

Актуализация стратегии социально-экономического развития
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года



Том 17 СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

СОДЕРЖАНИЕ

- ✓ Анализ мер в строительном комплексе, влияющих на снижение себестоимости и издержек с учетом использования инновационных технологий, увеличения производительности труда, формирования новых источников роста, принятия нормативных правовых актов на федеральном и региональном уровне, а также анализ спроса на качественные и современные российские технологии со стороны строительных компаний
- ✓ Предложения по механизмам внедрения «бережливого производства» для повышения отдачи от инвестиций, увеличения производительности труда, снижения себестоимости и издержек
- ✓ Разработка основных направлений и мероприятий по развитию и техническому перевооружению хозяйствующих субъектов на основе инновационных технологий и оборудования
- ✓ Предложения по увеличению доступности жилья и рассмотрению механизмов формирования привлекательной для покупателя ценовой политики
- ✓ Предложения по увеличению спроса на индивидуальное строительство, развитию каркасного домостроения, в том числе за счет имеющихся в автономном округе собственных ресурсов
- ✓ Анализ мер и предложения по стимулированию застройщиков к соблюдению сроков ввода жилья в эксплуатацию

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЮГРЫ



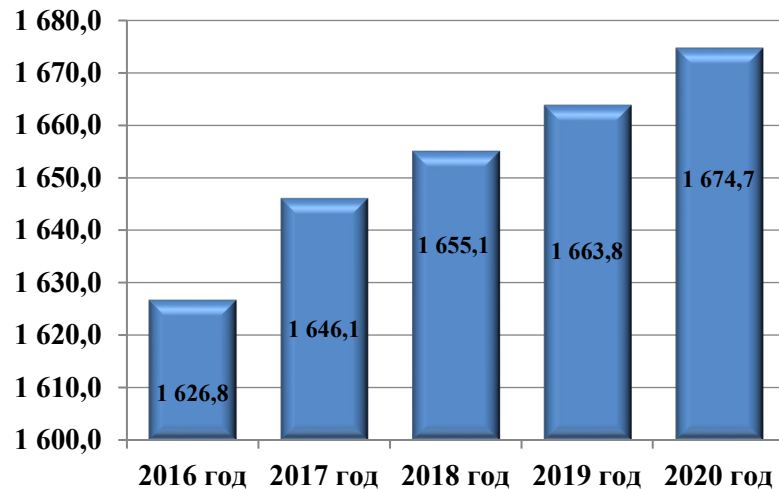
Цель – формирование строительного комплекса, как ведущей отрасли инновационной экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, обеспечивающее устойчивое и рациональное развитие территории округа, создание безопасных, благоприятных условий жизнедеятельности населения и рост человеческого капитала.

Задачи:

1. Развитие всех составляющих строительного комплекса (База → Кадры → Управление).
2. Развитие жилищного строительства высокого качества, формирующего жилую среду, благоприятную людям (Инфраструктура → Равный доступ → Качество).
3. Развитие дорожного строительства и инфраструктуры, опережающей развитие инновационного транспорта (Великий транспортный путь: «От Атлантики до Тихого». «Самарово»: Широтно-долготная транспортная решетка).
4. Промышленное обеспечение строительного комплекса (Механизация. Автоматизация).
5. Формирование промышленности строительных материалов, как лидера экономики региона и основы развития строительного комплекса.
6. Развитие «зеленого строительства». (Зеленого дом → Зеленый город → Smart-города).
7. Развитие и формирование строительной науки и образования (Среда дружественная детям. От песочных замков к городам будущего. Брендинг территорий).

РЕЗУЛЬТАТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЗА 2015 – 2020 ГОДЫ

Численность населения автономного округа на начало года, тыс. человек

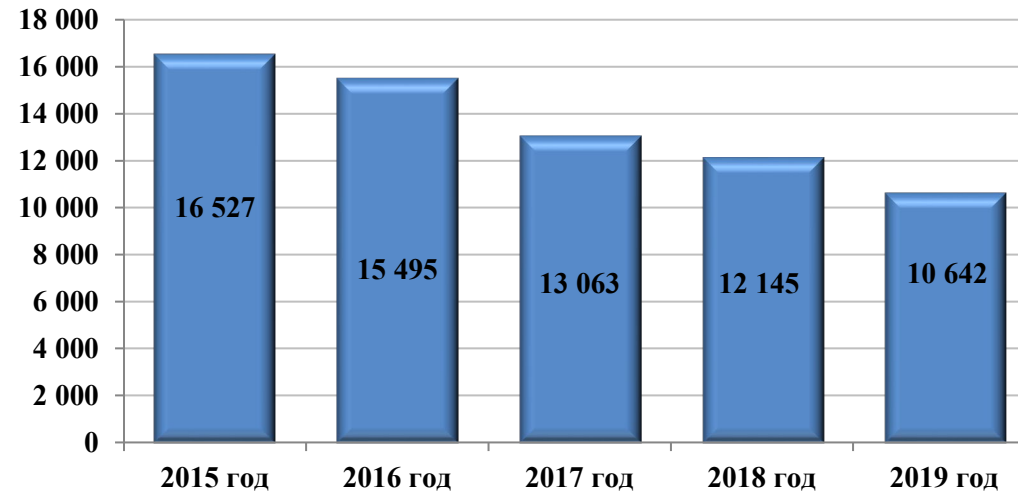


Численность населения Ханты-Мансийска увеличилась на 7,5%. Основной фактор - превышение показателя рождаемости над показателем смертности.

Ханты-Мансийск – город молодежи: средний возраст составляет 35,57 года.

При реализации мер демографической поддержки прогнозируется увеличение ожидаемой продолжительности жизни до отметки «80+» к 2030 году

Естественный прирост населения, человек



По состоянию на 1 января 2020 г. - 2 (второе) место среди всех субъектов Уральского федерального округа по коэффициенту естественного прироста.

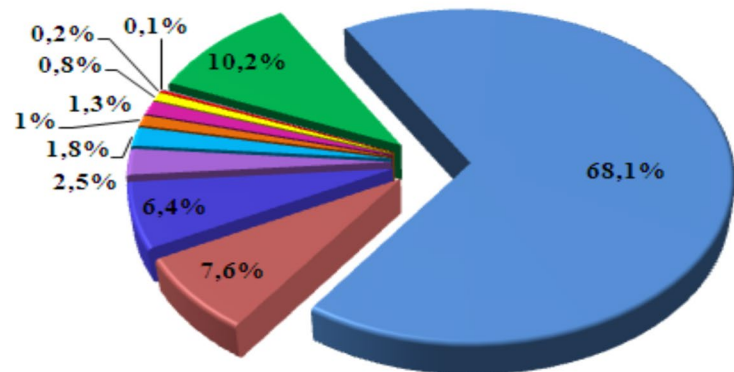
Среди всех субъектов Российской Федерации занимает 6 (шестое) место

Удельный вес лиц в трудоспособном возрасте – 61%. Ситуация на рынке труда сохраняет стабильность.

Суммарный коэффициент рождаемости стремится к «золотому стандарту» (2,1 ребёнка на женщину – это уровень, необходимый для простого долгосрочного воспроизводства населения)

РЕЗУЛЬТАТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЗА 2015 – 2020 ГОДЫ

Национальный состав Ханты-Мансийского автономного округа - Югры



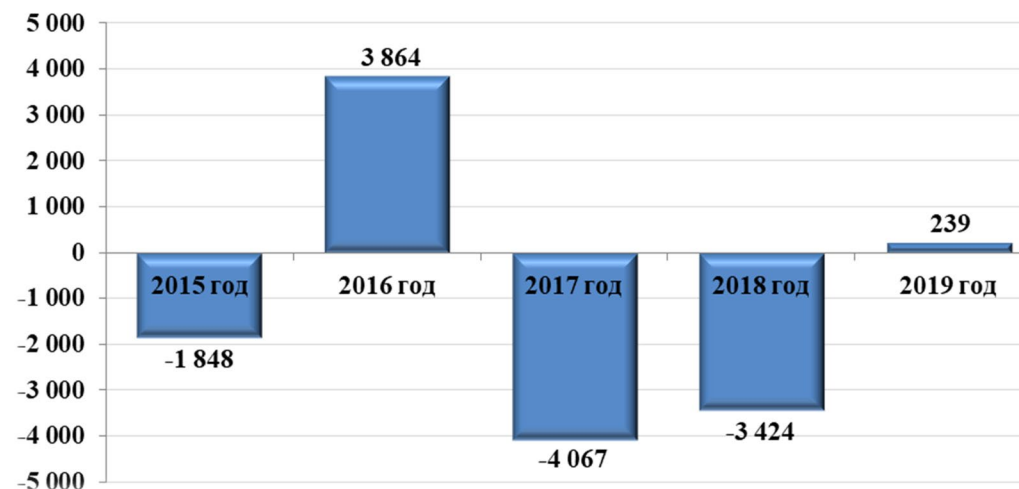
- Русские
- Татары
- Украинцы
- Башкиры
- Азербайджанцы
- Белорусы
- Ханты
- Манси
- Коми
- Непцы
- Другие национальности

Коэффициент миграционной прибыли на 10 000 населения в 2019 году составил 1,4 (в 2018 году коэффициент миграционной убыли составил минус 20,6).

Характерной особенностью миграционного движения является повышенная интенсивность миграционных потоков, как прибывших граждан, так и выбывших.

По информации Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации, в 2019 году число прибывших на территорию автономного округа составляет 73 542 человека, число выбывших – 73 303 человека, миграционная прибыль населения составила 239 человек.

Миграция населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, человек





Отрицательные результаты

- Снижение количества родившихся на 8,1%
- Увеличение количества умерших в 2019 на 3,0%
- Увеличение количества младенческой смертности на 33,8%
- Снижение естественного прироста населения на 14,3%

Положительные результаты

- Увеличение численности постоянного населения автономного округа на 0,7%
- Увеличение показателей ожидаемой продолжительности жизни при рождении на 1,02%
- Увеличение количества детей на 0,4%
- Увеличение количества многодетных семей на 18,7%



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕХАНИЗМАМ ВНЕДРЕНИЯ «БЕРЕЖЛИВОГО ПРОИЗВОДСТВА» ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ОТДАЧИ ОТ ИНВЕСТИЦИЙ, УВЕЛИЧЕНИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА, СНИЖЕНИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ И ИЗДЕРЖЕК

Бережливое производство - это организация деятельности, ориентированной на создание привлекательности для потребителя путем формирования непрерывного потока создания ценности и постоянного совершенствования процессов организации через вовлечение персонала и устранение всех видов потерь.

«ЗЕЛЕНЬ» РОСТ				
Проект	Создание основы	Формирование экономики	Мониторинг	Рост
Видение Стратегия	Выбор политик Дорожная карта Отраслевые задачи	Правовая база Основы финансирования Информационное обеспечение	Основы измерения «зеленой» экономики	Обновление



РАЗРАБОТКА ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ

Цель инновационного развития строительной отрасли округа:

создание эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности граждан.

Основные задачи инновационной стратегии развития строительного комплекса округа:

- а) формирование организационно-правовых и финансовых механизмов управления развитием инноваций в строительстве;
- б) интеграция ресурсов и субъектов науки, промышленности и бизнеса для инновационной деятельности в строительстве;
- в) вхождение в межрегиональный рынок инноваций и привлечение инвестиций в инновационно-строительную сферу;
- г) создание благоприятной среды для инновационной деятельности.

АКТУАЛЬНЫЕ ИННОВАЦИОННЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ОКРУГА



- ✓ Аддитивные технологии, включая технологии 3D-печати;
- ✓ Технологии производства новых строительных материалов;
- ✓ Компьютерные и когнитивные технологии;
- ✓ Технологии искусственного интеллекта;
- ✓ Технологии префабрицированного модульного строительства;
- ✓ Технологии автоматизации процессов строительства и применения роботизированных комплексов;
- ✓ Технологии дополненной и виртуальной реальности;
- ✓ «зеленые» и технологии (в том числе системы LEED, BREEAM, DGNB, система добровольной экологической сертификации объектов недвижимости «Зеленые стандарты» и др.);
- ✓ Технологии создания энергоэффективных зданий;
- ✓ Природоподобные и конвергебезотходные технологии строительства;
- ✓ Технологии рециклинга строительных отходов;
- ✓ Комплексные социо-киберфизические технологии «умного города», технологии конвергенции киберфизических систем;
- ✓ Когерентные технологии цифрового моделирования полных циклов созидательной деятельности.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ СПРОСА НА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗВИТИЮ КАРКАСНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЕТ ИМЕЮЩИХСЯ В АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ СОБСТВЕННЫХ РЕСУРСОВ

Ресурсный потенциал Ханты-Мансийского автономного округа

- запасы сырья, которые могут быть использованы для производства строительных материалов, в том числе и отходов, которые могут быть использованы, как вторичное сырье;
- электроэнергетику;
- предприятия, добывающие и производящие строительные конструкции, материалы, детали;
- Кадры, занятые и в перспективе готовящиеся к профессии строителей и население округа, как потребитель строительных услуг;
- образовательные и исследовательские учреждения, готовящие к профессии и развивающие научное обеспечение профессии;
- парк машин и механизмов, обеспечивающих строительный процесс и предприятия, производящие эти машины и механизмы;
- земли, отведенные или потенциально пригодные для застройки;
- систему управления отраслью, в том числе и СРО;
- информационный комплекс, обслуживающий отрасль, включающий информационные и статистические центры, BIM, профессиональные сети; специализированные библиотеки и т.п.;
- сеть дорог, которые связывают между собой объекты и, которые сами являются объектом строительства;
- проектную систему и др.



Развитие ИЖС и каркасного домостроительства

Барьеры для развития ИЖС

Решение



Земля

Региональной/муниципальной земли нет, с частниками не удается договориться, переводить из с/х земель сложно



Инфраструктура

Средств на дороги, воду и соц. инфраструктуру не хватает, РСО (электричество, газ) требуют деньги с застройщиков ИЖС



Кредитование

Лишь ~1% ипотеки - кредиты под ИЖС, собственных средств граждан мало

Для развития ИЖС необходимо в первую очередь проработать выделение гражданам земли под застройку - например, распространив программу бесплатной передачи "дальневосточных гектаров" на всю страну.

Выделять зоны для "частного сектора" власти должны преимущественно на территориях с развитой инфраструктурой, в границах застроенных территорий муниципальных образований. Допускается расширение участков за счет земель лесного фонда

Разработать новые продукты по Кредитованию ИЖС



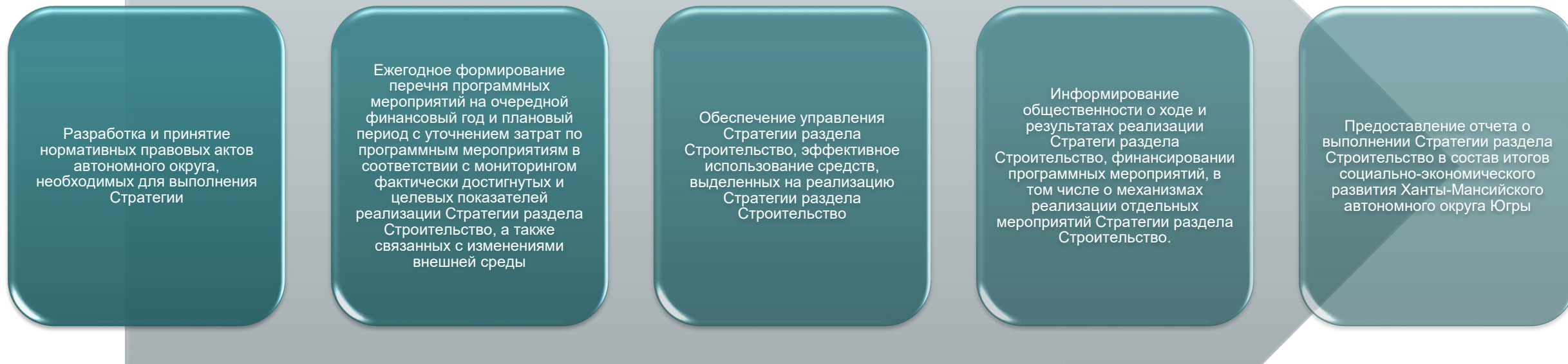


АНАЛИЗ МЕР И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТИМУЛИРОВАНИЮ ЗАСТРОЙЩИКОВ К СОБЛЮДЕНИЮ СРОКОВ ВВОДА ЖИЛЬЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Основные проблемы, которые влияют на сроки сдачи строительных объектов:



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ РАЗДЕЛА СТРОИТЕЛЬСТВО



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Реализация Стратегии сформирует, к 2030 году, условия для превращения строительного комплекса в драйвер экономического роста Ханты-Мансийского автономного округа, будет способствовать созданию информационной базы отрасли, как механизма управления ее развитием, увеличению объемов выпуска современных строительных материалов, изделий и конструкций для жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории Ханты-Мансийского автономного округа Югры, а также модернизации жилищного фонда.

РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТА

Руководитель рабочей группы: доцент института нефти и газа ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет», кандидат технических наук, доцент	И.Н. Кузнецова
Руководитель темы: канд. техн. наук, доц.	И.Н. Кузнецова
Исполнители темы:	
канд. эконом. наук, доц	Л.Л. Богомолова
канд. экон. наук, доц	Т.Н. Бессонова
канд. экон. наук, доц.	А.Б. Зелинская
канд. экон. наук, доц	И.Д. Лебедева
канд. экон. наук, доц	З.Т. Ниязбаева
ст.преподаватель	М.А. Дарулис
ст.преподаватель	К.А. Мемячкин
инженер	Р.Б. Курбанова