

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2013

№ 2480

(изм. от 25.12.2013 №3121, от 13.03.2014 №642, от 24.07.2014 №1777,
от 21.11.2014 №2844, от 25.12.2014 №3218, от 26.01.2015 №77, от 26.03.2015 №721,
от 19.06.2015 №1582, от 10.09.2015 №2246, от 09.10.2015 №2515, от 18.12.2015 №3106,
от 27.01.2016 №81, от 08.04.2016 №727, от 29.06.2016 №1597, от 14.07.2016 №1762,
от 22.07.2016 №1870, от 20.10.2016 №2526, от 19.01.2017 №104, от 22.06.2017 №1201, от
28.07.2017 №1435)

Об утверждении муниципальной
программы «Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей
городского округа город Мегион в
2014-2020 годах»

Руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №323, постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016-2020 годах», от 10.10.2006 №237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность» в соответствии с Законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением администрации города от 29.01.2016 №86 «О муниципальных программах городского округа город Мегион»:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным

жильем жителей городского округа город Мегион в 2014-2020 годах», согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города (О.А. Шестакова) опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяет свои действия на правоотношения возникшие с 01.01.2014.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по территориальному развитию Н.В. Кравченко.

Исполняющий обязанности главы города

А.А. Кобзев

Приложение
к постановлению администрации города
от 30.10.2013 № 2480

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей
городского округа город Мегион в 2014-2020 годах»

Наименование программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа город Мегион в 2014-2020 годах
Дата и номер муниципального правового акта об утверждении муниципальной программы	Постановление администрации города от 30.10.2013 №2480
Разработчики программы	Департамент инвестиций и проектного управления администрации города
Исполнители программы	Департамент муниципальной собственности администрации города Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»
Координатор программы	Департамент инвестиций и проектного управления администрации города
Цель программы	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского округа город Мегион
Задачи программы	1. Улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих в городском округе город Мегион. 2. Улучшение жилищных условий следующих категорий граждан: детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей; ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов; ветеранов Великой Отечественной войны. 3. Приобретение жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в непригодном для проживания (аварийном) жилье, а также для обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Увеличение объемов строительства инженерных сетей, для обеспечения земельных участков под жилищное строительство, инженерной инфраструктурой. 4. Создание дополнительных условий и механизмов, способствующих расселению граждан из строений, приспособленных для проживания расположенных на территории городского округа город Мегион. 5. Приобретение жилых помещений для переселения граждан,

	проживающих в аварийном жилищном фонде, признанным в установленном порядке аварийным по состоянию на 01.01.2012 6.Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского округа город Мегион, признанных нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
Перечень подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы	1.Обеспечение жильем молодых семей: Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей» 2.Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан: Основное мероприятие «Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства»; Основное мероприятие «Реализация полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством». 3.Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион: Основное мероприятие «Реализация органами местного самоуправления полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений». Основное мероприятие «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства». 4.Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории городского округа город Мегион: Основное мероприятие «Реализация органами местного самоуправления полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений». 5.Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным по состоянию на 01.01.2012: Основное мероприятие «Приобретение жилых помещений у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, в целях их предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов» 6.Создание наемных домов социального использования на территории городского округа город Мегион: Основное мероприятие «Реализация органами местного самоуправления полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений».

Нормативные документы, на основании которых принята программа	Жилищный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.10.2006 №237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность», Указ Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральный закон от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29.12.2012 №559-п «О Порядке предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.03.2009 №36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством», постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016-2020 годах» (с изменениями), постановление администрации от 28.10.2016 №2616 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», Постановление администрации города от 19.03.2015 №672 «Об утверждении административного регламента предоставления
--	--

	муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда», Федеральный закон от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Постановление Правительства автономного округа от 26.02.2015 №43-п «О предельном размере платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке его установления, изменения и ежегодной индексации», Постановление администрации города от 26.08.2015 №2117 «О порядке управления наемными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности, и являющимися наемными домами и находящимися в муниципальной собственности жилыми домами», Постановление администрации города от 28.08.2015 №2138 «Об утверждении требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Постановление администрации города от 28.08.2015 №2139 «Об утверждении порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», приложение к Постановлению администрации от 29.01.2016 №86 «Положение о порядке разработки и утверждения муниципальных программ», Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.12.2014 №502-п «О некоторых вопросах регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Постановление администрации города от 15.03.2017 №495 «Об определении уполномоченного органа ответственного за учет наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства», Постановление администрации города от 15.03.2017 №496 «Об определении уполномоченного органа ответственного за учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Постановление администрации города от 27.12.2016 №3091 «Об установлении размера общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального
--	--

	использования», Постановление администрации города от 27.12.2016 №3092 «Об установлении максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению».
Сроки и этапы реализации программы	2014-2016 годы - 1 этап 2017-2020 годы - 2 этап
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Объём финансирования: Всего по программе: 2 102 366,48 тыс. руб. Федеральный бюджет – 93 462,98 тыс. руб. Бюджет автономного округа – 1 696 632,43 тыс. руб. Местный бюджет – 312 271,07 тыс. руб. 2014 – 623 361,1 тыс. руб.: Федеральный бюджет – 13 746,40 тыс. руб. Бюджет автономного округа - 540 162,40 тыс. руб. Местный бюджет - 69 452,30 тыс. руб. 2015 – 781 316,90 тыс. руб.: Федеральный бюджет – 45 886,70 тыс. руб. Бюджет автономного округа - 649 194,90 тыс. руб. Местный бюджет - 86 235,30 тыс. руб. 2016 – 400 996,78 тыс. руб.: Федеральный бюджет – 12 444,18 тыс. руб. Бюджет автономного округа – 307 434,73 тыс. руб. Местный бюджет – 81 117,87 тыс. руб. 2017 – 184 084,40 тыс. руб.: Федеральный бюджет – 3 153,50 тыс. руб. Бюджет автономного округа – 121 708,20 тыс. руб. Местный бюджет – 59 222,70 тыс. руб. 2018 – 50 865,50 тыс. руб.: Федеральный бюджет – 9 116,10 тыс. руб. Бюджет автономного округа – 34 063,90 тыс. руб. Местный бюджет – 7 685,50 тыс. руб. 2019 – 61 741,80 тыс. руб.: Федеральный бюджет – 9 116,10 тыс. руб. Бюджет автономного округа – 44 068,30 тыс. руб. Местный бюджет – 8 557,40 тыс. руб. 2020 – 0,00 тыс. руб.
Целевые показатели муниципальной программы	1. Обеспечение жильем молодых семей: Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, средств окружного бюджета, бюджета городского округа город Мегион за 2014-2019 годы – 7 семей; 2. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан: Количество молодых учителей городского округа город Мегион улучшивших свои жилищные условия за 2015 год – 1 человек; Количество ветеранов, инвалидов и семей имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет субвенции из федерального бюджета за 2014-2019 годы – 46 человек;

	Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей городского округа город Мегион улучшивших свои жилищные условия за 2015-2019 годы – 30 человек; Количество ветеранов Великой Отечественной войны улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, средств бюджета автономного округа за 2015-2016 годы – 5 человек; Количество граждан, имеющих трех и более детей, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно – 0 человек; 3.Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион: 3.1.Сокращение непригодного и аварийного жилищного фонда за 2014-2019 годы на 19 409,4 кв.м. (с 84 184,0 кв.м до 64 774,6 кв.м.); 3.2.Увеличение объемов строительства инженерных сетей (протяженность трассы) за 2014-2019 годы – 4 735,3 м. (с 3 593 м. до 8 328,3 м.), в том числе: 1)Участок тепловых сетей 2Д700 мм и водоводом до пр. Победы до УТ-4 с отпайкой на ЦТП-15, ответвление 2Д700 мм с водоотводом от пр. Победы по ул.Сутормина до УТ-7 – 207 м; 2) Реконструкция сетей ТВС в п.Су-920 – 2 447,3 м.; 3)Участок тепловых сетей 2д800мм от УТ-4 до ул. 50 лет Октября с переходом ул. Заречная (1 этап) – 1 588,0 м. 4)Участок тепловых сетей 2д800мм от УТ-4 до ул. 50 лет Октября с переходом ул. Заречная (2 этап) – 493,0 м. 4.Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений за 2014-2019 годы – 126 шт. (с 845 ед. до 719 ед.); 5.Сокращение жилья, признанного до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийным за 2014-2016 годы на 6 131,8 кв. м. (с 6131,8 кв.м. до 0 кв.м.) 6.Создание наемных домов социального и коммерческого использования на территории городского округа город Мегион: 6.1.Объем ввода жилья в год – 34,1 тыс.кв.м.; 6.2.Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, введенной в действие за год – 0,61 кв.м. 6.3.Предоставление жилых помещений в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа город Мегион – 56 шт.
Ожидаемые результаты реализации программы и показатели эффективности	Доля молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в общем списке молодых семей, состоящих в списке очередности до 86,6%; Доля ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших свои жилищные условия до 31,3%; Доля ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших свои жилищные условия до 100%;

	Доля молодых учителей, улучшивших свои жилищные условия до 100%; Увеличение площади жилья, предоставленной детям-сиротам, детям, оставшихся без попечения родителей городского округа город Мегион на 990,0 кв. м. Обеспечение деятельности специалиста, занятого исполнением полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз (приобретение канцелярских товаров, технических средств) до 100%; Сокращение удельного веса аварийного и непригодного жилья в общем объеме жилищного фонда городского округа город Мегион, признанного аварийным и непригодным, до 6,19%; Доля семей, улучшивших свои жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по состоянию на 01.04.2013, в том числе граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилья до 0,94%; Сокращение приспособленных для проживания строений на территории городского округа город Мегион на 16,4%; Сокращение удельного веса жилья, признанного до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийным в общем объеме жилищного фонда городского округа город Мегион до 0,0%. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя – 21,3 кв.м.
--	---

1. Характеристика проблемы

Жилищный фонд городского округа город Мегион составляет 1 047,7 тыс. кв. м., что не покрывает потребности населения в жилье.

Сформированный жилищный фонд в большей степени представляет временное (некапитальное) жилье с истекшим на сегодняшний день расчетным сроком эксплуатации.

Наличие непригодного для проживания жилья породили одну из главных социальных проблем - недостаточный уровень обеспеченности населения жильем.

Количество непригодных для проживания жилых домов на территории городского округа город Мегион составляет 110 шт., общей площадью 62 750,0 кв. метра, количество проживающих – 4 575 человек. Количество аварийных жилых домов 92 шт., общей площадью 27 110,0 кв. метров, количество проживающих – 2 136 человек.

Решение вопросов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда является приоритетом для городского округа город Мегион.

Количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма составляет 2667 семей.

Данная программа предусматривает обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, а также в аварийных жилых домах.

Между тем большинство граждан, проживающих в городском округе город Мегион, не имеют возможности самостоятельно улучшить свои жилищные условия, путем приобретения жилья за счет собственных или заемных средств. В таких условиях требуется продуманная, реалистичная политика в отношении граждан, которые признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, но не отнесены к категории малоимущих

граждан, а доходы и стоимость имущества гражданина и членов его семьи не позволяют самостоятельно приобрести жилье на территории городского округа.

В настоящее время задача формирования рынка доступного арендного жилья и развития жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в рамках государственной жилищной политики становится все более актуальной.

При этом на территории городского округа город Мегион расположено 860 строений, приспособленных для проживания, в которых проживает 1068 семей (2576 человек), большинство из которых расположены в зонах с неблагоприятными условиями проживания.

Таким образом, вопрос обеспечения граждан жильем является стратегическим фактором социального характера.

Особенно сложно приходится молодым семьям, молодым специалистам, ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов, которые как правило, имеющим невысокий доход.

Жилищная проблема порождает целый ряд других проблем:

снижение уровня рождаемости;

рост числа разводов;

отток молодых специалистов в крупные города;

вынужденное проживание с родителями (или в съемном жилье) делает семью менее прочной, снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

При рождении детей финансовая и жилищная проблема молодой семьи усложняется, и решение её требует поддержки, как государства в целом, так и поддержки бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и городского округа город Мегион.

Особенности современного этапа социально-экономических преобразований в стране определили такое текущее соотношение между уровнем доходов и цен на жилье, при котором большинство молодых семей и молодых специалистов не в состоянии оплатить жилье ни единовременно, ни в рассрочку. При этом многие из них пессимистично оценивают свои шансы на приобретение жилья и считают ситуацию безвыходной, что порождает апатию, неуверенность в завтрашнем дне, безынициативность молодежи.

В современных условиях, когда большинство молодых семей и молодых специалистов не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная реалистичная политика в отношении оказания поддержки указанным категориям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Для решения данной проблемы требуется взаимодействие органов власти всех уровней, участие органов местного самоуправления, других заинтересованных организаций, и обоснование необходимости их решения программными методами.

Поддержка молодых семей и молодых специалистов при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни, повлияет на улучшение демографической ситуации.

2. Основные цели и задачи Программы

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», основными направлениями деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года (утверждены Председателем Правительства Российской Федерации 31.01.2013 №404п-П13), Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.03.2013 №101-рп), определены следующие основные приоритеты государственной политики в жилищной сфере (далее -

Приоритеты):

1.Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса.

2.Поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях.

3.Дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Исходя из Приоритетов сформированы цели и задачи муниципальной программы.

Цель программы - улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского округа город Мегион:

Задачи Программы:

1)«Обеспечение жильем молодых семей»:

улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих в городском округе город Мегион, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет государственной поддержки в виде субсидий на приобретение или строительство жилья.

2)«Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:

улучшение жилищных условий следующих категорий граждан: ветераны, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий за счет оказания государственной поддержки в виде субсидий на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании приобретаемого или строящегося жилья;

улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны в виде единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения или предоставления жилого помещения по договору социального найма;

обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;

предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

3)«Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион»:

приобретение жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и (или) аварийных жилых домах, подлежащих сносу, а также для обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

проведение оценки жилых помещений, в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд;

увеличение объемов строительства инженерных сетей, для обеспечения земельных участков под жилищное строительство, инженерной инфраструктурой;

предоставление инвестору субсидии на возмещение части затрат застройщику (инвестору) по переселению граждан, проживающих в непригодных (ветхих, аварийных, «фенольных») для проживания жилых домах и приспособленных для проживания строениях.

4)«Ликвидация и расселение строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории городского округа город Мегион»:

создание дополнительных условий и механизмов, способствующих расселению граждан из строений, приспособленных для проживания расположенных на территории городского округа город Мегион

5)«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2012 в установленном порядке аварийным»:

приобретение жилых помещений для отселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке аварийными по состоянию на 01.01.2012

года. Сокращение аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийными по состоянию на 01.01.2012.

6) «Создание наемных домов социального использования на территории городского округа город Мегион»:

улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского округа город Мегион, признанных нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

ликвидация аварийного жилищного фонда и сокращение очередности на социальный найм за счет развития фонда наемных домов социального использования.

4. Методика расчета целевых (конечных) показателей муниципальной программы.

Увеличение количества молодых семей городского округа город Мегион улучшивших свои жилищные условия рассчитывается исходя из общего количества молодых семей, улучшивших свои жилищные условия на начало реализации программы (базовый показатель) с ежегодным увеличением базового показателя на количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в отчетном году нарастающим итогом.

Доля молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в общем списке молодых семей, состоящих в списке очередности, рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия в отчетном году, нарастающим итогом к общему числу молодых семей, состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий (на 01.01.2013 – 15 семей), умноженного на 100%.

Увеличение количества молодых учителей городского округа город Мегион улучшивших свои жилищные условия рассчитывается исходя из общего количества молодых учителей, улучшивших свои жилищные условия на начало реализации программы (базовый показатель) с ежегодным увеличением базового показателя на количество молодых учителей, улучшивших свои жилищные условия в отчетном году нарастающим итогом.

Доля молодых учителей, улучшивших свои жилищные условия в общем списке молодых учителей, состоящих в списке очередности, рассчитывается как отношение количества молодых учителей, улучшивших жилищные условия в отчетном году, нарастающим итогом к общему числу молодых учителей, состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий (на 01.01.2015 – 1 человек), умноженного на 100%.

Увеличение количества ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей инвалидов городского округа город Мегион улучшивших свои жилищные условия рассчитывается исходя из общего количества ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей инвалидов, улучшивших свои жилищные условия на начало реализации программы (базовый показатель) с ежегодным увеличением базового показателя на количество ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей инвалидов, улучшивших свои жилищные условия в отчетном году, нарастающим итогом.

Доля ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей инвалидов, улучшивших свои жилищные условия в общем списке ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей инвалидов, состоящих в списке очередности, рассчитывается как отношение количества ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей инвалидов, улучшивших жилищные условия в отчетном году, нарастающим итогом к общему числу ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей инвалидов, состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий (на 01.01.2013 – 182 человека), умноженного на 100%.

Увеличение количества детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей городского округа город Мегион улучшивших свои жилищные условия рассчитывается исходя из общего количества детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших свои жилищные условия на начало реализации программы (базовый показатель) с ежегодным увеличением базового показателя на количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших свои жилищные условия в

отчетном году, нарастающим итогом.

Увеличение площади жилья, предоставленной детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей городского округа город Мегион, рассчитывается исходя из общей площади жилья, предоставленной детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей на начало реализации программы (базовый показатель) с ежегодным увеличением базового показателя на площадь жилья предоставленную детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей в отчетном году, нарастающим итогом.

Увеличение количества ветеранов Великой Отечественной войны городского округа город Мегион улучшивших свои жилищные условия, рассчитывается исходя из общего количества ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших свои жилищные условия на начало реализации программы (базовый показатель) с ежегодным увеличением базового показателя на количество ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших свои жилищные условия в отчетном году, нарастающим итогом.

Доля ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших свои жилищные условия в общем списке ветеранов Великой Отечественной войны, состоящих в списке очередности, рассчитывается как отношение количества ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия в отчетном году, нарастающим итогом к общему числу ветеранов Великой Отечественной войны, состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий (на 01.01.2015 – 3 человека), умноженного на 100%.

Увеличение количества граждан, имеющих трех и более детей городского округа город Мегион улучшивших свои жилищные условия рассчитывается исходя из общего количества граждан, имеющих трех и более детей, улучшивших свои жилищные условия на начало реализации программы (базовый показатель) с ежегодным увеличением базового показателя на количество граждан, имеющих трех и более детей, улучшивших свои жилищные условия в отчетном году нарастающим итогом.

Обеспечение деятельности специалиста, занятого исполнением полномочий указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 №36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» (далее – Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 31.03.2009 №36-оз) (приобретение канцелярских товаров, технических средств) рассчитывается как отношение освоенных финансовых средств на обеспечение деятельности специалиста, занятого исполнением полномочий указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 31.03.2009 №36-оз к объему субвенции предоставленной из бюджета автономного округа бюджету муниципального образования для осуществления передаваемых им отдельных государственных полномочий, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 статьи 2 Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 31.03.2009 №36-оз.

Сокращение количества аварийного и непригодного жилья на территории городского округа город Мегион рассчитывается исходя из общего количества аварийного и непригодного жилья на территории городского округа город Мегион (на 01.09.2013 – 84 184,0 кв. м.) (базовый показатель) с ежегодным уменьшением базового показателя на количество сокращенного аварийного и непригодного жилья в отчетном году, нарастающим итогом.

Сокращение удельного веса аварийного и непригодного жилья в общем объеме жилищного фонда городского округа город Мегион рассчитывается как отношение общего количества аварийного и непригодного жилья на территории городского округа город Мегион уменьшенного на количество сокращенного аварийного и не пригодного жилья в отчетном году нарастающим итогом, к общему объему жилищного фонда городского округа город Мегион (на 01.09.2013 – 1 047,7 тыс. кв. м.), умноженного на 100%.

Увеличение объемов строительства инженерных сетей (протяженность трассы) рассчитывается исходя из общего количества построенных инженерных сетей на начало реализации программы (базовый показатель) с ежегодным увеличением базового показателя на количество построенных инженерных сетей в отчетном году, нарастающим итогом.

Доля семей, улучшивших свои жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по состоянию на 01.04.2013, в том числе граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилья рассчитывается как отношение количества семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма улучшивших жилищные условия в отчетном году, нарастающим итогом к общему числу семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (на 01.04.2013 – 2 667 семей), умноженного на 100%.

Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений на территории городского округа город Мегион рассчитывается исходя из общего количества приспособленных для проживания строений на территории городского округа город Мегион расселенных и ликвидированных на начало реализации программы (базовый показатель) с ежегодным увеличением базового показателя на количество расселенных и ликвидированных приспособленных для проживания строений в отчетном году, нарастающим итогом.

Сокращение приспособленных для проживания строений на территории городского округа город Мегион рассчитывается как отношение общего количества приспособленных для проживания строений на территории городского округа город Мегион расселенных и ликвидированных в отчетном году нарастающим итогом, к общему объему приспособленных для проживания строений городского округа город Мегион (на 01.01.2013 – 860 шт.), умноженного на 100%.

Сокращение жилья, признанного до 01.01.2012 в установленном порядке аварийным, рассчитывается исходя из общего количества жилья, признанного до 01.01.2012 в установленном порядке аварийным на территории городского округа город Мегион (на 01.01.2012 – 6 131,8 кв.м.) (базовый показатель) с ежегодным уменьшением базового показателя на количество сокращенного жилья, признанного до 01.01.2012 в установленном порядке аварийным в отчетном году, нарастающим итогом.

Сокращение удельного веса жилья, признанного до 01.01.2012 в установленном порядке аварийным в общем объеме жилищного фонда городского округа город Мегион рассчитывается как отношение общего количества жилья, признанного до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийным на территории городского округа город Мегион уменьшенного на количество сокращенного жилья, признанного до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийным, в отчетном году нарастающим итогом, к общему объему жилищного фонда городского округа город Мегион (на 01.09.2013 – 1 047,7 тыс. кв. м.) умноженного на 100%.

Объем ввода жилья в год определяется на основании статистических данных органа государственной статистики (формы федерального статистического наблюдения: №С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», №1-ИЖС (срочная) «Сведения о построенных населением жилых домах», №1-ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах»).

Увеличение общей площади жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, рассчитывается как отношение общей площади всего жилищного фонда на начало отчетного года к численности постоянного населения на эту же дату на основании статистических данных органа государственной статистики (форма федерального статистического наблюдения №1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде») и Методики расчета показателя «численность населения (человек)», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 05.07.2013 №261.

Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, введенной в действие за год, рассчитывается как отношение объема ввода жилья в год к численности постоянного населения на отчетную дату.

Количество жилых помещений в наемном доме социального использования планируемых к предоставлению по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа город Мегион, определяется муниципальным образованием руководствуясь положениями части 4 статьи 91.16 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Сроки и этапы реализации Программы.

3.1. Сроки реализации программы 2014 - 2020 годы

Этапы:

1 этап 2014-2016 годы

2 этап 2017-2020 годы

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

4.1. Информация о расходах на реализацию муниципальной программы по годам, отражена в приложении 2 к программе.

Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы определен в пределах расходных обязательств и подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта бюджета городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

5. Целевые показатели муниципальной программы.

5.1. Ожидаемые конечные результаты отражены в приложении 1 к программе. Целевые показатели отражают результат реализации, решение основных задач и достижение целей.

6. Характеристика основных программных мероприятий муниципальной программы

6.1. Основное мероприятие 1 «Улучшение жилищных условий молодых семей»:

6.1.1. Обеспечение жильем молодых семей.

Государственная поддержка участников мероприятия осуществляется в виде:

социальной выплаты на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере;

социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01.01.2011, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Финансирование программных мероприятий осуществляется из следующих источников: федерального бюджета, бюджета автономного округа и бюджета городского округа город Мегион, при этом софинансирование программы из средств бюджета

городского округа город Мегион составляет не менее 5%.

6.2. Основное мероприятие 2 «Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства»:

6.2.1. Улучшение жилищных условий следующих категорий граждан: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей – инвалидов, ветераны Великой Отечественной войны.

Государственная поддержка ветеранам боевых действий, инвалидам, и семьям, имеющим детей инвалидов оказывается в виде предоставления субсидий на приобретение индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома) или квартиры (части квартиры, комнаты) в жилом многоквартирном доме; финансирование строительства квартиры по договору участия в долевом строительстве жилья; строительство индивидуального жилого дома за счет собственных (заемных) средств. При этом субсидия предоставляется после окончания строительства и государственной регистрации права собственности на жилой дом (часть жилого дома); на погашение ссудной задолженности по полученным банковским (иным) кредитам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения по заключенным договорам при наличии доли собственности гражданина в приобретаемом (строящемся) жилом помещении; на компенсацию части расходов гражданина на приобретение (строительство) жилого помещения в случае, если он произвел полную оплату за счет собственных и (или) заемных средств по договору купли-продажи, договору долевого участия в строительстве жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Государственная поддержка детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей в виде предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений оказывается в Порядке утвержденном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2012 №559-п «О Порядке предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре». Финансирование мероприятия осуществляется из средств бюджета автономного округа.

Государственная поддержка ветеранов Великой Отечественной войны осуществляется в виде единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения или предоставления жилого помещения по договору социального найма в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

6.3. Основное мероприятие 3 «Реализация полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»:

6.3.1. Администрирование по постановке на учет отдельных категорий граждан:

Субвенции из бюджета автономного округа для осуществления полномочий по постановке на учет и учету граждан, определенных федеральным законодательством в соответствии с пунктом 3.1., 3.2. статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 №36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан,

определенных федеральным законодательством».

6.4. Основное мероприятие 4 «Реализация органами местного самоуправления полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений».

6.4.1. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, а также аварийных жилых домах.

Финансирование Программы осуществляется за счёт средств окружного и местного бюджетов. Софинансирование Программы из средств местного бюджета составляет 11%.

Для реализации Программы, из бюджета автономного округа предусматриваются софинансирование расходов на приобретение жилых помещений, переданных в собственность городского округа город Мегион:

для переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

для переселения граждан, проживающих в жилых домах, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания;

для предоставления гражданам, состоящим на учете в администрации города Мегиона для его получения на условиях социального найма;

для предоставления служебных жилых помещений определенным категориям граждан в соответствии с муниципальными правовыми актами;

для формирования маневренного жилищного фонда;

6.5. Основное мероприятие 5 «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства».

6.5.1. Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства.

Финансирование программных мероприятий осуществляется из бюджета автономного округа и бюджета городского округа город Мегион в следующем соотношении:

2016 – 2017 годы – 80% и 20%;

2018 – 2020 годы – 75% и 25% соответственно.

При этом ежегодный объем финансирования городского округа город Мегион по каждому объекту должен соответствовать данному соотношению к передаваемым средствам бюджета автономного округа по объекту.

Администрация города вправе увеличивать объем финансирования мероприятия за счет средств бюджета городского округа город Мегион.

В результате реализации программы планируется увеличение протяженности участка тепловых сетей и увеличение объемов жилищного строительства на территории городского округа город Мегион (исполнитель Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»).

6.6. Основное мероприятие 6 «Реализация органами местного самоуправления полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений»:

6.6.1. Ликвидация и расселение строений, приспособленных для проживания:

Порядок расселения граждан из приспособленных для проживания строений, предусматривает:

предоставление государственной поддержки на приобретение жилого помещения в собственность на территории Российской Федерации, гражданам - участникам настоящей Подпрограммы и членам их семей, не имеющим жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, в размере 100% расчётной (средней) стоимости жилья, из которых 89% составляют средства бюджета автономного округа, 11% средства бюджета городского округа город Мегион, вселенные в них до 01.01.1995.

предоставление государственной поддержки на приобретение жилого помещения в собственность на территории Российской Федерации, гражданам - участникам настоящей

Подпрограммы и членам их семей, не имеющим жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, в размере 70% расчётной (средней) стоимости жилья, из которых 89% составляют средства бюджета автономного округа, 11% средства бюджета городского округа город Мегион, вселенные в них после 01.01.1995.

предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования участникам Подпрограммы, имеющим право на получение государственной поддержки и отказавшимся от расселения указанным способом.

предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Российской Федерации, гражданам - участникам настоящей Подпрограммы 4 при наличии доведенных лимитов Департаментом строительства Ханты-мансийского автономного округа – Югры в рамках мероприятия «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан», размер социальной выплаты участнику Подпрограммы рассчитывается в соответствии с механизмом настоящей Подпрограммой 4, финансирование осуществляется за счёт средств государственной программы по реализации договора между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало – Ненецкого автономного округа «Сотрудничество».

6.7.Основное мероприятие 7 «Приобретение жилых помещений у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, в целях их предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов»:

6.7.1.Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2012 в установленном порядке аварийным:

Переселение граждан из аварийных домов в соответствии с Программой осуществляется следующими способами:

жилые помещения предоставляются по договорам социального найма гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма;

жилые помещения предоставляются по договорам мены гражданам, являющимся собственниками жилых помещений.

Предоставляемые жилые помещения должны быть равнозначны как по общей площади, так и по количеству комнат ранее занимаемым жилым помещениям. Если предоставить равноценное по площади жилое помещение ввиду его отсутствия у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, не представляется возможным, то предоставляется жилое помещение большей площади. При этом финансирование расходов, связанных с предоставлением жилых помещений гражданам большей площади ранее занимаемых жилых помещений, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета городского округа город Мегион.

Переселение жителей аварийных домов в другие благоустроенные жилые помещения должно быть осуществлено не позднее 01.01.2017.

Доля финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета автономного округа составляет 70%, доля финансирования за счет средств Фонда составляет 30%.

Финансирование дополнительных расходов, связанных с предоставлением жилых помещений гражданам большей площади ранее занимаемых жилых помещений, а также приобретением жилых помещений, по цене свыше установленной Министерством регионального развития Российской Федерации за квадратный метр, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа в размере 95% и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа в размере 5%.

6.8.Основное мероприятие 8 «Реализация органами местного самоуправления

полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений»:

6.8.1.Создание наемных домов социального использования на территории городского округа город Мегион:

1)Создание наемных домов социального использования на территории городского округа город Мегион осуществляется с целью формирования сектора жилья из наемных домов социального использования для улучшения жилищных условий населения городского округа город Мегион, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, а также граждан, проживающих в непригодных (аварийных) для проживания жилых домах и приспособленных для проживания строениях.

Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, бюджета городского округа город Мегион. Объем финансирования за счет бюджета автономного округа и бюджета городского округа город Мегион устанавливается в соотношении 89% и 11% соответственно. Администрация города вправе увеличивать объем финансирования мероприятия за счет средств бюджета городского округа город Мегион.

7. Механизм реализации муниципальной программы.

7.1. Механизм реализации муниципальной программы определяет ежегодное формирование перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых и целевых показателей реализации программы.

7.2. Координатор программы - департамент инвестиций и проектного управления администрации города:

разрабатывает в пределах своих полномочий проекты правовых актов, необходимых для реализации муниципальной программы;

осуществляет координацию деятельности исполнителей, органов администрации города по реализации программных мероприятий;

формирует предложения по выделению дополнительных средств на программные мероприятия, включению новых программных мероприятий;

несет ответственность за своевременную и качественную ее реализацию, осуществляет управление, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;

разрабатывает и обеспечивает исполнение сетевого графика реализации муниципальной программы;

размещает муниципальную программу в актуальной редакции на официальном сайте администрации города;

организует освещение в средствах массовой информации и сети Интернет хода реализации муниципальной программы для информирования населения, бизнес-сообщества, общественных организаций.

7.3. Для проведения мониторинга реализации муниципальной программы Координатор программы представляет в департамент экономической политики администрации города за подписью руководителя и в электронной форме:

ежемесячно, в срок не позднее 10 числа, следующего за отчетным месяцем сетевой график о финансовом обеспечении реализации муниципальной программы, согласно приложению 4 к постановлению администрации города от 29.01.2016 №86 «О муниципальных программах городского округа город Мегион» с пояснительной запиской о ходе реализации муниципальной программы на бумажном носителе и в электронной форме, за подписью руководителя;

ежемесячно, в срок не позднее 10 числа, следующего за отчетным месяцем сетевой

график достижения целевых показателей муниципальной программы, согласно приложению 5 к постановлению администрации города от 29.01.2016 №86 «О муниципальных программах городского округа город Мегион» с пояснительной запиской о ходе реализации муниципальной программы на бумажном носителе и в электронной форме, за подписью руководителя;

ежегодно, в срок не позднее 25 января года, следующего за отчетным годом, а также по окончании срока реализации муниципальной программы отчет о ходе реализации муниципальной программы на бумажном носителе и в электронной форме, за подписью руководителя.

7.4. Координатор программы обеспечивает размещение на официальном сайте администрации города:

текста муниципальной программы в актуальной редакции в течение 10 рабочих дней со дня утверждения изменений;

текстов изменений, внесенных в муниципальную программу, в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения;

ежемесячных отчетов о ходе реализации муниципальной программы в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

годового отчета о ходе реализации муниципальной программы в срок до 20 апреля года, следующего за отчетным.

Информация, подлежащая размещению, направляется координатором программы для проверки и согласования в департамент экономической политики. После согласования указанная информация предоставляется в управление информационной политики администрации города, оформленная в соответствии с инструкцией по делопроизводству в администрации города Мегиона.

7.5. Полномочия координатора и исполнителей при реализации Программы.

7.5.1. Координатор программы:

обеспечивает внесение в Программу изменений, их согласование и направление в установленном порядке на одобрение в Думу города Мегиона, на утверждение главы города;

организует реализацию муниципальной программы, формирует предложения о внесении в нее изменений в соответствии с установленными Положением о порядке разработки и утверждения муниципальных программ утвержденном постановлением администрации города от 29.01.2016 №86 «О муниципальных программах городского округа город Мегион» (далее - Порядок) требованиями и несет ответственность за достижение ее целевых показателей, а также конечных результатов ее реализации;

обеспечивает проведение процедуры оценки регулирующего воздействия проекта муниципальной программы в порядке, установленном администрацией города;

предоставляет по запросу департамента экономической политики администрации города сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

проводит оценку эффективности Задач и (или) отдельных мероприятий муниципальной программы в соответствии с Методикой оценки эффективности муниципальной программы;

запрашивает у исполнителей информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации Задач и (или) отдельных мероприятий муниципальной программы и подготовки годового отчета;

рекомендует исполнителям осуществлять разработку отдельных мероприятий и планов их реализации;

осуществляет подготовку отчета и представляет его в департамент экономической политики администрации города в сроки, установленные пунктом 7.3 раздела 7 настоящей Программы.

7.5.2. Исполнители программы:

ежемесячно, в срок не позднее 5 числа, следующего за отчетным месяцем,

направляют информацию о финансовых затратах и показателях результативности муниципальной программы, с пояснительной запиской о ходе реализации муниципальной программы на бумажном носителе и в электронной форме, за подписью руководителя;

в срок не позднее 20 января года, следующего за отчётным, а также по окончании срока реализации муниципальной программы направляют отчёт о ходе реализации муниципальной программы, на бумажном носителе и в электронной форме, за подписью руководителя.

направляют предложения по выделению дополнительных средств на программные мероприятия, включению новых программных мероприятий.

несут ответственность за своевременную и качественную реализацию программных мероприятий, а так же целевое и эффективное использование средств выделяемых на реализацию муниципальной программы.

предоставляют координатору информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации мероприятий программы и подготовки годового отчёта;

предоставляют координатору копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполненных работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам.

7.6. Порядок реализации программы (далее - Порядок):

Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей».

1.1. Финансирование программных мероприятий осуществляется из следующих источников: федерального бюджета, бюджета автономного округа и бюджета городского округа город Мегион, при этом софинансирование программы из средств бюджета городского округа город Мегион составляет не менее 5%;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

собственные средства молодых семей, используемые для оплаты (частичной) оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

1.2. За счет средств федерального бюджета социальная выплата в виде субсидии участникам Подпрограммы предоставляется в размере, определяемом в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

Оставшийся размер социальной выплаты в виде субсидии предоставляется за счет средств бюджета автономного округа.

1.3. Механизм реализации программы

1.3.1. Социальные выплаты в виде субсидий молодым семьям предоставляются Департаментом за счет средств бюджета городского округа город Мегион, а также средств федерального и окружного бюджетов, передаваемых в виде субсидий в бюджет городского округа город Мегион, в соответствии с порядком 9 реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016-2020 годах».

1.3.2. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение социальной выплаты, дополнительных средств - собственных или заемных, полученных по договору займа, кредитному договору, договору

ипотечного жилищного кредитования, необходимых для приобретения или строительства жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала или заключенный до 01.01.2011 кредитный договор (договора займа) на приобретение жилого помещения.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться Свидетельство на получение субсидии которое выдается Департаментом, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единого списка претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

1.3.3. Департамент муниципальной собственности администрации города (Далее - Департамент) в целях реализации подпрограммы осуществляет:

доведение до граждан информации об условиях и порядке реализации подпрограммы;

прием документов в целях признания граждан участниками подпрограммы;

принятие решения о признании граждан участниками подпрограммы или об отказе в признании участниками подпрограммы;

формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме.

Решение о признании молодой семьи участником подпрограммы принимается на основании документов, предоставленных заявителем в соответствии с пунктами 1.4.4., 1.4.5. подпрограммы.

Департамент также осуществляет:

формирование учетных дел заявителей;

ведение учетных дел участников подпрограммы;

вручение гражданам уведомлений о сроках и перечне документов для получения Свидетельства на получение субсидии;

вручение молодым семьям участникам Подпрограммы Свидетельств;

представление Департаменту Ханты - Мансийского автономного округа - Югры отчетности об исполнении подпрограммы.

1.3.4. Заявление на участие в подпрограмме подается лично либо законным представителем заявителя по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником, принимающим документы.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

Заявление на участие в подпрограмме и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://gosuslugi.ru>), портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (<http://86.gosuslugi.ru>).

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в департамент муниципальной собственности администрации города.

1.4. Признание молодой семьи участниками подпрограммы:

1.4.1. Участником подпрограммы признается:

молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Департаментом строительства автономного округа решения о включении молодой семьи - участницы Подпрограммы в

список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, при наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий;

1.4.1.1. В целях настоящей подпрограммы нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

состоящий на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 или признанный органами местного самоуправления по месту его постоянного жительства нуждающимся в жилых помещениях после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

при определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности;

для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке;

для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

1.4.2. Молодой семьей по подпрограмме в целях использования социальной выплаты в виде субсидии, на оплату договора купли - продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере признается семья:

не получавшая меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий (за исключением участия в подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование» и получения средств материнского семейного капитала);

которая в расчетный период на основании заключения Департамента имеет доходы, позволяющие получить кредит, либо имеющая иные денежные средства и иное имущество, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в виде субсидии (в случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам такое заключение не требуется);

признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий.

1.4.3. Для участия в подпрограмме признается заявитель, имеющий место жительства на территории автономного округа совокупно в течение 15 лет.

Для участия в мероприятии соответствовать критерию проживания на территории автономного округа должен каждый из супругов молодой семьи, а в неполной молодой семье - молодой родитель.

1.4.4. Решение о признании заявителя в качестве участника подпрограммы принимается Департаментом на основании следующих документов:

1.4.4.1. Заявления по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа (приложение 4 к настоящей Программе).

1.4.4.2. Паспорта или иных документов, удостоверяющих личность заявителя Российской Федерации и проживающих с ним членов семьи, а также на всех совместно проживающих с ним граждан, в том числе включенных в договор социального найма (найма) на занимаемое жилое помещение.

1.4.4.3. Документов на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им).

1.4.4.4. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя(ей) и его (их) детей, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

1.4.4.5. Свидетельств о постановке на учет в налоговом органе на всех совершеннолетних членов семьи заявителя.

1.4.4.6. Документа, подтверждающего признание семьи молодой семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо имеющей иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1.4.4.7. Выписка из Единого государственного реестра прав на приобретенное жилое помещение (построенный индивидуальный жилой дом) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство) (при наличии).

1.4.4.8. Копии кредитного договора (договора займа) (при наличии).

1.4.4.9. Справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) (при наличии).

1.4.4.10. Документа, подтверждающего, что молодая семья состояла на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 или признана органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 1.4.4.11 настоящей подпрограммы (при наличии).

1.4.4.11. Документа, подтверждающего предоставление (непредоставление) заявителю в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.

1.4.4.12. Документов, подтверждающих проживание на территории автономного округа не менее 15 лет (паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации; свидетельство о регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации, выданное территориальным органом федерального

органа исполнительной власти, департаментом муниципальной собственности администрации города на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции; документы о регистрации родителей по месту жительства в случае, если гражданин проживал в автономном округе до 14 лет и (или) справка с места обучения в государственной образовательной организации автономного округа или муниципальной образовательной организации, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, с указанием фактического периода обучения, подписанная руководителем организации; судебные решения об установлении факта проживания на территории автономного округа по месту жительства с указанием периода проживания).

1.4.4.13. Документы, подтверждающие родственные отношения, состав семьи, изменение фамилии, имени, отчества заявителя, членов его семьи и совместно проживающих граждан (свидетельство о рождении, свидетельств о регистрации (расторжении) брака, решений об усыновлении (удочерении), свидетельств о перемене имени).

1.4.4.14. Выписка из домовой книги или копия домовой книги с одновременным предоставлением оригинала, или копия поквартирной карточки, заверенная лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов.

Документы, указанные в пунктах 1.4.4.1 - 1.4.4.3., 1.4.4.6. – 1.4.4.9., 1.4.4.12. – 1.4.4.14. настоящей подпрограммы, представляются заявителем. Остальные документы представляются в Департамент исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по его запросу.

1.4.5. Молодой семьей с целью принятия решения о наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо наличии иных денежных средств и иного имущества, достаточного для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, предоставляются документы:

1.4.5.1. Заявление.

1.4.5.2. Справки о среднемесячной заработной плате работающих членов семьи за шесть месяцев, предшествующих подаче заявления.

1.4.5.3. Справки о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия.

1.4.5.4. Справки банка о размере кредита, который банк готов предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления.

1.4.5.5. Выписки банка о наличии собственных средств, находящихся на счете членов молодой семьи.

1.4.5.6. Договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования.

1.4.5.7. Разрешения на строительство индивидуального жилого дома и акта обследования строящегося индивидуального жилого дома, утвержденного органом местного самоуправления, подтверждающего готовность жилого дома в процентах (в случае намерения молодой семьи строить индивидуальный жилой дом).

1.4.5.8. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

1.4.5.9. Правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности членам (члену) молодой семьи.

В качестве расчетного периода принимается шесть полных календарных месяцев с даты подачи заявления молодой семьей на участие в мероприятии до даты выдачи свидетельства.

В случае представления документов, указанных в подпунктах 1.4.5.2, 1.4.5.3 пункта 1.4.5. настоящей подпрограммы, сумма доходов считается достаточной, если она не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае представления документов, указанных в подпунктах 1.4.5.4-1.4.5.6, 1.4.5.8

пункта 1.4.5 настоящей подпрограммы, сумма доходов считается достаточной, если сумма кредитов, займов, имеющихся собственных средств, средств материнского (семейного) капитала не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Положения настоящего пункта не распространяются на молодые семьи в случае, если они претендуют на получение социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01.01.2011, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

1.4.6. Из документов, указанных в пунктах 1.4.4, 1.4.5. настоящей подпрограммы, Департамент формирует учетное дело заявителя.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя и совершеннолетних членов его семьи, хранятся Департаментом в электронном виде.

Учетному делу участника подпрограммы присваивается номер, соответствующий регистрационному номеру в книге регистрации и учета.

1.4.7. Департамент регистрирует заявление в книге регистрации и учета граждан, подавших заявление на получение социальной выплаты (далее в настоящей подпрограмме - книга регистрации и учета), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

1.4.8. Департамент проверяет представленные документы на соответствие требованиям настоящей подпрограммы и в течение 20 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником подпрограммы.

1.4.9. Решение Департамента о признании заявителя участником подпрограммы либо отказе вручается заявителю (ям) в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

1.4.10. Департамент принимает решение об отказе в признании заявителя участником подпрограммы в следующих случаях:

несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным пунктами 1.4.1. и 1.4.3. настоящей подпрограммы;

использования им ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала);

установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

непредставления документов, указанных в пунктах 1.4.4, 1.4.5. настоящей подпрограммы;

если члены молодой семьи в течение 5 лет, предшествующих обращению с целью получения социальной выплаты, ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве собственности, за исключением случаев, когда до ухудшения жилищных условий члены молодой семьи нуждались в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом 1.4.1.1. пункта 1.4.1. настоящей подпрограммы;

в связи с личным обращением заявителя об отзыве заявления.

1.5. Расчет размера социальной выплаты участникам подпрограммы и механизм её реализации.

1.5.1. Социальная выплата в виде субсидии предоставляется в размере:

30% расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, не имеющих детей;

35% расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 или более детей.

1.5.2. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участников Подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается уполномоченным органом, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

1.5.3. Размер субсидии не может превышать остатка задолженности перед продавцом жилого помещения или остатка задолженности по кредиту на цели приобретения жилого помещения.

1.5.4. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

1.5.5. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии.

1.5.6. Социальная выплата предоставляется за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, средств местных бюджетов.

Доля средств федерального бюджета определяется в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальной выплаты в виде субсидии молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

За счет средств местного бюджета предоставляется не менее 5 процентов от суммы социальной выплаты в виде субсидии, определяемой в соответствии с настоящим порядком.

Оставшийся размер социальной выплаты предоставляется за счет средств бюджета автономного округа.

1.5.7. Участнику Подпрограммы, получившему свидетельство на приобретение (строительство) жилья, при рождении (усыновлении) ребенка до окончания срока действия

свидетельства предоставляется дополнительная субсидия за счет средств бюджета автономного округа в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Срок действия свидетельства заканчивается в момент использования социальной выплаты.

1.5.8. Право участника подпрограммы на получение субсидии возникает со дня предоставления Свидетельства и сохраняется в течение всего срока его действия.

1.5.9. Выдача свидетельства участнику подпрограммы осуществляется Департаментом в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в виде субсидии в соответствующем году, на основании личного заявления заявителя (приложение 4 к настоящей Программе).

1.5.10. Участник подпрограммы получает субсидию в банке при предъявлении Свидетельства и выполнении требований Подпрограммы.

1.5.11. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

1.6. Основным организационным мероприятием подпрограммы является разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям для улучшения жилищных условий.

1.6.1. Организационные мероприятия на муниципальном уровне включают в себя:
 формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;
 определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета городского округа город Мегион на реализацию мероприятий настоящей подпрограммы;
 выдачу молодым семьям в установленном порядке Свидетельств на получение социальной выплаты, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из окружного бюджета.

1.7. Прогноз ожидаемых социально-экономических и иных результатов, и оценка эффективности реализации подпрограммы

1.7.1. Эффективность реализации, данной подпрограммы и использование выделенных на её мероприятия средств федерального бюджета, бюджета автономного округа и бюджета городского округа город Мегион, обеспечивается за счет:

адресного предоставления социальных выплат;
 привлечения молодыми семьями собственных, кредитных или заемных средств, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;
 погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

1.7.2. Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться из количественного состава молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета, бюджета автономного округа и бюджета городского округа город Мегион.

1.7.3. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит достигнуть: обеспечение жильем молодых семей городского округа город Мегион, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

уменьшение количества молодых семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

1.7.4. Реализация подпрограммы позволит:

увеличить объемы строительства жилья на территории городского округа город

Мегион;

улучшить жилищные условия молодых семей (принявших участие в подпрограмме).

Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан».

2.1. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан по категории ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов:

2.1.1. Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств федерального бюджета.

2.1.2. Государственная поддержка оказывается в виде приобретения жилых помещений в собственность категориям граждан, установленным статьями 14, 16, 21 Федерального закона от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» (за исключением инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны), а также статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 01.01.2005 на территории автономного округа, в порядке утвержденном Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.10.2006 №237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность».

2.1.3. Департамент муниципальной собственности (далее - Департамент) в целях реализации подпрограммы осуществляет:

формирование и утверждение списков граждан главой муниципального образования, указанных в пункте 1.1. Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.10.2006 №237-п (далее Положение) путем извлечения из списка нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005 с обязательным указанием следующей информации о гражданах:

- 1) фамилия, имя, отчество, а также фамилия, которая была у лица при рождении;
- 2) дата рождения;
- 3) пол;
- 4) адрес места жительства;
- 5) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;
- 6) серия и номер паспорта или удостоверения личности, дата выдачи указанных документов, на основании которых в федеральный регистр лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи, включены соответствующие сведения, а также наименование органа, выдавшего указанные документы;
- 7) реквизиты документа, подтверждающие отнесение гражданина к соответствующей категории;
- 8) категория из числа поименованных в федеральных законах «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», к которой относится гражданин;
- 9) дата постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

направление списков в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в срок до 15 января текущего года.

при наличии оснований восстановления в списке граждан (исключения из списка граждан), указанных в пункте 1.1. Положения, представляют в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры изменения и дополнения для включения в Единый список (исключения из Единого списка),

выдачу гарантийных писем о праве на получении субсидии с указанием её размера.

2.1.4. Участниками подпрограммы признаются:

- инвалиды боевых действий, а также военнослужащие лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел. Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

- ветераны боевых действий;

- члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел. Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

- инвалиды;

- семьи, имеющие детей - инвалидов.

2.1.5. Для включения в перечень граждане, состоящие в Едином списке, представляют в период с 1 января по 31 декабря года, предшествующего получению субсидии, в департамент муниципальной собственности администрации города заявление установленной формы.

2.1.5.1. Субсидии носят целевой характер и могут быть использованы гражданами на следующие цели:

- приобретение индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома) или квартиры (части квартиры, комнаты) в жилом многоквартирном доме;

- финансирование строительства квартиры по договору участия в долевом строительстве жилья;

- строительство индивидуального жилого дома за счет собственных (заемных) средств. При этом субсидия предоставляется после окончания строительства и государственной регистрации права собственности на жилой дом (часть жилого дома);

- на погашение ссудной задолженности по полученным банковским (иным) кредитам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения по заключенным договорам при наличии доли собственности гражданина в приобретаемом (строящемся) жилом помещении;

- на компенсацию части расходов гражданина на приобретение (строительство) жилого помещения в случае, если он произвел полную оплату за счет собственных и (или) заемных средств по договору купли-продажи, договору долевого участия в строительстве жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

2.1.5.2. Для получения субсидии граждане, включенные в Сводный список получателей субсидии, представляют в Департамент в копиях с одновременным представлением оригиналов не позднее тридцати дней с даты получения извещения:

- 1) Паспорт гражданина или свидетельство о рождении (для детей-инвалидов);

- 2) Справку с места жительства о составе семьи и регистрации;

- 3) Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования Российской Федерации гражданина - получателя мер социальной поддержки.

2.1.5.3. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданам.

2.1.5.4. Департамент путем межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации запрашивают в отношении граждан, включенных в Сводный список получателей субсидии, следующие сведения:

- об отнесении гражданина к соответствующей категории;

об основаниях пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (за исключением граждан, имеющих регистрацию в помещениях, не признанных в установленном порядке жилыми);

о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий с указанием оснований, даты постановки на учет, состава семьи на момент постановки на учет, номера очередности;

о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства в отношении гражданина и членов его семьи (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах).

2.1.5.5. Департамент муниципальной собственности в пятидневный срок рассматривают документы и сведения, и принимают решение о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии. Решение о предоставлении субсидии оформляется в виде гарантийного письма.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, департамент муниципальной собственности в течение пяти дней с даты принятия такого решения, уведомляют граждан об отказе в предоставлении субсидии. Уведомление оформляется в письменной форме и вручается гражданину лично (или его представителю) или направляется в виде почтового отправления с уведомлением о вручении.

2.1.5.6. Размер субсидии рассчитывается:

исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки; общей площади жилья 18 кв. м. и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

2.1.5.7. Размер субсидий рассчитывается Департаментом на дату выдачи гарантийного письма и является неизменным на весь срок действия гарантийного письма.

2.1.5.8. При расчете размера субсидии право граждан на дополнительную площадь не учитывается.

2.1.5.9. Отказ в предоставлении субсидии допускается в случаях, когда:

- 1) не представлено заявление, указанное в пункте 2.1.5. настоящей Подпрограммы;
- 2) не представлены документы, указанные в пункте 2.1.5.2.;
- 3) не подтверждена нуждаемость гражданина в улучшении жилищных условий;
- 4) не подтверждено отнесение гражданина к соответствующей категории.

Выдача гарантийного письма осуществляется при условии подписания гражданином-получателем субсидии обязательства об освобождении занимаемого жилого помещения по договорам найма в течение двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи приобретенного жилого помещения с учетом субсидии.

2.1.5.10. Срок действия гарантийных писем составляет 90 дней с момента их выдачи за исключением гарантийных писем, выданных после 1 сентября текущего года, срок действия которых истекает 1 декабря текущего года.

Срок действия гарантийного письма может быть продлен еще на срок до 60 дней с даты подачи гражданином заявления и документов, подтверждающих основание для его продления.

Основаниями продления срока действия гарантийного письма являются:

- а) утрата гарантийного письма;
- б) порча гарантийного письма;
- в) не истек срок государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения со дня подачи заявления и документов для государственной регистрации в период действия гарантийного письма.

Решение о продлении действия гарантийного письма принимается в пятидневный срок с даты подачи гражданином заявления и документов, подтверждающих основание для продления срока действия гарантийного письма, в форме уведомления.

Перечисление субсидий осуществляется на основании распоряжения администрации города:

1) на оплату по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на счет организации, осуществляющей строительство жилого помещения, или продавца жилого помещения в соответствии с реквизитами, указанными в представленном гражданом договоре.

2) на погашение ссудной задолженности по полученным банковским (иным) кредитам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения, на счет банка, кредитной организации или иной организации, предоставившей банковский (иной) кредит, в соответствии с реквизитами, указанными в договоре, заключенном при наличии доли собственности гражданина в приобретаемом (строящемся) жилом помещении;.

3) на индивидуальный счет в виде компенсации гражданину по договору на приобретение или строительство жилого помещения в случае если он произвел полную оплату за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с условиями договора.

2.1.5.11. Гражданин для перечисления субсидии представляет в департамент муниципальной собственности администрации города следующие документы:

оригиналы и копии документов, необходимых для предоставления субсидий (платежные документы, подтверждающие внесение собственных (кредитных, заемных) средств в соответствии с условиями договора на момент перечисления субсидии, справки органов технической инвентаризации о техническом состоянии приобретаемого жилого помещения);

оригиналы и копии договора на приобретение (строительство) жилья, кредитного договора, договора займа, заключенных получателями субсидий. Договоры на приобретение (строительство) жилья, подлежащие в соответствии с действующим законодательством государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в установленном порядке, кредитный договор, договор займа должны быть оформлены в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданам.

Граждане, использующие субсидию на строительство индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома), представляют свидетельство о государственной регистрации права собственности гражданина на жилой дом (часть жилого дома); оригиналы и копии платежных документов, подтверждающих фактически произведенные расходы на строительство.

2.1.5.12. Перечисление субсидии производится после внесения гражданином собственных и (или) заемных средств, подлежащих оплате в соответствии с условиями договора на приобретение (строительство) жилья на момент предоставления субсидии.

2.1.5.13. Граждане должны приобрести жилое помещение соответствующее санитарно-техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодное для постоянного проживания.

В случае если в результате совершенной гражданином сделки общая площадь приобретаемого жилого помещения и жилого помещения, занимаемого гражданином по договору социального найма либо находящегося в его собственности, либо в собственности членов его семьи, уменьшается или остается неизменной, то перечисление субсидии не производится.

2.1.5.14. Граждане в течение 10 дней с момента регистрации права собственности на приобретенное (построенное) с использованием субсидии жилое помещение обязаны представить в уполномоченный орган местного самоуправления копию свидетельства о регистрации права собственности.

2.1.5.15. Организационные мероприятия на муниципальном уровне включают в себя: формирование и утверждение списков для участия в подпрограмме; выдачу гарантийных писем.

2.1.6. Прогноз ожидаемых социально - экономических и иных результатов и оценка эффективности реализации подпрограммы

2.1.6.1. Эффективность реализации данной подпрограммы и использование выделенных на её мероприятия средств федерального бюджета, обеспечивается за счет адресного предоставления социальных выплат.

2.1.6.2. Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем указанной категории осуществляется из количественного состава, улучшивших жилищные условия с использованием субсидии, на начало года, следующего за отчетным годом.

2.1.6.3. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит достигнуть:
обеспечение жильем указанной категории городского округа город Мегион, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;

уменьшение количества граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2.1.6.4. Реализация подпрограммы позволит:

улучшить жилищные условия данной категории граждан (принявших участие в программе).

2.2. Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей.

2.2.1. Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета автономного округа.

2.2.2. Государственная поддержка оказывается в виде предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот и лиц из числа детей-сирот и достигли возраста 23 лет, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.2.3. Департамент муниципальной собственности администрации города (Далее - Департамент) в целях реализации подпрограммы осуществляет:

приобретение с целью предоставления лицам, указанным в подпункте 2.2.2. пункта 2.2. настоящей подпрограммы жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений в размере нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м. общей площади жилого помещения.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иным лицам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - список) либо на основании вступивших в законную силу судебных решений.

Формирование и ведение списка осуществляется отделом опеки и попечительства администрации города Мегиона в порядке утвержденном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2012 №559-п «О порядке предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» и в соответствии с Федеральным законом от 29.02.2012 №15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми

помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

2.3.Администрирование по постановке на учет отдельных категорий граждан.

2.3.1.Финансирование программных мероприятий осуществляется из средств бюджета автономного округа.

2.3.2.Денежные средства в виде субвенций из бюджета автономного округа выделяются бюджету городского округа город Мегион для осуществления полномочий по постановке на учет и учету граждан, определенных федеральным законодательством в соответствии с пунктами 3.1., 3.2. статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 №36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» (далее – Закон №36-оз).

2.3.3.Переданные субвенции могут быть израсходованы на оплату труда специалиста, занятого исполнением переданных полномочий, а также на обеспечение деятельности данного специалиста (приобретение канцелярских товаров, технических средств).

2.3.4.Департамент муниципальной собственности в рамках реализации мероприятия подпрограммы руководствуясь статьей 9 Закона №36-оз ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставляет отчет в Департамент строительства автономного округа по форме, утвержденной Департамент строительства автономного округа.

2.4.Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

2.4.1.Финансирование программных мероприятий осуществляется из средств федерального бюджета и бюджета автономного округа.

2.4.2.Государственная поддержка участников Подпрограммы осуществляется в виде единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения или предоставления жилого помещения по договору социального найма ветеранам Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» (далее - Указ Президента Российской Федерации №714) в порядке предусмотренном Порядком 13 государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016-2020 годах» утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 09.10.2013 №408-п.

2.4.3.Участие в мероприятии добровольное.

2.4.4.К участникам Подпрограммы относятся граждане Российской Федерации, подавшие заявление на участие в мероприятии, относящиеся к одной из категорий:

инвалиды Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами и медалями СССР за службу в указанный период;

лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

2.4.5. В первую очередь мерой государственной поддержки обеспечиваются следующие категории граждан:

инвалиды Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами и медалями СССР за службу в указанный период.

2.4.6. Нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

признанный Департаментом муниципальной собственности (далее Департаментом) нуждающимся в жилом помещении в соответствии с Указом Президента Российской Федерации №714 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлен ли Заявитель на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

2.4.7. При наличии у заявителя и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

2.4.8. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

2.4.9. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи.

2.4.10. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий применяются положения статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4.11. Решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, принимается Департаментом на основании следующих документов:

2.4.11.1. Заявления по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

2.4.11.2. Паспорта или иных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и проживающих с ним членов семьи.

2.4.11.3. Справки о наличии заболевания, включенного в Перечень соответствующих заболеваний, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (при наличии в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно) (для определения права на предоставление жилья во внеочередном порядке).

2.4.11.4. Справки с места жительства гражданина о составе семьи с указанием родственных отношений.

2.4.11.5. Страхового свидетельства Государственного пенсионного страхования Российской Федерации,

2.4.11.6. Сведений об отнесении гражданина к соответствующей категории граждан.

2.4.11.7. Сведений об основаниях пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи.

2.4.11.8. Решения о признании занимаемого гражданином жилого помещения не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям.

2.4.11.9. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи, а также о совершенных сделках с жилыми помещениями за последние пять лет по Российской Федерации.

2.4.11.10. Сведений об использовании заявителем права на обеспечение жилым помещением с использованием государственной поддержки, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации №714 по предыдущему месту жительства.

2.4.12. Документы, указанные в подпунктах 2.4.11.1-2.4.11.5 пункта 2.4.11. настоящей подпрограммы, представляются заявителем. Остальные документы представляются в Департамент исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по запросу.

2.4.13. Департамент проверяет представленные документы на соответствие требованиям мероприятия настоящей подпрограммы и в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, установленных пунктом 2.4.11. настоящей подпрограммы, принимает решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет.

2.4.14. Решение Департамента о постановке на учет либо отказе вручается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

2.4.15. Департамент принимает решение об отказе в постановке на учет в следующих случаях:

несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным подпунктом 2.4.4. пункта 2.4. настоящей подпрограммы;

использования им ранее права на обеспечение жильем с использованием государственной поддержки, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации №714;

установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

непредставления документов, указанных в подпункте 2.4.11. пункта 2.4. настоящей подпрограммы;

предоставления документов, которые не подтверждают право заявителя на участие в мероприятии настоящей подпрограммы;

в связи с личным обращением заявителя об отзыве заявления.

2.4.16. Решение о признании заявителя в качестве участника Подпрограммы принимается на основании информации из Департамента о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации №714.

2.4.17. Заявление на участие в мероприятии предоставляется заявителем, сведения о постановке на учет предоставляются органами местного самоуправления в Департамент по запросу.

2.4.18. Департамент регистрирует заявление в книге регистрации и учета граждан, подавших заявление на участие в мероприятии (далее в настоящем порядке - книга регистрации и учета), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

2.4.19. Департамент проверяет представленные документы на соответствие требованиям настоящей Подпрограммы и в течение 5 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником Подпрограммы.

2.4.20. Департамент принимает решение об отказе в признании заявителя участником Подпрограммы в следующих случаях:

непредставления документов, указанных в подпункте 2.4.11. пункта 2.4. настоящей подпрограммы; Решение об отказе в признании заявителя участником Подпрограммы может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.21. Решение Департамента о признании заявителя участником Подпрограммы либо отказе вручается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

2.4.22. Заявитель обязан уведомить Департамент, принявший решение о признании его участником Подпрограммы, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки. Департамент не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом.

2.4.23. Информация об участниках Подпрограммы, получивших государственную поддержку, заносится Департаментом в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку. Форма реестра устанавливается Департаментом строительства автономного округа,

2.4.24. Обработка персональных данных заявителя, в том числе на запрос документов, предусмотренных мероприятием настоящей подпрограммы, осуществляется с его согласия, данного в его заявлении на участие в мероприятии.

2.4.25. Из документов, указанных в подпунктах 2.4.11., 2.4.16. пункта 2.4. настоящей подпрограммы, Департамент формирует учетное дело участника Подпрограммы.

2.4.26. Департамент ежегодно по состоянию на 1 января текущего года формирует список участников Подпрограммы.

2.4.26.1. Список формируется в хронологической последовательности, в соответствии с датой постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. В первую очередь в список включаются участники Подпрограммы, указанные в пункте 2.4.3. настоящей подпрограммы Граждане, принятые на учет в один и тот же день, включаются в список в алфавитном порядке.

2.4.26.2. Список утверждается Департаментом.

2.4.26.3. При наличии оснований включения в список граждан (исключения из списка граждан) Департамент вносит в него соответствующие изменения. Список, сведения о внесенных в него изменениях направляются в Департамент строительства автономного округа в трехдневный срок с даты принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.

2.4.27. Департамент включает участника в список в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании его участником Подпрограммы.

2.4.28. Департамент принимает решение об исключении заявителя из списка участников Подпрограммы по следующим основаниям:

2.4.28.1. Выезд участника из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

2.4.28.2. Письменное заявление участника.

2.4.28.3. Смерть участника.

2.4.28.4. Получение участником или членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

2.4.29. Решение об отказе в признании заявителя участником Подпрограммы или исключении из списка участников Подпрограммы должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящей подпрограммы, и может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.30. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется участнику в порядке очередности.

2.4.31. Жилое помещение предоставляется участнику по норме, установленной Законом автономного округа «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

2.4.32. Единовременная денежная выплата (далее - выплата) предоставляется в первую очередь участникам Подпрограммы, указанным в подпункте 2.4.4. пункта 2.4. настоящей подпрограммы, затем иным участникам в порядке очередности.

2.4.33. Выплата предоставляется участнику безвозмездно в размере, рассчитанном в соответствии с Законом автономного округа «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

2.4.34. Департамент в течение трех рабочих дней выносит решение о предоставлении участнику выплаты. Решение оформляется в виде гарантийного письма.

2.4.34.1. Размер выплаты рассчитывается Департаментом на дату принятия решения и указывается в гарантийном письме.

2.4.34.2. Выплата носит целевой характер и используется участником на следующие цели:

приобретение индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома) или квартиры (части квартиры, комнаты) в жилом многоквартирном доме;

финансирование строительства квартиры по договору об участии в долевом строительстве (договору уступки прав) жилого помещения в жилом многоквартирном доме при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем году;

строительство индивидуального жилого дома за счет собственных (заемных) средств, при этом выплата на строительство индивидуального жилого дома предоставляется после окончания строительства и государственной регистрации права собственности на жилой дом (часть жилого дома).

2.4.35. Для получения выплаты участник представляет следующие документы:

2.4.35.1. Оригиналы и копии договора на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенного участником;

2.4.35.2. Оригиналы и копии платежных документов, подтверждающих внесение собственных (заемных) средств;

2.4.35.3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности гражданина на жилой дом (в случае использования выплаты на строительство индивидуального жилого дома).

2.4.36. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются.

2.4.37. Документы, указанные в подпунктах 2.4.35.1-2.4.35.2. пункта 2.4. настоящей подпрограммы, представляются участником. Сведения по документу, указанному в

подпункте 2.4.35.3. пункта 2.4 запрашиваются Департаментом путем межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.38. В случае, если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер выплаты, перечисление выплаты производится после внесения участником собственных и (или) заемных средств, подлежащих оплате в соответствии с условиями договора на приобретение (строительство) жилого помещения.

2.4.39. Перечисление выплаты осуществляется на основании распоряжения Департамента на счет:

организации, осуществляющей строительство жилого помещения;

продавца жилого помещения;

на индивидуальный счет участника в случае использования выплаты на строительство индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома).

2.4.40. Срок перечисления выплаты - не более двадцати дней с даты предоставления участником документов, установленных подпунктом 2.4.35. пункта 2.4. настоящей подпрограммы.

2.4.41. Жилое помещение, приобретаемое участником за счет выплаты, оформляется в собственность в соответствии с федеральным законодательством на получателя выплаты.

2.4.42. В выплате отказывается в следующих случаях:

непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.4.35. настоящей подпрограммы;

выявления в представленных участником документах сведений, не соответствующих действительности;

смерти участника либо вступления в силу решения об объявлении участника умершим или вступления в силу решения о признании его безвестно отсутствующим.

2.4.43. Департамент согласно утвержденному списку, с учетом суммы полученных субвенций из федерального бюджета и бюджета автономного округа информирует участников о возможности получения жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в текущем году.

2.4.44. Предоставляемые (приобретаемые) жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного участником для постоянного проживания.

2.4.45. В случае, если в семье участника, имеющего право на получение жилого помещения по договору социального найма или выплаты, имеются иные члены семьи, обладающие правом на получение жилого помещения по договору социального найма или выплаты, жилое помещение по договору социального найма или выплаты по настоящей подпрограмме предоставляется им одновременно.

2.4.46. Отказ участника от получения жилого помещения по договору социального найма или выплаты в текущем году не является основанием для снятия его с учета.

2.4.47. Департамент представляет в Департамент строительства автономного округа отчетность по форме и в сроки, установленные Департаментом строительства автономного округа.

2.4.48. Департамент несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за качество представляемых отчетов, а также за обоснованность, своевременность и целевое использование средств федерального бюджета и бюджета автономного округа,

2.4.49. Контроль целевого использования средств субвенций осуществляет Департамент строительства автономного округа.

2.4.49.1. В случае выявления нецелевого использования средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, указанные средства подлежат возврату в установленном законодательством порядке.

2.4.49.2.Субвенция, не использованная на конец финансового года, подлежит возврату в бюджет автономного округа, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и автономного округа.

2.5. Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств местного бюджета. Объем финансирования за счет бюджета автономного округа и местного бюджета устанавливается в соотношении 95% и 5% соответственно. При этом городской округ вправе увеличить объем финансирования мероприятия за счет средств местного бюджета.

Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в порядке и на условиях, установленных порядком 15 «Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №408-п.

Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион».

3.1.Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, а также аварийных жилых домах:

3.1.1.Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и бюджета городского округа город Мегион. Объем финансирования за счет бюджета автономного округа и бюджета городского округа город Мегион устанавливается в соотношении 89% и 11% соответственно.

3.1.1.1.Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат корректировке в течение финансового года, исходя из возможностей бюджета автономного округа и бюджета городского округа город Мегион, путем уточнения по сумме и мероприятиям.

3.1.2.Перечисление субсидии муниципальному образованию для приобретения жилья осуществляется Департаментом финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на основании заявки Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры при наличии заключенного муниципальным образованием с Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры соглашения о предоставлении субсидии.

Указанным соглашением предусмотрено следующее: размер предоставляемой субсидии за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета городского округа город Мегион, направляемых на реализацию мероприятия; направление, порядок и условия расходования субсидии; целевые показатели, порядок и сроки предоставления документов для перечисления субсидии, отчетов о реализации соглашения; обязательства муниципальных образований по обеспечению приемки завершенных строительством домов, в которых приобретены жилые помещения, в целях реализации данной подпрограммы, с участием комиссий, создаваемых в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с включением в состав комиссий представителей общественности.

Форма соглашения утверждается приказом Департамента строительства автономного

округа.

3.1.3. Для формирования заявки на перечисление субсидии департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона представляет в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры копии муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.1.3.1. Предоставленная субсидия используется на приобретение жилых помещений в завершенных строительством домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2 лет, предшествующего текущему году, или строящихся многоквартирных домах, в случае если их строительная готовность составляет не менее чем 60% от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов. Строительная готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

3.1.3.2. Приобретение жилых помещений в завершенных строительством домах осуществляется путем заключения договоров купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а в строящихся многоквартирных домах, путем заключения договоров на участие в долевом строительстве жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.1.3.3. Не допускается приобретение жилых помещений по цене, превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, установленной для городского округа город Мегион Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.

3.1.3.4. Приобретение жилых помещений в рамках настоящей подпрограммы не распространяется на индивидуальные жилые дома, находящиеся в частной собственности, а также жилые дома, находящиеся в собственности юридических лиц.

3.1.3.5. Снос аварийных жилых домов производится в соответствии с очередностью сноса, определенной администрацией города и утвержденной настоящей Программой.

3.1.3.6. В случае нахождения жилых домов, внесенных в реестр жилых помещений, признанных непригодными для проживания, на участке застройки, согласно проекту застройки данного района, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, данные дома подлежат первоочередному сносу.

3.1.4. Приобретенные жилые помещения муниципального жилищного фонда используется:

- для переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;
- для переселения граждан, проживающих в жилых домах, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания;
- для предоставления гражданам, состоящим на учете в администрации города Мегиона для его получения на условиях социального найма;
- для предоставления служебных жилых помещений определенным категориям граждан в соответствии с муниципальными правовыми актами;
- для формирования маневренного жилищного фонда;

3.1.4.1. Контроль за целевым расходованием бюджетных средств и выполнением мероприятий подпрограммы осуществляется департаментом инвестиций и проектного управления администрации города.

3.1.5. На условиях договора социального найма жилые помещения предоставляются:

- 1) гражданам, состоящим на учете при администрации города Мегиона в качестве

нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации случаев;

2) гражданам, проживающим на условиях социального найма в жилых помещениях признанных непригодными для проживания, в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3.1.5.1. Жилое помещение участникам подпрограммы может быть предоставлено большей площадью, если предоставить равноценное жилое помещение в силу его конструктивных особенностей не представляется возможным.

3.1.5.2. Предоставление участникам подпрограммы других благоустроенных жилых помещений не является улучшением жилищных условий, а потому иные обстоятельства (указанные в части 5 статьи 57, части 1 статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации) при отселении не учитываются.

3.1.5.3. Участники подпрограммы, которым предоставлены другие жилые помещения, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на условиях договора социального найма, если не отпали основания для снятия их с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации

3.1.5.4. Настоящей подпрограммой при предоставлении участникам подпрограммы, проживающим по договорам социального найма, других жилых помещений, не предусматривается:

а) предоставление жилого помещения в определенной квартире, на определенном этаже, в определенном доме;

б) предоставление жилого помещения большего по размерам, чем предусмотрено жилищным законодательством;

в) о предоставлении раздельного жилья (двух и более жилых помещений) членам семьи с целью их расселения.

3.1.5.5. При предоставлении жилого помещения по договору социального найма, граждане обязаны освободить и сдать ранее занимаемое жилое помещение по договору найма, в течение 10 дней со дня получения ключей.

3.1.6. На условиях договора мены квартир с доплатой в рассрочку жилые помещения предоставляются гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в жилых домах, признанных аварийными.

Порядок изъятия жилого помещения, находящегося в собственности участника подпрограммы.

3.1.6.1. Участнику подпрограммы, являющемуся собственником жилого помещения, расположенного в аварийном жилом доме, по согласованию с ним, в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение по договору мены квартир с доплатой в рассрочку, с зачетом его стоимости, при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, согласно отчету независимого оценщика о стоимости жилого помещения, оформленному в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. При этом, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7. Земельного кодекса Российской Федерации, заказчиком работ по оценке изымаемого жилого помещения выступает администрация города Мегиона за счет средств местного бюджета. Рассрочка платежа гражданам, приобретающим жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, отсрочка платежа гражданам, которые приобрели жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, по договорам мены предоставляется в соответствии с муниципальными правовыми актами.

3.1.6.2. Муниципальное жилое помещение, передаваемое собственнику взамен изымаемого, может быть меньше или больше отчуждаемого жилого помещения по общей площади с письменного согласия собственника.

3.1.6.3. Подлежащее изъятию жилое помещение освобождается всеми проживающими в нем гражданами и передается в муниципальную собственность без каких-либо обременений.

3.1.6.4. Участникам подпрограммы, являющимся собственниками жилых помещений, на основании личного заявления, может быть выплачено возмещение, за изымаемое жилое помещение, согласно отчету независимого оценщика о стоимости жилого помещения, оформленному в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. При этом, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7. Земельного кодекса Российской Федерации, заказчиком работ по оценке изымаемого жилого помещения выступает администрация города Мегиона за счет средств местного бюджета.

3.1.6.5. Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением между собственником жилого помещения и муниципальным образованием. Принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда возможно только при условии предварительного и равноценного возмещения. При этом по заявлению прежнего собственника жилого помещения за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у прежнего собственника не имеется в собственности иных жилых помещений, не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним собственником жилого помещения не установлено иное. Соглашение включает в себя обязательство муниципального образования предоставить возмещение за изымаемое жилое помещение в размере, определенном соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Возмещение предоставляется из средств бюджета городского округа город Мегион.

3.1.6.6. Договоры мены квартир с доплатой в рассрочку, а также соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

3.1.6.7. Все разногласия между сторонами решаются путем переговоров. При не достижении соглашения сторон разногласия разрешаются в судебном порядке.

3.1.7. Порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.1.7.1. Участниками подпрограммы в соответствии с настоящим порядком являются:

- граждане, принятые на учет до 01.03.2005 в целях последующего предоставления им жилых помещений на условиях договора социального найма по месту жительства на территории городского округа город Мегион;

- граждане, признанные органом местного самоуправления в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, и принятые на учет после 01.03.2005.

3.1.7.2. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется в порядке, установленном статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.1.7.3. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования по норме предоставления, установленной муниципальными правовыми актами.

3.1.7.4. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

3.1.8. Формирование специализированного жилищного фонда.

В рамках настоящей подпрограммы в виде специализированных жилых помещений могут использоваться жилые помещения маневренного жилищного фонда, а также

служебные жилые помещения. Порядок предоставления указанных жилых помещений определяется муниципальными правовыми актами.

3.2.Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства.

В результате реализации программы планируется обеспечение инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства и увеличение объемов жилищного строительства.

Финансирование программных мероприятий осуществляется из бюджета автономного округа и бюджета городского округа город Мегион в следующем соотношении:

2016 – 2017 годы – 80% и 20%;

2018 – 2020 годы – 75% и 25% соответственно.

При этом ежегодный объем финансирования городского округа город Мегион по каждому объекту должен соответствовать данному соотношению к передаваемым средствам бюджета автономного округа по объекту.

Администрация города вправе увеличивать объем финансирования мероприятия за счет средств бюджета городского округа город Мегион.

Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 23.12.2010 №373-п «О Порядке формирования и реализации Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Департамент муниципальной собственности по форме и в порядке, утвержденным Департаментом строительства автономного округа, представляет в Департамент строительства автономного округа отчет о ходе выполнения мероприятия.

3.3.Порядок возмещения части затрат застройщику (инвестору) по переселению граждан, проживающих в непригодных (ветхих, аварийных, «фенольных») для проживания жилых домах и приспособленных для проживания строениях.

3.3.1.Настоящий порядок определяет правила и условия предоставления субсидий, в целях стимулирования организаций-застройщиков (инвесторов) (далее в настоящем порядке - организации) на реализацию проектов развития застроенных территорий, а именно переселения граждан, проживающих в расположенных на земельном участке, предоставленном для развития застроенной территории в соответствии с договором развития застроенных территорий (далее в настоящем порядке - договор), заключенным в порядке и на условиях, установленных статьей 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято администрацией города, в соответствии со статьей 46.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.2.Возмещению подлежат затраты по строительству или приобретению жилых помещений:

а) переданных в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой заключен договор;

б) предоставленных, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации собственникам жилых помещений, изымаемых на основании решения органа местного самоуправления, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой заключен договор (уплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение либо предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену);

в) предоставленных, на условиях, предусмотренных договором развития застроенной территории, гражданам, выселяемым из строений, приспособленных для проживания, расположенных на застроенной территории, в отношении которой заключен договор.

3.3.3. Возмещение части затрат осуществляется исходя из площади фактически сносимых жилых помещений, которая определяется исходя из площади, указанной в правоустанавливающих документах на каждое жилое помещение, площадь строений, приспособленных для проживания, определяется исходя из площади, указанной в документах на данное строение. При этом возмещение части затрат осуществляется после предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в сносимых жилых помещениях и строениях, приспособленных для проживания, а также после осуществления сноса таких помещений.

3.3.4. Размер субсидии устанавливается в размере 70% затрат исходя из площади сносимых жилых помещений переселяемых граждан, не превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для муниципального образования Региональной службой по тарифам автономного округа, в общем объеме площади жилых помещений, построенных в пределах земельного участка, предоставленного для развития застроенных территорий, и определяется по формуле:

$SUM = S \times N \times 70\%$, где:

SUM - расчетный объем субсидии;

S - площадь сносимых жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в непригодных (ветхих, аварийных, «фенольных») для проживания жилых домах, строениях, приспособленных для проживания;

N - норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа, Региональной службой по тарифам автономного округа.

3.3.5. Не подлежат возмещению расходы по сносу освобожденных домов и помещений, выкупу земельных участков, предоставлению жилья гражданам, проживающим в строениях, приспособленных для проживания, размещенных на земельных участках, занятых частными домовладениями, а также лицам, не являющимся гражданами Российской Федерации (в том числе при определении состава соответствующей семьи).

3.3.6. Отбор проектов для целей участия в муниципальной программе проводится формируемой администрацией города Мегиона конкурсной комиссией (далее в настоящем порядке - комиссия), которая осуществляет свою деятельность в целях реализации муниципальной программы.

3.3.7. Отбор проектов для участия в подпрограмме осуществляется ежегодно комиссией с учетом выполнения установленных критериев отбора.

3.3.8. Количество проектов определяется с учетом объемов, выделенных на текущий год средств бюджета, а также размеров заявленной необходимой поддержки по муниципальной программе.

3.3.9. Для участия в конкурсном отборе организации представляют в администрацию города Мегиона заявку по установленной форме. На каждый проект оформляется отдельная заявка.

3.3.10. К заявке прилагаются:

а) пояснительная записка с описанием основных параметров проекта, в том числе общий размер затрат по переселению граждан, проживающих в непригодных (ветхих, аварийных, «фенольных») для проживания жилых домах и строениях, приспособленных для проживания, размер требуемой поддержки за счет средств бюджета;

б) проект планировки территории, утвержденный в установленном порядке;

в) копия договора о развитии застроенной территории, заключенного в порядке, установленном федеральным законодательством;

г) списки граждан, переселяемых из непригодных (ветхих, аварийных, «фенольных») для проживания жилых домов, строений, приспособленных для проживания, в соответствии с договором о развитии застроенной территории;

д) копии документов, подтверждающих площадь фактически сносимых непригодных (ветхих, аварийных, «фенольных») для проживания жилых домов, строений, приспособленных для проживания;

е) копии документов, подтверждающих передачу в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой заключен договор, в том числе копии документов, подтверждающих предоставление гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой заключен договор;

ж) копии документов, подтверждающих предоставление жилых помещений в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации собственникам жилых помещений, изымаемых на основании решения органа местного самоуправления, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой заключен договор;

з) копии документов, подтверждающих предоставление жилых помещений гражданам, выселяемым из строений, приспособленных для проживания, расположенных на застроенной территории, в отношении которой заключен договор;

3.3.11. Представление заявок и документов, указанных в пункте 3.3.10 настоящего порядка, осуществляется в срок, указанный в извещении о проведении отбора проектов. Представленная заявка регистрируется администрацией города Мегиона в день подачи заявки.

3.3.12. Комиссия в срок не более 45 дней с даты окончания срока приема заявок принимает решение о предоставлении субсидий, на основании которого готовится нормативный акт администрации города Мегиона, или об отказе в их предоставлении.

3.3.13. Субсидия не может быть предоставлена организациям:

находящимся в процессе реорганизации, банкротства или ликвидации в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством;

имеющим просроченную задолженность по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам автономного округа, средствам местного бюджета и (или) обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

ограниченным уставными документами в осуществлении соответствующего вида деятельности;

имеющим неустойчивое финансовое состояние, низкие показатели текущей ликвидности, обеспеченности собственным потенциалом. Определение финансового состояния, показателей текущей ликвидности, обеспеченности собственным потенциалом инвесторов осуществляется исполнительными органами государственной власти автономного округа в случаях и порядке, установленных Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

предоставившим не все документы, указанные в пунктах 3.3.9, 3.3.10 настоящего порядка;

в случае недостаточности объема средств, предусмотренных для предоставления субсидий в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

3.3.14. О принятом решении администрация города Мегиона в течение 3 рабочих дней со дня его принятия уведомляет организации в письменной форме. В случае отказа в предоставлении субсидий администрация города Мегиона возвращает документы организации.

3.3.15. В течение 30 дней с момента принятия решения о предоставлении субсидий администрация города Мегиона заключает договор об их предоставлении. Договор должен содержать: условия предоставления субсидий, сроки и порядок предоставления отчетности о ходе реализации проекта, порядок осуществления проверки его реализации, согласие организации на осуществление администрацией города Мегиона и органом финансового контроля муниципального образования проверок соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

3.3.16. Субсидии перечисляются в размере, определяемом от подтвержденных, в соответствии с пунктом 3.3.4 настоящего порядка, затрат.

3.3.17. Копии документов, представляемые с заявкой, должны быть заверены подписью руководителя организации, печатью организации и штампом "копия верна".

3.3.18. Администрация города Мегиона останавливает выплату субсидий и осуществляет мероприятия по возврату выплаченных сумм субсидий в бюджет в следующих случаях:

- нарушение организацией условий договора на предоставление субсидий;
- наличие письменного заявления от организации;
- прекращение (приостановление) реализации проекта в период действия договора.

3.3.19. Решение о возврате субсидии принимается комиссией в течение 5 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, указанных в пункте 3.3.18 настоящего порядка.

В течение 5 рабочих дней с даты принятия комиссией решения о возврате субсидии администрация города Мегиона направляет заказным письмом с уведомлением требование организации о ее возврате.

В течение 10 календарных дней с даты получения требования инвестор обязан осуществить возврат субсидии по платежным реквизитам, указанным в нем.

В случае невыполнения требования о возврате субсидии взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.20. Администрация города Мегиона, орган финансового контроля муниципального образования осуществляет проверку соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Подпрограмма 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории городского округа город Мегион».

4. Подпрограмма ориентирована на граждан, вселенных в строения, приспособленные для проживания до 1995 года и после 01.01.1995 года, не имеющих жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, включенные в реестр строений по состоянию на 01.01.2012, включая строения, право собственности на которые оформлено в судебном порядке в период с 01.01.1995 до 01.03.2005.

4.1. Участниками Подпрограммы признаются:

4.1.1. Граждане, вселенные в строения до 1995 года, не имеющие жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, включенных в реестр строений по состоянию на 01.01.2012, включая строения, право собственности на которые оформлено в судебном порядке в период с 01.01.1995 до 01.03.2005.

4.1.2. Граждане, вселенные в строения после 01.01.1995, не имеющие жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на

основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, включенных в реестр строений по состоянию на 01.01.2012, включая строения, право собственности на которые оформлено в судебном порядке в период с 01.01.1995 до 01.03.2005.

4.2. Членами семьи участника Подпрограммы являются постоянно проживающие совместно с ним в приспособленном для проживания строении его супруг (супруга), родители, дети, а также супруг (супруга) детей и внуки. При этом степень родства, определяется на основании подтверждающих документов (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении) по состоянию на 01.01.2012. Иные совместно проживающие с участником Подпрограммы граждане, могут быть признаны членами его семьи в судебном порядке до момента реализации права на предоставление мер государственной поддержки в рамках настоящей Подпрограммы, не имеющие жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации.

4.3. Решение о включении в Реестр приспособленных для проживания строений участников Подпрограммы принимается департаментом муниципальной собственности администрации города после предоставления участниками Подпрограммы полного пакета документов, указанных в пунктах 4.18.2., 4.18.3. настоящей Подпрограммы.

Реестр приспособленных для проживания строений, подлежащих ликвидации, а также участников Подпрограммы по состоянию на 01.01.2012 (далее по тексту – Реестр приспособленных для проживания строений), утверждается распоряжением администрации города.

4.4. Если при реализации настоящей Подпрограммы будут установлены обстоятельства, являющиеся основанием для изменения способа расселения участника Подпрограммы, либо изменение его состава семьи, в течение 5 рабочих дней с момента установления указанных обстоятельств участник Подпрограммы обязан уведомить департамент муниципальной собственности администрации города о данных обстоятельствах.

4.5. Способы расселения участников Подпрограммы:

Предоставление участникам Подпрограммы, указанным в подпункте 4.1.1. пункта 4.1. настоящей Подпрограммы, предоставление государственной поддержки на приобретение жилого помещения в собственность в размере 100% от расчетной стоимости жилья. В случае если граждане, вселенные в строения до 1995 года, признаются участниками Подпрограммы, размер государственной поддержки на членов семьи участника подпрограммы, указанных в пункте 4.2. настоящей Подпрограммы, составляет 100%;

Предоставление участникам Подпрограммы, указанным в подпункте 4.1.2. пункта 4.1. настоящей Подпрограммы, государственной поддержки на приобретение жилого помещения в собственность в размере 70% от расчетной стоимости жилья;

Предоставление жилого помещения коммерческого муниципального жилищного фонда, имеющим право на получение государственной поддержки и отказавшимся от расселения указанным способом.

Выбор способа расселения осуществляется участниками Подпрограммы самостоятельно.

4.6. Основаниями для отказа в признании участниками Подпрограммы гражданина и членов его семьи, являются:

- наличие у гражданина жилого помещения на праве собственности или по договору социального найма на территории Российской Федерации;

- не предоставление документов, указанных в пункте 4.18.2. настоящей Подпрограммы;

- вселение граждан в строение, приспособленное для проживания после 01.01.2012, в том числе детей, рожденных после указанной даты.

4.7. К обстоятельствам, являющимся основаниями для изменения способа расселения участника Подпрограммы относится, установление судом факта вселения в строение,

приспособленное для проживания в период до 1995 года, и постоянного проживания по состоянию на 01.01.2012.

4.8. Государственная поддержка для приобретения жилого помещения в собственность предоставляется участникам Подпрограммы только в период действия соглашения между муниципальным образованием и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О предоставлении государственной поддержки из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджету муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Мегион на софинансирование адресных муниципальных программ по ликвидации приспособленных для проживания строений» (далее - соглашение). Истечение срока действия соглашения, прекращение финансирования мероприятий настоящей Подпрограммы, предусмотренных соглашением, являются основанием для отказа в предоставлении субсидии.

Социальная выплата для приобретения жилого помещения в собственность предоставляется участникам Подпрограммы 4 только в период действия соглашения между муниципальным образованием и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О предоставлении социальной выплаты бюджету в рамках программы «Сотрудничество», истечение срока действия соглашения, прекращения финансирования мероприятий настоящей Подпрограммы, предусмотренных соглашением, являются основанием для отказа в предоставлении субсидии.

4.9. Порядок расселения граждан из приспособленных для проживания строений, предусматривает:

4.9.1. Предоставление участникам Подпрограммы, указанным в подпункте 4.1.1. пункта 4.1. настоящей Подпрограммы, предоставление государственной поддержки на приобретение жилого помещения в собственность в размере 100% от расчетной стоимости жилья. Размер государственной поддержки предварительно рассчитывается по следующей формуле:

$$RS = S_{\text{нп}} * P_{\text{кв.м.}} * 100\%,$$

где RS – размер субсидии;

$S_{\text{нп}}$ – общая площадь жилого помещения по норме предоставления;

$P_{\text{кв.м.}}$ – фактическая стоимость квадратного метра общей площади жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, установленной Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югра на 1 января года, предшествующего году включения строения в Подпрограмму по городу Мегиону.

В случае превышения стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, а также превышения нормы предоставления жилого помещения, указанных в настоящем подпункте, разница возмещается за счет средств участников Подпрограммы.

При приобретении гражданами жилых помещений, стоимость которых меньше размера государственной поддержки, государственная поддержка предоставляется в размере стоимости приобретенного жилого помещения.

В случае приобретения участниками Подпрограммы жилого помещения по общей площади менее нормы предоставления, государственная поддержка предоставляется в размере 100% от расчетной (средней) стоимости приобретённого жилого помещения, исходя из стоимости 1 кв. м. общей площади приобретенного жилого помещения, установленной для муниципального образования городского округа город Мегион Региональной службой по тарифам автономного округа. При этом приобретение жилого помещения общей площадью, менее 12 кв. м. на одного человека, не допускается, и государственная поддержка не выплачивается.

4.9.2. Участникам Подпрограммы, указанным в подпункте 4.1.2. пункта 4.1. настоящей Подпрограммы, предоставление государственной поддержки на приобретение жилого помещения в собственность в размере 70% от расчетной стоимости жилья. Размер государственной поддержки при этом предварительно рассчитывается по следующей

формуле:

$$RS = S_{\text{нп}} \cdot P_{\text{кв.м.}} \cdot 70\%,$$

где RS – размер субсидии;

$S_{\text{нп}}$ – общая площадь жилого помещения по норме предоставления;

$P_{\text{кв.м.}}$ – фактическая стоимость квадратного метра общей площади жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, установленной Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югра на 1 января года, предшествующего году включения строения в Подпрограмму по городу Мегиону.

В случае превышения стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, а также превышения нормы предоставления жилого помещения, указанных в настоящем подпункте, разница возмещается за счет средств участников Подпрограммы.

В случае приобретения жилого помещения общей площади менее нормы предоставления, государственная поддержка предоставляется в размере 70% от расчетной (средней) стоимости приобретённого жилого помещения, исходя из стоимости 1 кв. м. общей площади приобретенного жилого помещения, установленной для муниципального образования городского округа город Мегион Региональной службой по тарифам автономного округа. При этом приобретение жилого помещения общей площадью менее 12 кв. м. на одного человека, не допускается, и государственная поддержка не выплачивается.

4.10. Для определения расчетной стоимости жилья в целях предоставления участникам Подпрограммы государственной поддержки, норма предоставления общей площади жилого помещения устанавливается в размере:

- 33 кв. м. общей площади жилого помещения – для одиноко проживающего гражданина;
- 42 кв. м. общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из двух человек;
- 18 кв. м. общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из трех или более человек.

4.11. Приобретаемое участником Подпрограммы жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, являться благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

4.12. Для всех участников Подпрограммы, имеющих право на получение государственной поддержки для приобретения жилого помещения в собственность, предварительный расчет размера субсидии производится в пределах расчетной площади жилого помещения, предусмотренной настоящей Подпрограммой на расселение и ликвидацию занимаемого участниками Подпрограммы приспособленного для проживания временного строения.

Участники Подпрограммы, желающие приобрести в собственность несколько жилых помещений, предоставляют дополнительно заявление о количестве планируемых к приобретению жилых помещений с обязательным указанием состава участников Подпрограммы, являющихся членами семьи в соответствии с п. 4.2. Подпрограммы по каждому жилому помещению, для выдачи соответствующего количества гарантийных писем. При этом независимо от числа участников Подпрограммы, включенных в каждое из гарантийных писем, расчет субсидии производится в пределах расчетной площади, предусмотренной настоящей Подпрограммой на расселение и ликвидацию занимаемого участниками Подпрограммы приспособленного для проживания строения.

4.13. Для всех участников Подпрограммы, имеющих право на получение государственной поддержки для приобретения жилого помещения в собственность, ухудшивших свои жилищные условия путем отчуждения, имеющегося в собственности жилого помещения в период с 01.01.2012 до даты выдачи гарантийного письма, предварительный расчет размера государственной поддержки производится с учетом разницы от расчетной площади жилого помещения, установленной пунктом 4.10. настоящей

Подпрограммы и общей площадью отчужденного жилого помещения.

4.13.1. Государственная поддержка может быть использована участниками Подпрограммы на:

4.13.2. Приобретение в собственность жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты) на территории Российской Федерации;

4.13.3. На долевое участие в строительстве жилого помещения в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа, со степенью готовности не менее 70%;

4.13.4. Погашение части ипотечного кредита за жилое помещение на территории Российской Федерации, приобретаемого гражданами в рамках настоящей Подпрограммы, при условии обеспеченности каждого члена семьи общей площадью не менее 12 кв. м.

В случае превышения размера рассчитанной государственной поддержки оставшейся суммы задолженности по ипотечному кредиту, государственная поддержка предоставляется в размере оставшейся суммы задолженности ипотечного кредита.

4.14. Участникам Подпрограммы, имеющим право на получение государственной поддержки и отказавшимся от расселения указанным способом, предоставляются для проживания жилые помещения коммерческого муниципального жилищного фонда. В рамках настоящей Подпрограммы в целях формирования жилищного фонда коммерческого использования расчетная площадь жилого помещения устанавливается в размере не менее 12 кв. м. на каждого участника Подпрограммы.

4.15. Срок договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, не может превышать 11 месяцев. Договор коммерческого найма может быть продлен по заявлению гражданина на срок до 1 года.

4.16. Участники Подпрограммы имеют право выкупа предоставленных по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования в рассрочку при условии проживания в таком жилом помещении не менее 3 лет.

4.17. В случае экономии средств в ходе реализации настоящей Подпрограммы финансирование направляется на:

- расселение и ликвидацию приспособленных для проживания строений, расположенных на территории городского округа город Мегион в балочных массивах, расселение которых не завершено;

- расселение и ликвидацию строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории городского округа город Мегион и не включенных в Реестр с учетом наибольшего количества факторов неблагоприятных условий проживания граждан в приспособленных для проживания строениях.

При этом в первую очередь средства направляются на выплату государственной поддержки участникам Подпрограммы, получившим гарантийные письма и не реализовавшим право на получение государственной поддержки в рамках настоящей Подпрограммы. Государственная поддержка в рамках настоящей Подпрограммы предоставляется гражданам, представившими заявления со всеми документами, предусмотренными в пункте 4.18.2. настоящей Подпрограммы, рассмотренными на заседании жилищной комиссии при администрации города по состоянию на 30.05.2016.

В случае экономии средств в ходе реализации настоящей Подпрограммы, если реализация осуществлялась в рамках предоставления социальной выплаты, денежные средства распределяются между другими участниками Подпрограммы, без учета средств на ликвидацию строения.

4.18. Порядок признания граждан участниками Подпрограммы.

4.18.1. Департамент муниципальной собственности администрации города (далее – уполномоченный орган) в течение 10 рабочих дней с момента принятия Подпрограммы, направляет гражданам уведомление о начале реализации Подпрограммы, с указанием предусмотренных Подпрограммой способов расселения, перечня необходимых

документов и срока их предоставления.

4.18.2. Граждане предоставляют в управление жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города следующие документы:

1) заявление на участие в Подпрограмме, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи (далее – заявление) с указанием способа расселения;

2) паспорт гражданина РФ (все страницы), свидетельство о рождении несовершеннолетних детей;

3) справку с места жительства гражданина о составе семьи с указанием родственных отношений и даты регистрации;

4) свидетельство о заключении или расторжении брака;

5) обязательство об освобождении о снятии с регистрационного учета участника Подпрограммы и членов его семьи, об отключении приспособленного для проживания строения от сетей городских коммуникаций.

6) Сведения казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» или сведения «Ростехинвентаризация-Федеральное Бюро технической инвентаризации» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, подтверждающие наличие или отсутствие жилых помещений в собственности (на всех членов семьи, рожденных до 07.07.1998; при изменении фамилии, имени, отчества соответствующие сведения предоставляются на ранее существовавшие).

7) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования на всех членов семьи.

Документы, указанные в подпунктах 2,4,7 пункта 4.18.2. предоставляются одновременно с копиями.

4.18.3. В рамках реализации настоящей Подпрограммы факт вселения гражданина в приспособленное для проживания строение до 1995 года, либо после 01.01.1995 устанавливается на основании документов, подтверждающих данный факт. При этом документами, подтверждающими, что заявитель является членом семьи лица, вселенного в приспособленное для проживания строение до 1995 года, являются свидетельства о заключении или расторжении брака, о рождении, либо если они не состоят в зарегистрированном браке – соответствующее решение суда которым установлен факт совместного проживания гражданина в качестве члена семьи участника Подпрограммы, вселенным до 1995 года или после 1995 года.

При несогласии с установленным фактом вселения в приспособленное для проживания строение, участники Подпрограммы вправе обратиться в суд с заявлением об установлении факта вселения в строение, приспособленное для проживания в период до 1995 года и постоянного проживания по состоянию на 01.01.2012.

При направлении заявления и документов посредством почтовой связи, копии документов должны быть удостоверены в установленном законом порядке.

4.18.4. Департамент муниципальной собственности администрации города в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы на гражданина - участника Подпрограммы и членов его семьи:

Справки органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на гражданина - участника Подпрограммы и членов его семьи о зарегистрированных правах на жилые помещения на территории Российской Федерации.

Справку с места жительства гражданина о составе семьи с указанием родственных отношений и даты регистрации.

4.19. Департамент муниципальной собственности администрации города в течение 30 календарных дней с момента регистрации поступившего заявления и документов, указанных в подпункте 4.18.2. пункта 4.18 раздела 4 настоящей Подпрограммы, проверяет представленные документы на соответствие оригиналу, и принимает решение о признании или об отказе в признании участником Подпрограммы.

4.20. В случае принятия решения об отказе в признании гражданина участником

Подпрограммы, он уведомляется департаментом муниципальной собственности администрации города в течение 5 календарных дней, с момента принятия указанного решения.

4.21. Основания для отказа в предоставлении государственной поддержки:

-несоответствия гражданина требованиям, предусмотренным пунктом 4.1. раздела 4 Подпрограммы;

-непредоставление документов, предусмотренных подпунктом 4.18.2 пункта 4.18. раздела 4 Подпрограммы;

-приобретение жилого помещения общей площадью, составляющей менее 12 кв.м. на одного человека;

-истечение срока действия соглашения, указанного в пункте 4.8. раздела 4 Подпрограммы, а также прекращение финансирования мероприятий настоящей Подпрограммы, предусмотренных указанным соглашением;

-превышение общей площади отчужденного жилого помещения относительно размера общей площади жилого помещения по норме предоставления, предусмотренного в пункте 4.10. Подпрограммы.

Отказ в предоставлении государственной поддержки может быть обжалован участником Подпрограммы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.22.Порядок реализации способа расселения:

4.22.1.В случае принятия решения о признании гражданина участником Подпрограммы, ему в течение 10 календарных дней с момента принятия указанного решения выдается Гарантийное письмо. В Гарантийном письме указывается:

- наименование Подпрограммы;
- полное наименование уполномоченного органа местного самоуправления;
- фамилия, имя, отчество, дата рождения участников Подпрограммы;
- срок действия Гарантийного письма;
- объем гарантийных обязательств.

4.22.2.Гарантийное письмо для участников Подпрограммы является действующим в течении 20 календарных дней, с момента его вручения участникам Подпрограммы.

Решение о продлении срока действия Гарантийного письма принимается в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления от участников Подпрограммы. При этом Департамент муниципальной собственности администрации города в рамках межведомственного информационного взаимодействия повторно запрашивает справки органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на гражданина - участника Подпрограммы и членов его семьи о зарегистрированных правах на жилые помещения на территории Российской Федерации.

В продлении уведомления может быть отказано в случае приобретения в собственность участниками Подпрограммы жилых помещений на территории Российской Федерации.

4.22.3. Исполнение обязательств участниками Подпрограммы:

Обязательство о снятии с регистрационного учета по месту жительства и отключение занимаемого строения от городских коммуникаций участники Подпрограммы исполняют перед предоставлением государственной поддержки, либо жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

Обязательство об освобождении занимаемого строения участники Подпрограммы исполняют в течение семи календарных дней с момента получения государственной поддержки на приобретаемое в собственность жилое помещение, либо подписания акта приема передачи жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, участники Подпрограммы, заключившие договоры участия в долевом строительстве жилого помещения – в течении 15 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи

жилого помещения.

Неисполнение обязательства по освобождению приспособленного для проживания строения является основанием для возврата предоставленных для приобретения жилого помещения средств государственной поддержки в бюджет муниципального образования.

4.23. В случае смерти кого-либо из участников Подпрограммы производится перерасчет размера государственной поддержки, с учетом фактического количества участников Подпрограммы.

4.24. Участник Подпрограммы в период действия Гарантийного письма представляет в Департамент муниципальной собственности администрации города для перечисления государственной поддержки следующие документы:

- заявление о перечислении государственной поддержки, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи – участниками Подпрограммы;

- копии договора купли-продажи жилого помещения, свидетельства о праве собственности на приобретаемое жилое помещение, либо копию договора долевого участия в строительстве жилого помещения, копию ипотечного кредитования жилого помещения (с предоставлением оригинала);

- сведения о банковских реквизитах для перечисления субсидии;

- справки с места жительства, подтверждающие снятие с регистрационного учета из строений, приспособленных для проживания участников Подпрограммы;

- копии документов, подтверждающих отключение приспособленного для проживания строения от сетей городских коммуникаций. Участниками долевого строительства, указанные документы должны быть предоставлены в течение 15 календарных дней с момента ввода в эксплуатацию жилого дома;

- справки об отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

В случае приобретения участниками Подпрограммы нескольких жилых помещений в рамках программных мероприятий, документы на перечисление государственной поддержки по всем выданным Гарантийным письмам, предоставляются одновременно.

Участники настоящей Подпрограммы дают разрешение на снос строения, приспособленного для проживания».

В случае отсутствия возможности обеспечить снятие с регистрационного учета участника Подпрограммы по месту жительства в строении, приспособленном для проживания, по причине отбывания наказания в местах лишения свободы, прохождения военной службы в вооруженных силах Российской Федерации, состоянию здоровья, участнику Подпрограммы необходимо предоставить подтверждающие указанные обстоятельства документы. Государственная поддержка на приобретение жилых помещений в собственность предоставляется таким участникам Подпрограммы на основании доверенности, удостоверенной в установленном порядке. При этом за участником Подпрограммы сохраняется обязанность снятия с регистрационного учета в строении, приспособленном для проживания. Предоставление государственной поддержки в таком случае запрещает участнику Подпрограммы в последующем претендовать на предоставление жилого помещения, а также иных мер поддержки за счет средств бюджета.

4.25. Решение о перечислении субсидии участнику Подпрограммы оформляется постановлением администрации города в течение 15 календарных дней с момента предоставления участником Подпрограммы документов, указанных в пункте 4.24. настоящей Подпрограммы.

Государственная поддержка перечисляется в течение 25 рабочих дней с момента принятия решения в безналичной форме путем перечисления денежных средств уполномоченным органом продавцу (застройщику) жилого помещения.

4.26. Решение о предоставлении участникам Подпрограммы жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования оформляется постановлением администрации города на основании заявления участников Подпрограммы, включенных в Реестр приспособленных для проживания, в соответствии с пунктом 4.14.

раздела 4 настоящей Подпрограммы.

4.27. Участники Подпрограммы, которым предоставлены жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, передают по акту свободное от прав третьих лиц занимаемое строение, приспособленное для проживания, в управление жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города в течение 7-и календарных дней со дня подписания договора найма жилого помещения коммерческого использования.

Неисполнение обязательства по освобождению и передаче приспособленного для проживания строения является основанием для расторжения договора найма в судебном порядке.

4.28. После предоставления государственной поддержки, либо предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, департамент муниципальной собственности организует ликвидацию приспособленных для проживания строений. Гражданин - участник Подпрограммы, указанный в пункте 4.22.3 в 10-дневный срок с момента перечисления государственной поддержки, обязан предоставить в департамент муниципальной собственности администрации города акты об отключении приспособленного для проживания строения от сетей городских коммуникаций.

В случае, если в приспособленном для проживания строении проживают несколько семей, и такие семьи воспользовались разными способами расселения, либо приобрели несколько жилых помещений, то документы, указанные в данном пункте, предоставляются последними выезжающими из занимаемого строения Участниками Подпрограммы. Участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов указанные документы должны быть предоставлены в течение 15 дней с момента ввода в эксплуатацию жилого дома.

В рамках реализации настоящей Подпрограммы под ликвидацией приспособленных для проживания строений понимается выведение их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-водо-газо- и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения).

4.29. Реализация мероприятий, направленных на расселение балочных массивов в городском округе город Мегион, осуществляется в соответствии с распоряжением администрации города от 29.01.2016 №7 «О внесении изменений в распоряжение администрации города от 06.02.2015 №32 «О внесении изменений в распоряжение администрации города от 23.01.2015 №10 «О плане мероприятий по реализации мероприятий, направленных на расселение балочных массивов в городском округе город Мегион».

Подпрограмма 5 «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2012 в установленном порядке аварийным».

5.1. Подпрограмма реализуется на территории городского округа город Мегион, в котором:

имеются многоквартирные дома, признанные до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома) и подлежащими сносу или реконструкции;

которые соответствуют условиям, определенным частью 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в части средств, получаемых из Фонда).

5.2. Реестр аварийных многоквартирных домов, расселение жителей которых осуществляется в соответствии с подпрограммой, приведен в приложении 3 к Программе.

Подпрограммой предусматривается приобретение жилых помещений в многоквартирных домах:

у застройщиков домов, в которых расположены эти помещения;

у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения.

Жилые помещения приобретаются для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащих сносу или реконструкции.

5.3. Максимальная стоимость 1 кв. м жилых помещений, приобретаемых у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, в соответствии с подпрограммой не может превышать средней рыночной стоимости 1 кв. м, установленной Региональной службой по тарифам автономного округа для каждого из муниципальных образований автономного округа на момент приобретения жилых помещений. При этом финансирование расходов, связанных с приобретением жилых помещений у застройщиков по цене свыше размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации, у лиц, не являющихся застройщиками, по цене свыше трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета городского округа город Мегион.

5.4. Переселение граждан из аварийных домов в соответствии с подпрограммой осуществляется следующими способами:

жилые помещения предоставляются по договорам социального найма гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма;

жилые помещения предоставляются по договорам мены гражданам, являющимся собственниками жилых помещений. При этом мена признается равноценной.

Предоставляемые жилые помещения должны быть равнозначны как по общей площади, так и по количеству комнат ранее занимаемым жилым помещениям. Если предоставить равноценное по площади жилое помещение ввиду его отсутствия у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, не представляется возможным, то предоставляется жилое помещение большей площади. При этом финансирование расходов, связанных с предоставлением жилых помещений гражданам большей площади ранее занимаемых жилых помещений, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета городского округа город Мегион.

Переселение жителей аварийных домов в другие благоустроенные жилые помещения должно быть осуществлено не позднее 01.01.2017.

5.5. Доля финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета автономного округа составляет 70%, доля финансирования за счет средств Фонда составляет 30%.

Финансирование дополнительных расходов, связанных с предоставлением жилых помещений гражданам большей площади ранее занимаемых жилых помещений, а также приобретением жилых помещений, по цене свыше установленной Министерством регионального развития Российской Федерации за квадратный метр, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа в размере 95% и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа в размере 5%.

Подпрограмма 6 «Создание наемных домов социального использования на территории городского округа город Мегион».

6.1. Порядок реализации мероприятия «Создание наемных домов социального использования на территории городского округа город Мегион».

6.1.1. Настоящий порядок определяет правила и условия реализации программных мероприятий направленных на создание наемных домов социального использования и включающих адресный перечень домов, которые могут быть признаны наемными домами социального использования в соответствии со статьями 91.16, 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.1.2. Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, бюджета городского округа город Мегион (далее в настоящей подпрограмме – средства бюджета) и внебюджетных источников. Объем финансирования за счет бюджета автономного округа и бюджета городского округа город Мегион устанавливается в соотношении 89% и 11% соответственно. Администрация города вправе увеличивать объем финансирования мероприятия за счет средств бюджета городского округа город Мегион и внебюджетных источников (привлеченные средства).–

Размер субсидии за счет средств бюджета автономного округа, направляемых на реализацию мероприятия, порядок предоставления отчетов о реализации мероприятия определяются заключенным между муниципальным образованием автономного округа и Департаментом строительства автономного округа соглашением о предоставлении муниципальному образованию субсидии.

В случае увеличения доли средств бюджета городского округа в совокупном объеме финансирования мероприятия доля средств бюджета автономного округа остается неизменной.

6.1.3. Программные мероприятия реализуются путем:

1) предоставления средств бюджета, муниципального имущества (в том числе, приобретенного муниципальным образованием в рамках настоящей подпрограммы) для создания наемного дома социального использования, который или все помещения, в котором находятся в муниципальной собственности, приобретения такого дома или всех помещений в нем;

2) предоставления средств бюджета, муниципального имущества (в том числе, приобретенного муниципальным образованием в рамках настоящей подпрограммы) для создания наемного дома социального использования, который или все помещения в котором находятся в частной собственности, приобретения такого дома или всех помещений в таком доме;

3) приобретение завершенных строительством жилых домов, жилых помещений в строящихся многоквартирных домах, в том числе с целью их последующего предоставления в качестве муниципальной поддержки в соответствии с подпунктом 2 пункта 6.1.3. настоящей подпрограммы.

6.1.4. Денежные средства бюджета на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 6.1.3 настоящей подпрограммы предоставляются в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами автономного округа, муниципальными правовыми актами в порядке, установленном государственными программами Российской Федерации, государственными программами, настоящей муниципальной программой в соответствии со статьей 91.19 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном настоящей программой.

6.1.5. Муниципальная поддержка в виде денежных средств для создания наемного дома социального использования, который или все помещения, в котором находятся в частной собственности, приобретения такого дома или всех помещений в таком доме осуществляется путем предоставления субсидии в порядке и на условиях, предусмотренных соответствующим муниципальным правовым актом администрации города.

Муниципальная поддержка в виде предоставления муниципального имущества на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 6.1.3 настоящей Программы осуществляется путем передачи находящегося в собственности муниципального образования имущества.

6.1.6. Денежные средства и муниципальное имущество на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 6.1.3 настоящей подпрограммы предоставляется на основании постановления администрации города.

Муниципальная поддержка на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктом 2 пункта 6.1.3 настоящей подпрограммы предоставляется на основании договора с лицом, которому предоставляется эта поддержка.

В договоре и решении о предоставлении муниципальной поддержки для создания наемного дома социального использования устанавливаются следующие условия предоставления этой поддержки:

- предоставление жилых помещений в таком доме по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, относящимся к категориям граждан из числа граждан, указанных в части 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- срок заключаемых с указанными в части 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданами договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с частью 1 статьи 91.6 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на новый срок с гражданами при условии, что они относятся к установленным в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан;

- минимальная доля жилых помещений, подлежащих предоставлению по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в общем количестве жилых помещений в наемном доме социального использования и минимальная доля общей площади таких жилых помещений в общей площади всех жилых помещений в таком доме, которые не могут быть менее долей, указанных в части 4 статьи 91.16 Жилищного кодекса Российской Федерации. Договором может быть установлено условие о предоставлении всех жилых помещений в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

- необходимость согласования наймодателем жилых помещений в таком доме с администрацией города Мегиона, установленных в соответствии с частями 5 и 6 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации особенностей порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений в таком доме и порядка, формы, сроков информирования указанных граждан о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены в таком доме (в том числе перечня сведений, периодичности, формы и места их предоставления, периодичности, формы и места размещения информации);

- максимальный размер платы за наем жилого помещения в таком доме по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, который не может превышать максимальный размер платы, установленный в соответствии с частью 3 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- возвратность и возмездность предоставления этой поддержки, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе возмещение предоставленной поддержки в случае изменения цели использования здания в качестве наемного дома социального использования (наемный дом социального использования становится наемным домом коммерческого использования) или прекращения использования здания в качестве наемного дома до истечения срока, установленного указанными решением или договором, а также условие определения размера процентов и (или) иных платежей в связи с предоставлением на возвратной и возмездной основе этой поддержки и формы возврата или возмещения этой поддержки.

6.1.7. Денежные средства на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктом 3 пункта 6.1.3 настоящей подпрограммы используется для приобретения завершенных строительством жилых домов, введенных в эксплуатацию не ранее 2 лет, предшествующих текущему году, или строящихся домов, в случае если их строительная готовность составляет не менее 50 процентов от предусмотренной проектной документацией готовности таких

домов. Строительную готовность соответствующего дома подтверждает уполномоченный орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство.

Приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приобретаемые жилые помещения (квартиры) должны иметь чистовую отделку (ремонт) и сантехническое оборудование.

6.1.8.Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат корректировке в течение финансового года, исходя из возможностей бюджета автономного округа и бюджета городского округа город Мегион, путем уточнения по сумме и мероприятиям.

6.2.Порядок реализации мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда и сокращение очередности на социальный найм за счёт развития фонда наемных домов социального использования с привлечением коллективных инвестиций».

6.2.1.Настоящий порядок определяет правила и условия использования средств гранта в форме субсидии (далее - субсидия) из бюджета автономного округа бюджету муниципального образования городской округ город Мегион в рамках окружного конкурса «Современная модель развития жилищного строительства муниципального образования» на реализацию программных мероприятий, направленных на ликвидацию аварийного жилищного фонда и сокращение очередности на социальный найм за счет развития фонда наемных домов социального использования.

6.2.2.Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, бюджета городского округа город Мегион и внебюджетных источников. Объем финансирования за счет бюджета автономного округа и бюджета городского округа город Мегион устанавливается в соотношении 99% и 1% соответственно. Администрация города вправе увеличивать объем финансирования мероприятия за счет средств бюджета городского округа город Мегион и внебюджетных источников (привлеченные средства) при этом доля средств бюджета автономного округа остается неизменной.

Субсидия предоставляется муниципальному образованию в соответствии с Порядком 7.1. предоставления грантов в форме субсидии муниципальным образованиям автономного округа – победителям окружного конкурса «Современная модель развития жилищного строительства муниципального образования», утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах».

Размер субсидии из бюджета автономного округа, направляемой на реализацию мероприятия, порядок предоставления отчетов о реализации мероприятия определяются заключенным между муниципальным образованием автономного округа и Департаментом строительства автономного округа соглашением о предоставлении гранта в форме субсидии из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа – победителям конкурса «Современная модель развития жилищного строительства муниципального образования».

6.2.3.Субсидия на реализацию программных мероприятий может быть использована в

следующих целях:

- 1)реализация программных мероприятий в соответствии с пунктом 6.1.3 настоящей подпрограммы;
- 2)оснащение наемных домов социального использования мебелью и бытовой техникой;
- 3)разработка проектов планировки в целях строительства наемного дома социального использования;
- 4)разработка проекта наемного дома социального использования;
- 5)компенсация расходов по процентной ставке по привлеченным кредитам на строительство наемного дома социального использования, который или все помещения, в котором находятся в частной собственности, на приобретение такого дома или всех помещений в нем.

Приложение 1
к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа город Мегион в 2014-2020 годах»

Целевые показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателей результатов	Ед. изм.	Значение показателей за отчётный год 2013	Базовый показатель на начало реализации программы	Значения показателей по годам							Целевое значение показателя на момент окончания действия программы
					2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»												
	1.Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей»											
1.1.	Увеличение количества молодых семей городского округа город Мегион улучшивших свои жилищные условия	семей	6	6	2	1	1	1	1	1	0	13
1.2.	Доля молодых семей улучшивших свои жилищные условия в общем списке молодых семей состоящих в списках очередности	%	40,0	40,0	53,3	60,0	66,7	73,3	80,0	86,6	86,6	86,6
Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»												
	2.Основное мероприятие «Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства»											
2.1.	Увеличение количества молодых учителей городского округа город Мегион улучшивших свои жилищные условия	человек	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
2.2.	Увеличение количества ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей инвалидов улучшивших свои жилищные условия	человек	11	11	8	6	6	2	12	12	0	57
2.3.	Увеличение количества детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей городского округа город Мегион улучшивших свои жилищные условия	человек	0	0	0	9	11	8	1	1	0	30

2.4.	Увеличение количества ветеранов Великой Отечественной войны городского округа город Мегион улучшивших свои жилищные условия	человек	0	0	0	3	1	1	0	0	0	5
2.5.	Увеличение количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно	человек	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6.	Доля молодых учителей улучшивших свои жилищные условия в общем списке молодых учителей, состоящих в списке очередности	%	0,0	0,0	0,0	100,0	-	-	-	-	-	100,0
2.7.	Доля ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей инвалидов, улучшивших свои жилищные условия в общем списке ветеранов, инвалидов состоящих в списках очередности	%	6,0	6,0	10,4	13,7	17,0	18,1	24,7	31,3	31,3	31,3
2.8.	Увеличение площади жилья, предоставленной детям-сиротам, детям, оставшихся без попечения родителей городского округа город Мегион	кв.м.	0,0	0,0	0,0	297,0	363,0	264,0	33,0	33,0	0,0	990,0
2.9.	Доля ветеранов Великой Отечественной войны улучшивших свои жилищные условия в общем списке ветеранов Великой Отечественной войны состоящих в списках очередности	%	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	-	-	-	-	100,0

	3.Основное мероприятие «Реализация полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»											
3.1.	Обеспечение деятельности специалиста, занятого исполнением полномочий указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» (приобретение канцелярских товаров, технических средств).	%	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион»												
	4.Основное мероприятие «Реализация органами местного самоуправления полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений»											
4.1.	Сокращение количества аварийного и непригодного жилья на территории городского округа город Мегион, признанного аварийным и непригодным по состоянию на 31.12.2015	кв.м.	84 184,00	84 184,00	9 785,00	6 042,00	2 526,70	520,30	310,80	224,60	0,00	64 774,60

[illegible]

Подпрограмма 6 «Создание наемных домов социального использования на территории городского округа город Мегион»												
	8.Основное мероприятие «Реализация органами местного самоуправления полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений»											
8.1.	Объем ввода жилья в год	тыс. кв.м.	19,3	19,3	-	-	27,7	14,1	23,3	28,7	34,1	34,1
8.2.	Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, введенной в действие за год	кв.м.	0,35	0,35	-	-	0,5	0,25	0,42	0,51	0,61	0,61
8.3.	Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя	кв.м.	18,7	18,7	-	-	19,5	19,8	20,2	20,7	21,3	21,3
8.4.	Предоставление жилых помещений в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа город Мегион	шт.	-	-	-	-	-	56	0	0	0	56

Приложение 2
к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа город Мегион в 2014-2020 годах»

Перечень программных мероприятий муниципальной программы

Номер основного мероприятия	Мероприятия программы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. руб.) годы							
				Всего расходов	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по муниципальной программе			Всего:	2 102 366,48	623 361,10	781 316,90	400 996,78	184 084,40	50 865,50	61 741,80	0,00
			Федеральный бюджет	93 462,98	13 746,40	45 886,70	12 444,18	3 153,50	9 116,10	9 116,10	0,00
			Бюджет автономного округа	1 696 632,43	540 162,40	649 194,90	307 434,73	121 708,20	34 063,90	44 068,30	0,00
			Местный бюджет	312 271,07	69 452,30	86 235,30	81 117,87	59 222,70	7 685,50	8 557,40	0,00
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»											
Цель подпрограммы: улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих в городском округе город Мегион, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Задача подпрограммы: улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих в городском округе город Мегион, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет оказания государственной поддержки в виде субсидий на приобретение (строительство) жилья											
1.	Основное мероприятие 1 «Улучшение жилищных условий молодых семей» (целевые показатели 1.1., 1.2.)										
1.1.	Предоставление молодым семьям, участникам программы, социальных выплат (субсидий)	Департамент муниципальной собственности администрации города	Всего:	5 769,30	1 543,30	1 038,60	476,40	802,50	962,00	946,50	0,00
			Федеральный бюджет	420,70	154,30	102,80	61,00	102,60	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	5 058,30	1 311,00	883,80	391,50	658,30	908,80	904,90	0,00
			Местный бюджет	290,30	78,00	52,00	23,90	41,60	53,20	41,60	0,00
	Итого по мероприятию 1		Всего:	5 769,30	1 543,30	1 038,60	476,40	802,50	962,00	946,50	0,00

[illegible]

	помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.	администрации города	Бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по мероприятию 1		Всего:	101 926,80	5 875,60	34 886,70	22 478,40	17 066,50	10 809,80	10 809,80	0,00
Федеральный бюджет			41 936,30	5 875,60	7 411,90	7 365,70	3 050,90	9 116,10	9 116,10	0,00	
Бюджет автономного округа			59 970,50	0,00	27 454,80	15 112,70	14 015,60	1 693,70	1 693,70	0,00	
Местный бюджет			20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Основное мероприятие 2 «Реализация полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» (целевой показатель 3.1.)										
2.1.	Администрирование по постановке на учет отдельных категорий граждан	Департамент муниципальной собственности администрации города	Всего:	62,00	1,50	3,80	7,50	16,40	16,40	16,40	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	62,00	1,50	3,80	7,50	16,40	16,40	16,40	0,00
			Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по мероприятию 2		Всего:	62,00	1,50	3,80	7,50	16,40	16,40	16,40	0,00
Федеральный бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Бюджет автономного округа			62,00	1,50	3,80	7,50	16,40	16,40	16,40	0,00	
Местный бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по подпрограмме 2		Всего:	101 988,80	5 877,10	34 890,50	22 485,90	17 082,90	10 826,20	10 826,20	0,00
Федеральный бюджет			41 936,30	5 875,60	7 411,90	7 365,70	3 050,90	9 116,10	9 116,10	0,00	
Бюджет автономного округа			60 032,50	1,50	27 458,60	15 120,20	14 032,00	1 710,10	1 710,10	0,00	
Местный бюджет			20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 3 "Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион"											
Цель подпрограммы: улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, а также аварийных жилых домах , обеспечения жилыми помещениями граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Задачи подпрограммы: приобретение жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и (или) аварийных жилых домах, подлежащих сносу, а также для обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; увеличение объемов строительства инженерных сетей, для обеспечения земельных участков под жилищное строительство, инженерной инфраструктурой.											
1.	Основное мероприятие 1 «Реализация органами местного самоуправления полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений» (целевые показатели 4.1. - 4.3.)										
1.1.	Приобретение жилых помещений	Департамент муниципальной собственности администрации города	Всего:	940 128,53	479 215,50	254 450,40	149 887,13	29 097,70	15 949,00	11 528,80	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	797 578,10	428 843,00	211 918,70	119 280,10	13 078,20	14 194,50	10 263,60	0,00
			Местный бюджет	142 550,43	50 372,50	42 531,70	30 607,03	16 019,50	1 754,50	1 265,20	0,00
1.2.	Выплата возмещения за изымаемое	Департамент	Всего:	128 238,30	3 606,50	67 718,30	28 744,40	28 169,10	0,00	0,00	0,00

	жилое помещение в связи со сносом домов	муниципальной собственности администрации города	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет автономного округа	44 761,30	0,00	44 761,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Местный бюджет	83 477,00	3 606,50	22 957,00	28 744,40	28 169,10	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Проведение оценки жилых помещений, в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд	Департамент муниципальной собственности администрации города	Всего:	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Местный бюджет	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Предоставление инвестору субсидии на возмещение части затрат по переселению граждан, проживающих в непригодных (ветхих, аварийных) для проживания жилых домах и помещениях, приспособленных для проживания (балках) в целях стимулирования реализации проектов развития застроенных территорий	Департамент муниципальной собственности администрации города	Всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по мероприятию 1		Всего:	1 068 666,83	482 822,00	322 168,70	178 631,53	57 566,80	15 949,00	11 528,80	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	842 339,40	428 843,00	256 680,00	119 280,10	13 078,20	14 194,50	10 263,60	0,00	0,00
			Местный бюджет	226 327,43	53 979,00	65 488,70	59 351,43	44 488,60	1 754,50	1 265,20	0,00	0,00
2.	Основное мероприятие 2 «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства» (целевой показатель 5.1.)											
2.1.	Строительство инженерных сетей, для обеспечения земельных участков под жилищное строительство, инженерной инфраструктурой:	Муниципальное казенное учреждение "Капитальное строительство"	Всего:	189 118,52	67 573,00	35 263,60	22 872,12	20 237,20	21 586,30	21 586,30	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	156 790,50	60 809,00	30 275,00	17 137,40	16 189,70	16 189,70	16 189,70	0,00	0,00
			Местный бюджет	32 328,02	6 764,00	4 988,60	5 734,72	4 047,50	5 396,60	5 396,60	0,00	0,00
2.1.1.	Строительство инженерных сетей (участка тепловых сетей 2Д700 мм и водоводом до пр.Победы, ответвление 2Д600 мм с водоводом по пр.Победы до УТ - 4 с отпайкой на ЦТП-15, ответвление 2Д600 с водоводом от пр.Победы по ул.Сутормина до УТ-7	Муниципальное казенное учреждение "Капитальное строительство"	Всего:	58 930,20	25 291,00	33 639,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	53 037,00	22 762,00	30 275,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	5 893,20	2 529,00	3 364,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	Реконструкция сетей ТВС в п.СУ-920	Муниципальное казенное учреждение "Капитальное строительство"	Всего:	42 389,40	42 282,00	107,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	38 047,00	38 047,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	4 342,40	4 235,00	107,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Инженерные сети к индивидуальным	Муниципальное	Всего:	0,60	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	жилым домам 30 мкр. г. Мегиона	казенное учреждение "Капитальное строительство"	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	0,60	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4.	Инженерные сети г. Мегион, 1 этап	Муниципальное казенное учреждение "Капитальное строительство"	Всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.5.	Участок тепловых сетей 2д800мм от УТ-4 до ул.50 лет Октября с переходом ул.Заречная (1 этап)	Муниципальное казенное учреждение "Капитальное строительство"	Всего:	66 212,02	0,00	1 516,40	22 872,12	20 237,20	21 586,30	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	49 516,80	0,00	0,00	17 137,40	16 189,70	16 189,70	0,00	0,00
			Местный бюджет	16 695,22	0,00	1 516,40	5 734,72	4 047,50	5 396,60	0,00	0,00
2.1.6.	Участок тепловых сетей 2д800мм от УТ-4 до ул.50 лет Октября с переходом ул.Заречная (2 этап)	Муниципальное казенное учреждение "Капитальное строительство"	Всего:	21 586,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 586,30	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	16 189,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 189,70	0,00
			Местный бюджет	5 396,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 396,60	0,00
	Итого по мероприятию 2		Всего:	189 118,52	67 573,00	35 263,60	22 872,12	20 237,20	21 586,30	21 586,30	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	156 790,50	60 809,00	30 275,00	17 137,40	16 189,70	16 189,70	16 189,70	0,00
			Местный бюджет	32 328,02	6 764,00	4 988,60	5 734,72	4 047,50	5 396,60	5 396,60	0,00
	Итого по подпрограмме 3		Всего:	1 257 785,35	550 395,00	357 432,30	201 503,65	77 804,00	37 535,30	33 115,10	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	999 129,90	489 652,00	286 955,00	136 417,50	29 267,90	30 384,20	26 453,30	0,00
			Местный бюджет	258 655,45	60 743,00	70 477,30	65 086,15	48 536,10	7 151,10	6 661,80	0,00
Подпрограмма 4 "Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории городского округа город Мегион"											
Цель подпрограммы: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях приспособленных для проживания (балках). Задачи подпрограммы: создание дополнительных условий и механизмов, способствующих расселению граждан из строений, приспособленных для проживания расположенных на территории городского округа город Мегион.											
1.	Основное мероприятие 1 «Реализация органами местного самоуправления полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений» (целевые показатели 6.1., 6.2.)										
1.1.	Предоставление субсидий на приобретение жилых помещений, приобретение жилых помещений для предоставления по договорам коммерческого найма	Департамент муниципальной собственности администрации города	Всего:	287 448,67	20 033,60	94 073,10	130 757,87	24 188,10	1 542,00	16 854,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	248 885,95	12 498,30	84 441,80	116 137,75	19 747,30	1 060,80	15 000,00	0,00
			Местный бюджет	38 562,72	7 535,30	9 631,30	14 620,12	4 440,80	481,20	1 854,00	0,00
1.2.	Ликвидация приспособленных для	Департамент	Всего:	10 707,75	1 943,70	3 795,40	4 684,75	283,90	0,00	0,00	0,00

	проживания строений	муниципальной собственности администрации города	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	9 383,05	1 520,70	3 426,70	4 182,95	252,70	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	1 324,70	423,00	368,70	501,80	31,20	0,00	0,00	0,00
	Итого по мероприятию 1		Всего:	298 156,42	21 977,30	97 868,50	135 442,62	24 472,00	1 542,00	16 854,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	258 269,00	14 019,00	87 868,50	120 320,70	20 000,00	1 060,80	15 000,00	0,00
			Местный бюджет	39 887,42	7 958,30	10 000,00	15 121,92	4 472,00	481,20	1 854,00	0,00
	Итого по подпрограмме 4		Всего:	298 156,42	21 977,30	97 868,50	135 442,62	24 472,00	1 542,00	16 854,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	258 269,00	14 019,00	87 868,50	120 320,70	20 000,00	1 060,80	15 000,00	0,00
			Местный бюджет	39 887,42	7 958,30	10 000,00	15 121,92	4 472,00	481,20	1 854,00	0,00
Подпрограмма 5 «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2012 в установленном порядке аварийным»											
Цель подпрограммы: улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке аварийными по состоянию на 01.01.2012. Задачи подпрограммы: приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанным в установленном порядке аварийным по состоянию на 01.01.2012 сокращение аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным по состоянию на 01.01.2012.											
1.	Основное мероприятие 1 "Приобретение жилых помещений у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, в целях их предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов" (целевые показатели 7.1., 7.2.)										
1.1.	Приобретение и предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, признанным аварийным по состоянию на 01.01.2012		Всего:	374 743,61	43 568,40	290 087,00	41 088,21	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	51 105,98	7 716,50	38 372,00	5 017,48	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	316 392,73	35 178,90	246 029,00	35 184,83	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	7 244,90	673,00	5 686,00	885,90	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по мероприятию 1		Всего:	374 743,61	43 568,40	290 087,00	41 088,21	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	51 105,98	7 716,50	38 372,00	5 017,48	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	316 392,73	35 178,90	246 029,00	35 184,83	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	7 244,90	673,00	5 686,00	885,90	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по подпрограмме 5		Всего:	374 743,61	43 568,40	290 087,00	41 088,21	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	51 105,98	7 716,50	38 372,00	5 017,48	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	316 392,73	35 178,90	246 029,00	35 184,83	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	7 244,90	673,00	5 686,00	885,90	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 6 «Создание наемных домов социального использования на территории городского округа город Мегион»											
Цель программы: Создание сектора жилья из наемных домов социального использования для улучшения жилищных условий населения городского округа город Мегион, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Создание сектора жилья из наемных домов коммерческого использования с целью формирования открытого (прозрачного) рынка доступного арендного жилья.											

Задача подпрограммы: Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского округа город Мегион, признанных нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.											
1.	Основное мероприятие 1 «Реализация органами местного самоуправления полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений» (целевые показатели 8.1.-8.3.)										
1.1.	Создание наемных домов социального использования на территории городского округа город Мегион	Департамент муниципальной собственности администрации города	Всего:	5 589,50	-	-	0,00	5 589,50	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	0,00	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	5 589,50	-	-	0,00	5 589,50	0,00	0,00	0,00
			Внебюджетные источники	0,00	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	«Ликвидация аварийного жилищного фонда и сокращение очередности на социальный найм за счёт развития фонда наемных домов социального использования с привлечением коллективных инвестиций»	Департамент муниципальной собственности администрации города	Всего:	58 333,50	-	-	0,00	58 333,50	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	57 750,00	-	-	0,00	57 750,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	583,50	-	-	0,00	583,50	0,00	0,00	0,00
			Внебюджетные источники	0,00	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по мероприятию 1		Всего:	63 923,00	-	-	0,00	63 923,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	57 750,00	-	-	0,00	57 750,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	6 173,00	-	-	0,00	6 173,00	0,00	0,00	0,00
			Внебюджетные источники	0,00	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по подпрограмме 6		Всего:	63 923,00	-	-	0,00	63 923,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет автономного округа	57 750,00	-	-	0,00	57 750,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	6 173,00	-	-	0,00	6 173,00	0,00	0,00	0,00
			Внебюджетные источники	0,00	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 3
к муниципальной программе «Обеспечение
доступным и комфортным жильем жителей
городского округа город Мегион
в 2014-2020 годах»

Сроки и этапы реализации подпрограммы 5
«Переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном
порядке аварийным по состоянию на 01.01.2012»

N п/п	Адрес МКД	Число жителей планируе мых к переселе нию	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
				Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
					частная собстве нность	муницип альная собствен ность		частн ая собст венно сть	муници пальная собстве нность
		чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м
2014 - 2015 г. Итого		41	883,9	18	13	5	556,3	361,3	195
1	ул. Молодежная, дом 10	7	176,1	9	7	2	129,1	42,7	86,4
2	ул. Центральная, дом 18	6	196,8	2	0	2	108,6	0	108,6
3	ул. Свободы, дом 25/8	28	511	7	6	1	318,6	318,6	0
2015 - 2016 г. Итого		345	5247,9	119	61	58	3568,5	1979,1	1589,4
1	ул. Южная, дом 15/2	112	922,9	44	13	31	821,6	253,7	567,9
2	ул. Таёжная, дом 9а	20	497,6	8	7	1	330,0	279,3	50,7
3	ул. Садовая, дом 20	22	513,8	8	7	1	310,2	278,1	32,1
4	ул. Садовая, дом 24/1	25	503	9	6	3	209,8	153,9	55,9
5	ул. Садовая, дом 26/1	47	549,3	14	6	8	336,2	124,4	211,8
6	ул. Свободы, дом 35	42	695,1	14	12	2	444,20	385,5	58,7
7	ул. Садовая, дом 28/3	27	499,9	7	3	4	444,2	194,4	249,8
8	ул. Гаражная, дом 8	12	231,9	2	0	2	113,8	0	113,8
9	ул. Садовая, дом 24	23	513	10	7	3	447,5	309,8	137,7
10	ул. Совхозная, дом 1/1	12	321,4	3	0	3	111,0	0	111,0

Приложение 4
к муниципальной программе «Обеспечение
доступным и комфортным жильем жителей
городского округа город Мегион
в 2014-2020 годах»

В _____
(орган местного самоуправления)

от _____
(Ф.И.О. полностью)

Проживающего (ей) по
адресу _____

Мобильный
телефон: _____

Дом. тел. _____ Раб. тел. _____

Супруг а) _____

Проживающего (ей) по
адресу _____

Мобильный
телефон: _____

Дом. тел. _____ Раб. тел. _____

Адрес для почтовой корреспонденции:

e-mail: _____

**Заявление
на признание участником мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых
семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище»**

Прошу признать меня (нас),

(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность: _____ номер _____ серия _____,
выданный _____

(орган, выдавший паспорт, дата выдачи)

ИНН _____
проживаю по адресу _____

зарегистрирован (а) по адресу _____

Прежние

данные _____

(указывается Ф.И.О. в случае изменения)

Проживаю на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры _____

(количество лет)

Супруг

(супруга) _____

Документ, удостоверяющий личность: _____ номер _____ серия _____, выданный _____

(орган, выдавший паспорт, дата выдачи)

ИНН _____

Участником (ами) мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» с целью получения социальной выплаты в виде субсидии из средств федерального, регионального и муниципального бюджета _____

(города, района)

Дети:

1. _____

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ номер _____, выданный _____

(орган, выдавший свидетельство о рождении, дата выдачи)

ИНН (при наличии): _____

2. _____

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ номер _____, выданный _____

(орган, выдавший свидетельство о рождении, дата выдачи)

ИНН (при наличии): _____

3. _____

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ номер _____, выданный _____

(орган, выдавший свидетельство о рождении, дата выдачи)

ИНН (при наличии): _____

В _____ настоящее _____ время
проживаю _____

(указать тип жилого помещения, вид собственности, основания для вселения)

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2015

№889, мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище на 2015-2020 годы» подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №408-п, с условиями предоставления государственной поддержки за счет средств федерального, регионального, муниципального бюджетов автономного округа ознакомлен (а) (или ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

Подпись заявителя _____

Я и члены моей семьи ранее государственную поддержку за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение и (или) строительство жилых помещений не получали

(если получали, то указывается получатель субсидии и, когда, в каком размере и в соответствии с какими нормативными правовыми актами получали государственную поддержку)

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений на праве собственности или по договору социального найма на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и других субъектов Российской Федерации не имеем (имеем):

(ненужное зачеркнуть) (указать местонахождение, характеристику жилого помещения (площадь, количество проживающих человек с указанием родственных отношений)

В период за 5 лет предшествующих подачи настоящего заявления я и члены моей семьи свои жилищные условия путём отчуждения жилого помещения не ухудшали (ухудшали):

(ненужное зачеркнуть) (если ухудшали: указывается адрес отчужденного жилого помещения, основание отчуждения, дату совершения сделки, общую площадь, размер доли и количество членов семьи, зарегистрированных в жилом помещении на момент отчуждения)

Я (мы) обязуюсь (обязуемся) незамедлительно уведомить об изменении указанных мной (нами) в настоящем заявлении и прилагаемых документов сведений. Против проверки указанных мной сведений и предоставленных документов не возражаю.

Мне известно, что за предоставление недостоверной информации, заведомо ложных сведений, указанных в заявлении, повлечет отказ в предоставлении государственной поддержки за счёт средств федерального регионального, муниципального бюджетов и (или) ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.06 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку муниципальным образованием _____, а также уполномоченным органам государственной власти и органам местного самоуправления (далее - Оператор) моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания, контактный телефон, а также любых других персональных данных, необходимых для моего участия в государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты - Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах», утвержденной

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2013 №408-п.

Предоставляю Оператору осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов), а также запрашивать информацию и документы, необходимые для признания участником программы.

Оператор имеет право во исполнение своих обязательств по оказанию гражданам государственной поддержки на обмен (прием и передачу) моими персональными данными с органами государственной власти и местного самоуправления с использованием машинных носителей или по каналам связи, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Настоящее согласие действует бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано путем направления соответствующего требования в письменной форме.

Подпись заявителя _____

Настоящее согласие действует бессрочно.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
2. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
3. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
4. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
5. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
6. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)

Подпись заявителя (ей) _____ Дата «__» _____ года

_____ Дата «__» _____ года

Документы принял специалист

(подпись) (Ф.И.О.) «__» _____ года

Приложение 5
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей
городского округа город Мегион
в 2014-2020 годах»

Очередность сноса жилых домов в рамках подпрограммы 3 «Содействие развитию
жилищного строительства на территории городского округа город Мегион»

№ оче- ред- ности	Наименование населенного пункта	Наименование улицы	Номер дома	Площадь жилых помещений (кв.м.)				
				2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	6	7	8	9	10
1	п.г.т.Высокий	ул.Ленина	44	890,6				
2	п.г.т.Высокий	ул.40 лет Победы	11	146,4				
3	г.Мегион	ул.Советская	4а	344,1				
4	п.г.т.Высокий	7 микрорайон	13	336,0				
5	п.г.т.Высокий	ул.Строителей	9	186,0				
6	п.г.т.Высокий	ул.Гаражная	7	157,5				
7	г.Мегион	ул.АБ-12	7	183,7				
8	п.г.т.Высокий	ул.Гаражная	11	188,9				
9	г.Мегион	проезд Балочный	4	356,9				
10	г.Мегион	ул.Садовая	26/1	549,3				
11	г.Мегион	ул.Садовая	24/1	503,0				
12	г.Мегион	ул.Советская	106	992,7				
13	г.Мегион	ул.Нефте-промыш- ленная	11/5	430,5				
14	п.г.т.Высокий	ул.Гаражная	9	177,0				
15	п.г.т.Высокий	ул.Бахилова	3	869,2				
16	г.Мегион	ул.Свободы	37/3	673,8				
17	п.г.т.Высокий	ул.Зеленая	2	454,3				
18	п.г.т.Высокий	ул.Зеленая	4	422,3				
19	п.г.т.Высокий	ул.Центральная	39	219,2				
20	г.Мегион	ул.Советская	10/1	680,1				
21	г.Мегион	ул.Совхозная	1	88,6				
22	г.Мегион	ул.Садовая	20/1		728,1			
23	г.Мегион	ул.Пионерская	13		498,9			
24	г.Мегион	ул.Пионерская	17		485,6			
25	г.Мегион	ул.Пионерская	19		764,7			
26	г.Мегион	ул.Пионерская	21/1		859,9			
27	г.Мегион	ул.Советская	12а		341,5			
28	г.Мегион	ул.Садовая	28/1		752,1			
29	г.Мегион	ул.Садовая	30/4		504,4			
30	г.Мегион	ул.Садовая	30/5		966,9			
31	г.Мегион	ул.Садовая	26/2		555,0			
32	г.Мегион	ул.Львовская	10		342,8			
33	г.Мегион	ул.Львовская	6		308,1			

34	г.Мегион	ул.Садовая	34		727,9			
35	г.Мегион	ул.Свободы	39		723,0			
36	п.г.т.Высокий	ул.Есенина	1		221,2			
37	п.г.т.Высокий	ул.Муравленко	5		287,6			
38	г.Мегион	ул.Свободы	37/1		517,6			
39	п.г.т.Высокий	ул.Сосновая	15		115,0			
40	г.Мегион	ул.АБ-12	8		189,0			
41	г.Мегион	ул.АБ-12	10		199,0			
42	г.Мегион	ул.АБ-12	12		177,9			
43	г.Мегион	ул.АБ-12	13		202,2			
44	г.Мегион	ул.АБ-12	14		226,0			
45	г.Мегион	ул.АБ-12	17		203,4			
46	п.г.т.Высокий	ул.Кошурникова	5		160,5			
47	г.Мегион	ул.Садовая	24/2		476,4			
48	п.г.т.Высокий	ул.Центральная	50		436,6			
49	г.Мегион	ул.Львовская	1а		59,8			
50	г.Мегион	ул.Совхозная	2		128,1			
51	г.Мегион	ул. Совхозная	2/1		353,4			
52	г.Мегион	ул.Свободы	39/1		468,5			
53	г.Мегион	ул.Советская	12		340,5			
54	г.Мегион	ул.Советская	14		338,7			
55	г.Мегион	ул.Советская	14а		344,1			
56	г.Мегион	ул.Советская	15		348,5			
57	г.Мегион	ул.Советская	16		338,1			
58	г.Мегион	ул.Советская	17		341,8			
59	г.Мегион	ул.Свободы	37/4		508,6			
60	г.Мегион	ул.Садовая	28		745,5			
61	г.Мегион	ул.Пионерская	21		901,0			
62	г.Мегион	ул.Садовая	26/3		497,9			
63	п.г.т.Высокий	ул.Озерная	43		218,0			
64	п.г.т.Высокий	ул.Комсом-ольска я	9		222,8			
65	г.Мегион	ул.Губкина	6/1		897,7			
66	г.Мегион	ул.Свободы	35/1			497,6		
67	г.Мегион	ул.Свободы	25/4			489,1		
68	г.Мегион	ул.Нефте-разведоч ная	16			469,8		
69	г.Мегион	ул.АБ-12	20			277,5		
70	г.Мегион	ул.Заречная	17/4			503,0		
71	г.Мегион	ул.Заречная	17/3			509,9		
72	г.Мегион	ул.Садовая	18/1			498,1		
73	г.Мегион	ул.Свободы	25/3			496,7		
74	г.Мегион	ул.Садовая	11			505,3		
75	г.Мегион	ул.50 лет Октября	16			489,1		
76	г.Мегион	ул.Таёжная	3			277,6		
77	п.г.т.Высокий	ул.Бахилова	2			894,9		
78	г.Мегион	ул.Кузьмина	13			249,4		
79	п.г.т.Высокий	ул.Зеленая	29			220,6		
80	п.г.т.Высокий	ул.Мира	8			142,7		

81	г.Мегион	проезд Буровиков	4			321,3		
82	г.Мегион	ул.Садовая	17/2			504,3		
83	г.Мегион	проезд Балочный	8			323,0		
84	п.г.т.Высокий	ул.Л.Толстого	1			920,6		
85	г.Мегион	ул.Свободы	41/1			740,6		
86	г.Мегион	ул.Свободы	37/2			722,3		
87	г.Мегион	ул.Львовская	8			313,1		
88	г.Мегион	ул.Садовая	30			1 005,3		
89	г.Мегион	ул.Садовая	30/1			499,6		
90	г.Мегион	ул.Садовая	30/2			495,5		
91	г.Мегион	ул.Садовая	32			756,3		
92	г.Мегион	ул.Садовая	15			491,7		
93	г.Мегион	ул.АБ-12	18			189,0		
94	г.Мегион	ул.АБ-12	9			193,9		
95	г.Мегион	ул.Советская	16			338,1		
96	г.Мегион	ул.Ленина	11			335,8		
97	г.Мегион	ул.Ленина	13			342,5		
98	г.Мегион	ул.Ленина	13а			952,0		
99	г.Мегион	ул.Пионерская	7			501,8		
100	г.Мегион	ул.Пионерская	9			503,0		
101	г.Мегион	ул.Садовая	2а			496,4		
102	г.Мегион	ул.Садовая	4			501,0		
103	г.Мегион	ул.Садовая	6			500,4		
104	г.Мегион	ул.Садовая	8а			495,7		
105	г.Мегион	ул.Садовая	9а			418,2		
106	г.Мегион	ул.Садовая	20/3				508,3	
107	г.Мегион	ул.Свободы	52				336,1	
108	г.Мегион	ул.Садовая	96				498,2	
109	г.Мегион	ул.Садовая	10				501,2	
110	г.Мегион	ул.Строителей	11/3				741,7	
111	г.Мегион	ул.Строителей	7				495,7	
112	г.Мегион	ул.50 лет Октября	18/1				722,1	
113	п.г.т.Высокий	7 микрорайон	10				613,3	
114	г.Мегион	ул.Губкина	4				888,2	
115	г.Мегион	ул.Садовая	8				491,4	
116	г.Мегион	ул.Советская	20				303,7	
117	г.Мегион	ул.Советская	18				313,5	
118	г.Мегион	проезд Балочный	6				367,9	
119	г.Мегион	ул.Нефте-разведочная	14				498,8	
120	г.Мегион	ул.Нефте-разведочная	16а				499,5	
121	п.г.т.Высокий	ул.Строителей	1				170,8	
122	п.г.т.Высокий	ул.Строителей	2				155,8	
123	п.г.т.Высокий	ул.Строителей	4				202,2	
124	п.г.т.Высокий	ул.Строителей	6				149,5	
125	п.г.т.Высокий	ул.Строителей	10				172,4	
126	п.г.т.Высокий	ул.Строителей	12				178,1	
127	п.г.т.Высокий	ул.Строителей	16				162,4	

128	п.г.т.Высокий	ул.Строителей	14				156,7	
129	п.г.т.Высокий	ул.Строителей	17				195,3	
130	п.г.т.Высокий	ул.Строителей	8				176,9	
131	п.г.т.Высокий	ул.Кошурникова	6					164,7
132	п.г.т.Высокий	ул.40 лет Победы	12					296,6
133	п.г.т.Высокий	ул. Гаражная	5					196,7
134	п.г.т.Высокий	ул.Мира	10					218,9
135	п.г.т.Высокий	ул.Амурская	2					266,2
136	п.г.т.Высокий	ул.Кошурникова	9					198,0
137	п.г.т.Высокий	ул.Кошурникова	22					31,4
138	п.г.т.Высокий	ул.Озерная	42					223,5
139	г.Мегион	ул.Советская	24					317,6
140	г.Мегион	ул.Береговая	8					250,3
141	г.Мегион	ул.Садовая	15/4					502,7
142	г.Мегион	ул.Новая	25					543,2
143	г.Мегион	ул.Новая	29					556,4
144	г.Мегион	ул.Чехова	8					368,9
145	г.Мегион	ул.Чехова	9а					506,2
146	г.Мегион	ул.Чехова	11					390,6
147	г.Мегион	ул.Таежная	1					181,3
148	г.Мегион	ул.Строителей	5/2					731,8
149	г.Мегион	ул.Садовая	9					512,4
150	г.Мегион	ул.Советская	22					305,5
151	п.г.т.Высокий	ул.7 мкр.	8					492,6
152	г.Мегион	ул.Свободы	25/7					514,9
153	п.г.т.Высокий	ул.Муравленко	9					575,3
154	п.г.т.Высокий	ул.Центральная	29					163,3
155	п.г.т.Высокий	ул.Мира	17					273,2
156	г.Мегион	ул.Чехова	7					371,5
157	г.Мегион	ул.Заречная	7а					503,7
158	г.Мегион	ул.Львовская	3					332,8
159	г.Мегион	ул.Львовская	3а					88,1
160	п.г.т.Высокий	ул.Сосновая	3					116,4
161	п.г.т.Высокий	ул.Мира	6					162,2
162	п.г.т.Высокий	ул.Мира	7					153,7
163	п.г.т.Высокий	ул.Мира	8					142,7
164	п.г.т.Высокий	ул.Мира	11					149,9
165	п.г.т.Высокий	ул.Мира	12					146,0
166	п.г.т.Высокий	ул.Мира	13					139,7
167	п.г.т.Высокий	ул.Мира	14					147,8
168	п.г.т.Высокий	ул.Школьная	5А					149,9
169	п.г.т.Высокий	ул.Школьная	5Б					140,3
170	п.г.т.Высокий	ул.Школьная	7А					63,3
171	п.г.т.Высокий	ул.Школьная	16					170,0
172	п.г.т.Высокий	ул.Школьная	17					80,7
173	п.г.т.Высокий	ул.Комсом-ольска я	5					143,8
174	п.г.т.Высокий	ул.Комсом-ольска я	6					145,2

175	п.г.т.Высокий	ул.Комсом-ольска я	8					144,7
176	п.г.т.Высокий	ул.Клубная	10					148,6
177	п.г.т.Высокий	ул.Комсом-ольска я	2					149,5
178	п.г.т.Высокий	ул.Зеленая	6					452,6
179	г.Мегион	ул.Садовая	10а					500,4
180	г.Мегион	ул.Садовая	18					503,2
181	г.Мегион	ул.Садовая	18/3					511,2
182	г.Мегион	ул.Садовая	19/2					726,4
183	г.Мегион	ул.Садовая	21/3					506,9
184	г.Мегион	ул.Садовая	22/1					724,5
185	г.Мегион	ул.Садовая	22/2					490,2
186	г.Мегион	ул.Садовая	25/2					500,3
187	г.Мегион	ул.Заречная	9					514,6
188	г.Мегион	ул.Заречная	11					494,8
189	г.Мегион	ул.Заречная	13					505,1
190	г.Мегион	ул.Заречная	27/3					470,5
191	г.Мегион	ул.Свободы	25					512,1
192	г.Мегион	ул.Свободы	25/9					499,2
193	г.Мегион	ул.Свободы	27					497,9
194	г.Мегион	ул.Нефтяников	23					504,6
195	г.Мегион	ул.Нефтяников	25					420,5
196	г.Мегион	ул.Нефтяников	27					376,9
197	г.Мегион	ул.Нефтяников	27/2					738,5
198	г.Мегион	ул.Нефтяников	29					496,6
199	г.Мегион	ул.50 лет Октября	12					502,6
200	г.Мегион	ул.50 лет Октября	14					509,2
201	г.Мегион	ул.50 лет Октября	18					493,8
202	г.Мегион	ул.50 лет Октября	20					497,8
203	г.Мегион	ул.Таежная	11					492,7
204	г.Мегион	ул.Таежная	13					488,9
205	п.г.т.Высокий	ул.Центральная	29					163,3
206	п.г.т.Высокий	ул.Амурская	9					146,4
207	г.Мегион	ул.Свободы	3					644,0
208	г.Мегион	ул.Колхозная	48					626,1
209	г.Мегион	ул.Советская	11а					498,9
210	г.Мегион	ул.Пионерская	4					512,8
211	п.г.т.Высокий	ул.Пионерская	6					147,1
212	п.г.т.Высокий	ул.Пионерская	9					239,9
213	п.г.т.Высокий	ул.Пионерская	10					257,3
214	п.г.т.Высокий	ул.Пионерская	11					143,6
215	п.г.т.Высокий	ул.Пионерская	12					146,3
216	п.г.т.Высокий	ул.Садовая	7					141,7
217	п.г.т.Высокий	ул.40 лет Победы	5					142,2
218	п.г.т.Высокий	ул.40 лет Победы	7					144,9
219	п.г.т.Высокий	ул.40 лет Победы	9					148,7
220	п.г.т.Высокий	ул.Молодежная	8					148,2
221	п.г.т.Высокий	ул.Молодежная	9					264,3

222	п.г.т.Высокий	ул.Северная	6					211,7
223	п.г.т.Высокий	ул.Таежная	9					222,5
224	п.г.т.Высокий	ул.Гаражная	1					185,6
225	п.г.т.Высокий	ул.Муравленко	3					344,5
226	п.г.т.Высокий	ул.Бахилова	5					448,5
227	п.г.т.Высокий	ул.Есенина	52					33,7
				8 850,1	18 583,5	19 382,7	9 499,7	32 466,9