

Том 6

Жилищно-коммунальный комплекс

СОДЕРЖАНИЕ

- ✓ КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
- ✓ ПРОБЛЕМЫ/ВЫЗОВЫ ТЕКУЩЕГО ЭТАПА РАЗВИТИЯ
- ✓ ВКЛАД В ЦЕЛЕВУЮ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА
- ✓ КЛЮЧЕВЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ (ИЗМЕРИМЫЕ) РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ОТРАСЛЕВОЙ СТРАТЕГИИ К 2030, 36 И 50 ГГ.
- ✓ ПРОГНОЗ
- ✓ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ УСПЕШНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ
- ✓ ВАЖНЕЙШИЕ ПРОЕКТЫ
- ✓ ВКЛАД НАПРАВЛЕНИЯ В ОБЩУЮ СТРАТЕГИЮ

КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

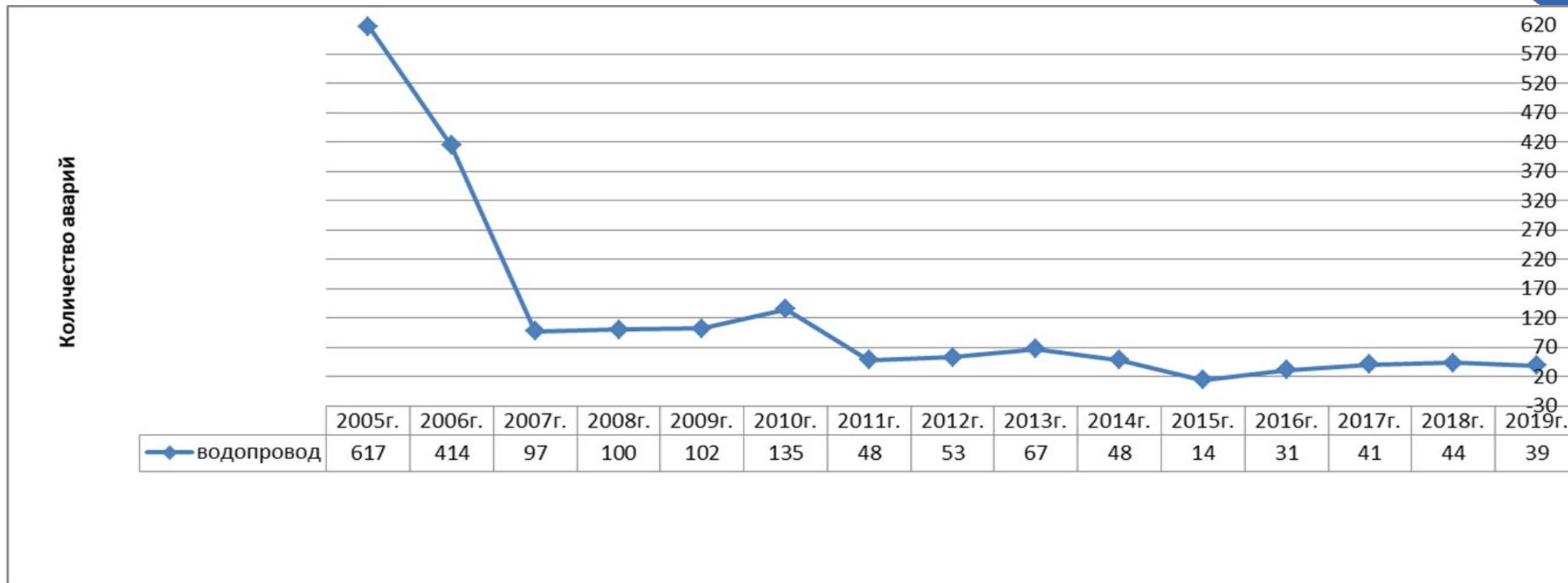
Предоставление жилья в новостройках в городских округах и муниципальных районах округа, тыс.м²

Городские округа и муниципальные районы	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ханты-Мансийск	9,4	7,7	1,9	1,3	6,1	2,2	2,7	1,6
Когалым	2,8	2,0	2,6	1,7	2,8	3,0	1,3	1,7
Лангепас	1,7	3,0	1,3	0,6	3,0	2,6	0,3	2,7
Мегион	1,0	0,2	1,3	1,1	1,4	0,9	0,3	0,8
Нефтеюганск	2,5	0,5	0,9	1,9	1,8	1,0	0,7	2,6
Нижневартовск	23,4	30,1	14,1	4,2	4,8	9,9	5,4	11,0
Нягань	5,4	3,4	4,1	5,1	3,6	1,2	1,4	1,5
Покачи	-	5,1	1,6	3,0	-	1,7	-	0,2
Пыть-Ях	2,9	12,6	13,8	10,6	1,9	1,2	1,3	0,5
Радужный	-	0,4	0,0	-	0,1	0,3	0,1	-
Сургут	10,2	8,0	6,5	10,9	7,5	6,0	3,2	14,4
Урай	2,3	2,4	1,9	1,3	0,8	0,9	1,2	0,8
Югорск	5,3	9,6	5,1	4,4	3,3	2,7	5,1	2,8
муниципальные районы:								
Белоярский	5,3	4,5	3,1	1,4	1,0	0,7	0,9	1,5
Березовский	1,1	2,0	0,3	2,4	3,1	2,7	1,4	2,0
Кондинский	3,7	6,5	4,6	4,8	4,1	2,8	4,3	4,6
Нефтеюганский	-	9,2	13,2	13,8	10,8	8,5	12,0	5,6
Нижневартовский	2,7	8,8	10,8	4,6	6,2	2,5	1,3	2,5
Октябрьский	1,7	1,5	3,4	2,7	5,8	2,6	1,6	4,1
Советский	1,1	2,2	4,0	1,9	3,9	2,6	3,5	3,5
Сургутский	0,1	12,7	1,3	3,7	3,5	1,8	3,4	2,8
Ханты-Мансийский	2,7	4,4	4,6	5,4	4,5	1,8	0,7	1,5

КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

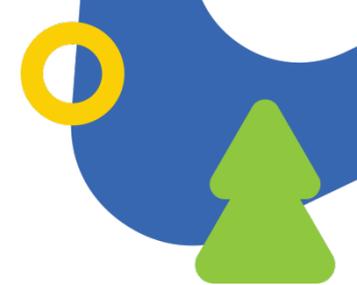
Показатели	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
Жилищный фонд – всего, млн.кв.м.	25,9	26,6	27,2	27,7	28,5	29,1	29,7	30,4
Уровень благоустройства жилищного фонда, %:								
водопроводом	90,6	90,7	91,0	91,4	91,8	91,9	91,9	92,1
канализацией	89,9	89,7	90,1	90,6	91,0	90,9	91,0	91,1
отоплением	92,8	92,7	92,4	92,8	93,2	93,2	93,3	93,3
ваннами (душем)	86,0	86,0	86,2	87,0	87,1	87,1	87,2	87,1
газом	22,4	22,0	23,3	23,5	24,0	24,1	24,2	24,2
горячим водоснабжением	81,7	81,8	82,0	82,7	83,2	83,3	83,5	83,3
напольными электрическими плитами	71,2	70,8	70,7	71,2	70,7	70,6	70,5	70,1
Показатели	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
Жилищный фонд – всего, млн.кв.м.	31,1	32,1	33,1	33,7	34,4	35,0	35,7	9,8
Уровень благоустройства жилищного фонда, %:								
водопроводом	92,8	93,2	93,4	93,8	94,0	93,5	93,7	97,8
канализацией	91,4	91,8	92,1	92,5	92,6	92,2	92,3	97,3
отоплением	93,3	93,9	94,2	94,6	94,6	94,3	94,6	98,4
ваннами (душем)	87,4	88,5	88,4	89,3	89,6	89,3	89,8	96,3
газом	24,5	22,8	23,0	23,2	23,0	22,9	23,0	19,4
горячим водоснабжением	81,4	82,8	83,5	84,5	84,7	84,4	84,8	92,1
напольными электрическими плитами	72,1	72,1	72,4	71,8	73,0	73,2	74,8	80,5

ПРОБЛЕМЫ/ВЫЗОВЫ ТЕКУЩЕГО ЭТАПА РАЗВИТИЯ



Число аварий в системе водопровода, ед

ПРОБЛЕМЫ/ВЫЗОВЫ ТЕКУЩЕГО ЭТАПА РАЗВИТИЯ



Уровень замены ветхих тепловых и водопроводных сетей

Показатели	2008г. 1	2009г. 2	2010г.	2011г.	2012г.	2013г. 3)	2014г. 4	2015г. 5	2016г. ⁶	2017г. 7	2018г. 8	2019г. ⁹
Замена ветхих тепловых сетей, км	105,3	72,61	93,42	118,6	140,6	146,8	81	72,7	146,95	94,4	67,1	64,4
Уровень замены от общей протяженности, %	2,9	2,0	2,5	3,3	3,9	4,0	2,2	2,0	4,0	2,2	7,2	6,0
Замена ветхих водопроводных сетей, км	67,0	58,9	68,6	77,9	138,7	135,2	52,7	51,7	84,7	66,3	63,7	60,2
Уровень замены от общей протяженности, %	1,6	1,4	1,7	2,0	3,5	3,2	1,3	1,2	2,0	1,6	5,7	5,0

ПРОБЛЕМЫ/ВЫЗОВЫ ТЕКУЩЕГО ЭТАПА РАЗВИТИЯ

Канализация населенных пунктов, 2005-2019 гг.

Показатели	2005-2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Число населенных пунктов, имеющих канализацию на конец года											
городов, единиц	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
в процентах от их общего числа	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
поселков городского типа, единиц	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
в процентах от их общего числа	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
сельских населенных пунктов, единиц	26	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
в процентах от их общего числа	16	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Общая протяженность канализационных сетей, км	2766,4	2877,8	5336,5	2933,3	29443,0	3157,2	2959,2	2816,01	2885,48	2823,15	2834,01
Одиночное протяжение уличной канализационной сети на конец года - всего, км	860	965	967	964	975	1070,3	989,6	935,7	964,34	949,12	935,57
Установленная пропускная способность очистных сооружений – всего, тыс. м ³ в сутки	502	524	513	517	517	507	519	-	570,55	554,38	551,15
Число канализаций и Отдельных канализационных сетей, единиц	138	104	198	107	105	104	100	99	100	98	91
Пропущено сточных вод - всего, млн. м ³	111,16	109,3	101,0	102,9	101,2	99,8	101,8	101,6	99,4	99,7	95,8
Из общего количества сточных вод, прошедших через очистные сооружения, пропущено через биологическую очистку, млн. м ³	110,82	109,2	35,9	91,5	82,0	80,7	82,2	81,7	99,5	99,7	95,8
Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене - всего, тыс. км	121	139	136	156	164	169	227,6	259,69	302,68	299,4	291,95
в процентах к общему протяжению	14	14	14	16	17	17	23	28	31	32	31
Число аварий канализации на конец года - всего, единиц	140	400	249	254	185	216	392	55	58	3	14

ПРОБЛЕМЫ/ВЫЗОВЫ ТЕКУЩЕГО ЭТАПА РАЗВИТИЯ

Теплоснабжение населенных пунктов региона, 2005-2019 гг

Показатели	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Число источников теплоснабжения на конец года, ед.	506													
из них		506	502	496	498	491	497	505	505	506	518	516	510	527
мощностью до 3 Гкал. ч	168	163	158	150	159	156	162	168	172	168	181	177	178	187
Суммарная мощность источников теплоснабжения на конец года, Гкал. Ч	10178,7													
из неё		9959,2	9911,8	9801,5	9802,2	9827,0	9784,2	10136,6	9970,7	10069,7	10305,0	10241,5	10188,6	10649,3
мощностью до 3 Гкал. ч	194,6	190,3	168,2	174,7	200,8	192,3	206,9	206,5	202,8	174,6	190,7	217,4	221,2	204,7
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении на конец года, км	3686,1													
из них		3649,9	3632,6	3623,0	3645,1	3662,1	3690,2	3707,7	3664,6	3677,3	3671,4	3512,9	3499,1	3467,1
нуждающихся в замене	926,5	770,0	806,3	820,4	815,6	894,1	826,4	875,8	930,7	872,9	950,5	935,4	955,8	1085,5
в процентах к общему протяжению уличных сетей	25,1													
		21,1	22,2	22,6	22,4	24,4	22,4	23,6	25,4	23,7	25,9	26,6	27,3	31,3
Произведено тепловой энергии, тыс. Гкал	15265													
		14018	13521	14190	14757	12886	13247	13137	13628	12682	12880	12569	13055	12436
Получено тепловой энергии со стороны, тыс. Гкал	3330													
		2948	2966	2902	2763	2374	2387	2554	2672	2272	2413	2456	2543	2467
Отпущено тепловой энергии всем потребителям, тыс. Гкал	15558													
в том числе:		14222	14095	14358	14818	12982	12993	13089	13008	11945	12106	11852	12353	11912
населению	9302	8434	7904	8175	8575	7453	7412	7522	7478	6908	7295	7154	7842	7566
в процентах ко всему отпуску	59,8													
		59,3	56,1	56,9	57,9	57,4	57,0	57,5	57,5	57,8	60,3	60,4	63,5	63,5
бюджетофинансируемым организациям	2043													
		1863	1792	1889	2003	1808	1786	1782	1825	1699	1709	1737	1824	1763
в процентах ко всему отпуску	13,1													
		13,1	12,7	13,2	13,5	13,9	13,7	13,6	14,0	14,2	14,1	14,7	14,8	14,8
Потери тепловой энергии, тыс. Гкал	2256													
		2051	1766	1999	1941	1770	1873	1983	2303	2077	2466	2446	2507	2301
в процентах ко всему отпуску	12,7													
		12,6	11,1	12,2	11,6	12,0	12,6	13,2	15,0	14,8	16,9	17,1	16,9	16,2
Число аварий, единиц	68	63	50	47	34	62	62	59	54	4	7	29	32	25

ПРОБЛЕМЫ/ВЫЗОВЫ ТЕКУЩЕГО ЭТАПА РАЗВИТИЯ

SWOT – анализ жилищно-коммунального комплекса Югры

Внутренние факторы	Сильные стороны	Слабые стороны
	<ul style="list-style-type: none"> -неэластичный спрос (гарантированный спрос на услуги); -ограничена возможность потребителя отказаться от услуги; -высокие барьеры для входа на рынок (или для завоевания других рынков). 	<ul style="list-style-type: none"> -низкое качество услуг; – практически невозможно появление нового товара на рынке; – отсутствие возможности плавного увеличения объемов производства (вероятно дискретное изменение доли рынка); – низкая квалификация персонала в отрасли; – низкая эффективность управления в отрасли; –отсутствие прозрачности деятельности и ценообразования; –высокая доля инженерных коммуникаций, нуждающихся в замене; – большая доля потерь отдельных ресурсов (энергии, тепла); – большая доля аварийного жилого фонда; –нехватка мусороперерабатывающих предприятий; – недостаток инвестиций, привлекаемых в сферу ЖКХ; – низкое доверие потребителей к отрасли ЖКХ. - рост доли платежей домохозяйств на оплату услуг ЖКХ может привести к снижению собираемости платежей;
Внешние факторы	Возможности	Угрозы
	<ul style="list-style-type: none"> -повышение энергетической эффективности; – использование IT-технологий для производственных целей; – использование IT-технологий для развития социально-экономических процессов; –раскрытие потенциала использования технологии Big Data; –абсолютно полный учет объемов ресурсов; –использование новейших материалов и технологий; –ускорение претензионной и исковой работы. 	<ul style="list-style-type: none"> -существенное влияние регуляторов на ценообразование; –остановка производственного процесса может привести к техногенным последствиям (чрезвычайные ситуации, полное разрушение инфраструктуры, экологическая катастрофа); – рост степени контроля; –динамично изменяющееся законодательство; –проблемы сферы ЖКХ являются средством политических манипуляций; – чрезмерная монополизация отдельных секторов ЖКХ выступает препятствием инновационному развитию; – высокий темп износа основных фондов; – ограничение по росту объема продаж; –чрезвычайные ситуации не снимают обязанности по оказанию услуг.

ВКЛАД В ЦЕЛЕВУЮ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

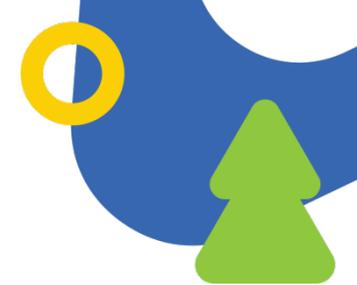
Национальная цель	Цель стратегии	Целевые показатели
Национальные цели № 1 «Обеспечение устойчивого естественного роста численности населения Российской Федерации» и № 5 «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно».	Увеличение объемов жилищного строительства, улучшение качества жилищного фонда и создание комфортной городской среды	<ol style="list-style-type: none">1. Ежегодный объем ввода жилья: к 2030 году: 740,2 млн кв. м; к 2036 году: 690,6 млн кв. м.2. Уровень обеспеченности населения жильем (общая площадь): к 2030 году: 30 кв. м на человека; к 2036 году: 33 кв. м на человека.3. Ежегодный уровень расселения из аварийного жилищного фонда по отношению в общему количеству нуждающихся: к 2030 году: 98 %; к 2036 году: 100 %.4. Доля аварийного жилищного фонда по отношению к площади жилищного фонда: к 2030 году: 4,3 процента; к 2036 году: 3,6 процента.5. Среднее значение индекса качества городской среды округа (по Российской Федерации): до 2030 года: 212; до 2036 года: 221.6. Прирост индекса качества городской среды: до 2030 года: 1 процентов; до 2036 года: 3 процентов.7. Доля городов с благоприятной городской средой: до 2030 года: 60 процентов; до 2036 года: 65 процентов.

ВКЛАД В ЦЕЛЕВУЮ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

Национальная цель	Цель стратегии	Целевые показатели
<p>Национальная цель № 2 «Повышение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет (к 2030 году – до 80 лет)»</p>	<p>Повышение продолжительности жизни за счет повышения качества и безопасности строительства и повышения качества предоставления коммунальных услуг</p>	<p>1. Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, во всех типах населенных пунктов: до 2030 года: 90,8 процента; до 2036 года: 91 процент.</p> <p>2. Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, в городах: до 2030 года: 99 процентов; до 2036 года: 99 процентов.</p>
<p>Национальная цель № 4 «Снижение в два раза уровня бедности в Российской Федерации»</p>	<p>Обеспечение финансовой доступности жилья и услуг ЖКХ для конечного потребителя с учетом установленных параметров качества</p>	<p>Доля населения, удовлетворенного жилищными условиями и услугами: до 2030 года: не менее 60 процентов; до 2036 года: не менее 85 процентов.</p>
<p>Национальная цель № 6 «Ускорение технологического развития Российской Федерации, увеличение количества организаций, осуществляющих технологические инновации, до 50 процентов от их общего числа»</p>	<p>Реформирование системы технического регулирования в жилищном строительстве и сфере ЖКХ в соответствии с современными потребностями, стимулирование применения новых технологий и создания продуктов в соответствии с новыми технологиями</p>	<p>Доля построенных или реконструированных объектов, имеющих информационную модель: до 2030 года: 25 процентов; до 2036 года: 31 процентов.</p>

ВКЛАД В ЦЕЛЕВУЮ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

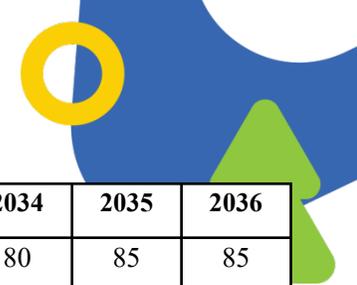
Национальная цель	Цель стратегии	Целевые показатели
<p>Национальная цель № 7 «Обеспечение ускоренного внедрения цифровых технологий в экономике и социальной сфере»</p>	<p>Повышение эффективности жилищно-коммунального комплекса за счет внедрения цифровых технологий</p>	<p>1. Среднее значение индекса эффективности цифровой трансформации городского хозяйства в Ханты-Мансийском автономном округе («IQ городов»): до 2030 года: 40 процентов; до 2036 года: 40 процентов.</p> <p>2. Доля процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства, для которых обеспечена нормативная правовая база оказания их в электронном виде: до 2030 года: 100 процентов; до 2036 года: 100 процентов.</p>
<p>Национальные цели № 8 «Вхождение Российской Федерации в число пяти крупнейших экономик мира, обеспечение темпов экономического роста выше мировых при сохранении макроэкономической стабильности, в том числе инфляции на уровне, не превышающем 4 процентов» и № 9 «Создание в базовых отраслях экономики, прежде всего в обрабатывающей промышленности и агропромышленном комплексе, высокопроизводительного экспортно ориентированного сектора, развивающегося на основе современных технологий и обеспеченного высококвалифицированными кадрами»</p>	<p>Создание условий для ускоренного развития жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>1. Уровень потерь тепловой энергии при передаче и распределении, проценты от отпуска: до 2030 года: 12,5 процентов; до 2036 года: 11,0 процентов.</p> <p>4. Темпы замены сетевой инфраструктуры в теплоснабжении и водоснабжении: до 2030 года: не менее 4,4 процента; до 2036 года: не менее 4,6 процента.</p> <p>5. Уровень оснащенности многоквартирных домов общедомовыми приборами учета: до 2030 года: 92,3 процентов; до 2036 года: 99 процентов.</p> <p>6. Доля сотрудников, успешно прошедших независимую оценку квалификации: до 2030 года: 20,1 процента; до 2036 года: 30 процентов.</p>



КЛЮЧЕВЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ (ИЗМЕРИМЫЕ) РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ОТРАСЛЕВОЙ СТРАТЕГИИ К 2030, 36 И 50 ГГ.

№	Наименование индикатора	ед.изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	Ежегодный объем ввода жилья	млн кв. м;	821,4	812	802,7	793,4	784,3	775,3	766,4	757,6	748,9	740,2	731,7	723,3	715,0	706,8	698,6	690,6
2	Уровень обеспеченности населения жильем (общая площадь)	кв. м на человека	22	24	26	28	28,35	28,7	29,05	29,4	29,75	30	30,5	31	31,5	32,0	32,5	33
3	Ежегодный объем расселения аварийного жилищного фонда	тыс кв. м																100
4	Доля аварийного жилищного фонда по отношению к площади жилищного фонда	%	6,5	6,2	5,9	5,7	5,4	5,2	4,9	4,7	4,5	4,3	4,1	3,9	3,7	3,6	3,4	3,36
5	Среднее значение индекса качества городской среды округа		182	183	184	187	187	185	186	187	188	212	190	192	194	200	220	221
6	Прирост индекса качества городской среды	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	3	3	3
7	Доля городов с благоприятной городской средой	%	44,5	46,0	47,2	48,1	49,3	51,2	53,1	55,3	58,6	60	60	60	60	60	60	62
8	Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, во всех типах населенных пунктов	%	89,1	89,7	90,5	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	91
9	Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, в городах	%	96	96	98	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99

КЛЮЧЕВЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ (ИЗМЕРИМЫЕ) РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ОТРАСЛЕВОЙ СТРАТЕГИИ К 2030, 36 И 50 ГГ. (продолжение)



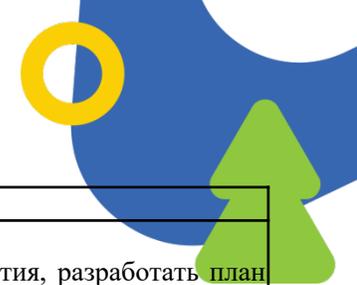
	Наименование индикатора	ед.изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
10	Доля населения, удовлетворенного жилищными условиями и услугами	%	46	47	48	50	52	52	57	58	59	60	70	75	78	80	85	85
11	Доля построенных или реконструированных объектов, имеющих информационную модель	%	0	0	8	10	12	18	20	22	24	25	26	28	28	29	30	31
12	Среднее значение индекса эффективности цифровой трансформации городского хозяйства в Ханты-Мансийском автономном округе («IQ городов»)	%	37,8	38,2	38,9	39,1	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
13	Доля процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства, для которых обеспечена нормативная правовая база оказания их в электронном виде	%	85	85	87	88	89	90	92	95	99	100	100	100	100	100	100	100
14	Уровень потерь тепловой энергии при передаче и распределении	% от отпуска	16,1	15,7	15,3	14,9	14,6	14,2	13,8	13,5	13,2	12,8	12,5	12,2	11,9	11,6	11,3	11,0
15	Темпы замены сетевой инфраструктуры в теплоснабжении и водоснабжении	%	3,8	4,0	4,2	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,5	4,5	4,5	4,5	4,6
16	Уровень оснащенности многоквартирных домов общедомовыми приборами учета	%	85,6	85,8	86,0	87,0	87,8	89,2	89,4	90,1	91,8	92,3	92,9	93,2	94,5	96,2	97,6	99
17	Доля сотрудников, успешно прошедших независимую оценку квалификации*	%	15	15,2	15,8	17,1	17,9	18,2	18,9	19,4	19,7	20,1	21,3	22,7	25,7	28,3	29,1	30

ПРОГНОЗ

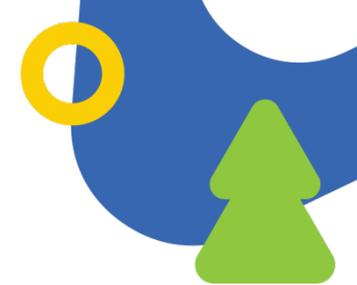
Целевые ориентиры развития жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, по этапам

№	Наименование индикатора	ед.изм.	2037-2041гг	2042-2046гг	2047-2050гг
1	Ежегодный объем ввода жилья	млн кв. м;			
2	Уровень обеспеченности населения жильем (общая площадь)	кв. м на человека	28	30	33
3	Уровень ежегодно расселения из аварийного жилищного фонда	%	89	90	91
4	Доля аварийного и ветхого жилищного фонда по отношению к площади жилищного фонда	%	0,6	0,4	0,2
5	Среднее значение индекса качества городской среды округа		221	222	224
6	Прирост индекса качества городской среды	%	3	3,2	3,5
7	Доля городов с благоприятной городской средой	%	65	65	65
8	Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, во всех типах населенных пунктов	%	91	91	92
9	Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, в городах	%	99	99	99
10	Доля населения, удовлетворенного жилищными условиями и услугами	%	70	70	75
11	Доля построенных или реконструированных объектов, имеющих информационную модель	%	30	40	50
12	Среднее значение индекса эффективности цифровой трансформации городского хозяйства в Ханты-Мансийском автономном округе («IQ городов»)	%	40	45	48
13	Доля процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства, для которых обеспечена нормативная правовая база оказания их в электронном виде	%	100	100	100
14	Уровень потерь тепловой энергии при передаче и распределении	% от отпуска			
15	Темпы замены сетевой инфраструктуры в теплоснабжении и водоснабжении	%	4,6	4,6	4,7
16	Уровень оснащенности многоквартирных домов общедомовыми приборами учета	%	100	100	100
17	Доля сотрудников, успешно прошедших независимую оценку квалификации	%	30	40	45

ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ УСПЕШНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ



Стратегические задачи	Механизмы и финансовые ресурсы решения стратегических задач
<i>Цель</i> «Увеличение объемов жилищного строительства, улучшение качества жилищного фонда и создание комфортной городской среды».	<ol style="list-style-type: none"> 1. Переход от капремонта по нормативным срокам к капремонту по фактическому состоянию (на основании данных техучета). 2. Переход от точечного расселения к комплексным программам реновации: на уровне города/региона выделить территории развития, разработать план реновации, разработать меры поддержки, проактивно привлекать инвесторов. 3. Синхронизация механизмов развития застроенных территорий со схемами терпланирования и развития коммунальных сетей.
<i>Цель</i> «Повышение продолжительности жизни за счет повышения качества и безопасности строительства и повышения качества предоставления коммунальных услуг».	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разделение услуг по управлению жильем на "Базовые" (выделение содержания УО, обеспечения безопасности и предоставления базовых услуг) и "Комфорт" (все услуги сверх базового уровня по выбору собственников). 2. Приведение требований к очистке сточных вод в соответствие с европейскими стандартами или требованиям, предъявляемым к качеству питьевой воды. 3. Урегулирование порядка обращения с осадком сточных вод и стимулирование спроса на продукцию на его основе. 4. Повышение качества обслуживания внутридомовой инфраструктуры;
<i>Цель</i> «Обеспечение финансовой доступности жилья и услуг ЖКХ для конечного потребителя с учетом установленных параметров качества».	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление адресные субсидии нуждающимся, малообеспеченным, наименее социально защищенным слоям населения во всех населенных пунктах (включая малые города) 2. Стимулирование укрупнения предприятий водо-канализационного хозяйства на уровне округа и преобразование ГУП и МУП в казенные предприятия. 3. Переход на долгосрочную модель ценообразования в водоснабжении и водоотведении (аналог "альткотельной" + эталонные затраты). 4. Повышение осведомленности жителей о возможностях экономии электроэнергии.
<i>Цель</i> «Реформирование системы технического регулирования в жилищном строительстве и сфере ЖКХ в соответствии с современными потребностями, стимулирование применения новых технологий и создания продуктов в соответствии с новыми технологиями».	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества схем теплоснабжения за счет разработки шаблонов для составления схем теплоснабжения и утверждение механизма оценки эффективности схем теплоснабжения (плановые и эталонные показатели). 2. Программы госфинансирования капзатрат в населенных пунктах, где невозможно обеспечить возвратность инвестиций. 4. Повышение темпов замен в сетевом хозяйстве до 4% в год по инновационному сценарию 5. Внедрение мер по повышению энерго-эффективности электроснабжения в жилищном фонде; 6. Консолидация электросетевых объектов на принципах повышения экономической эффективности, повышения надежности и качества энергоснабжения потребителей; 7. Повышение уровня оплаты труда за счет мер, реализуемых в рамках других направлений. 8. Повышение престижа профессии: отраслевые конкурсы мастерства, программы привлечения абитуриентов. 9. Совершенствование стандартизации, оптимизации и унификации номенклатуры оборудования, продукции и услуг с учетом потребностей модернизации сферы 10. Разработка и внедрение отраслевых эталонов технического состояния зданий и коммунальных систем, соответствующих современному видению: минимальные требования и эталонные характеристики.



ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ УСПЕШНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ

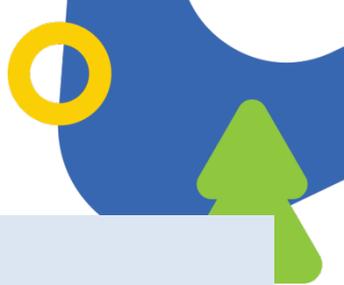
Стратегические задачи	Механизмы и финансовые ресурсы решения стратегических задач
Цель «Повышение эффективности жилищно-коммунального комплекса за счет внедрения цифровых технологий».	<ol style="list-style-type: none">1. Упрощение и цифровизация отраслевой отчетности и информации.2. Создание высокотехнологичных рабочих мест за счет внедрения современных технологий, автоматизации и цифровизации.3. Внедрение систем мониторинга на основе цифровых информационных систем, создание муниципальных баз данных, интегрированных с геоинформационными системами и электронными моделями систем ресурсоснабжения.
Цель «Создание условий для ускоренного развития жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства».	<ol style="list-style-type: none">1. Дополнительные меры поддержки отрасли: субсидируемые процентные ставки, особые налоговые режимы и налоговые льготы, госгарантии2. Внедрить механизм ценообразования, который будет обеспечивать реализуемость принятых схем комплексного развития теплоснабжения на территории, включающий возврат на инвестиции и стимулы к снижению операционных затрат.3. Увеличение числа концессионных соглашений (в т.ч. межвидовых и межмуниципальных).

ВАЖНЕЙШИЕ ПРОЕКТЫ



№	Название проекта	Объем финансирования, тыс. руб.	Роль в Стратегии
1	Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности»	106 450 266,8	повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
2	государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда"	105 317 882,5	повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
3	государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Развитие жилищной сферы»	138554235,9	создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения доступным жильем
4	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	15 927 985 098,65	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с износом более 70%
5	Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	25 408 236,36	создание комфортных и безопасных условий проживания жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ВКЛАД НАПРАВЛЕНИЯ В ОБЩУЮ СТРАТЕГИЮ



Национальные цели

- ✓ Национальные цели № 1 «Обеспечение устойчивого естественного роста численности населения Российской Федерации» и № 5 «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно» - вклад: : создание условий для повышения объемов жилищного строительства; обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда; обеспечение выполнения качественного капитального ремонта жилищного фонда в необходимом объеме; совершенствование системы управления многоквартирными домами; повышение эффективности градостроительной подготовки; создание условий для развития комфортной городской среды.
- ✓ Национальная цель № 2 «Повышение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет (к 2030 году – до 80 лет) - вклад: повышение безопасности и развитие физической доступности городской среды; повышение качества, безопасности и охвата предоставления коммунальных услуг.
- ✓ Национальная цель № 4 «Снижение в два раза уровня бедности в Российской Федерации - вклад: предоставление государственной поддержки для обеспечения доступности жилья для отдельных категорий граждан; повышение осведомленности граждан о возможностях снижения потребления и расходов на коммунальные услуги.
- ✓ Национальная цель № 6 «Ускорение технологического развития Российской Федерации, увеличение количества организаций, осуществляющих технологические инновации, до 50 процентов от их общего числа - вклад: поддержка научно-исследовательской деятельности; развитие экспериментального и типового проектирования; развитие нормативного обеспечения строительной отрасли; переход к проектированию, строительству и эксплуатации объектов строительства с применением технологии информационного моделирования; стимулирование применения новых технологий и создания продуктов в соответствии с новыми технологиями.

ВКЛАД НАПРАВЛЕНИЯ В ОБЩУЮ СТРАТЕГИЮ

Национальные цели

- ✓ Национальная цель № 7 «Обеспечение ускоренного внедрения цифровых технологий в экономике и социальной сфере» - вклад: цифровая трансформация процессов исполнения административных процедур в государственном и муниципальном управлении жилищного строительства и коммунального хозяйства; формирование единого цифрового пространства для повышения эффективности работы организаций в жилищном строительстве и коммунальном хозяйстве; цифровизация деятельности застройщиков, технических заказчиков, проектных, строительных, управляющих и ресурсоснабжающих организаций; внедрение цифровых инструментов в сфере ЖКХ и строительства для граждан, в том числе на базе информационной системы ГИС ЖКХ; внедрение технологий «Умный город», «Автономный дом».
- ✓ Национальные цели № 8 «Вхождение Российской Федерации в число пяти крупнейших экономик мира, обеспечение темпов экономического роста выше мировых при сохранении макроэкономической стабильности, в том числе инфляции на уровне, не превышающем 4 процентов» и № 9 «Создание в базовых отраслях экономики, прежде всего в обрабатывающей промышленности и агропромышленном комплексе, высокопроизводительного экспортно ориентированного сектора, развивающегося на основе современных технологий и обеспеченного высококвалифицированными кадрами» - вклад: увеличение объема инвестиций в жилищное строительство и сфере ЖКХ; повышение эффективности предприятий в строительной отрасли и сфере ЖКХ; развитие импортозамещения и экспортно ориентированных производств; повышение энергоэффективности в сфере ЖКХ; повышение собираемости платы за жилищно-коммунальные услуги; развитие кадрового потенциала строительной отрасли и сферы ЖКХ.

ВКЛАД НАПРАВЛЕНИЯ В ОБЩУЮ СТРАТЕГИЮ

Стратегия социально-экономического развития Югры

- ✓ Направление «использования инновационных технологий, в том числе эффективности использования альтернативных видов топлива котельными и подготовку предложений по их применению» – вклад: Использование систем управления внутридомовым освещением; наружное освещение (крыльцо подъезда); замена низковольтной аппаратуры и тепловизионный контроль; эффективность использования альтернативных видов топлива котельными и подготовку предложений по их применению
- ✓ Направление «привлечению частных инвестиций в реконструкцию, модернизацию, создание объектов жизнеобеспечения коммунальной инфраструктуры, в том числе в поселениях, входящих в состав муниципальных районов» – вклад: повышение качества инфраструктурных проектов: обеспечения экономической и управленческой эффективности, проработки социальных и экологических рисков; развитие цифровых и платформенных решений, позволяющих обеспечить эффективный диалог между участниками инфраструктурного рынка и повысить прозрачность информации об инвестиционных возможностях в инфраструктуре; стимулирование внебюджетных инвестиций в развитие инфраструктуры за счет внедрения новых механизмов финансирования; эффективное управление условными бюджетными обязательствами в рамках ГЧП–проектов для обеспечения их устойчивости и предотвращения дефолтов.
- ✓ Направление «нормативно правовые решения, влияющие на создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального комплекса, в том числе с использованием механизмов, предусмотренных федеральным законодательством Российской Федерации» - вклад; конкретизации возможных форм бюджетного участия: капитальный грант, (плата публичного партнера) и обеспечение минимального гарантированного дохода; введения института особых обстоятельств; закрепления возможности компенсации расходов на подготовку частной концессионной инициативы; установления нормативных оснований для проведения ГЧП/МЧП-торгов в электронной форме.
- ✓ Направление «повышение прозрачности и подконтрольности сферы жилищно-коммунального комплекса для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций» – вклад: цифровая база технического учета МКД; единая электронная база собственников.

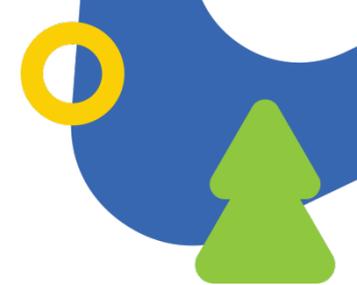


ВКЛАД НАПРАВЛЕНИЯ В ОБЩУЮ СТРАТЕГИЮ

Стратегия социально-экономического развития Югры

- ✓ Направление «обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере жилищно-коммунального комплекса» – вклад: систематизации и доработке содержания и требований к заполнению форм государственного статистического наблюдения; продвижению ценностей энергоэффективности и ответственного потребления, в том числе разработка электронных платформ «магазин решений», медиаплан, образовательные программы, информационные сервисы. созданию муниципальных баз данных, интегрированных с геоинформационными системами и электронными моделями систем ресурсоснабжения
- ✓ Направление «внедрению механизмов стимулирования развития новой «природосберегающей, экологичной» модели поведения потребителей услуг жилищно-коммунального комплекса» – вклад: повышение качества инфраструктурных проектов: обеспечения экономической и управленческой эффективности, проработки социальных и экологических рисков; развитие цифровых и платформенных решений, позволяющих обеспечить эффективный диалог между участниками инфраструктурного рынка и повысить прозрачность информации об инвестиционных возможностях в инфраструктуре; стимулирование внебюджетных инвестиций в развитие инфраструктуры за счет внедрения новых механизмов финансирования; эффективное управление условными бюджетными обязательствами в рамках ГЧП–проектов для обеспечения их устойчивости и предотвращения дефолтов.
- ✓ Направление «нормативно правовые решения, влияющие на создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального комплекса, в том числе с использованием механизмов, предусмотренных федеральным законодательством Российской Федерации» - вклад; конкретизации возможных форм бюджетного участия: капитальный грант, (плата публичного партнера) и обеспечение минимального гарантированного дохода; введения института особых обстоятельств; закрепления возможности компенсации расходов на подготовку частной концессионной инициативы; установления нормативных оснований для проведения ГЧП/МЧП-торгов в электронной форме.
- ✓ Направление «повышение прозрачности и подконтрольности сферы жилищно-коммунального комплекса для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций» – вклад: цифровая база технического учета МКД; единая электронная база собственников.





РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТА

Руководитель рабочей группы
директора Института цифровой экономики
канд. эконом. наук Бурундукова Елена Михайловна

Проректор по экономическому
развитию и цифровизации
канд. эконом. наук Родь. Юлия Степановна

Профессор докт. эконом. наук Исламутдинов Вадим Фаруарович.

Доцент канд. эконом. наук Костина Ольга Владимировна

Доцент канд. физик-мат. наук Петров Алексей Аверьянович

Начальник Административно- правового управления Коцюрко Елена Петровна