



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1177

МОСКВА

О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 19, ст. 3220).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 июня 2022 г. № 1177

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила возмещения кредитным и иным
организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных
организаций, осуществляющих деятельность в области
информационных технологий

1. Абзац седьмой пункта 4 дополнить предложением следующего содержания: "Положения настоящего абзаца применяются в отношении кредита (займа), сумма которого не превышает 9 млн. рублей (включительно), выданного для приобретения (строительства) жилого помещения, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации (далее - федеральный орган исполнительной власти в области государственного статистического учета), или 18 млн. рублей (включительно), выданного для приобретения (строительства) жилого помещения, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета, или в отношении части такого кредита (займа), размер которой не превышает указанные значения."

2. В пункте 5:

а) подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) сумма кредита (займа) по кредитному договору составляет:

по кредитному договору, заключенному до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2022 г. № 1177 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий":

до 9 млн. рублей (включительно) для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета;

до 18 млн. рублей (включительно) для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета;

по кредитному договору, заключенному после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2022 г. № 1177 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий":

до 15 млн. рублей (включительно) для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета;

до 30 млн. рублей (включительно) для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года,

предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета;"

б) в подпункте "е":

абзац второй изложить в следующей редакции:

"основным местом работы является организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, аккредитованная в соответствии с Положением о государственной аккредитации, которой в течение срока ее деятельности до 1 января 2022 г. хотя бы в одном расчетном периоде были заявлены пониженные тарифы страховых взносов в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 5 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации, либо от которой с 1 января 2022 г. Федеральной налоговой службой приняты расчеты по страховым взносам хотя бы за один расчетный (отчетный) период, в которых указанной организацией заявлены пониженные тарифы страховых взносов, применяемые в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 5 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации;"

абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

"от 150 тыс. рублей - для заемщика, являющегося работником организации, местом нахождения которой является город, расположенный на территории Российской Федерации, или город федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), при этом численность населения такого города или такого города федерального значения (включая муниципальные образования в его составе) на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета;

от 100 тыс. рублей - для заемщика, являющегося работником организации, местом нахождения которой является любой не указанный в абзаце пятом настоящего подпункта город федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), город, расположенный на территории Российской Федерации, или иное не указанное в абзаце пятом настоящего подпункта муниципальное образование, расположенное на территории Российской Федерации.";

в) абзац первый подпункта "л" изложить в следующей редакции:

"л) размер процентной ставки составляет не более 5 процентов годовых - по кредитным договорам, заключенным до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2022 г. № 1177 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий", не более 5 процентов годовых - по кредитным договорам, заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2022 г. № 1177 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий", в отношении части кредита (займа), не превышающей 9 млн. рублей (включительно), для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета, и 18 млн. рублей (включительно) для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета. В отношении части кредита (займа), превышающей указанные значения, может быть установлена процентная ставка в ином размере.";

г) в абзаце втором подпункта "м" слова "по ставке процентов годовых менее указанной в подпункте "л" настоящего пункта" исключить.

3. В пункте 6:

а) подпункты "а" и "б" изложить в следующей редакции:

"а) Федеральная налоговая служба не позднее 25 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2022 г. № 1177 "О внесении изменений в Правила

возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий" направляет в Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации перечень осуществляющих деятельность в области информационных технологий организаций, аккредитованных в соответствии с Положением о государственной аккредитации, которыми в течение срока их деятельности до 1 января 2022 г. хотя бы в одном расчетном периоде заявлялись пониженные тарифы страховых взносов в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 5 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации, а также ежеквартально со дня вступления в силу указанного постановления Правительства Российской Федерации, не позднее 25 рабочих дней, следующих за истекшим кварталом, перечень осуществляющих деятельность в области информационных технологий организаций, аккредитованных в соответствии с Положением о государственной аккредитации, от которых Федеральной налоговой службой приняты начиная с 1 января 2022 г. расчеты по страховым взносам хотя бы за один расчетный (отчетный) период, в которых соответствующей организацией заявлены пониженные тарифы страховых взносов, применяемые в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 5 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях их последующей передачи Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации обществу;

б) общество обеспечивает возможность доступа к указанным в подпункте "а" настоящего пункта перечням организаций на официальном сайте общества в сети "Интернет";";

в) дополнить подпунктом б¹ следующего содержания:

"б¹) кредитор определяет соответствие организации, являющейся основным местом работы заемщика, требованиям, предусмотренным абзацем вторым подпункта "е" пункта 5 настоящих Правил, путем проверки ее наличия хотя бы в одном из указанных в подпункте "а" настоящего пункта перечней организаций";";

г) подпункт "в" дополнить предложением следующего содержания: "Указанные сведения могут также быть получены кредитором в электронном виде с использованием единой системы идентификации и аутентификации при наличии согласия заемщика, выраженного

с использованием указанной системы, на представление в кредитную организацию соответствующей информации."

4. В сноске 6 приложения № 1 к указанным Правилам:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"ДКП (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в многоквартирном доме (в доме блокированной застройки), дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником таких жилого помещения, дома блокированной застройки и зарегистрировавшим право собственности на указанные жилое помещение, дом блокированной застройки после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;"

б) после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

"ДКП (ИП) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в многоквартирном доме (в доме блокированной застройки), дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником таких жилого помещения, дома блокированной застройки и зарегистрировавшим право собственности на указанные жилое помещение, дом блокированной застройки после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;"
