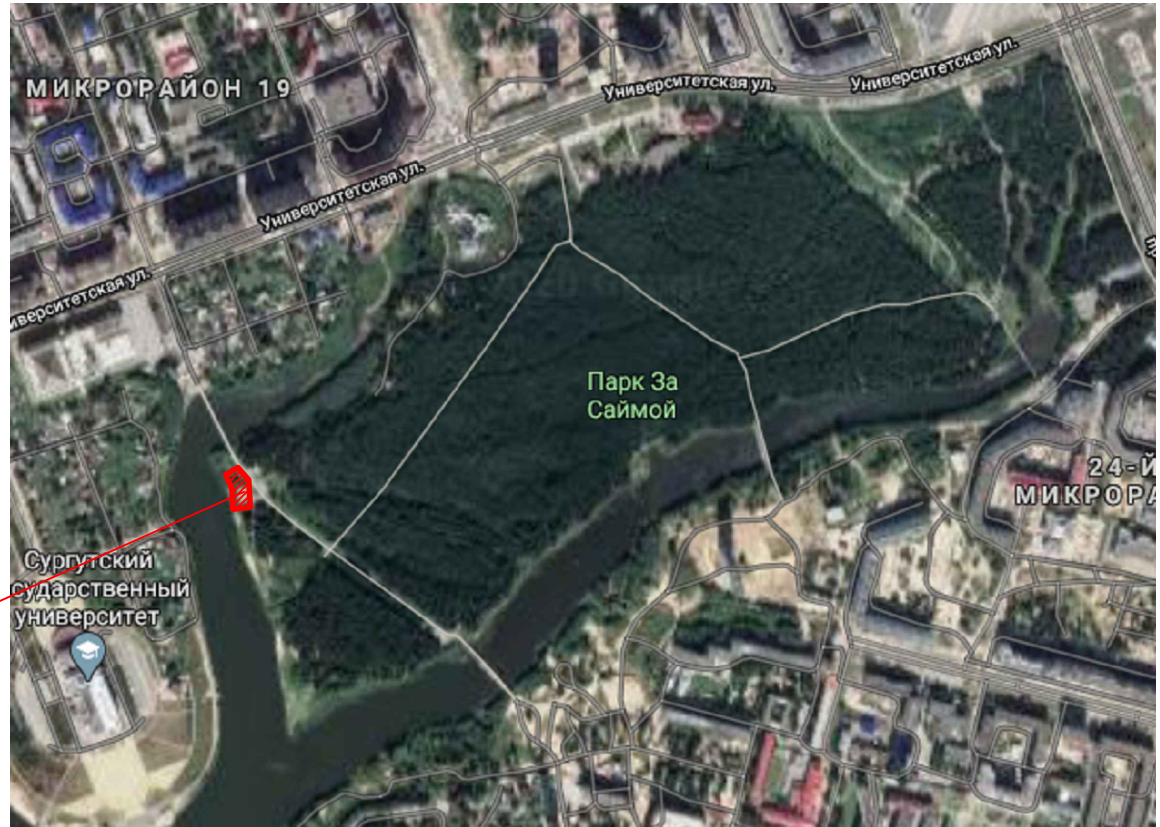
М. Д. Половников

г. Сургут, 2020



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства территории. План покрытий. План озеленения. М 1:500	
6	План расположения МАФ М 1:500	
7	План демонтажных работ. М 1:500	



Проектируемый участок

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные. Технические условия	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 21.508-93	Система проектной документации для строительства.	
	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Прилагаемые документы	

Общие указания

1. Схема планировочной организации участка разработана согласно задания на проектирование. Проект является интеллектуальной собственностью ООО "Среда Комфорта" и не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласования с ООО "Среда Комфорта"
3. Принятые технические решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
4. Район строительства - г.Сургут
5. Система высот - Балтийская. Система координат - местная (МСК-86)
6. Разбивочный базис для строительства принят от границ участка, закрепленных на местности см. лист ПЗУ-2.
7. Размеры даны в осях и выражены в метрах
8. Вертикальная планировка проектируемого участка разработана методом опорных точек с учетом обеспечения отвода поверхностных и талых вод от проектируемого участка.
9. Все деревья, попадающие при разбивке парка под твердые покрытия подлежат вырубке, см.лист ГП-7 План демонтажных работ

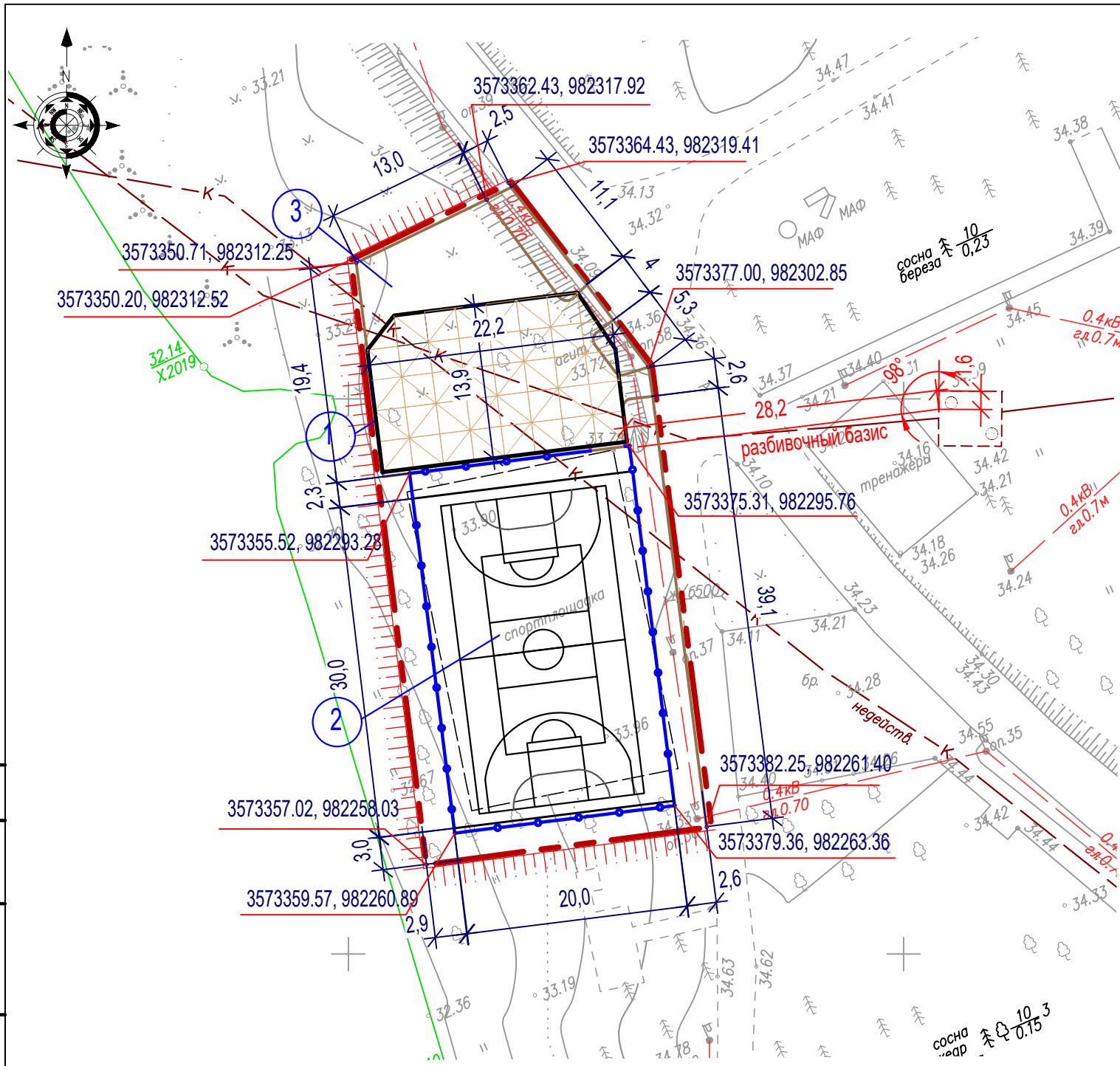
СК-030-10-19-2-МСП-ГП					
Экопарк "За Саймой". Многофункциональная спортивная площадка. 2 этап строительства					
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.		Сушко		<i>Сушко</i>	03.20
				Многофункциональная спортивная площадка	Стадия
					Р
					Лист
					1
					Листов
					7
				Общие данные	ООО "Среда Комфорта"
					г.Сургут
Н.контр.	Сергеева			<i>Сергеева</i>	03.20
ГАП	Половников			<i>Половников</i>	03.20

Согласовано

Взам. инб. Н

Подпись и дата

Инб. Н подл.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка проектирования и благоустройства, в т.ч.	м ²	1413,0
1.1	Площадь застройки	м ²	-
1.2	Площадь твердого покрытия (тротуары, проезды, площадки)	м ²	1076,3
1.3	Площадь озеленения, в т.ч.	м ²	336,7
	Площадь под устройством газонов с посевом трав	м ²	336,7

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Масса вес, кг		
			Сооружений	здания	все-го	застройки		общая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Навес (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	6750	

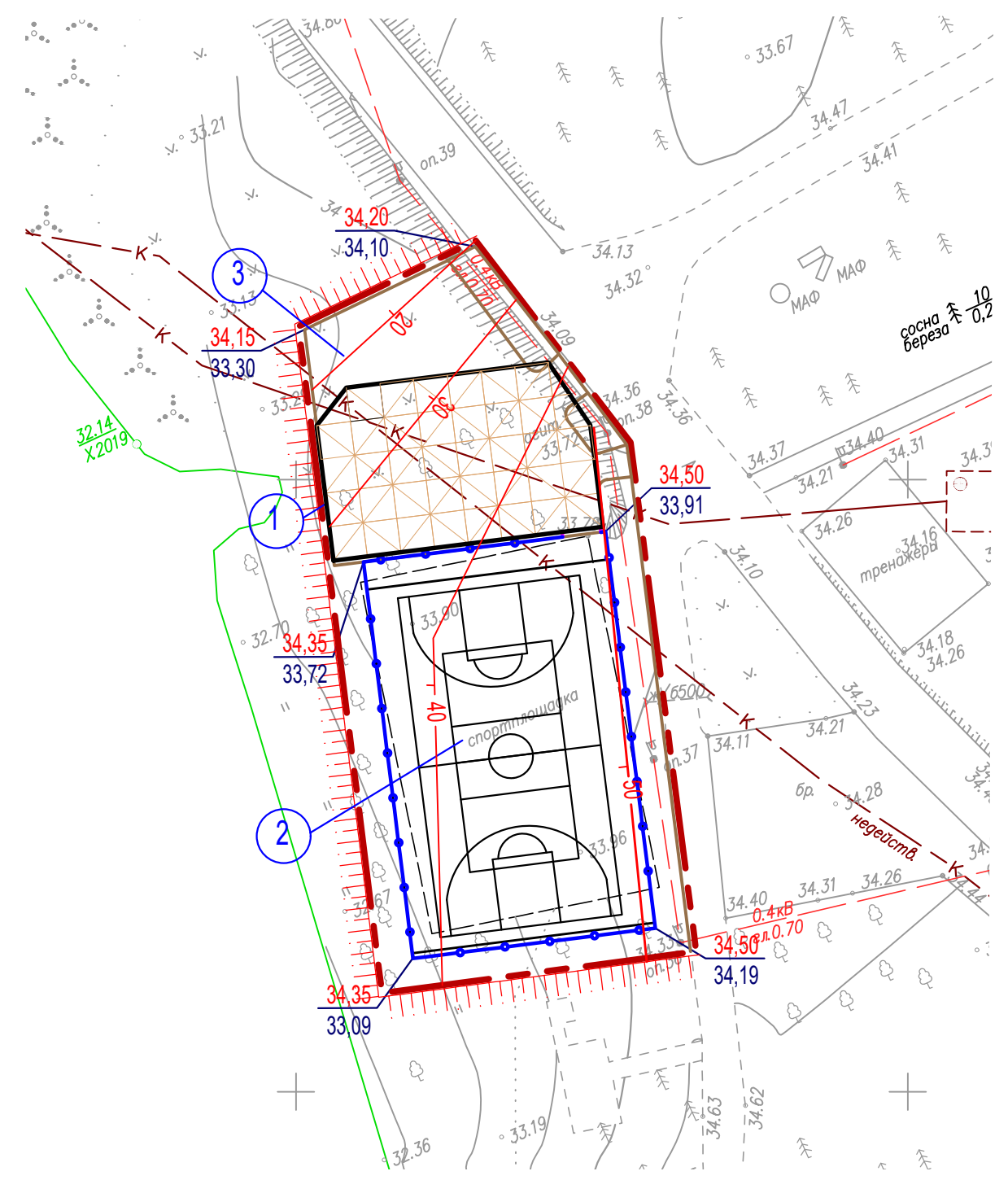
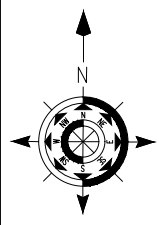
Ведомость площадок (проектируемые)

№	Наименование	Количество, шт	Площадь, м.кв.	Примечание
2	Многофункциональная спортивная площадка (проект.)	1	640,0	
3	Площадка для воркаута (проект.)	1	436,3	

- Условные обозначения:
- - - - граница производства работ
 - - - - ограждение комбинированное дерево/металл
 - - - - бортовой камень БР100.20.8 (проект.)

Согласовано			
Взам. инб. N			
Подпись и дата			
Инб. N подл.			

					СК-030-10-19-2-МСП-ГП				
					Экопарк "За Саймой". Многофункциональная спортивная площадка. 2 этап строительства				
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Многофункциональная спортивная площадка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сушко			<i>Сушко</i>	03.20		Р	2	
Н.контр.	Сергеева			<i>Сергеева</i>	03.20	Разбивочный план. М 1:500	ООО "Среда Комфорта" г.Сургут		
ГАП	Половников			<i>Половников</i>	03.20				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Масса вес, кг		
			Сооружений	здания	все-го	застройки		общая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Навес (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	6750	

Ведомость площадок (проектируемые)

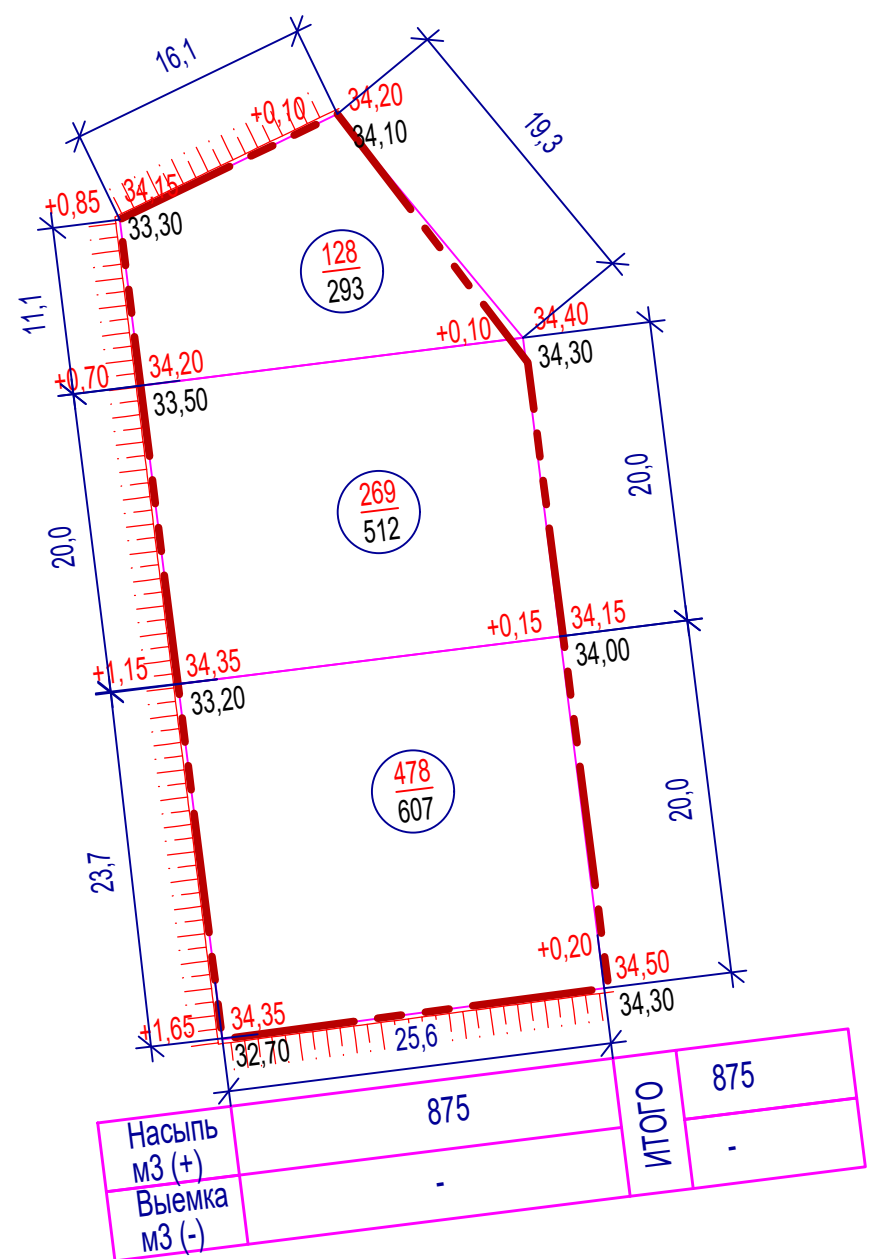
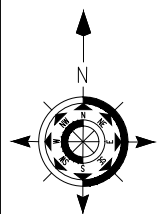
№	Наименование	Количество, шт	Площадь, м.кв.	Примечание
2	Многофункциональная спортивная площадка (проект.)	1	640,0	
3	Площадка для воркаута (проект.)	1	436,3	

Условные обозначения:

- - - - граница производства работ
- - - - ограждение комбинированное дерево/металл
- - - - бортовой камень БР100.20.8 (проект.)
- 34,50 - красная (проектная) отметка рельефа по проезду
- 34,19 - черная отметка рельефа до организации работ

Согласовано			
Взам. инб. N			
Подпись и дата			
Инб. N подл.			

СК-030-10-19-2-МСП-ГП					
Экопарк "За Саймой". Многофункциональная спортивная площадка. 2 этап строительства					
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.	Сушко			<i>Сушко</i>	03.20
				Многофункциональная спортивная площадка	Стадия
					Р
				План организации рельефа. М 1:500	Лист
					3
					Листов
Н.контр.	Сергеева			<i>Сергеева</i>	03.20
ГАП	Половников			<i>Половников</i>	03.20
				ООО "Среда Комфорта" г.Сургут	



Условные обозначения:
 - граница производства работ
 +25 - насыпь
 +0.31 | 34.50 рабочая отметка | красная отметка
 | 34.19 | черная отметка

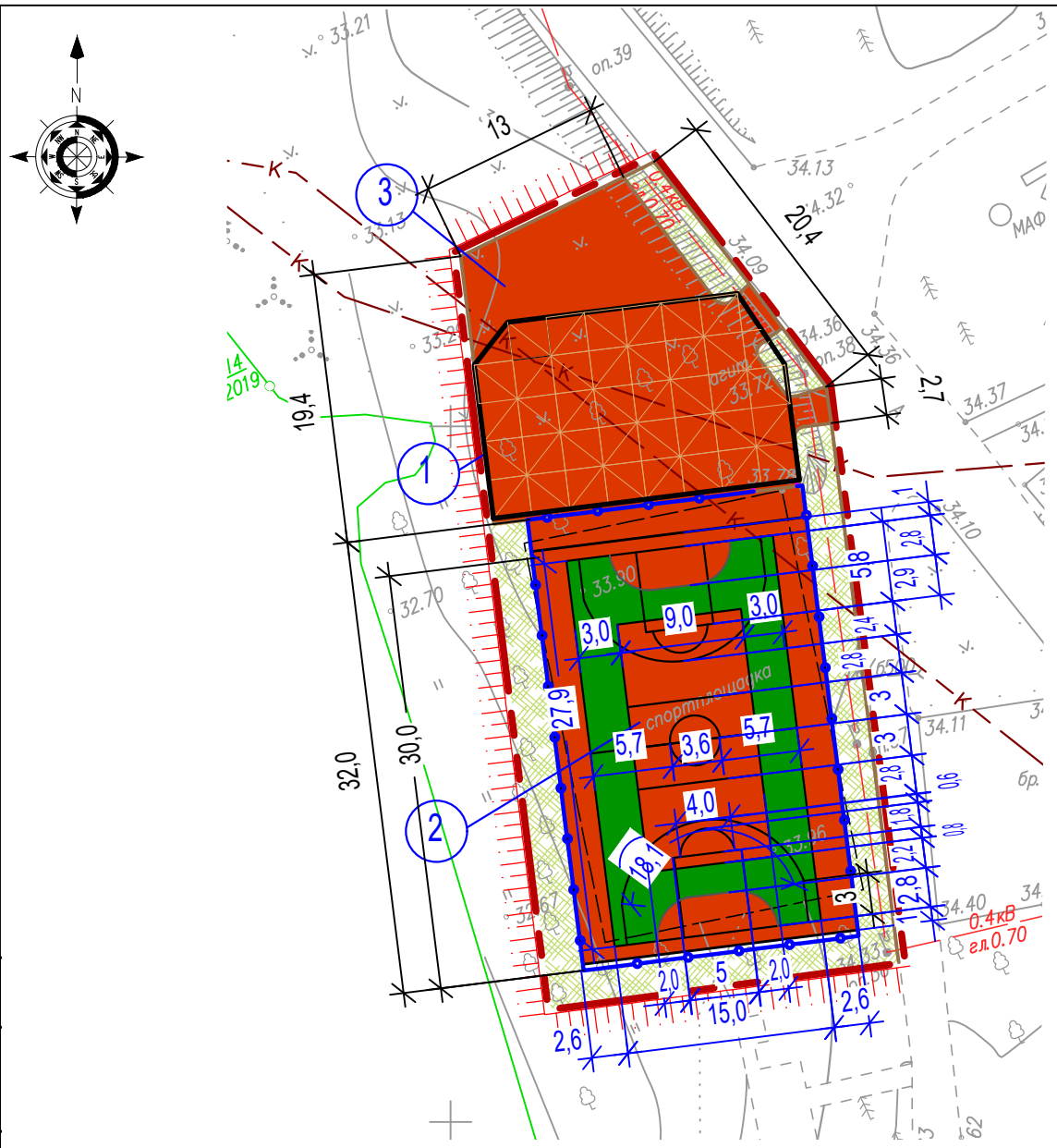
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3 в границах отвода	
	Насыпь /+/	Выемка /-/
1. Грунт планировки территории	875	
2. Снятие плодородного грунта		-
3. Грунт (песок среднезернистый привозной) на замену срезки плодородного слоя	-	
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :		
а/ подземных частей зданий /сооружений/		
б/ автодорожных покрытий		366
в/ подземных сетей		
г/ водоотводных сооружений		
д/ плодородного слоя на участках озеленения		101
5. Поправка на уплотнение (Куп.=1,05, Ктр.=1,01)	53	
Всего пригодного грунта	928	467
6. Избыток пригодного грунта :		461
7. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий / сооружений /, подлежащий удалению с территории (торф)		
9. Плодородный грунт , всего, в т.ч.:		
а/ имеется в буртах на площадке		
б/ используемый для озеленения территории	101**	
в/ недостаток плодородного грунта		101**
10. Итого перерабатываемого грунта	1029	1029

* - Плодородный слой почвы участка
 ** - Плодородный слой почвы привозной
 Примечание: Подсыпка территории производится привозным песком среднезернистым. Коэффициент уплотнения - 0,98

СК-030-10-19-2-МСП-ГП					
Экопарк "За Саймой". Многофункциональная спортивная площадка. 2 этап строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Сушко		<i>Сушко</i>	03.20
Многофункциональная спортивная площадка				Стадия	Лист
				Р	4
План земляных масс. М 1:500				ООО "Среда Комфорта" г.Сургут	
Н.контр.	Сергеева		<i>Сергеева</i>	03.20	
ГАП	Половников		<i>Половников</i>	03.20	

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			



Ведомость покрытий тротуаров, площадок и проездов

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь, м2	Бордюр из борт. камня	
				Тип	Длина, м
	Резиновое покрытие бордового цвета	1	852,0	БР 100-20-08	47,3
	Резиновое покрытие зеленого цвета	1	224,3	БР 100-20-08	-

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон сеяный 5кг/100м2	-	336,7	Н растит. грунта 0,30м

Устройство газона:
 Устройство торфо-песчаной смеси для озеленения (70% торф, 30% песок)
 Газон (посев трав по ТПС толщиной 0,30м вручную, высев семян 5кг/100м2)
 При устройстве газона использовать минеральные удобрения:
 - Аммофос, нитроаммофос- 15-30 грамм/м2;
 - Калийная селитра - 15-20 грамм/м2.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

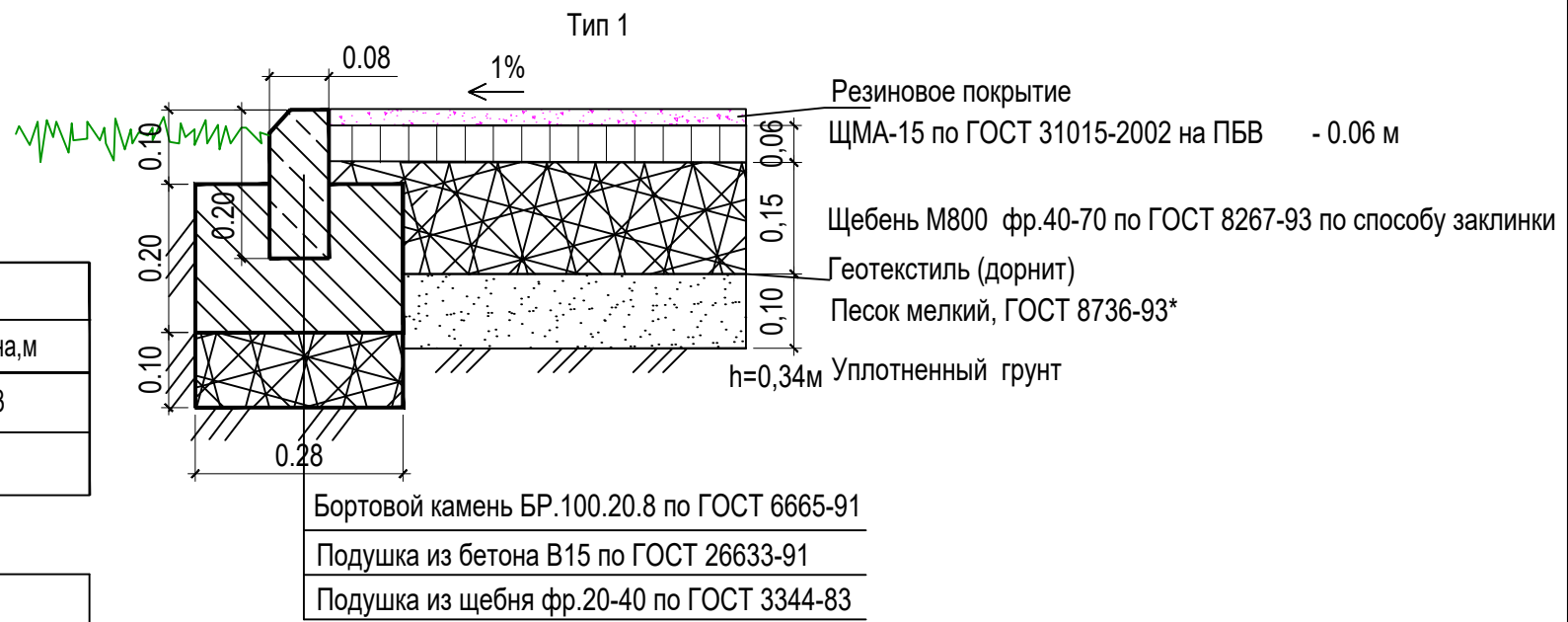
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Масса вес, кг	
			Сооружений	здания	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Навес (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	6750

Ведомость площадок (проектируемые)

№	Наименование	Количество, шт	Площадь, м.кв.	Примечание
2	Многофункциональная спортивная площадка (проект.)	1	640,0	
3	Площадка для воркаута (проект.)	1	436,3	

- Условные обозначения:
 - граница производства работ
 - ограждение комбинированное дерево/металл
 - бортовой камень БР100.20.8 (проект.)

Конструкция покрытия



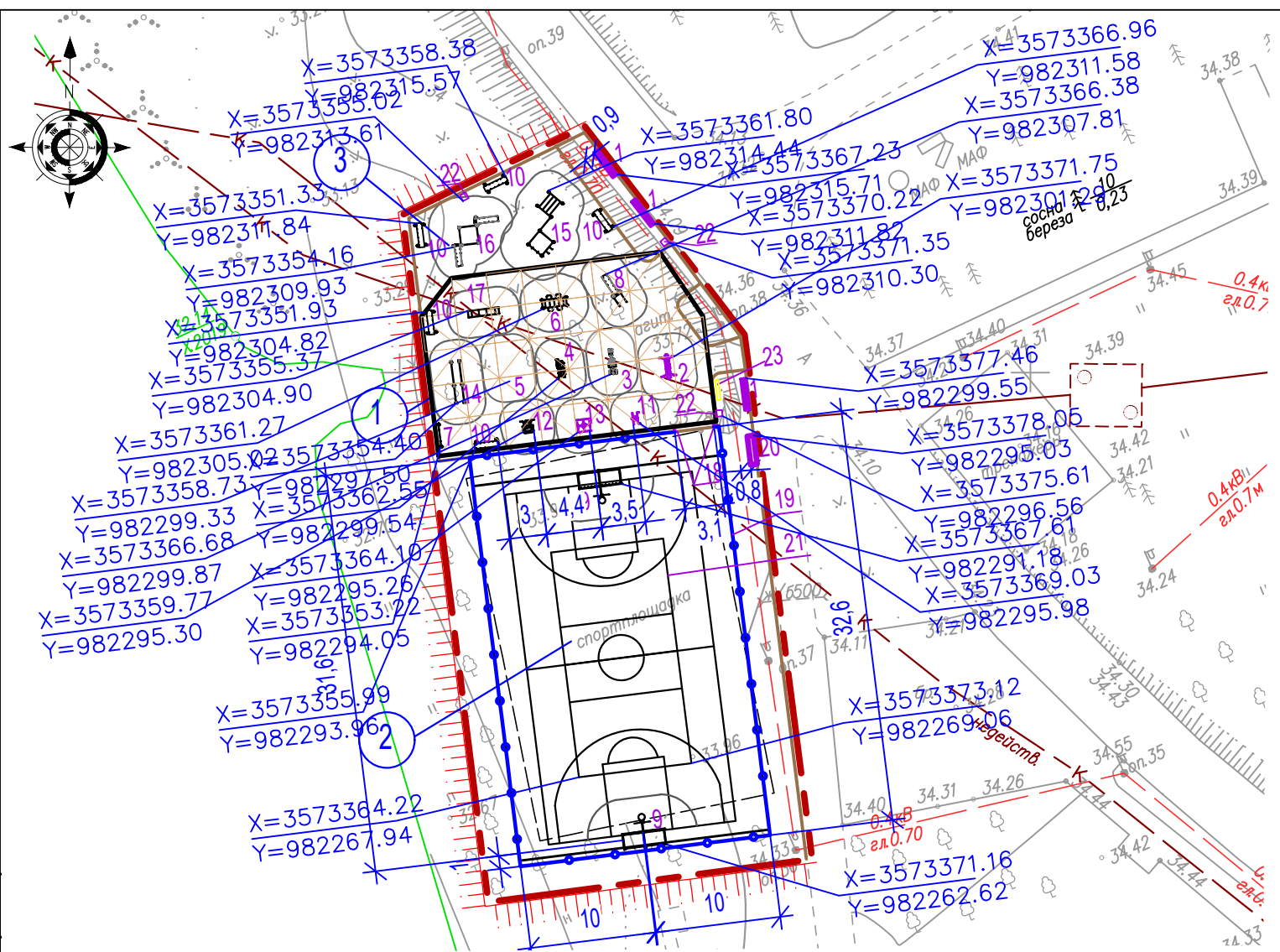
СК-030-10-19-2-МСП-ГП				
Экопарк "За Саймой". Многофункциональная спортивная площадка. 2 этап строительства				
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись
Разраб.	Сушко			03.20
Многофункциональная спортивная площадка				Стадия
				Р
				Лист
				5
				Листов
Н.контр.	Сергеева			03.20
ГАП	Половников			03.20
План благоустройства территории. План покрытий. План озеленения. М 1:500				ООО "Среда Комфорта" г.Сургут

Согласовано

Взам. инб. Н

Подпись и дата

Инб. Н подл.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (новые)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Вес за ед. кг.	Примечание
1	—	Скамья 2,5м	3	98	Инд. проект
2	—	Тренажер – Артикул 7709	1	52	"Наш двор"
3	—	Тренажер – Артикул 7737	1	83	"Наш двор"
4	—	Тренажер – Артикул 7705	1	61	"Наш двор"
5	—	Тренажер – Артикул 7738	1	110	"Наш двор"
6	—	Спортивный комплекс – Артикул W0020	1	135	"Наш двор"
7	—	Информационный стенд – Артикул W0048	1	92	"Наш двор"
8	—	Спортивный комплекс – Артикул W0023	1	91	"Наш двор"
9	—	Ворота с баскетбольным щитом. Футбольные ворота с кольцом (разборные, без сетки) – 2 шт. Артикул 7908R	2	200	"Наш двор"
10	—	Скамейка – 5шт Артикул W0047	5	55	"Наш двор"
11	—	Тренажер - Артикул 7725	1	48	"Наш двор"
12	—	Тренажер – Артикул 7713	1	55	"Наш двор"
13	—	Тренажер – Артикул 7704	1	45	"Наш двор"
14	—	Спортивный комплекс – Артикул W0021	1	135	"Наш двор"
15	—	Спортивный комплекс - Артикул W0018	1	291	"Наш двор"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Масса вес, кг	
			Сооружений	здания	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Навес (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	6750

Ведомость площадок (проектируемые)

№	Наименование	Количество, шт	Площадь, м.кв.	Примечание
2	Многофункциональная спортивная площадка (проект.)	1	640,0	
3	Площадка для воркаута (проект.)	1	436,3	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Вес за ед. кг.	Примечание
16	—	Спортивный комплекс - Артикул W0009	1	236	"Наш двор"
17	—	Спортивное оборудование - Артикул W0027	1	35	"Наш двор"
18	—	Калитка металлическая - шириной 1,0м	2	48	Инд. проект
19	—	Ограждение комбинированное дерево/металл, высота 4,0/2,0м	60,15/43,2	8570	Инд. проект
20	—	Велопарковка	1	53	Инд. проект
21	—	Разметка игрового поля белая - ширина линии 0,05м выполняется полиуретановой двухкомпонентной краской расход 0,5кг на 60м.п. при ширине 5см, в 1 слой	311м/2,6л		
22	—	Урна	3	25	Инд. проект
23	—	Информационный стенд для МГН	1	8	Инд. проект

Условные обозначения:

- — — — — граница производства работ
- — — — — ограждение комбинированное дерево/металл
- — — — — бортовой камень БР100.20.8 (проект.)

					СК-030-10-19-2-МСП-ГП					
					Экопарк "За Саймой". Многофункциональная спортивная площадка. 2 этап строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сушко			<i>Сушко</i>	03.20			Р	6	
					Многофункциональная спортивная площадка					
					План расположения МАФ М 1:500		ООО "Среда Комфорта" г.Сургут			
Н.контр.	Сергеева			<i>Сергеева</i>	03.20					
ГАП	Половников			<i>Половников</i>	03.20					

Согласовано

Взам. инб. Н

Подпись и дата

Инб. Н подл.

