

ПРОТОКОЛ

совместного заседания Президиумов Правлений Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Ассоциации «Некоммерческое партнерство Объединение предпринимательских организаций «ОПОРА» под председательством А.С. Калинина с участием Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И. Э. Файзуллина

г. Москва,
ул. Садовая-Самотечная, д. 10, стр. 1

6 июля 2023 года
16.00 – 17.00

от Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

БАЛУХТИНА Наталья Владимировна	- Ответственный секретарь Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству
БЛУДЯН Марина Анатольевна	- Первый Вице-президент «ОПОРЫ РОССИИ»
БОНДАРЕНКО Владимир Евгеньевич	- Заместитель Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству
БОРИСОВ Сергей Ренатович	- Председатель Попечительского совета «ОПОРЫ РОССИИ»
ГЕЛЛЕР Марк Витальевич	- Член Президиума Правления «ОПОРЫ РОССИИ», председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству
ГРИЦЕНКО Владимир Федорович	- Вице-президент «ОПОРЫ РОССИИ», председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по электроэнергетике
ДЕНИСЕНКО Алексей Владимирович	- Член Президиума Правления «ОПОРЫ РОССИИ»
ЕФРЕМЕНКОВ Иван Николаевич	- Заместитель исполнительного директора «ОПОРЫ РОССИИ» по правовым вопросам и экспертизе
ИЛЛЕ Евгений Георгиевич	- Вице-президент «ОПОРЫ РОССИИ»
КУДАШКИНА Яна Анатольевна	- Член Президиума Правления «ОПОРЫ РОССИИ»

ЛАПЕНКО
Сергей Станиславович - Вице-президент «ОПОРЫ РОССИИ»,
председатель Крымского республиканского
отделения «ОПОРЫ РОССИИ»

ЛАПТЕВ
Сергей Игоревич - Первый заместитель руководителя Центра
экспертизы и аналитики проблем
предпринимательства «ОПОРЫ РОССИИ»

ПРОНИНА
Елена Васильевна - Заместитель Председателя Комитета «ОПОРЫ
РОССИИ» по электроэнергетике

РЫЖЕНКОВ
Михаил Александрович - Член Президиума Правления «ОПОРЫ
РОССИИ»

ШУБИН
Андрей Николаевич - Исполнительный директор «ОПОРЫ РОССИИ»

**от Ассоциации «Некоммерческое партнерство Объединение
предпринимательских организаций «ОПОРА»**

БОНДАРЕНКО
Виктор Григорьевич - Председатель Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ»
по развитию индустрии развлечений
и отдыха, член Президиума Правления
Ассоциации «НП «ОПОРА»

ЗВЕРЕВ
Михаил Юрьевич - Заместитель председателя Комиссии «ОПОРЫ
РОССИИ» по развитию индустрии развлечений
и отдыха, вице-президент Союза ассоциаций
и партнерств индустрии развлечений – член
Ассоциации НП «ОПОРА»

ПОДЕНОК
Андрей Евгеньевич - Вице-президент Ассоциации «НП «ОПОРА»

РЯБИЧЕВ
Юрий Владиславович - Вице-президент Ассоциации «НП «ОПОРА»

ТРЕТЬЯКОВ
Максим Владимирович - Вице-президент Ассоциации «НП «ОПОРА»

ФЕДОСИМОВ
Борис Александрович - Вице-президент Ассоциации «НП «ОПОРА»

от Минстроя России

ВАСИЛЬЕВ
Вадим Викторович - Заместитель Министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации

ЕРЕСЬКО Алексей Васильевич	- Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
ИСАХАЕВ Ибрагим Гитинович	- Исполняющий обязанности директора Административного департамента
МИХАЙЛИК Константин Александрович	- Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
МУЗЫЧЕНКО Сергей Григорьевич	- Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
СИНИЧИЧ Мария Владимировна	- Директор Департамента комплексного развития территорий
СПЕРАНСКИЙ Олег Вадимович	- Директор Правового департамента
СТАСИШИН Никита Евгеньевич	- Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от Публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	
РУРИН Олег Станиславович	- Заместитель генерального директора ППК «Фонд развития территорий»

1. Совершенствование градостроительного законодательства в целях повышения пожарной безопасности зданий и сооружений

Докладчик: М.А. Блудян.

Предложение: Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» дополнительно проработать предложения по законопроекту № 518816-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования деятельности федерального государственного пожарного надзора» на основании замечаний Минстроя России, озвученных на заседании.

Минстрою России рассмотреть указанные предложения в рамках своих полномочий.

Ответственные лица:

от «ОПОРЫ РОССИИ» – Блудян Марина Анатольевна, Геллер Марк Витальевич;

от Минстроя России – Музыкаченко Сергей Григорьевич;

Срок: при поступлении предложений от «ОПОРЫ РОССИИ».

2. О вопросах долевого участия в создании многоквартирного дома путем реконструкции существующих объектов

Докладчик: М.В. Геллер.

Решили: «ОПОРЕ РОССИИ», Ассоциации «НП «ОПОРА» дополнительно проработать предложения, предусматривающие возможность финансирования реконструкции объектов капитального строительства без внесения изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Минстрою России рассмотреть указанные предложения в рамках своих полномочий.

Ответственные лица:

от «ОПОРЫ РОССИИ» – Геллер Марк Витальевич;

от Минстроя России – Стасишин Никита Евгеньевич;

Срок: октябрь 2023 г.

3. О повышении эффективности эксплуатации и ремонта многоквартирных домов

Докладчик: М.В. Геллер.

Решили: «ОПОРЕ РОССИИ» и Минстрою России провести совместную работу по доработке законопроекта № 107057-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» с учетом поступивших предложений от «ОПОРЫ РОССИИ» с целью оперативного принятия данного федерального закона и установления правового регулирования создания и работы цифровой системы государственного учета актуального технического состояния многоквартирных домов в динамике на протяжении всего жизненного цикла жилого дома.

Ответственные лица:

от «ОПОРЫ РОССИИ» – Геллер Марк Витальевич;

от Минстроя России – Ерьсько Алексей Васильевич;

Срок: ноябрь 2023 г.

4. О субсидировании застройщиков комплексного развития территорий

Докладчик: М.В. Геллер.

Решили: «ОПОРЕ РОССИИ» рассмотреть имеющиеся случаи отказов в получении субсидии для лиц, заключивших договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 1 июня 2021 г. № 846 «Об определении случаев предоставления

субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения». При выявлении на основании такого рассмотрения системных проблем проработать варианты их решения.

Проработать возможность выдачи разъяснений Минстроя России об установлении правовой определенности в вопросе реализации права на инициирование получения субсидии, предусмотренного вышеуказанным постановлением Правительства Российской Федерации.

Ответственные лица:

от «ОПОРЫ РОССИИ» – Геллер Марк Витальевич;

от Минстроя России – Синичич Мария Владимировна;

Срок: сентябрь 2023 г.

5. О мерах государственной поддержки предприятий, добывающих строительные материалы

Докладчик: Е.Г. Илле

Решили: «ОПОРЕ РОССИИ» внести в уполномоченные органы власти (Минпромторг России/Минэкономразвития России/региональные органы) предложения о поддержке предприятий, добывающих нерудные полезные ископаемые (строительные материалы), и о мерах поддержки по доставке инертных материалов (щебень, цемент и т.д.) до мест строительства.

Минстрою России поддержать указанные предложения «ОПОРЫ РОССИИ» в рамках своих полномочий и межведомственного взаимодействия.

Ответственные лица:

от «ОПОРЫ РОССИИ» – Илле Евгений Георгиевич;

от Минстроя России – Музыченко Сергей Григорьевич, Ломакин Александр Николаевич в рамках своих полномочий;

Срок: август-сентябрь 2023 г.

6. О предоставлении земли, высвобождаемой при расселении аварийного жилья, для индивидуального жилищного строительства

льготным категориям граждан в населенных пунктах с численностью до 50 тыс. жителей

Докладчик: А.В. Денисенко.

Решили: «ОПОРЕ РОССИИ» подготовить предложения по внесению соответствующих изменений в действующее законодательство.

Минстрою России рассмотреть возможность согласования указанных предложений «ОПОРЫ РОССИИ» в рамках своих полномочий.

Ответственные лица:

от «ОПОРЫ РОССИИ» – Денисенко Алексей Владимирович;

от Минстроя России – Ересько Алексей Васильевич;

Срок: июль - сентябрь 2023 г.

7. Определение действий собственников коттеджных поселков при получении доступа к энергоресурсам

Докладчик: Е.В. Пронина.

Решили: «ОПОРЕ РОССИИ» направить в адрес Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству предложения к законопроекту № 155842-8 относительно введения механизма получения собственниками жилых домов и земельных участков в жилищных комплексах доступа к энергоресурсам через инфраструктуру, входящую в состав общего имущества в границах жилищного комплекса.

Минстрою России проработать предложения «ОПОРЫ РОССИИ» при доработке законопроекта № 155842-8 ко второму чтению с учетом мнения заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, а также представителей экспертного сообщества.

Ответственные лица:

от «ОПОРЫ РОССИИ» – Пронина Елена Васильевна;

от Минстроя России – Сперанский Олег Вадимович;

Срок: октябрь 2023 г.

8. О выделении бюджетных средств в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на условиях софинансирования частным организациям, осуществляющим деятельность по развитию и содержанию частных парков культуры и отдыха.

Докладчик: В.Г. Бондаренко.

Решили: «ОПОРЕ РОССИИ» направить в адрес Минстроя России предложения по мерам поддержки частных парков культуры и отдыха в целях формирования комфортной городской среды, в том числе о внесении изменений в нормативно-правовые акты.

Минстрою России рассмотреть указанные предложения в рамках своих полномочий.

Ответственные лица:

от «ОПОРЫ РОССИИ» – Бондаренко Виктор Григорьевич;

от Минстроя России – Ересько Алексей Васильевич;

Срок: ноябрь 2023 г.

9. О планируемом регулировании краткосрочной аренды жилых помещений

Докладчик: М.А. Рыженков.

Решили: «ОПОРЕ РОССИИ» представить в адрес Минстроя России предложения для включения в проект нормативного правового акта, регулирующего особенности предоставления жилых помещений краткосрочный наем.

Минстрою России рассмотреть представленные предложения «ОПОРЫ РОССИИ» и учесть их в случае соответствия законодательству Российской Федерации.

Минстрою России совместно с заинтересованными органами исполнительной власти и экспертами «ОПОРЫ РОССИИ» провести совещание и рассмотреть предложения «ОПОРЫ РОССИИ» с целью недопущения ухудшения условий для субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых в сфере краткосрочной аренды недвижимости.

Ответственные лица:

от «ОПОРЫ РОССИИ» – Рыженков Михаил Александрович;

от Минстроя России – Ересько Алексей Васильевич;

Срок: октябрь 2023 г.

10. О введении «зеленых» стандартов в строительстве

Докладчик: Я.А. Кудашкина.

Решили:

1) «ОПОРЕ РОССИИ» и Минстрою России совместно проработать и подготовить предложения по внедрению стандартов «зеленого» и энергоэффективного капремонта с учетом недопустимости возложения дополнительных затрат на граждан. Направить указанные предложения в уполномоченные органы.

2) «ОПОРЕ РОССИИ» подготовить предложения по внесению изменений в действующее нормативное регулирование и после консультаций с Минстроем России по содержанию направить их:

- в Минфин России и Банк России - в части «зеленого» проектного финансирования;

- в ФАС России в части пониженных коммунальных платежей для отдельных групп потребителей.

Минстрою России рассмотреть указанные предложения «ОПОРЫ РОССИИ» в рамках своих полномочий.

Ответственные лица:

от «ОПОРЫ РОССИИ» – Кудашкина Яна Анатольевна;

от Минстроя России – Ересько Алексей Васильевич, Стасишин Никита Евгеньевич в рамках своих полномочий;

Срок: сентябрь 2023 г.

11. Включение в состав Общественного совета при Минстрое России представителей «ОПОРЫ РОССИИ» и Ассоциации «НП «ОПОРА»

Решили: Минстрою России рассмотреть возможность рекомендовать кандидатуру Е.Г. Илле от «ОПОРЫ РОССИИ» к включению в состав Общественного совета при Минстрое России.

Ассоциации «НП «ОПОРА» после объявления очередного конкурса по замещению вакансий членов Общественного совета направить кандидатуру В.Ф. Гриценко.

Минстрою России рассмотреть возможность рекомендовать кандидатуру В.Ф. Гриценко для включения в состав Общественного совета при очередной ротации состава Общественного совета.

Ответственные лица:

от «ОПОРЫ РОССИИ» – Калинин Александр Сергеевич;

от Минстроя России – Кузьменко Светлана Петровна.

Подписи:

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Президент Общероссийской
общественной организации малого
и среднего предпринимательства
«ОПОРА РОССИИ»

И.Э. Файзуллин

А.С. Калинин