



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2014

№3428

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение градостроительной деятельности
на территории города Урай» на 2015-2017 годы

(в редакции постановлений администрации города Урай «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2015-2017 годы» от 27.02.2015 №720; от 01.06.2015 №1807; от 26.06.2015 №2081; от 29.10.2015 №3592; от 28.12.2015 №4448; от 13.05.2016 №1297; от 22.07.2016 №2163; от 26.12.2016 №4023; от 28.12.2016 №4083; от 29.03.2017 №738; от 25.05.2017 №1390, от 15.08.2017 №2361)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Урай от 26.04.2017 №1085 «О муниципальных программах муниципального образования городской округ город Урай, постановления администрации города Урай от 05.08.2014 №2690 «О подготовке проекта программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2015-2017 годы:

(В редакции постановления от 25.05.2017 №1390)

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2015-2017 годы согласно приложению.

2. Признать утратившими силу с 01.01.2015:

– постановление администрации города Урай от 30.09.2011 №2844 «Об утверждении долгосрочной целевой программы муниципального образования городской округ город Урай «Создание условий по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры и жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности, на территории городского округа город Урай на 2012 – 2015 годы»;

– постановление администрации города Урай от 08.11.2011 №3264 «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации города Урай от 30.09.2011 №2844»;

– постановление администрации города Урай от 13.02.2012 №432 «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу муниципального образования городской округ город Урай «Создание условий по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры и жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности, на территории городского округа город Урай на 2012 – 2015 годы»;

– постановление администрации города Урай от 06.08.2012 №2417 «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу муниципального образования городской округ город Урай «Создание условий по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры и жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности, на территории городского округа город Урай на 2012 – 2015

муниципальной программы «Обеспечение территории города Урай документами градорегулирования на 2014-2018 годы»;

– постановление администрации города Урай от 25.02.2014 №560 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Урай от 30.09.2013 №3390 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение территории города Урай документами градорегулирования на 2014 – 2018 годы»»;

– постановление администрации города Урай от 30.06.2014 №2143 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Урай от 30.09.2013 №3390 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение территории города Урай документами градорегулирования на 2014 – 2018 годы»»;

– постановление администрации города Урай от 22.09.2014 №3284 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Урай от 30.09.2013 №3390 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение территории города Урай документами градорегулирования на 2014 – 2018 годы»»;

– постановление администрации города Урай от 30.09.2013 №3411 «Об утверждении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами муниципального образования город Урай» на 2014 – 2018 годы»;

– постановление администрации города Урай от 11.02.2014 №355 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами муниципального образования город Урай» на 2014 – 2018 годы»;

– постановление администрации города Урай от 14.03.2014 №738 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами муниципального образования город Урай» на 2014 – 2018 годы»;

– постановление администрации города Урай от 28.05.2014 №1662 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами муниципального образования город Урай» на 2014 – 2018 годы».

3. Опубликовать постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте администрации города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2015.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Урай И.А.Фузееву.

Исполняющий обязанности
главы администрации города Урай

Н.Е.Бобков

Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2015-2017 годы

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2015-2017 годы (далее по тексту – муниципальная программа)
Дата утверждения муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта)	Постановление администрации города Урай от 30.09.2014 №3428 «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2015-2017 годы
Куратор муниципальной программы	Заместитель главы администрации города Урай, курирующий направления строительства и градостроительства
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (далее по тексту - МКУ «УГЗиП г. Урай»)
Соисполнители муниципальной программы	1) комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай; 2) управление по информационным технологиям и связи администрации города Урай; 3) муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» (далее по тексту - МКУ «УЖКХ г.Урай»); 4) муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба города Урай» (далее по тексту - МКУ «ЕДДС г.Урай»); 5) муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Урай» (далее по тексту - МКУ «УКС г.Урай»).
Цели муниципальной программы	1) создание условий для устойчивого развития территорий города, рационального использования природных ресурсов на основе документов градорегулирования, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города, с учетом интересов граждан, организаций и предпринимателей по созданию благоприятных условий жизнедеятельности; 2) вовлечение в оборот земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности; 3) мониторинг и обновление электронной базы градостроительных данных; 4) обеспечение информационного и электронного взаимодействия; 5) создание условий на территории города Урай для

	<p>увеличения объемов жилищного строительства, одновременно способствующих обеспечению благоустроенным жильем горожан.</p> <p><i>(В редакции постановления от 29.10.2015 №3592)</i></p>
Задачи муниципальной программы	<p>1) обеспечение своевременной и качественной разработки и корректировки документов градорегулирования на всю территорию города Урай;</p> <p>2) обеспечение полномочий муниципального образования город Урай по обеспечению эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо участков, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>3) увеличение площади благоустроенных и озеленённых территорий города Урай, создание благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания и отдыха жителей города, в том числе маломобильных групп населения, улучшение имиджа муниципального образования, повышение активности жителей города, организаций;</p> <p>4) совершенствование информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, преобразование ее в автоматизированную информационную систему управления развитием территории;</p> <p>5) создание условий для увеличения индивидуального жилищного строительства.</p> <p><i>(В редакции постановления от 29.10.2015 №3592)</i></p>
Подпрограммы муниципальной программы	<p>1) подпрограмма 1. «Обеспечение территории города Урай документами градорегулирования»;</p> <p>2) подпрограмма 2. «Управление земельными ресурсами»;</p> <p>3) подпрограмма 3. «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;</p> <p>4) подпрограмма 4. «Благоустройство и озеленение города Урай».</p> <p>5) подпрограмма 5. «Обеспечение содействия гражданам в проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на объекты индивидуального жилищного строительства».</p> <p><i>(В редакции постановления от 29.10.2015 №3592)</i></p>
Срок реализации муниципальной программы	2015-2017 годы
Объемы и источники финансирования программы	<p>1) Общий объем финансирования программы составляет 312279,8 тыс. рублей.</p> <p>2) Финансирование мероприятий программы осуществляется из бюджета города Урай 270656,4 тыс. руб., бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (доля софинансирования бюджета Ханты – Мансийского автономного округа- Югры) 30960,3 тыс. руб., федеральный бюджет 2318,6 тыс. руб., субсидия на развитие общественной инфраструктуры из средств бюджета Ханты – Мансийского автономного округа - Югры 7854,5 тыс. руб., иные источники 490,0 тыс. руб.</p> <p>3) Финансирование 2015 г. – всего 99002,0 тыс. руб., из них из бюджета города Урай 88716,8 тыс. руб., из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>

	<p>(доля софинансирования бюджета Ханты – Мансийского автономного округа- Югры) 4180,0 тыс. руб., субсидия на развитие общественной инфраструктуры из средств бюджета Ханты – Мансийского автономного округа - Югры 5615,2 тыс. руб., иные источники 490,0 тыс. руб.</p> <p>4) Финансирование 2016 г. – всего 100 604,5 тыс. руб., из них из бюджета города Урай 83 320,0 тыс. руб., из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (доля софинансирования бюджета Ханты – Мансийского автономного округа- Югры) 15 045,2 тыс. руб., субсидия на развитие общественной инфраструктуры из средств бюджета Ханты – Мансийского автономного округа - Югры 2 239,3 тыс. руб.</p> <p>5) Финансирование 2017 г. – всего 112673,3 тыс. руб., из них из бюджета города Урай 98619,6 тыс. руб., из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (доля софинансирования бюджета Ханты – Мансийского автономного округа- Югры) 11735,1 тыс. руб., федеральный бюджет 2318,6 тыс. руб.</p> <p><i>(В редакции постановления от 15.08.2017 №2361)</i></p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>1) Подпрограмма 1. «Обеспечение территории города Урай документами градорегулирования»:</p> <p>а) наличие качественных, актуальных документов градорегулирования на всю территорию города Урай -100%;</p> <p>б) сокращение в 1,7 раза средней продолжительности периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного) до даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного);</p> <p>в) обеспечение деятельности учреждений градостроительного комплекса.</p>
	<p>2) Подпрограмма 2. «Управление земельными ресурсами»</p> <p>а) формирование земельных участков в количестве 234 участков, в т.ч. 75 для проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;</p> <p>б) увеличение количества инвентаризированных земель по отношению к землям, вовлеченным в оборот от общего земельного фонда города Урай на 4,2 %;</p> <p>в) вовлечение из общего земельного фонда города Урай в оборот земель, нарушенных в результате хозяйственной деятельности, после их рекультивации на 0,12 %;</p> <p>г) увеличение поступлений в бюджет городского округа город Урай от продажи земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на 10,1 %;</p> <p>д) сокращение на 17,6 % средней продолжительности сроков формирования земельных участков и принятия решения о предоставлении земельных участков, предназначенных для строительства (кроме жилищного) в городе Урай.</p> <p>3) Подпрограмма 3. «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»:</p>

- а) обеспечение оперативного доступа органов администрации города Урай, учреждений жилищно-коммунального комплекса города Урай (далее по тексту – учреждения ЖКК) к актуальной информации автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- б) обеспечение автоматизации производственных процессов для исполнения муниципальных услуг.
- 4) Подпрограмма 4. «Благоустройство и озеленение города Урай»:
- а) увеличение площади благоустроенных территорий города Урай, в том числе внутриквартальных и дворовых территорий в жилой многоэтажной застройке, мест массового отдыха населения, парков, скверов, пешеходных зон, детских игровых и спортивных площадок, автостоянок;
- б) увеличение количества размещённых на территориях города малых архитектурных форм;
- в) формирование беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры в городе Урай и жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.
- 5) подпрограмма 5. «Обеспечение содействия гражданам в проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на объекты индивидуального жилищного строительства»:
- а) обеспечение ежегодного объема введенного индивидуального жилья на территории города Урай не менее 3000 кв.м.;
- б) ежегодное увеличение налогооблагаемой базы за счет регистрации прав граждан на объекты индивидуального жилищного строительства не менее чем на 12 объектов.
- (В редакции постановления от 29.10.2015 №3592)*

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Урай

Статья 1. Общие положения

1. Перед муниципальным образованием остро стоит стратегическая задача улучшения инвестиционного климата, основой которого является градостроительная деятельность.

2. Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства. Неотъемлемой частью градостроительного процесса, инвестиционной деятельности является подготовка и формирование земельных участков.

3. К числу проблемных вопросов муниципального образования город Урай относятся:

- 1) наличие большого количества ветхих и аварийных жилых домов;
- 2) отсутствие достаточного количества земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства и иных целей;
- 3) нерациональное использование земли или использование не по целевому назначению, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней;
- 4) необходимость обеспечения законных прав по своевременному предоставлению и оформлению в собственность земельных участков для льготных категорий граждан, в том числе для многодетных семей на основании законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

5) необходимость проведения инвентаризации земель муниципального образования город Урай в целях повышения собираемости земельного налога, арендной платы, выявления и оформления земельных участков для предоставления гражданам, юридическим лицам, инвесторам;

6) недостаточное количество площадей благоустроенных и озеленённых территорий города Урай, парковок;

7) отсутствие беспрепятственного доступа маломобильных граждан к части объектов социальной инфраструктуры в городе Урай и жилому фонду, находящемуся в муниципальной собственности;

8) необходимость в оказании содействия индивидуальным застройщикам по вводу жилья в эксплуатацию в связи со значительной сложностью процедур ввода в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности на вновь созданные объекты индивидуального жилищного строительства.

(В редакции постановления от 29.10.2015 №3592)

4. Градостроительное развитие города на перспективу определено в документе территориального планирования - генеральном плане города Урай, утвержденном решением Думы города от 26.09.2013 №55. Мероприятия, предусмотренные генеральным планом города Урай, осуществляются в соответствии с планом реализации генерального плана города Урай, утвержденным постановлением администрации города Урай от 24.12.2013 №4480.

5. Программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2015-2017 годы должна стать комплексом взаимосвязанных, последовательных мероприятий, направленных на разработку градостроительной документации и правовых актов в области градостроительной деятельности, обеспечивающих устойчивое развитие территорий города, эффективное управление, распоряжение, а также рациональное использование земель, систематизацию информации о территории города Урай, создание комфортной среды обитания жителей города, систематизирующих ресурсы, исполнителей и сроки осуществления.

6. Финансирование мероприятий программы осуществляется из:

1) бюджета города Урай;

2) бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе в виде субсидий;

3) иных источников.

Правила и условия расходования субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на возмещение затрат для реализации полномочий в области градостроительной деятельности определяется Порядком, который утверждается постановлением администрации города Урай.

(В редакции постановления от 16.05.2016 №1297)

Статья 2. Подпрограмма 1 «Обеспечение территории города Урай документами градорегулирования»

1. Текущее состояние по обеспеченности территории города Урай документами градорегулирования отражено в таблице 1.

Таблица 1.1.

Документы градорегулирования	Текущее состояние	
	на всю территорию города Урай	
Генеральный план города Урай	Утвержден решением Думы города от 26.09.2013 №55, готовится внесение изменений в проект	Принятые документы территориального планирования, правила землепользования и застройки подлежат постоянному мониторингу и внесению изменений. На основании генерального плана утвержденного в новой редакции

	генерального плана (2015 г.)	необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города
Правила землепользования и застройки (2009 г.);	Требуется внесение изменений	
Отраслевая схема инженерной инфраструктуры		
электроснабжения 2012г.	действующая	Корректировка не требуется. Схема является частью обосновывающих материалов генерального плана города Урай.
теплоснабжения 2014г.	действующая	В соответствии с законодательством необходима ежегодная актуализация. Схема является частью обосновывающих материалов генерального плана города Урай.
водоснабжения и водоотведения 2014 г.	действующая	В соответствии с законодательством необходима ежегодная актуализация. Схема является частью обосновывающих материалов генерального плана города Урай.
газоснабжения 2003г.	реализована	В соответствии с законодательством необходима актуализация схемы. Схема является частью обосновывающих материалов генерального плана города Урай. <i>(В редакции постановления от 01.06.2015 №1807)</i>
на часть территории города (селитебная и промышленная зона)		
Инженерные изыскания М1:500, М1:2000, М1:1000 (1997 - 2001 гг.)	Результаты устарели на 1/3	Инженерные изыскания являются основой дальнейшего градостроительного проектирования и необходимы для изучения условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и расположенных на них земельных участков.
Проекты планировки и межевания 51,9% территории.	Требуется разработка на 48,1% территории	По состоянию на 01.09.2014 разработано и утверждено документов по планировке территорий города на общую площадь 136,48 га. Вместе с тем, значительная часть территории города, в основном предусмотренная под жилищное строительство, развитие объектов коммунального, производственного и социального назначения, не обеспечена документацией по планировке территорий. На часть территорий ранее разработанная документация утратила актуальность и требует новых проектных решений. По ряду объектов, в том числе объектов строительство которых не было завершено, требуется проведение строительно-технической экспертизы и оценки. Эти мероприятия необходимы для принятия решения о дальнейшей судьбе объекта и использовании территории. <i>(В редакции постановления от 16.05.2016)</i>

2. В результате анализа, проведенного МКУ «УГЗиП г. Урай» установлено, что в зависимости от наличия либо отсутствия документов градорегулирования на территорию, на которой предполагается размещение объекта капитального строительства, продолжительность периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного) до даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного)» различна:

максимально при отсутствии документов градорегулирования – 323 дня;
минимально при наличии документов градорегулирования - 133 дня;
средний текущий показатель составляет – 227 дней.

3. Фактический показатель «Средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного) до даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного)» по состоянию на 01.01.2014 для муниципального образования городской округ город Урай составляет 7,6 месяцев.

4. Сокращение средней продолжительности периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного) до даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного) возможно при наличии документов градорегулирования.

5. В рамках реализации подпрограммы 7 «Обеспечение реализации государственной программы» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №423-п, на разработку схем водоснабжения и водоотведения города Урай из бюджета автономного округа выделены средства на софинансирование расходов муниципального образования город Урай в размере 3032,9 тыс. руб.

Статья 3. Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»

1. Общий земельный фонд города Урай составляет 55485,3 га. Из них вовлечено в оборот всего 1816,3 га. Вовлеченные в оборот земли составляют 3,3% от общего земельного фонда города Урай. Причинами малого процента освоения земель являются заболоченность, подтопление, нерационально используемые или используемые не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельные участки.

Согласно Федеральному закону от 06.09.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» необходимо обеспечить эффективное управление, распоряжение, а также рациональное использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо участков, собственность на которые не разграничена.

Текущее состояние управления земельными ресурсами муниципального образования город Урай приведено в таблице 2.

Таблица 1.2.

Нормативные правовые акты	Мероприятия	Текущее состояние на 01.09.2014
1) Статьи 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации; 2) статьи 42 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) статьи 16, 17, 20, 22, 23, 37 – 40 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;	Формирование земельных участков для проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	сформировано: 1) 1 земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома; 2) 1 земельный участок под индивидуальное жилищное строительство; 3) 1 земельный участок под строительство станции
4) Постановление	собственности либо	строительство технического обслуживания

<p>Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;</p> <p>5) Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»;</p> <p>6) Закон Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»;</p> <p>7) Положение о постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Урай, утвержденное постановлением администрации города Урай от 05.05.2011 №1231</p>	участков, собственность на которые не разграничена	
	<p>Проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо участков, собственность на которые не разграничена</p>	<p>1) проведен аукцион, по результатам проведения которого заключен договор аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома (г.Урай, в границах улиц Ленина-Космонавтов-Шевченко, кадастровый №86:14:0101003:806);</p> <p>2) проведен аукцион, по результатам проведения которого заключены договоры купли-продажи восьми земельных участков под индивидуальное жилищное строительство</p>
	<p>Предоставление земельных участков льготным категориям граждан под строительство индивидуальных жилых домов</p>	<p>Предоставлено 4 из 6 земельных участков в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям (общей площадью 0,5 га). До декабря 2014 года будет осуществлено предоставление двух нереализованных земельных участков гражданам, относящимся к льготной категории</p>

2. Мероприятия, необходимые для эффективного управления земельными ресурсами:

1) Формирование земельных участков для проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В целях развития рынка земли муниципального образования город Урай в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, по инициативе администрации города Урай или по заявлениям заинтересованных лиц для проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» осуществляет проведение работ по формированию земельных участков и их постановке на государственный кадастровый учет.

Предоставление земельных участков для целей строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов или продажа права на заключение договора аренды земельного участка осуществляются посредством торгов (конкурсов, аукционов), за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

2) Проведение землеустроительных работ - инвентаризации земельных ресурсов

муниципального образования город Урай.

Основная цель - создание системы учета земельных участков муниципального образования город Урай, обеспечивающей информационную поддержку управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных отношений, ведение геоинформационной системы учета и актуализации базы данных земельного фонда и выявление земельных участков, фактическая площадь которых больше площади, указанной в правоустанавливающем документе, для внесения уточняющих сведений в государственный кадастр недвижимости и побуждения землепользователей к внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в части уточнения площади с целью увеличения поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования городской округ город Урай.

Организация и осуществление данной деятельности необходимо для выполнения следующих задач:

а) создание, сбор, обработка, накопление, хранение, поиск, распространение и предоставление документированной информации, зафиксированной на материальном носителе, с реквизитами, позволяющими ее идентифицировать;

б) предоставление информации о наличии и возможном виде использования земельных участков;

в) сбор и обобщение информации о налогооблагаемой базе земельного фонда с целью повышения сбора налогов;

г) формирование муниципального реестра данных о земельных участках и их правообладателях;

д) уточнение количества собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов и фактического наличия земель;

е) выявление самозахватов и нерационального использования земель, а также выявление лиц, использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке документов на право пользования землей;

ж) учет земельных участков, подлежащих распределению.

Проводимые мероприятия по инвентаризации земель на момент окончания действия муниципальной программы позволят увеличить количество вовлеченных в оборот земель площадью 76,3 га, что составит 4,2 % по отношению к землям, вовлеченным в оборот от общего земельного фонда города Урай.

3) Проведение рекультивации земель, в том числе подготовка проектов рекультивации.

Целью проведения рекультивации является улучшение условий окружающей среды, восстановление продуктивности нарушенных земель. Проведение рекультивации земель позволит обеспечить возвращение участков земли, нарушенных в результате хозяйственной деятельности, и вовлечение в оборот таких земель.

Проводимые мероприятия по рекультивации земель на момент окончания действия муниципальной программы позволят увеличить количество вовлеченных в оборот земель площадью 2,2 га, что составит 0,12 % по отношению к землям, вовлеченным в оборот от общего земельного фонда города Урай.

Статья 4. Подпрограмма 3 «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»

1. Внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Урай осуществлялось согласно мероприятиям муниципальной программы «Внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Урай на 2009-2014 годы», утвержденной решением Думы города Урай от 27.11.2008 №92, с 2009 года.

2. Автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Урай (далее по тексту – АИС ОГД) – информационная система, содержащая сведения, необходимые для принятия решений о развитии городских территорий, позволяющая автоматизировать процессы подготовки документов, работы с документами, поступления сведений в систему, формирования и выдачи сведений из АИС

ОГД.

Система работает в многопользовательском режиме в локальной вычислительной сети с обязательной аутентификацией и идентификацией пользователей при входе в систему, обеспечивая санкционированный доступ к данным АИС ОГД, с разделением прав пользователей.

По результатам создания и внедрения АИС ОГД:

- а) существенно сократились сроки получения информации;
 - б) появилась возможность проведения комплексного анализа и прогноза всего объема информации;
 - в) автоматизировались функции, связанные с заполнением пространственной информации;
 - г) упростились работы по привязке градостроительных объектов к цифровой картографической основе в геоинформационной системе;
 - д) исключена возможность дублирования информации;
 - е) организована работа каждого специалиста в рамках выполняемых функций;
 - ж) осуществляется пополнение базы данных системы актуальной информацией о градостроительной деятельности города;
- з) организована работа специалистов по учету (дежурству) пространственной информации, в том числе связанной с реестрами системы.

3. Информационное обеспечение градостроительной деятельности - это не столько программное обеспечение, сколько корректные данные о территории, прежде всего пространственные. Необходимо восстанавливать актуальные данные картографического фонда, осуществляя топографическую съемку застроенных территорий, т.к. многие имеющиеся в распоряжении МКУ «УГЗиП г. Урай» картографические материалы утратили свою актуальность из-за давности составления.

Топографическая основа города на данный момент не позволяет в полном объеме обеспечивать развитие городской среды. Материалы топографической съемки преимущественно 90-х годов с недостаточной актуализацией в 2000-2009 годах.

Практически на половину территории города отсутствуют точные и актуализированные карты. Быстрое и качественное решение повседневных и перспективных задач оперативного управления, анализа и мониторинга градостроительства на имеющемся картографическом материале крайне затруднительно.

Финансирование топогеодезических работ, необходимое для преодоления указанного информационного кризиса, требует значительных объемов, и не может быть обеспечено бюджетом одного года.

4. Функционал АИС ОГД должен обеспечивать не только регистрацию, учет и хранение градостроительной документации, но и позволять автоматизировать деловые процессы. Для чего был разработан технический проект на автоматизацию производственных процессов для 10 муниципальных услуг, из которых удалось реализовать процесс только для одной муниципальной услуги. На данный момент МКУ «УГЗиП г. Урай» оказывается 11 муниципальных услуг, 3 находится в разработке.

Комплексное решение вопроса информационного обеспечения градостроительной деятельности, процесс развития АИС ОГД в условиях ограниченных финансовых и кадровых ресурсов могут занять не один год. По мере развития информационного общества возникают все новые требования к информационным системам, защите данных, градостроительной деятельности, реализовать которые на следующем этапе позволит данная муниципальная программа.

5. Для повышения качества принятия оперативных решений по градостроительной и иной деятельности необходимо предоставление доступа органам администрации города Урай и учреждениям ЖKK к пространственным и реестровым данным АИС ОГД для регулярной актуализации их ведомственной информации, разделение функций и назначение специалистов по ведению отдельных информационных блоков.

При этом для подключения к АИС ОГД учреждениями ЖKK должен быть выполнен ряд мероприятий по организации защиты персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», приобретено

дополнительное оборудование и программное обеспечение для выполнения мероприятий по защите персональных данных, приобретены лицензии на использование геоинформационной системы ИНГЕО, установлено лицензионное системное, антивирусное программное обеспечение, заключены договоры на сопровождение информационной системы в части исполнения своих функций и (или) полномочий.

Кроме того, для совместной работы в АИС ОГД предполагается заключение соглашения о взаимодействии, в котором будут сформулированы зоны ответственности, регламент работы каждого участника процесса при формировании, использовании АИС ОГД.

Статья 5. Подпрограмма 4 «Благоустройство и озеленение города Урай»

1. Среди перечня вопросов, отнесенных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения, наиболее приоритетным направлением градостроительной политики органов местного самоуправления города Урай является создание комфортной среды жизнедеятельности населения.

Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №423-п предусмотрено предоставление субсидий на благоустройство домовых территорий.

2. Работы по благоустройству и озеленению территории города Урай направлены на улучшение условий проживания и отдыха жителей города с учетом требований Правил благоустройства территории города Урай, утвержденных постановлением администрации города Урай от 30.05.2012 №1600. Одним из наиболее важных направлений муниципальной программы является благоустройство внутриквартальных и дворовых территорий в жилой многоэтажной застройке. Это территории микрорайонов «2», «3», «2А», «Западный», «1Б» жилой застройки в капитальном исполнении. На начало 2014 года общая площадь участков города Урай на которых элементы благоустройства домовых территорий соответствуют действующей градостроительной документации составила 192 930,2 кв.м.

Территории микрорайонов, застроенных ветхими деревянными домами («А», «Г», «Д», «1») не учитываются, так как благоустроительные проблемы этих районов будут решены в комплексе, то есть в период строительства объектов в капитальном исполнении.

3. Также важным аспектом муниципальной программы является благоустройство мест общественно-культурной зоны. В 2014 году площадь, равную 394 351,5 кв.м., занимают территории общественного пользования, такие как площади, пешеходные зоны, парки, бульвары, скверы, аллеи и т.д. Среди них лишь 28 087,1 кв.м. территории (с учетом территории «Аллеи Новобрачных») окончательно сформированные и не требующие реконструкции в ближайшие 5 лет. Организованные зеленые территории ежегодно требуют ремонта или реконструкции, это в основном касается восстановления или изменения ассортимента древесно-кустарниковых пород. Почти все пешеходные поверхности и другие элементы благоустройства также требуют ремонта или замены материалов.

На данный момент прослеживается недостаточная обеспеченность домовых территорий игровыми и спортивными сооружениями, отсутствие современных универсальных спортивных площадок на открытом воздухе, где могли бы заниматься дети дошкольного и школьного возраста, любители активного образа жизни, проводиться дворовые соревнования. В настоящее время в городе действует 37 площадок общей площадью 28 142,9 кв.м., часть которых требует ремонта.

4. Следующая проблема территорий города – недостаточность парковочных мест, как в жилых районах, так и на территориях общего пользования. Если территории дворов будут обеспечены автостоянками в результате комплекса благоустроительных мероприятий, то организация парковок в общественных зонах требует индивидуального подхода. В настоящий момент общая площадь автостоянок, расположенных на землях города, предназначенных для обслуживания территорий общественного пользования, составляет

88217,7 кв.м.

5. Завершенности вида благоустроенным и озелененным территориям города способствует установка малых архитектурных форм. В сентябре 2011 года ко дню празднования нефтяной и газовой промышленности была установлена скульптурная композиция «После вахты», ранее в городе было размещено 13 малых архитектурных форм, среди них: барельефы героям социалистического труда, фонтан «Человек дождя» и т.д.

Повышение общего уровня благоустройства городских территорий позволит городу Урай сохранять лидирующие позиции на ежегодном конкурсе «Самый благоустроенный город Ханты - Мансийского автономного округа – Югры».

6. Создание комфортной среды жизнедеятельности населения, наиболее остро стоит для отдельных групп населения - инвалидов и иных маломобильных граждан.

По состоянию на 01.09.2014 на территории города Урай проживает 1547 инвалидов, в том числе 130 детей, что составляет 8,4% от общей численности инвалидов.

Доступность (безбарьерность) – свойство здания, помещения, места обслуживания, позволяющее беспрепятственно достичь места и воспользоваться предоставляемой услугой.

На сегодняшний день многие здания социально-значимых объектов города, из-за отсутствия пандусов и поручней, а так же отсутствия внутри зданий лифтов или подъемников недоступны для инвалидов.

Инвентаризация входных групп учреждений социальной инфраструктуры, проведенная совместно с представителями городского общества инвалидов, МКУ «УКС г. Урай» и Управления социальной защиты населения по городу Ураю показала, что на территории города из 29 муниципальных социально-значимых объектов с учетом доступа для инвалидов населения оборудованы лишь 10 объектов.

В настоящее время, в связи со сроком давности ввода в эксплуатацию жилого фонда, для многих инвалидов существует проблема доступности жилых домов, так как в них не приспособлены заезды в подъезды, отсутствуют пандусы, входная группа не приспособлена для прохождения инвалидной коляски.

С целью формирования безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов, необходимо переоборудовать входные группы в подъезды жилых домов, в которых проживают инвалиды-колясочники. Из 14 таких домов только 1 обеспечен условиями для беспрепятственного доступа данной категории населения.

7. Мероприятия муниципальной программы экономически и социально оправданы, их реализация позволит создать основы доступной среды не только для инвалидов, но и реального повышения общего уровня комфортности среды жизнедеятельности для всех граждан города.

Тем не менее фактически складывается ситуация, при которой выделяемых средств хватает лишь на сохранение уже имеющегося уровня благоустройства, что не позволяет развивать и совершенствовать территории малоблагоустроенных районов города.

Таким образом, для продолжения работ в данном направлении необходимо целевое бюджетное финансирование, решению проблем застойных явлений в развитии городских территорий послужит настоящая муниципальная программа.

Статья 5.1. Подпрограмма 5 «Обеспечение содействия гражданам в проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на объекты индивидуального жилищного строительства»

1. Исходя из приоритетных направлений по созданию условий для жилищного строительства в городе Урай, в связи со значительной сложностью процедур ввода в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на вновь созданные объекты индивидуального жилищного строительства возникла необходимость в оказании содействия индивидуальным застройщикам по вводу жилья в эксплуатацию.

Оказание содействия гражданам по вводу жилья в эксплуатацию предусмотрено статьей 12 Федерального закона от 30.06.2006 №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

2. Мероприятия, необходимые для оказания содействия гражданам по вводу жилья в эксплуатацию:

- 1) проведение мониторинга строительства индивидуальных жилых домов и освоения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство;
- 2) оказание содействия в организации кадастровых работ по подготовке технических планов объектов индивидуального жилищного строительства;
- 3) оказание содействия в обеспечении постановки объектов индивидуального жилищного строительства на государственный кадастровый учет и дальнейшей регистрации прав граждан на данные объекты капитального строительства;
- 4) разъяснительная работа об упрощенном порядке ввода индивидуальных жилых домов в эксплуатацию.

(В редакции постановления от 29.10.2015 №3592)

Раздел 2. Цели, задачи и показатели их достижения

Статья 6. Цели муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- 1) создание условий для устойчивого развития территорий города, рационального использования природных ресурсов на основе документов градорегулирования, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города, с учетом интересов граждан, организаций и предпринимателей по созданию благоприятных условий жизнедеятельности;
- 2) вовлечение в оборот земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- 3) мониторинг и обновление электронной базы градостроительных данных;
- 4) обеспечение информационного и электронного взаимодействия;
- 5) создание условий на территории города Урай для увеличения объемов жилищного строительства, одновременно способствующих обеспечению благоустроенным жильем горожан. *(В редакции постановления от 29.10.2015 №3592)*

Статья 7. Задачи и показатели достижения муниципальной программы

1. В муниципальной программе объединены все направления градостроительной деятельности на территории города Урай на 2015 - 2017 годы с учетом мероприятий по реализации генерального плана города Урай для решения следующих задач:

- 1) обеспечение своевременной и качественной разработки и корректировки документов градорегулирования на всю территорию города Урай;
- 2) обеспечение полномочий муниципального образования город Урай по обеспечению эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 3) увеличение площади благоустроенных и озеленённых территорий города Урай, создание благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания и отдыха жителей города, в том числе маломобильных групп населения, улучшение имиджа муниципального образования, повышение активности жителей города, организаций;
- 4) совершенствование информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, преобразование ее в автоматизированную информационную систему управления развитием территории.
- 5) создание условий на территории города Урай для увеличения объемов индивидуального жилищного строительства. *(В редакции постановления от 29.10.2015 №3592)*

2. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы.

Целевые показатели муниципальной программы приведены в таблице 4.2 раздела 4.

3. Методика расчета целевых показателей программы.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета целевого показателя
Подпрограмма 1. «Обеспечение территории города Урай документами градорегулирования»			
1.1.	Удельный вес территории, на которую разработаны проекты планировки и проекты межевания от общей площади границ проектирования.	%	Показатель характеризует обеспеченность муниципального образования документацией по планировке территорий. $У.в. = (П2 / П1) * 100\%$, где У.в. - Удельный вес территории, на которую разработаны проекты планировки и проекты межевания (ПП и ПМ) от общей площади границ проектирования, в процентах; П1- Общая площадь территорий, на которую необходимо разработать проекты планировки и межевания, кв. м. П2 – Общая площадь территорий, на которую разработаны проекты планировки и проекты межевания на конец отчетного периода, кв. м. Определяется на основании пространственных данных программы ГИС ИНГЕО.
Подпрограмма 2. «Управление земельными ресурсами»			
2.1.	Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в т.ч. под многоквартирные жилые дома, для проведения торгов, предоставления гражданам льготной категории, под муниципальное имущество	ед.	Показатель характеризует количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в т.ч. под многоквартирные жилые дома, для проведения торгов, предоставления гражданам льготной категории, под муниципальное имущество, предоставленных в текущем году на отчетную дату. Указывается в соответствии с данными АИС ОГД Мониторинг (сведения МКУ «УГЗиП г. Урай»).
2.2.	Удельный вес проинвентаризированных земель по отношению к общей площади земель, вовлеченных в оборот в границах муниципального образования город Урай	%	Показатель характеризует площадь земель, вовлеченных в оборот по результатам проведенной инвентаризации. $Удв = Пз / Sво * 100\%$ Удв – удельный вес проинвентаризированных земель по отношению к землям, вовлеченным в оборот. Пз – площадь проинвентаризированных земель, га. Sво – площадь земель, вовлеченных в оборот, га. Определяется на основании данных АИС ОГД Мониторинг (сведения МКУ «УГЗиП г. Урай»).
2.3.	Средняя продолжительность сроков формирования земельных участков и принятия решения о предоставлении земельных участков, предназначенных для строительства (за исключением жилищного строительства)	дни	Показатель характеризует продолжительность сроков формирования земельных участков и принятия решения о предоставлении земельных участков, предназначенных для строительства (за исключением жилищного строительства). Указывается средняя продолжительность сроков от начала работ по формированию земельного участка до дня проведения аукциона по данным АИС ОГД Мониторинг (сведения МКУ «УГЗиП г. Урай»).
			Показатель рассчитывается в соответствии со сроками, установленными Земельным кодексом

			<p>РФ (ст.11.10, 39.11), включает следующие процедуры:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утверждение схемы расположения земельного участка (max 15 рабочих дней); 2. Подготовка к проведению аукциона (принятие решения о проведении аукциона, опубликование информационного сообщения, размещение на сайте) (max 45 календарных дней).
2.4.	Количество предоставленных земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование	уч.	Показатель характеризует увеличение объема вовлеченных в оборот земель в текущем году. Общее количество предоставленных земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование в текущем году указывается по данным АИС ОГД Мониторинг (сведения МКУ «УГЗиП г.Урай»).
2.5.	Удельный вес земель, нарушенных в результате хозяйственной деятельности, и вовлеченных в оборот после их рекультивации по отношению к общей площади земель, вовлеченных в оборот в границах муниципального образования город Урай	%	<p>Показатель характеризует количество рекультивированных и вовлеченных в оборот земель из общего земельного фонда города Урай.</p> $\text{Удв} = \text{Sнз} / \text{Sво} * 100\%$ <p>Удв – удельный вес земель, нарушенных в результате хозяйственной деятельности, и вовлеченных в оборот после их рекультивации по отношению к землям, вовлеченным в оборот, %;</p> <p>Sнз – площадь нарушенных земель, восстановленных после рекультивации, га;</p> <p>Sво – площадь земель в границах муниципального образования город Урай, вовлеченные в оборот, га.</p> <p>Определяется на основании данных АИС ОГД Мониторинг (сведения МКУ «УГЗиП г. Урай»).</p>
2.6.	Поступление в бюджет городского округа город Урай от продажи земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	тыс. руб.	<p>Показатель характеризует объем поступлений в бюджет городского округа город Урай от продажи земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Данные предоставляются администратором муниципального имущества (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай).</p> <p>Показатель указывается за соответствующий отчетный год.</p>
2.7.	Бюджетный эффект от выполнения работ по вовлечению земель в оборот и их реализации	тыс. руб.	<p>Показатель характеризует поступление земельного налога в бюджет от выполненных работ по вовлечению земель в оборот.</p> $\text{БЭ} = \text{summa} (\text{Sн} * \text{Срун} * \text{Сзнп})$ <p>БЭ - бюджетный эффект от выполнения работ по вовлечению земель в оборот и их реализации, тыс. руб.</p> <p>Sн – площадь земельных участков, переданных в собственность, га. Указывается по данным АИС ОГД Мониторинг (сведения МКУ «УГЗиП г.Урай»);</p> <p>Срун - Средний уровень кадастровой стоимости земли по видам разрешенного использования.</p> <p>Указывается на основании Постановления</p>

			<p>Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 №249-п; Сзнп – ставка земельного налога. Указывается на основании Решения Думы города Урай от 23.09.2010 №64 «О земельном налоге на территории города Урай»; п – вид разрешенного использования. Указывается в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 №249-п.</p>
2.8.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения - всего	га	<p>Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10,0 тыс. человек населения. Характеризует количество земельных участков, предоставленных для строительства в текущем году, на отчетную дату. Единица измерения: га. Рассчитывается по формуле: $S_{зу} = K_{зу} / Ч_{н} * 10000$, где: $S_{зу}$ – площадь земельных участков, находящихся на территории города Урай, на 10,0 тыс. человек населения; $K_{зу}$ – количество земельных участков на территории города Урай за отчетный период. Источник информации: сведения МКУ «УГЗиП г.Урай»; $Ч_{н}$ – численность населения города Урай на конец года. Источник информации: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре. <i>(В редакции постановления от 26.12.2016 №4023)</i></p>
2.8. 1.	в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	га	<p>Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства в расчете на 10,0 тыс. человек населения. Характеризует количество земельных участков, предоставленных для жилищного строительства в текущем году, на отчетную дату. Единица измерения: га. Рассчитывается по формуле: $S_{зуж} = (K_{жс} + K_{ижс} + K_{ко}) / Ч_{н} * 10000$, где: $S_{зуж}$ – площадь земельных участков, предоставленных под жилищное строительство на территории города Урай, на 10,0 тыс. человек населения; $K_{жс}$ – количество земельных участков, предоставленных в целях жилищного строительства на территории города Урай за отчетный период; $K_{ижс}$ - площадь земельных участков, предоставленных под индивидуальное жилищное</p>

			<p>строительство на территории города Урай за отчетный период;</p> <p>Кко - площадь земельных участков, предоставленных под комплексное освоение на территории города Урай за отчетный период.</p> <p>Источник информации: сведения МКУ «УГЗиП г.Урай»;</p> <p>Чн – численность населения города Урай на конец года. Источник информации: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.</p> <p><i>(В редакции постановления от 26.12.2016 №4023)</i></p>
2.9	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории города Урай	%	<p>Показатель характеризует площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории города Урай. Единица измерения: %.</p> <p>Рассчитывается по формуле: $D_{зу} = S_{зу} / S_{т} * 100\%$, где: $D_{зу}$ – доля земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории города Урай; $S_{зу}$ – площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом.</p> <p>Источник информации: сведения МКУ «УГЗиП г.Урай»;</p> <p>$S_{т}$ – общая площадь территории города Урай.</p> <p>Источник информации: управление федеральной службы кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.</p> <p><i>(В редакции постановления от 26.12.2016 №4023)</i></p>
Подпрограмма 3. «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»			
3.1.	Доходы от оказания платных услуг физическим и юридическим лицам за предоставление сведений из АИС ОГД	тыс. руб.	<p>Указывается сумма денежных средств, поступивших от оказания муниципальной услуги по предоставлению сведений из ИСОГД, в соответствии с платежными поручениями и квитанциями об оплате в отчетном периоде.</p>
Подпрограмма 4. «Благоустройство и озеленение города Урай»			
4.1.	Удельный вес благоустроенных внутриквартальных и дворовых территорий от общей площади внутриквартальных и дворовых территорий, расположенных в жилой многоэтажной застройке	%	<p>Показатель характеризует благоустроенность внутриквартальных и дворовых территорий жилой многоэтажной застройки.</p> <p>$У.в. = (П2 / П1) * 100\%$</p> <p>У.в. - Удельный вес благоустроенных внутриквартальных и дворовых территорий от общей площади внутриквартальных и дворовых территорий, расположенных в жилой многоэтажной застройке, %;</p> <p>П1 - Общая площадь внутриквартальных и дворовых территорий жилой многоэтажной</p>

			<p>застройки, кв. м; П2 - Площадь благоустроенных внутриквартальных и дворовых территорий на конец отчетного периода, кв. м. Определяется на основании пространственных данных программы ГИС ИНГЕО.</p>
4.2.	Удельный вес благоустроенных парков, скверов, пешеходных зон, территорий общего пользования, озеленения, от их общей площади	%	<p>Показатель характеризует благоустроенность парков, скверов, пешеходных зон, территорий общего пользования города Урай, а так же его озеленения. $У.в. = (П2 / П1) * 100\%$ У.в. - Удельный вес благоустроенных парков, скверов, пешеходных зон, территорий общего пользования, озеленения от их общей площади, %; П1- Общая площадь парков, скверов, пешеходных зон, территорий общего пользования, озеленения, кв. м.; П2 - Площадь благоустроенных парков, скверов, пешеходных зон, территорий общего пользования, озеленения на конец отчетного периода, кв. м. Определяется на основании пространственных данных программы ГИС ИНГЕО.</p>
4.3	Удельный вес благоустроенных детских игровых и спортивных площадок от их общей площади	%	<p>Показатель характеризует благоустроенность детских игровых и спортивных площадок города Урай. $У.в. = (П2 / П1) * 100\%$ У.в. - Удельный вес благоустроенных детских игровых и спортивных площадок от их общей площади, %; П1- Площадь детских игровых и спортивных площадок, кв. м; П2 - Площадь благоустроенных детских игровых и спортивных площадок на конец отчетного периода, кв. м. Определяется на основании пространственных данных программы ГИС ИНГЕО.</p>
4.4	Количество установленных объектов внешнего благоустройства	(шт.)	<p>Показатель характеризует обеспеченность дворовых территорий города объектами внешнего благоустройства. Указывается количество установленных объектов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм (МАФ) на конец отчетного периода.</p>
4.5.	Удельный вес объектов социальной инфраструктуры, в которых созданы условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к общему количеству объектов социальной инфраструктуры	%	<p>Показатель характеризует обеспеченность объектов социальной инфраструктуры условиями по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (далее также ММГН). $У.в. = (N2 / N1) * 100\%$ У.в. - Удельный вес объектов социальной инфраструктуры, в которых созданы условия для беспрепятственного доступа ММГН, к общему количеству объектов социальной инфраструктуры, %; N1 - Общее количество объектов социальной инфраструктуры, ед; N2 - Количество объектов социальной</p>

			инфраструктуры, в которых созданы условия для беспрепятственного доступа ММГН на конец отчетного периода, ед. Указывается по данным АИС ОГД Мониторинг (сведения МКУ «УГЗиП г.Урай»).
4.6.	Удельный вес объектов многоквартирного жилого фонда, в которых созданы условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения, к общему количеству объектов многоквартирного многоэтажного жилого фонда	%	Показатель характеризует обеспеченность объектов многоквартирного жилого фонда условиями по обеспечению доступности для ММГН. $У.в. = (N2 / N1) * 100\%$ У.в. - Удельный вес объектов многоквартирного жилого фонда, в которых созданы условия для беспрепятственного доступа ММГН от их общего количества, в процентах; N1 - Общее количество объектов многоквартирного жилого фонда, ед; N2 - Количество объектов многоквартирного жилого фонда, в которых созданы условия для беспрепятственного доступа ММГН на конец отчетного периода, ед. Указывается по данным АИС ОГД Мониторинг (сведения МКУ «УГЗиП г.Урай»).
Подпрограмма 5. «Обеспечение содействия гражданам в проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на объекты индивидуального жилищного строительства»			
5.1	Доля обследованных земельных участков, отведенных под индивидуальное жилищное строительство, от общего числа земельных участков, отведенных под строительство ИЖС	%	Показатель характеризует качество проводимого мониторинга земельных участков, отведенных под индивидуальное жилищное строительство (далее также ИЖС), имеющих не введенные в эксплуатацию объекты ИЖС. $Д = O_{(3y)} / Y_{(3y)} * 100\%$ Д - Доля обследованных земельных участков, отведенных под ИЖС, от общего числа земельных участков, отведенных под строительство ИЖС, %; O(3y) - Общее количество обследованных земельных участков, имеющих не введенные в эксплуатацию объекты ИЖС на конец отчетного периода, ед. Y(3y) - Общее количество земельных участков, имеющих не введенные в эксплуатацию объекты ИЖС на начало отчетного периода, ед. Указывается на основе данных АИС ОГД Мониторинг (сведения МКУ «УГЗиП г.Урай»)
5.2.	Доля застройщиков индивидуального жилищного строительства города Урай, информированных об упрощенном порядке ввода объектов в эксплуатацию от общего числа владельцев земельных участков, предоставленных под строительство индивидуальных жилых	%	Показатель характеризует информированность заинтересованных лиц (индивидуальных застройщиков) об упрощенном порядке ввода объектов в эксплуатацию. $Д = И_{(3)} / Y_{(3)} * 100\%$ Д - Доля застройщиков ИЖС города Урай, информированных об упрощенном порядке ввода объектов в эксплуатацию от общего числа владельцев земельных участков, предоставленных под строительство индивидуальных жилых домов; И(3) - Общее количество информированных об упрощенном порядке ввода объектов в

	ДОМОВ		эксплуатацию застройщиков, на земельных участках которых расположены не введенные в эксплуатацию объекты ИЖС на конец отчетного периода, ед.; У(з) - Общее количество земельных участков, на которых расположены не введенные в эксплуатацию объекты ИЖС на начало отчетного периода, ед. Указывается на основе графических данных программы ГИС ИНГЕО, а так же данных АИС ОГД Мониторинг (сведения МКУ «УГЗиП г.Урай»).
5.3.	Доля застроенных участков с введенными в эксплуатацию индивидуальными жилыми домами в общем количестве земельных участков, выделенных под индивидуальное жилищное строительство	%	Показатель характеризует активность освоения земельных участков индивидуальными застройщиками. $D = O_{(з)} / V_{(ижс)} * 100\%$ Д - Доля застроенных участков с введенными индивидуальными жилыми домами в общем количестве земельных участков, выделенных под индивидуальное жилищное строительство, %; O _(з) - Общее количество земельных участков с введенными индивидуальными жилыми домами на конец отчетного периода, ед.; V _(ижс) - Общее количество земельных участков, отведенных под индивидуальное жилищное строительство, на начало отчетного периода двух предшествующих лет, ед. Указывается на основе графических данных программы ГИС ИНГЕО, а так же данных АИС ОГД Мониторинг (сведения МКУ «УГЗиП г.Урай»).
5.4.	Обеспечение ежегодного объема введенного индивидуального жилья на территории города Урай не менее 3000 кв.м.	Кв.м	Показатель характеризует объем введенного в эксплуатацию индивидуального жилья. Указывается общая площадь всех введенных в эксплуатацию объектов ИЖС за отчетный год, кв. м. Значение показателя определяется по данным официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

(В редакции постановления от 16.05.2016 №1297)

Раздел 3. Механизм реализации муниципальной программы

Статья 8. Механизм реализации муниципальной программы

1. Механизм реализации муниципальной программы предполагает:

- 1) разработку и принятие муниципальных правовых актов города Урай, необходимых для реализации муниципальной программы;
- 2) корректировку перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по программным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей муниципальной программы;
- 3) обеспечение управления муниципальной программой, эффективное использование средств, выделенных на ее реализацию;
- 4) информирование общественности о ходе и результатах реализации муниципальной программы;

- 5) предоставление отчетов о выполнении муниципальной программы;
- 6) реализацию мероприятий по формированию современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

(В редакции постановления от 25.05.2017 №1390)

2. Реализация муниципальной программы будет осуществляться путем осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством, ответственным исполнителем Программы. В рамках реализации данной муниципальной программы предусматриваются бюджетные ассигнования (в том числе межбюджетные трансферты), предназначенные на исполнение расходных обязательств 2014 года, возникших на основании муниципальных контрактов, заключенных в рамках реализации мероприятий по муниципальным программам «Благоустройство и озеленение города Урай на 2013 – 2017 годы», «Управление земельными ресурсами муниципального образования город Урай» на 2014 – 2018 годы, «Создание условий по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры и жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности, на территории городского округа город Урай на 2012 - 2015 годы» в связи с признанием их утратившими силу с 01.01.2015. *(в редакции постановления от 27.02.2015 №720)*

3. Куратор муниципальной программы – заместитель главы города Урай, курирующий направления строительства и градостроительства, землепользования и природопользования. *(В редакции постановления от 28.12.2015 №4448)*

Куратор муниципальной программы осуществляет непосредственный контроль за реализацией муниципальной программы и несет ответственность за эффективность ее реализации.

4. Ответственным исполнителем муниципальной программы является МКУ «УГЗиП г. Урай».

1) Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет:

- а) управление реализацией муниципальной программой, в том числе через внесение необходимых изменений в муниципальную программу;
- б) разработку и (или) совершенствование механизма ее реализации (в том числе отдельных мероприятий муниципальной программы);
- в) эффективное и целевое использование средств, выделяемых на ее реализацию.

5. Соисполнителями муниципальной программы являются:

- 1) комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай;
- 2) управление по информационным технологиям и связи администрации города Урай;
- 3) МКУ «УЖКХ г.Урай»;
- 4) МКУ «ЕДДС г.Урай»;
- 5) МКУ «УКС г.Урай».

5.1. Соисполнители обеспечивают:

- 1) своевременное исполнение мероприятий;
- 2) эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;
- 3) по результатам деятельности в соответствии с установленными сроками и формами отчетности представляют ответственному исполнителю отчеты о результатах реализации мероприятий и использовании средств; информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы.

5.2. Соисполнители несут ответственность за реализацию мероприятий муниципальной программы и конечные результаты их реализации, за рациональное использование выделяемых на их реализацию средств.

6. Оценка хода исполнения мероприятий муниципальной программы основана на мониторинге ожидаемых непосредственных и конечных результатов ее реализации путем сопоставления фактически достигнутых и целевых значений показателей. В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам реализации в муниципальную программу могут быть внесены корректировки.

Статья 9. Механизм реализации мероприятий по формированию современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2017 году.

1. Реализация мероприятий Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» и объем средств бюджета города Урай предусматривается подпрограммой 4 «Благоустройство и озеленение города Урай».

2. Механизм реализации мероприятий основан на взаимодействии органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица).

3. Мероприятия по благоустройству дворовых территорий состоят из мероприятий, определяемых минимальным перечнем работ и дополнительным перечнем работ.

4. Минимальный перечень работ предусматривает ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек, урн.

5. Дополнительный перечень работ выполняется на территориях, на которых обеспечен минимальный перечень работ и предусматривает оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, обустройство контейнерных площадок, озеленение территории.

6. При реализации дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий обязательным условием является финансовое участие, при этом доля такого участия составляет не менее 5% от стоимости работ по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня.

7. Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав минимального и дополнительного перечней определяется сметным методом, исходя из Федеральных единичных расценок, установленных для Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Реализация мероприятий по формированию современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» осуществляется в соответствии с правовыми актами администрации города Урай, регламентирующими порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

8. Благоустройство дворовых территорий, общественных территорий осуществляется с соблюдением условия обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения и выполняться в соответствии с требованиями Свода правил СП 59.133330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

9. Перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, с перечнем видов работ, планируемых к выполнению, адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году, с учетом результатов обсуждений и предложений установлены приложением к муниципальной программе.

(В редакции постановления от 25.05.2017 №1390)

Раздел 4. Система мероприятий муниципальной программы и целевые показатели реализации муниципальной программы

Таблица 4.1.

(В редакции постановления от 15.08.2017 №2361)

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования (всего, тыс. руб.)	В том числе по годам (тыс. рублей)			Исполнители программных мероприятий
				2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1. «Обеспечение территории города Урай документами градорегулирования»							
1.	Мероприятия по подготовке документов градорегулирования	ВСЕГО	9786,2	260,0	3825,2	5701,0	МКУ «УГЗиП г. Урай»
		Бюджет городского округа город Урай (далее – местный бюджет)	4737,5	180,0	706,8	3850,7	
		Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - бюджет ХМАО - Югры)	5048,7	80,0	3118,4	1850,3	
2.	Обеспечение деятельности учреждений градостроительного комплекса:	местный бюджет	162515,0	54590,0	54606,2	53318,8	МКУ «УГЗиП г. Урай»
2.1.	Обеспечение оказания МКУ «УГЗиП г. Урай» муниципальных услуг и реализации функций и полномочий администрации города Урай	местный бюджет	74776,7	24875,7	25098,4	24802,6	МКУ «УГЗиП г. Урай»
2.2.	Обеспечение реализации МКУ	местный бюджет	87938,3	29714,3	29507,8	28516,2	МКУ «УКС г.Урай»

	«УКС г.Урай» функций и полномочий администрации города Урай						
Всего по подпрограмме 1:		Всего	172301,2	54850,0	58431,4	59019,8	
		местный бюджет	167252,5	54770,0	55313,0	57169,5	
		бюджет ХМАО - Югры	5048,7	80,0	3118,4	1850,3	
Подпрограмма 2. «Управление земельными ресурсами»							
1.	Работы и мероприятия по землеустройству, подготовке и предоставлению земельных участков	местный бюджет	6342,3	464,1	1040,0	4838,2	МКУ «УГЗиП г. Урай» МКУ «УКС г. Урай»
Всего по подпрограмме 2:		местный бюджет	6342,3	464,1	1040,0	4838,2	
Подпрограмма 3. «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»							
1.	Системно-аналитическое и программное сопровождение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Всего	803,7	200,0	403,7	200,0	МКУ «УГЗиП г. Урай»; комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай; управление по информационным технологиям и связи администрации города Урай
		местный бюджет	703,7	100,00	403,7	200,0	
		бюджет ХМАО - Югры	100,0	100,0	0,0	0,0	
2.	Информационно-технологическое обеспечение и совершенствование информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	местный бюджет	50,0	50,0	0,0	0,0	
Всего по подпрограмме 3:		Всего	853,7	250,0	403,7	200,0	
		местный бюджет	753,7	150,0	403,7	200,0	

	бюджет ХМАО - Югры	100,0	100,0	0,0	0,0		
Подпрограмма 4. «Благоустройство и озеленение города Урай»							
1.	Работы и мероприятия по строительству, капитальному ремонту и организации благоустройства и озеленения территории города	Всего	86442,9	43255,9	40701,7	2485,3	МКУ «УЖКХ г. Урай»; МКУ «УКС г.Урай»; МКУ «УГЗиП г.Урай»
		бюджет ХМАО - Югры	15926,8	4000,0	11926,8	0,0	
		Субсидия на развитие общественной инфраструктуры из средств бюджета ХМАО - Югры	7854,5	5615,2	2239,3	0,0	
		местный бюджет	62171,6	33150,7	26535,6	2485,3	
		Иные источники	490,0	490,0	0,0	0,0	
2.	Работы и мероприятия по реализации Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (благоустройство дворовых территорий, благоустройство мест общего пользования)	Всего	45870,0	0,0	0,0	45870,0	МКУ «УЖКХ г. Урай»; МКУ «УКС г.Урай»; МКУ «УГЗиП г.Урай»
		федеральный бюджет	2318,6	0,0	0,0	2318,6	
		бюджет ХМАО - Югры	9884,8	0,0	0,0	9884,8	
		субсидия на развитие общественной инфраструктуры из средств бюджета ХМАО - Югры	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	33666,6	0,0	0,0	33666,6	
3.	Подготовка проектно-сметной документации, производство строительных работ,	местный бюджет	160,0	160,0	0,0	0,0	МКУ «УКС г.Урай»

	направленных на создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры и жилого фонда						
4.	Участие в городских конкурсах по благоустройству	местный бюджет	182,0	22,0	0,0	160,0	МКУ «УЖКХ г. Урай» МКУ «УГЗиП г. Урай»
Всего по подпрограмме 4:		Всего:	132654,9	43437,9	40701,7	48515,3	
		местный бюджет	96180,2	33332,7	26535,6	36311,9	
		федеральный бюджет	2318,6	0,0	0,0	2318,6	
		бюджет ХМАО-Югры	25811,6	4000,0	11926,8	9884,8	
		субсидия на развитие общественной инфраструктуры из средств бюджета ХМАО - Югры	7854,5	5615,2	2239,3	0,0	
		иные источники	490,0	490,0	0,0	0,0	
Подпрограмма 5. «Обеспечение содействия гражданам в проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на объекты индивидуального жилищного строительства»							
1.	Проведение мониторинга строительства индивидуальных жилых домов и освоения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство	Без финансирования					МКУ «УГЗиП г. Урай»
2.	Оказание содействия гражданам в организации кадастровых работ	местный бюджет	127,7	0,0	27,7	100,0	МКУ «УГЗиП г. Урай»

	по подготовке технических планов объектов индивидуального жилищного строительства						
3.	Оказание содействия в обеспечении постановки объектов индивидуального жилищного строительства на государственный кадастровый учет и дальнейшей регистрации прав граждан на данные объекты капитального строительства	Без финансирования					МКУ «УГЗиП г. Урай»
4.	Организация консультаций для граждан и проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации об упрощенном порядке ввода индивидуальных жилых домов в эксплуатацию	Без финансирования					МКУ «УГЗиП г. Урай»
	Всего по подпрограмме 5:	Всего	127,7	0,0	27,7	100,0	
		местный бюджет	127,7	0,0	27,7	100,0	
ИТОГО по программе:		Всего	312279,8	99002,0	100604,5	112673,3	
		федеральный бюджет	2318,6	0,0	0,0	2318,6	
		бюджет ХМАО - Югры	30960,3	4180,0	15045,2	11735,1	
		субсидия на развитие общественной инфраструктуры из средств бюджета ХМАО - Югры	7854,5	5615,2	2239,3	0,0	

	местный бюджет	270656,4	88716,8	83320,0	98619,6	
	Иные источники	490,0	490,0	0,0	0,0	

Целевые показатели муниципальной программы

Таблица 4.2.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный год (базовый показатель на начало реализации программы)	2015 (год начала реализации программы)	2016	2017	Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы
1.	Подпрограмма 1. «Обеспечение территории города Урай документами градорегулирования»						
1.1.	Удельный вес территории, на которую разработаны проекты планировки и проекты межевания от общей площади границ проектирования	%	51,9	51,9	60,0	78,6	78,6
2.	Подпрограмма 2. «Управление земельными ресурсами»						
2.1.	Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в т.ч. под многоквартирные жилые дома, для проведения торгов, предоставления гражданам льготной категории, под муниципальное имущество (*)	ед.	47	57	57	88	88
2.2.	Удельный вес проинвентаризированных земель по отношению к общей площади земель, вовлеченных в оборот в границах муниципального образования город Урай (*)	%	0,7	1,4	1,4	2,1	2,1
2.3.	Средняя продолжительность сроков формирования земельных участков	дни	68	66	63	59	59

	и принятия решения о предоставлении земельных участков, предназначенных для строительства (за исключением жилищного строительства)						
2.4.	Количество предоставленных земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование (*)	уч.	240	336	336	509	509
2.5.	Удельный вес земель, нарушенных в результате хозяйственной деятельности, и вовлеченных в оборот после их рекультивации по отношению к общей площади земель, вовлеченных в оборот в границах муниципального образования города Урай (*)	%	0,02	0,028	0,028	0,045	0,045
2.6.	Поступление в бюджет городского округа город Урай от продажи земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	тыс. руб.	7803,6	3961	3961	2678	2678
2.7.	Бюджетный эффект от выполнения работ по вовлечению земель в оборот и их реализации	тыс. руб.	4531,5	2800	2800	1081	11212,5
2.8.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения - всего	га	7,9	7,9	1,1	4,86	4,86
2.8.1	в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного	га	0,9	0,9	0,17	0,18	0,18

	строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства						
2.9	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории города Урай	%	58,92	58,92	58,93	58,93	58,93
3.	Подпрограмма 3. «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»						
3.1.	Доходы от оказания платных услуг физическим и юридическим лицам за предоставление сведений из АИС ОГД*	тыс. руб.	157,1	120,0	120,0	140,0	140,0
	Подпрограмма 4. «Благоустройство и озеленение города Урай»						
4.1.	Удельный вес благоустроенных внутриквартальных и дворовых территорий от общей площади внутриквартальных и дворовых территорий, расположенных в жилой многоэтажной застройке	%	76,6	80,0	86,6	100	100
4.2.	Удельный вес благоустроенных парков, скверов, пешеходных зон, территорий общего пользования, озеленения, от их общей площади (*)	%	7,1	8,9	9,6	10,1	10,1
4.3.	Удельный вес благоустроенных детских игровых и спортивных площадок от их общей площади (*)	%	51,8	70,0	100	100	100
4.4.	Количество установленных объектов внешнего благоустройства	(шт.)	41	41	41	45	45

	(*)						
4.5.	Удельный вес объектов социальной инфраструктуры, в которых созданы условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения, к общему количеству объектов социальной инфраструктуры (*)	%	23,3	26,7	26,7	3	3
4.6.	Удельный вес объектов многоквартирного жилого фонда, в которых созданы условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения, к общему количеству объектов многоквартирного жилого фонда (*)	%	1,9	1,9	2,9	3,9	3,9
5	Подпрограмма 5. «Обеспечение содействия гражданам в проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на объекты индивидуального жилищного строительства»						
5.1	Доля обследованных земельных участков, отведенных под индивидуальное жилищное строительство, от общего числа земельных участков, отведенных под индивидуальное жилищное строительство (*)	%	80	80	90	90	100
5.2.	Доля застройщиков индивидуального жилищного строительства города Урай, информированных об упрощенном порядке ввода объектов в эксплуатацию от общего числа владельцев земельных участков, предоставленных под строительство индивидуальных жилых домов (*)	%	50	50	80	100	100
5.3.	Доля застроенных участков с	%	79,2	81,6	82,6	83,6	83,6

	введенными в эксплуатацию индивидуальными жилыми домами в общем количестве земельных участков, выделенных под индивидуальное жилищное строительство (*)						
5.4.	Обеспечение ежегодного объема введенного индивидуального жилья на территории города Урай не менее 3000 кв.м.	Кв.м.	7583	3010	3020	3030	9060

*- нарастающим итогом

(В редакции постановления от 29.03.2017 №738)

Приложение к муниципальной
программе «Обеспечение
градостроительной деятельности
на территории города Урай» на
2015-2017 годы»

Перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, с
перечнем видов работ, планируемых к выполнению, адресный перечень многоквартирных
домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году

1. Благоустройство дворовых территорий	
1.1.	Благоустройство территории каре жилых домов №№68,69,70,71,73,87,88,89 микрорайона «1Д» с устройством внутриквартальных проездов, тротуаров, стоянок, хозяйственных площадок, установкой игрового и спортивного оборудования, организацией озеленения
2. Благоустройство мест общего пользования	
2.1.	Реконструкция площади «Планета звезд» с устройством пешеходного покрытия, стоянок, освещения, ограждения, установкой уличной мебели, организацией озеленения

(В редакции постановления от 25.05.2017 № 1390)