Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

ОТЧЁТ
по основным показателям деятельности департамента управления муниципальным имуществом и жилищной политики отношений Сургутского района
за 2018 год

г. Сургут
2018 год

Содержание

Раздел 1: Управление муниципальной собственностью…… 3

1.1. Приём – передача имущества в собственность МО Сургутский район…… 3

1.2. Передача имущества в собственность поселений…… 3

1.3. Учёт муниципального имущества……..... 3

1.4. Стоимость муниципального имущества…… 6

1.5. Закрепление муниципального имущества……..... 7

1.6. Аренда муниципального имущества (нежилой фонд)…… 7

1.7 Управление акциями (долями) хозяйственных обществ……..... 10

1.8. Приватизация (реализация) муниципального имущества…… 12

Раздел 2: Управление жилищной политики……..... 15

2.1. Учёт, распределение жилых помещений……... 15

2.2. Поступление денежных средств от в бюджет Сургутского района от граждан – участников жилищных программ……... 18

2.3. Реализация целевых федеральных, окружных программ, оформление компенсационных выплат…… 20

2.4. Реализация муниципальных жилищных программ…….. 27

Раздел 3: Документооборот……. 32

Раздел 1
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

1.1. Приём - передача имущества в муниципальную собственность муниципального образования Сургутский район от департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, хозяйствующих субъектов

Во исполнение распоряжений департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по состоянию на 31.12.2018 в муниципальную собственность Сургутского района принято имущества в количестве 40 043 единиц на сумму 215 835,66 тыс. руб.

1.2. Передача имущества в собственность поселений

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 13.12.07 № 170-оз «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности между вновь образованными поселениями и муниципальными районами, в состав которых входят поселения» оформлены акты приёма-передачи имущества:

- в собственность 5 поселений на основании распоряжения департамента по управлению государственным имуществом Ханты - Мансийского автономного округа – Югры от 14.02.2018 №13-Р-254 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности Сургутского района» на общую сумму 61635,29 тыс.руб. 174 единицы;
- в собственность 5 поселений на основании распоряжения департамента по управлению государственным имуществом Ханты - Мансийского автономного округа – Югры от 06.06.2018 №13-Р-1026 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности Сургутского района» на общую сумму 192413,22 тыс.руб. 83 единицы;
- в собственность 5 поселений на основании распоряжения департамента по управлению государственным имуществом Ханты - Мансийского автономного округа – Югры от 04.09.2018 №13-Р-1698 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности Сургутского района» на общую сумму 80190,18 тыс.руб. 50 единиц;
- в собственность 5 поселений на основании распоряжения департамента по управлению государственным имуществом Ханты - Мансийского автономного округа – Югры от 12.10.2018 №13-Р-2053 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности Сургутского района» на общую сумму 38918,75 тыс.руб. 23 единицы.

1.3. Учёт муниципального имущества

Учёт муниципального имущества осуществляется в соответствии с распоряжением администрации Сургутского района от 07.11.2017 №1059-р «Об утверждении положения по ведению реестра муниципального имущества». Реестр муниципального имущества формируется на основании данных инвентаризации, проектно-строительной документации, сведений ЕГРН, бухгалтерских документов, иных документов и ведется по категориям объектов.

Сведения о реестре муниципальной собственности

Наименование категории объекта в реестре	За 2017г.		За 2018г.		соотношение 2017г. к 2018г. (+,-)	
	Кол-во объектов	Площадь, тыс.кв.м.; п.м.	Кол-во объектов	Площадь, протяженность тыс.кв.м.; п.м.	Кол-во объектов	Площадь, тыс.кв.м.;п.м
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Нежилые здания и помещения	748	745,93	751	753,99	+3	+8,06
Жилые помещения (в том числе 3 общежития)	1 422	77,8	1783	104,5	+361	+26,7
Автотранспортные средства	377	-	376	-	-1	-
Инженерная инфраструктура (ТВС, канализация, газ, электричество)	613	830,95	664	858,0	+51	+27,05
Оборудование (производственно-хозяйственный инвентарь, сооружения, прочие)	6 185	-	6 271	-	+86	-
Итого:	**9 345**	**-**	**9 845**	**-**	**+500**	**-**

Увеличение количества жилых помещений связано с приобретением жилых помещений в жилых домах, введенных в эксплуатацию, принятием в собственность непригодных для проживания жилых помещений в рамках жилищных программ.

В связи с изменением строительных норм законодательства, изменилась площадь общежития (г.Сургут, пр.Пролетарский, д.10/3).

Увеличение количества нежилых зданий и помещений, передаточных устройств и оборудования обусловлено принятием в собственность муниципального образования Сургутский район объектов недвижимого имущества нежилого назначения, в том числе линейных объектов, оборудования вновь введенных объектов от МКУ «УКС Сургутского района», по договорам безвозмездной передачи от ПАО «Сургутнефтегаз», ООО «Сургутгазпром Переработка», Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, а также в результате приобретения имущества муниципальными учреждениями и предприятиями за счёт дохода от иного вида деятельности, приобретения по муниципальным контрактам объектов социального назначения.

Техническая инвентаризация

В 2018 году заключены муниципальные контракты и договор на проведение технической инвентаризации 141 объекта недвижимого имущества. Работы по муниципальным контрактам и договору выполнены.

Регистрация права и перехода права муниципального образования Сургутский район

В 2018 году поданы для государственной регистрации права собственности, в том числе ранее возникшего (прекращения права), внесения изменений в сведения ЕГРН документы на 826 объектов недвижимости, в том числе в электронном виде. В результате данной работы получены выписки из ЕГРН о зарегистрированных (прекращенных) правах, о внесении изменений в ЕГРН на 792 объекта недвижимости.

Бесхозяйные объекты

По состоянию на 01.01.2018 в перечне бесхозяйного имущества значилось 5 объектов (автомобильная дорога (от ДНТ "Восточное" до дороги 71-100К-13 (Северный обход Сургута); скважина, д. Банное; гаражный бокс, г. Сургут; гараж, п. Высокий Мыс; вертолетная площадка с.Локосово).

По состоянию на 31.12.2018 в перечне бесхозяйного имущества значится 1 объект (гаражный бокс, г. Сургут). На 4 бесхозяйных объекта недвижимости в 2018 году зарегистрировано право муниципальной собственности. В отношении 2 объектов (подъездных автомобильных дорог к ДНТСН «Автомобилист-86» и ПСОК «Брусничка») ведутся работы по оформлению технической и кадастровой документации для постановки объектов на учет как бесхозяйного имущества.

Снос

№ п/п	Наименование объекта, его местоположение	Описание выполненных работ, дата подписания актов выполненных работ			
		Составление дефектных ведомостей и смет на снос объекта	Списание (снос)	Муниципальные контракты на выполнение работ по сносу объектов муниципальной собственности (наименование подрядной организации)	Срок исполнения работ по муниципальным контрактам
1.	Административно - бытовой корпус, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, г.п. Лянтор, г. Лянтор, промзона, база УМС-15, общая площадь 1 217,8 кв.м.	Составлено	Списано, снесено	№ 22 от 27.07.2018 (ООО «Промторгресурс»)	60 календарных дней
2.	Ограждение базы УМС-15, ориентировочной площадью 1 332,0 кв.м.	Составлено	Списано, снесено	№ 22 от 27.07.2018 (ООО «Промторгресурс»)	60 календарных дней
3.	Вечерняя школа, расположенная по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, г.п. Фёдоровский, п.г.т. Фёдоровский, ул. Строителей, 9б	Составлено	Списано, снесено	№ Ф.2018.412485 от 27.08.2018 (ООО «Стройтехсервис»)	До 29.09.2018 (включительно)
4.	Пометохранилище, г.п.Белый Яр, п.г.т.Белый Яр	Составлено	Списано, снесено	№ 34 от 22.10.2018 (ИП «Климов Павел Юрьевич»)	30 календарных дней

1.4. Стоимость муниципального имущества муниципального образования Сургутский район

Наименование	Стоимость, млн. руб.		
	2017г.	2018г.	Отклонения (+ -)
Имущество казны	5 406,76	5 936,75	+529,99
Акции и иные формы участия в капитале хоз. обществ	556,40	556,40	0
Имущество, переданное в хозяйственное ведение	4 687,12	7 878,56	+ 3 191,44

Имущество, переданное в оперативное управление	14 327,00	10 586,87	-3740,13
ИТОГО	23 741,12	25759,27	2 018,15

1.5.Закрепление муниципального имущества

Наименование	2017г.		2018г.		Отклонение (+-) гр. 4(5) от гр. 2(3)	
	Кол-во заключенных договоров, шт.	Стоимость закрепленного имущества, млн.руб.	Кол-во подготовленных актов, шт.	Стоимость закрепленного имущества, млн.руб.	Кол-во заключенных договоров, шт.	Стоимость закрепленного имущества, млн.руб.
1	2	3	4	5	6	7
Оперативное управление в т.ч доп. соглашения к договорам	360 215	90,21	647	586,48	+287	+496,27
Хозяйственное ведение в т.ч доп. соглашения к договорам	63 46	126,1	79 62	764,1	+13	+638,0
Безвозмездное пользование, в т.ч доп. соглашения к договорам	57 13	51,8	86 16	143,0	+44	+91,2
Итого:						

Увеличение балансовой стоимости имущества, переданного в хозяйственное ведение связано с передачей от МКУ «УКС» МО СР, а так же с баланса казны МУП «ТО УТВиВ №1» объектов инженерных сетей.

Увеличение количества договоров безвозмездного пользования обусловлено заключением договоров на новый срок, а так же в связи с передачей большого количества имущества городским и сельским поселениям Сургутского района на основании муниципальных контрактов.

Увеличение балансовой стоимости имущества переданного в оперативное управление связано с вводом в эксплуатацию объекта: Детский сад на 150 мест с.п. Угут, балансовой стоимостью 195 236 314 (сто девяносто пять миллионов двести тридцать шесть тысяч триста четырнадцать) рублей 30 копеек; Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в пгт. Барсово. назначение: нежилое, площадь 1469,1 кв.м, пгт. Барсово, ул. Центральная, д.3, балансовой стоимостью 114 437 385,6 (сто четырнадцать миллионов четыреста тридцать семь тысяч триста восемьдесят пять) рублей 60 копеек; «Школа-комплекс (средняя общеобразовательная школа на 60 учащихся с детским садом на 35 мест) п. Высокий Мыс,

балансовой стоимостью 253 779 370 (двести пятьдесят три миллиона семьсот семьдесят девять тысяч триста семьдесят) рублей; в связи с приёмом в муниципальную собственность база отдыха Сургутского ЗСК, сельское поселения Лямина, д. Лямина, балансовой стоимостью 125 811 553 (сто двадцать пять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 30 копеек.

1.6. Аренда муниципального имущества (нежилой фонд).

Заключение договоров аренды муниципального имущества производится по результатам проведения открытых аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных статьями 17.1, 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, определенном Приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды …», а также на основании постановлений администрации Сургутского района.

За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 проведено 42 открытых аукциона. По их результатам заключено 10 договоров аренды муниципального имущества.

Сведения по аренде муниципального имущества

Наименование	На 31.12.2017	На 31.12.2018	Отклонение 2018/2017 гг (%)
Количество действующих договоров аренды муниципального имущества (шт.)	115	99	86
Поступило арендной платы фактически (тыс. руб.)	34099	31496	92

Уменьшение объема доходов по арендной плате за 12 месяцев 2018 года по сравнению с соответствующим периодом прошлого года обусловлено уменьшением площади муниципальных нежилых помещений, что связано с выбытием арендных площадей в связи с приватизацией муниципального имущества, передачей в безвозмездное пользование и оперативное управление, а также в связи с высвобождением арендных площадей.

За период с 01.01.2018 по 01.01.2019 общая площадь арендуемых помещений уменьшилась на 2933 м2 за счет чего объем доходов снизился на 2603 тыс.руб.

Средний размер арендной платы

за пользование нежилыми помещениями по Сургутскому району

№ п/п	населенный пункт	средний размер арендной платы за 1 кв.м. площади, руб.		
		12 месяцев 2017 г.	12 месяцев 2018г.	Сравнение 2018г. с 2017г. (%)
1	Белый Яр	341	187	55
2	Барсово	251	183	73
3	Локосово	155	94	61
4	Лямина	169	169	100
5	Лянтор	205	219	107
6	Нижнесортымский	315	190	60
7	Русскинская	248	248	100
8	Солнечный	227	135	59
9	Сургут	512	101	20
10	Сытомино	132	159	120
11	Высокий Мыс	135	149	110
12	Угут	109	81	75
13	Ульт-Ягун	122	97	80
14	Федоровский	209	125	60
В среднем по району, руб.		**221**	**122**	**55**

Базовый размер арендной платы за пользование нежилыми помещениями за 2018 год сохранился на уровне 2017 года в связи с тем, что последние изменения размера базовой ставки арендной платы произошли в октябре 2016 года, в связи с вступлением в силу постановления администрации Сургутского района от 21.07.2016 № 2502-нпа «Об утверждении Порядка расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом (в том числе, переданном муниципальным

учреждениям на праве оперативного управления), находящимся в собственности муниципального образования Сургутский район».

Вместе с тем, в динамике за истекший 2018 год, на территории Сургутского района наблюдается падение средней стоимости 1 м2 арендной платы в среднем на 45%, что связано с выбытием наиболее ликвидных и дорогостоящих арендных площадей в связи с их приватизацией, передачей муниципального имущества в безвозмездное пользование, оперативное управление и хозяйственное ведение, а также в связи с высвобождением арендных площадей.

Важным показателем деятельности департамента является принятие мер по оказанию имущественной поддержки в сфере развития СМСП. Для этого постановлением администрации Сургутского района от 18.02.2016 г. № 517-нпа утвержден перечень муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сургутский район, предназначенного для предоставления его во владение и в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество предоставляется на срок не менее 5 лет. При расчете арендной платы для данного имущества используется пониженная базовая ставка арендной платы (310 руб./кв.м./мес. при общей 360 руб/кв.м./мес.). По состоянию на 31.12.2018 в данный перечень входит 51 объект недвижимого имущества.

1.6. Управление акциями (долями) хозяйственных обществ

По состоянию на 31 декабря 2018 года муниципальное образование Сургутский район имеет долю в уставном капитале двух акционерных обществ.

Информация о количестве акций, принадлежащих МО Сургутский район

N п/п	Наименование муниципального имущества	Количество, категория (тип) ценных бумаг, принадлежащих МО Сургутский район	Сведения об уставном капитале, категории и количестве акций	Участие МО в уставном капитале АО	
				Доля, %	Номинальная стоимость пакета, руб.
1.	Акции ПАО «Газпром»	1 294 000 штук обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 5,0 рублей каждая	118 367 564 500 рублей, состоит из 23 673 512 900 акций номинальной стоимостью 5,0 рублей каждая	0,005	6 470 000

2.	Акции ПАО «Сургутнефтегаз»	5 500 000 штук обыкновенных именных акций	43 427 992 940 рублей, состоит из Обыкновенных акции: общая номинальная стоимость: 35 725 994 705. Размер доли в УК, %: 82.264899. Привилегированные: общая номинальная стоимость: 7 701 998 235. Размер доли в УК, %: 17.735101. Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента. Категории (типы) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации. Вид ценной бумаги: акции Категория акций: обыкновенные. Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): 6.72%	0,0126	5 500 000
Итого					11 970 000

Информация по акциям, находящимся в собственности МО СР и обращающимся на фондовых рынках, по состоянию на 31.12.2018 года

Акции	*тип*	*кол-во, шт.*	*приобретение МО СР (руб)*	*средний курс акций, руб.*	*стоимость портфеля, руб.*	*отклонение в стоимости портфеля (косвенный убыток), руб.*

			год	*средний курс покупки, руб.*	*покупная стоимость портфеля, руб.*			
ПАО Газпром	обыкн	1 294 000	2005-2006	240,93	311 758 511	153,5	198 629 000	-113 129 511
ПАО Сургутнефтегаз	обыкн	5 500 000	2006	44,48	244 644 152	26,88	147 840 000	-96 804 152
ИТОГО:					**556 402 663**		**346 469 000**	**-209 933 663**

От пакета акций, находящихся в собственности Сургутского района, поступили дивиденды в размере 13 978 760,00 рублей.

1.7. Приватизация (реализация) муниципального имущества

Прогнозный план (программа) приватизации имущества МО Сургутский район на 2018 год утвержден решением Думы Сургутского района от «22» ноября 2017 года № 242 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Сургутский район на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов». В план на 2018 год (с учетом изменений) включено 11 объектов недвижимого имущества, 3 транспортных средства, 2 пакета акций и муниципальное унитарное предприятие «Восход» МО Сургутский район.

Для целей осуществления поддержки доступа немуниципальных организаций (коммерческих, некоммерческих) к предоставлению услуг в социальной сфере, путём предоставления в пользование муниципального имущества из прогнозного плана на 2018 год исключен объект: нежилое помещение, этаж 1-2, п. Солнечный, ул. Сибирская, 7а, 1 - 2 этаж 3-х этажного нежилого здания, нежилые помещения (нежилое помещение).

На основании обращения муниципального унитарного предприятия «Сургутские районные электрические сети» муниципального образования Сургутский район о закреплении в хозяйственное ведение объектов, находящихся на территории с.п. Нижнесортымский «База рыбака и охотника», из прогнозного плана (программы) приватизации исключены объекты:

-АБК, п. Нижнесортымский, ул. Транспортная, 2, «База рыбака и охотника»;
-Ремонтно-механическая мастерская (с оборудованием), п. Нижнесортымский, ул. Транспортная, 2 Ж;
-Гостиница, п. Нижнесортымский, ул. Транспортная, 2 В, «База рыбака и охотника»;
-Баня, п. Нижнесортымский, ул. Транспортная, 2 Д, «База рыбака и охотника»;
-Арочный склад, п. Нижнесортымский, ул. Транспортная, 2 А, «База рыбака и охотника»;
-Нежилое здание: Склад-ледник, назначение - промышленное, п. Нижнесортымский, «База рыбака и охотника» Промзона».

В связи с протокольным поручением, вынесенным Думой Сургутского района, в части решения вопроса дальнейшего использования муниципального имущества, из прогнозного плана исключен объект: средняя школа, с.п. Лямина, д. Лямина, ул. Речников, д.14.

В 2018 году заключено 7 договоров купли-продажи муниципального имущества (в 2017 году заключено 18 договоров купли-продажи муниципального имущества):

1) нежилые помещения (площадь: 16,9 кв.м. и 640,4 кв.м.), с земельным участком, г. Лянтор, промзона, база РСУ-1, цена продажи имущества 4 747 300,00 рублей, оплачено в полном объеме;
2) делитель-округлитель, цена продажи 5 000,00 рублей, оплачено в полном объеме;
3) печь с вентилятором FALCON, цена продажи 11 000,00 рублей, оплачено в полном объеме;
4) баня на 12 мест, (с оборудованием и инвентарем), с земельным участком, д. Лямина, ул. Центральная, д. 10, посредством публичного предложения. Цена продажи 268 500,00 рублей (в т.ч. НДС), оплачено в полном объеме;
5) маломерное судно «Вонт», цена продажи 1 719 000,00 рублей (в т.ч. НДС), оплачено в полном объеме;
6) нежилое здание бани, с земельным участком, с.п. Угут, ул.Молодежная,8, цена продажи 594 000,00 рублей, оплачено в полном объеме;
7) в рамках Федерального закона №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с субъектом малого и среднего предпринимательства – ООО «Смайл» заключен договор купли-продажи арендуемого недвижимого имущества с рассрочкой платежа на 5 лет: нежилое помещения, проспект Пролетарский, д.10/3,1-9 этажи жилого комплекса №301 (2 очередь строительства). Цена продажи составляет 5 836 047,90 рублей.

Всего от приватизации имущества (в т.ч. земельных участков под объектами недвижимого имущества) по состоянию на 31.12.2018 в бюджет поступили доходы в размере 10 417 817,03 рублей (в 2017 году поступления составили 34 553 156,04 рублей).

Перечень субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право выкупить арендуемое имущество в рамках Федерального закона №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по состоянию на 01.01.2019 года

№	Наименование арендатора	Наименование объекта	Поселение	Адрес
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ДИКСИ»	нежилые помещения "Поселковое отделение милиции"	Нижнесортымский	пер. Таежный, 4
2.	ИП Долгов Андрей Викторович	магазин «Мыр-Лавка», общей площадью 58,2кв.м.	Нижнесортымский	ул. Сортымская, 1а
3.	ООО «Учебно-производственный центр Сургутской районной спортивно-технической организации»	нежилое здание	Белый Яр	ул. Симонова, 3а
4.	ООО «СибирьПроектСтрой»	встроенное нежилое помещение, Помещение №3, цокольный этаж 5-этажного жилого дома в осях 12-23, Е-М	Барсово	ул. Киевская, 1/1
5.	ИП Касумов Габил Сабир оглы	здание котельной №1	Барсово	ул. Сосновый бор, д.30
6.	Высокомысовское сельское потребительское общество	магазин	Высокий Мыс	ул. Северная, 15
7.	ООО "Премьер-Арена"	здание спортивного комплекса с функциональным оборудованием	Сургут	ул. Быстринская, 18/4
8.	ООО "КРАВС"	пилорама	Угут	промбаза

РАЗДЕЛ 2

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. Учёт, распределение жилых помещений.

В целях эффективного использования муниципального имущества заключаются договоры аренды жилых помещений, найма жилых помещений коммерческого использования, найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, социального найма жилых помещений.

Количество
заключенных договоров аренды, коммерческого, социального найма, безвозмездного пользования, передачи жилых помещений (квартир) в собственность.

№ п/п	Населенный пункт	Аренда		Коммерческий найм		Социальный найм (доп.соглашения)		Безвозмездное пользование		Передача жилых помещений в собственность граждан	
		за 12 месяцев 2017г.	за 12 месяцев 2018г.	за 12 месяцев 2017г.	за 12 месяцев 2018г.	за 12 месяцев 2017г.	за 12 месяцев 2018г.	за 12 месяцев 2017г.	за 12 месяцев 2018г.	за 12 месяцев 2017г.	за 12 месяцев 2018г.
1.	г.п.Лянтор					1(2)	8(1)			1	1
2.	с.п. Солнечный					79 (8)	28(6)			37	11
3.	с.п. Угут		1	1	0	15 (13)	18(31)			30	1
4.	г.п.Федоровский					5 (1)	1			3	2
5.	г.п. Белый Яр					2 (1)	19 (1)			2	3
6.	с.п.Ульт-Ягун					13(3)	2			13	1
7.	с.п.Н. Сортым						0				0
8.	с.п.Сытомино					2 (8)	1 (1)			3	3

9.	с.п.Русскинская						5(0)				1
10.	с.п.Локосово					1(5)	2 (0)	1		1	0
11.	г.п.Барсово					3	0				0
12.	с.п.Лямина					1 (2)	0	1		4	4
13.	с.п.Тундрино					2 (3)	2			2	0
14.	г.Сургут	1	1			0 (1)	2			2	1
15.	г. Когалым						0				0
	Итого:	**1**	**2**	**1**	**0**	**124 (47)**	**81 (40*)**	**2**	**0**	**98**	**28**

**** количество доп. соглашений***

Итого договоров: 111 (40*)

Количество заключенных договоров на жилые помещения специализированного жилищного фонда

№ п/п	Населенный пункт	Жилые помещения в общежитии		Служебные жилые помещения		Жилые помещения маневренного жилищного фонда	
		за 12 месяцев 2017г.	за 12 месяцев 2018 г	за 12 месяцев 2017г.	за 12 месяцев 2018г.	За 12 месяцев 2017г.	за 12 месяцев 2018г.
1.	Лянтор						
2.	Солнечный						
3.	Угут			8(10)	10 (1*)(10**)	1(1)	
4.	Федоровский						
5.	Белый Яр						
6.	Ульт-Ягун						
7.	Н. Сортым						
8.	Сытомино			2(2)	3 (2**)	2	
9.	Русскинская						
10.	Локосово			3(9)	2 (4**)		
11.	Сургут	74(6)	74(88*) (4**)	1(5)	2		
12.	Сайгатина						

13.	Барсово						
14.	ГПЗ						
15.	Лямина				4 (3**)		
16.	Тундрино			1(3)	0 (1*)		
	Итого:	**74(6)**	**74 (88*) (4**)**	**15(29)**	**21 (2*)(19**)**	**3(1)**	**0**

**** количество доп. соглашений, ** - соглашение о расторж. договора***

Итого договоров: 95 (90*) (23**)

Количество заключенных договоров мены жилых помещений в рамках реализации жилищных программ

№ п/п	Населенный пункт	Подано заявлений на переход права собственности (мена)		Снятие обременения в связи с полным расчётом за жилое помещение	
		за 12 месяцев 2017г.	за 12 месяцев 2018г.	за 12 месяцев 2017г.	за 12 месяцев 2018г.
1.	Лянтор	18	40	11	28
2.	Солнечный	14	34	21	33
3.	Угут				
4.	Федоровский	17	49	8	29
5.	Белый Яр	1	12		2
6.	Ульт-Ягун			1	
7.	Н. Сортым				
8.	Сытомино				
9.	Русскинская				
10.	Локосово				
11.	Сургут				
12.	Сайгатина				5
13.	Барсово	2	1	3	7
14.	ГПЗ				
15.	Лямина				
16.	Тундрино				

	Итого:	**52**	**136**	**44**	**104**

Итого договоров: 136 (104)

На 25.12.2018 года количество действующих срочных договоров аренды жилых помещений, договоров безвозмездного пользования жилым помещением, договоров найма служебного жилого помещения, договоров найма жилого помещения коммерческого использования составляет:

Показатель	Ед. изм.	На 31.12.2017 года	На 31.12.2018 года	Соотношение в %
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Количество действующих договоров аренды	шт.	1	3	100%
Количество действующих договоров коммерческого найма	шт.	0	1	
Количество действующих договоров безвозмездного пользования (найма служебных жилых помещений).	шт.	116	97	84%
Поступило платы за найм жилых помещений по договорам аренды и коммерческого использования	руб.	258 365,52	152372,70	59%

От сдачи в арендное и коммерческое пользование жилых помещений в бюджет Сургутского района за 11 месяцев 2018 года поступило 126 252,00 руб., что по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшилось, в связи с окончанием сроков договоров аренды.

2.2. Поступление денежных средств от в бюджет Сургутского района от граждан – участников жилищных программ (руб.)

План 2018 г.	Факт на 31.12.2018 г.	Процент исполнения
76 980 000,0	101 069 782,2	131,2

План 2017 г.	Факт на 31.12.2017 г.	Процент исполнения

59 000 000 руб.	53 014 074,95	109,00

	31.12.2017 г.	31.12. 2018 г.
Общая дебиторская задолженность (доходы будущих периодов) (руб.)	92 431 094,60	102 693 597,18
Просроченная задолженность по договорам мены, купли-продажи квартир	6 549 627,18	7 670 623,09

2.2.1. Претензионно-исковая работа

	Направлено претензий о необходимости погашения долга (шт.)	на сумму (руб.)
31.12.2018	626	11 281 831,50
31.12.2017	733	13 355 395,02
	Направлено писем в правовое управление о предъявлении исков в суд	на сумму (руб)
31.12.2018	14	2 000 704,53
31.12.2017	40	2 830 312,29

Сверка по исполнительным листам на предмет полной или частичной оплаты задолженности гражданами. Поступление денежных средств от приставов за период 01.01.2018 – 31.12.2018 гг. – 493 921,21 руб.

2.2.2. Мероприятия по снижению дебиторской задолженности по доходам, администрируемым департаментом управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Мероприятие	(кол-во контрагентов)	Результат (руб.)
Проведено личных встреч должников с заместителем директора департамента, специалистами отдела	16	425 731,00

Осуществление звонков контрагентам за 5 дней до наступления срока платежа с разъяснением юридических последствий в случае неисполнения договорных обязательств.	643	8 234 431,00

2.3. Реализация целевых федеральных, окружных программ, оформление компенсационных выплат.

2.3.1. В рамках исполнения отдельного государственного полномочия по предоставлению субсидий на приобретение жилых помещений в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры № 237-п от 26.10.2006г. «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории ХМАО-Югры для приобретения жилых помещений в собственность» в 2018 *году:*

Январь-декабрь 2018 год

1. Сформирован список отдельных категорий граждан (ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов) на 2018 год (103 человека).
2. Сформирован список отдельных категорий граждан, изъявивших желание на получение субсидии на приобретение жилого помещения в 2018 году (26 человек, из них – 1 человек исключен из списка).
3. Депстроем ХМАО Югры сформирован Сводный список граждан, изъявивших желание получить субсидию в 2018 году, по ХМАО.
4. Подготовлены и направлены извещения о включении граждан в Сводный список граждан, изъявивших желание получить субсидию в 2018 году - 25 гражданам.
5. Направлено уведомление в Департамент строительства ХМАО – Югры об исключении шести человека из списка список граждан, изъявивших желание получить субсидию в 2018 году, в связи с отсутствием нуждаемости.

План изменен и составляет на 2018 год, по состоянию на 31.12.2018 – 12 242 844 рублей на 14 человек.

Выписки из сводного списка получателей субсидии из Департамента строительства ХМАО – Югры поступили всего на 25 человек, из них:

- пять граждан отказались от субсидии в 2018 году;
- семи гражданам отказано в предоставлении субсидии.
- **выдано тринадцать гарантийных писем, из них:**
- по одному гражданин отказался от субсидии;
- двенадцати гражданам перечислены денежные средства.

Освоено денежных средств: 10 466 496 рублей.
Неосвоенная сумма денежных средств – 1 776 348 рублей (в связи с тем, что на момент увеличения лимитов отсутствовали граждане в Сводном списке граждан, изъявивших желание получить субсидию в 2018 году).

Аналогия за 2017:
План на 2017 год составил 8 578 548 рублей на 11 человек.
Освоено по состоянию на 31.12.2017 - 8 578 548 рублей.

1. В рамках реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны» в списке очередности на обеспечение жилым помещением как участников ВОВ по состоянию на 31.12.2018 граждане отсутствуют. Денежные средства на обеспечение ВОВ из бюджета РФ в бюджет субъекта РФ не выделены.

Аналогия за январь-декабрь 2017:
В рамках реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны» в списке очередности на обеспечение жилым помещением как участников ВОВ состояло 2 вдовы умерших участников ВОВ, поступили денежные средства в размере 3 983,1 тыс. рублей в том числе:
- из федерального бюджета - 3 050,9 тыс. рублей;
- из бюджета ХМАО – 932,2 тыс. рублей.

Освоенные денежные средства – 1 991,5 тыс. рублей.

2.3.2. Обеспечение жилыми помещениями детей- сирот и детей оставшихся без попечения родителей.

Январь - декабрь 2018 год

Согласно списку, предоставленному комитетом опеки и попечительства, количество детей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в 2018 году – 8 человек.
Сумма выделенных денежных средств на 2018 год составила 11 854 227 рублей (на 7 жилых помещений).
По состоянию на 31.12.2018 освоены денежные средства – 11 854 227 (приобретены 7 жилых помещений: 6 квартир на территории с.п. Солнечный и 1 квартира на территории г.п. Лянтор). Одно жилое помещение предоставлено из резерва 2017 года.

В декабре 2017 объявлен аукцион на приобретение жилого помещений в г.п. Федоровский, заявки не поступили.
В январе объявлены аукционы на приобретение трех жилых помещений на территории г.п. Лянтор и одного на территории г.п. Федоровский (срок окончания приема заявок 28.02.2018). Заявки не поступили. Направлены письма в адрес агентств недвижимости и застройщикам об оказании содействия в приобретении жилых помещений.
Объявлены аукционов на приобретение жилых помещений на территории пгт. Барсово (3 квартиры), пгт. Федоровский (1 квартира), г.п. Лянтор (3 квартиры), с.п. Солнечный (2 квартиры).
Аукционы по пгт. Федоровский, г.п. Лянтор заявки не поступили.
Участник закупки по пгт. Барсово признан уклонившимся от заключения муниципального контракта.
Подготовлена служебная записка об объявлении аукционов в с.п. Солнечный (3 квартиры).
Заключены контракты по 5 квартирам п. Солнечный – 13.06.2018, 25.06.2018 (на сумма 8 467 305,00).
Право собственности МО Сургутский район зарегистрировано 04.07.2018.
Пять жилых помещений предоставлено детям-сиротам из числа приобретённых в 2018. Одно жилое помещение предоставлено из резерва 2017 года в с.п. Солнечный.
В августе 2018 объявлен аукцион на приобретение жилого помещения в г. Лянторе, аукцион продлен до 17.10.2018. Заявки не поступили.
23.10.2018 объявлен аукцион в электронной форме на приобретение жилого помещения в с.п. Солнечный. Заявки не поступили.
15.11.2018 объявлен аукцион в электронной форме на приобретение жилого помещения в г.п. Лянтор. Заявился один участник.
22.11.2018 объявлен аукцион в электронной форме на приобретение жилого помещения в с.п. Солнечный. Заявился один участник.
17.12.2018 заключены муниципальные контракты
26.12.2018 оформлено право собственности МО Сургутский район на жилые помещения, расположенные на территории с.п. Солнечный и г.п. Лянтор. 29.12.2018 данные жилые помещения предоставлены детям-сиротам.

Аналогия за январь-декабрь 2017 год
Согласно списку, предоставленному комитетом опеки и попечительства, количество детей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в 2017 году – 24 человек.
Запланированная сумма денежных средств на 2017 год: 37 110 200 рублей.
По состоянию на 31.12.2017 освоены денежные средства – 37 110 200,00 рублей.
Приобретено жилых помещений: 23

2.3.3. Предоставление гражданам, имеющим трёх и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка.

2018 год

	01.01.2018		01.01.2019		динамика
	Кол-во	сумма	Кол-во	сумма	
Кол-во поданных заявлений на участие в мероприятий	387		480		93
Кол-во принятых решений всего	375		478		103
Кол-во принятых решений положительно	310		397		87
Количество семей, по которым приняты решения о предоставлении социальной выплаты, всего с учетом 2016 года	190	209 554 673,24	273	313 146 352,85	83 (103 591 679,61 руб.)
Количество семей, получивших социальную поддержку в рамках мероприятия, всего с учетом 2016 года	186	204 322 721,24	271	311 014 736,65	85 (106 692 015,41 руб.)

В связи с отсутствием земельных участков для индивидуального жилищного строительства, отсутствием возможности получения социальных выплат взамен предоставления земельного участка в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018-2025 годах и на период до 2030 года», гражданам, имеющим трёх и более детей, администрацией Сургутского района принято решение о предоставлении мер поддержки за счет средств местного бюджета.

В соответствии с постановлением администрации Сургутского района от 19.12.2013 № 5587 утверждена муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Сургутского района». В рамках данной программы разработано мероприятие «Предоставление гражданам, имеющим трёх и более детей, социальной поддержки», которое позволит предоставить гражданам, вставшим на учёт до 02.04.2016 в поселениях Сургутского района, воспользовавшихся мерами государственной поддержки на улучшение жилищных условий на состав семьи четыре и более человек, получить компенсацию за земельный участок в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Российской Федерации.

Поступило 35 заявлений на участие в программе, из них: выдано 25 свидетельств на сумму 7 500 000 рублей. Гражданами использовано 14 свидетельств на приобретение жилых помещений на сумму 4 088 582,14

2.3.4. Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В рамках основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

2018 год

Подготовлен список граждан по Сургутскому району, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, с разбивкой по категориям (249 человек).

Зарегистрированный договор безвозмездной передачи жилого помещения в муниципальную собственность (Ахмедов Ф.Р.) в МФЦ «Сургутского района» передан для дальнейшего распределения жилого помещения.

Сформировано и направлено 5 пакетов документов граждан-получателей, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в планируемом 2018 году, для рассмотрения Комиссией Департамента строительства ХМАО-Югры.

Выдано 5 государственных жилищных сертификата на общую сумму 6 628 059,00 руб.

Аналогия 2017 год

Сформировано и направлено 6 пакетов документов граждан-получателей, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в планируемом 2017 году, для рассмотрения Комиссией Департамента строительства ХМАО-Югры:

- по категории «выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» - 4 семьи (пенсионеры) и 2 семьи (инвалиды). Выдано 4 государственных жилищных сертификата на общую сумму 5 864 412 руб.

2.3.5. программа «Предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в субъекты РФ, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, признанным до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2018-2025 годах и на период до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.10.2013 года № 408-п:

2018 год

В рамках реализации мероприятия «Предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, признанным до 31 декабря 2013 года участниками подпрограммы» **подпрограммы V «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2014-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 № 408-п** денежные средства граждам Сургутского района не выделялись.

Аналогия 2017 год:

В рамках реализации мероприятия «Предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, признанным до 31 декабря 2013 года участниками подпрограммы» **подпрограммы V «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2014-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 № 408-п**:

В первый квартал 2017 года подготовлены и направлены в адрес Департамента строительства ХМАО-Югры списки граждан МО Сургутский район, имеющих право на получение жилищной субсидии, по категориям: инвалиды, пенсионеры.

Согласно приказа Департамента строительства ХМАО-Югры от 28.03.2017 № 123-п утвержден список получателей жилищных субсидий по подпрограмме V в рамках мероприятия «Предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из ХМАО-Югры» на 2017 год, 18.05.2017 подготовлено 16 уведомлений гражданам о включении их в Сводный список.

Выдано 3 свидетельства (Воробьев, Лабутов, Ланягин) на общую сумму 8 548 392 руб.

По 1 свидетельству приобретено жилое помещение (Воробьев), с гражданином подписан договор безвозмездной передачи жилого помещения в муниципальную собственность от 27.10.2017, который зарегистрирован 03.11.2017.

По 2 свидетельствам гражданами приобретены жилые помещения.

2.3.6. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей» подпрограммы IV «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018 - 2025 годах и на период до 2030 года», утвержденные постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 № 408-п.

Январь – декабрь 2018
План на 2018 год изменен и составляет – 3 051 972,0 рублей на 3 семьи.
Освоенные денежные – 3 051 972,0 рублей.

Аналогия за январь – декабрь 2017 года:
План на 2017 год – 3 392 282,10 руб. на 3 семьи. По состоянию на 01.12.2017 освоенные денежные средства – 3 392 282,10 руб. на 3 семьи.

2.3.7. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы», Постановлением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 420-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года»:

Январь- декабрь 2018
План на 2018 год - 9 887 030 рублей на 8 семей

Приказом Департамента строительства ХМАО – Югры от 07.03.2017 № 67-п (с внесением изменений от 31.10.2018 № 329-П) утвержден Сводный список участников мероприятия - получателей социальных выплат по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре на 2018 год. В список вошло 8 семей.
В департамент строительства ХМАО-Югры направлены документы граждан, претендующих на получение соц.выплат.
29.06.2018 заключено соглашение между Департаментом строительства ХМАО – Югры и администрацией Сургутского района о предоставлении средств федерального бюджета и бюджета автономного округа. Деп.строем пересмотрен список получателей, в

список вошло 8 семей (на сумму 9 887 030). Всем семьям на данную сумму выданы свидетельства на право представления социальной выплаты. Гражданами открыты лицевые счета. Переведены денежные средства на счета граждан.
5 семьями приобретены ж/п и перечислены денежные средства.
Согласно Приказу Департамента строительства ХМАО – Югры от 31.10.2017 № 329-п «О внесении изменений в приказ Департамента строительства от 7 марта 2018 года № 67-п «Об утверждении Сводного списка участников мероприятия - получателей социальных выплат по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре на 2018 году» объём средств, предусмотренный на строительство (приобретение) объём средств, предусмотренный на строительство (приобретение) жилья, составил 9 730 324,40 рублей.
Данные изменения обусловлены тем, что семьей, состоящей в списке участников мероприятия - получателей социальных выплат по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре на 2018 году, приобретено жилое помещение общей площадью меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления (согласно п. 1.7 приложения 20 Постановления Правительства ХМАО – Югры от 09.10.2013 № 420-п).
Департаментом строительства ХМАО – Югры произведена замена одного ранее выданного свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.
Департаментом управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района повторно направлено письмо в адрес Департамента строительства ХМАО – Югры от 06.12.2018 № 26-02-1931 о необходимости внесения изменений в Соглашение от 29.06.2018 № 71826000-1-2018-004.
17.12.2018 получен ответ Департамента строительства ХМАО – Югры согласно которому основания для внесения изменений в Соглашение отсутствуют.

Освоенные денежные средства – 9 730 324,0 рублей.
Сумму неосвоенных денежных средств – 156 705,00 рублей (в связи с тем, что департаментом строительства ХМАО – Югры произведена замена одного ранее выданного свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, но лимиты не изменены)

аналогия за январь – декабрь 2017 года:
план на 2017 год – 1 967 375,89 рублей на 1 семью. Денежные средства освоены в полном объеме.

2.4. Реализация муниципальных жилищных программ.

2.4.1. Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Сургутского района», утвержденная постановлением администрации Сургутского района от 19.12.2013 № 5587

Переселение граждан из непригодного/аварийного жилищного фонда

Январь - декабрь 2018 год:

Финансирование подпрограммы «Содействие развитию жилищного строительства»:

Финансирование программы, руб.		Освоены средства, руб.	Исполнение, %	Остаток средств, руб.
Основное мероприятие 002: "Организация и обеспечение переселения граждан - участников программы (заключение всех видов договоров, предусмотренных действующим законодательством, издание постановлений о расселении жилых домов, подготовка уведомлений о расселении жилого дома, об освобождении жилого помещения)"				
Общий объем, руб.	1 672 057 741,94	1 656 681 805, 00	98,26	15375936,94
Средства ХМАО, руб.	1 488 131 390,33	1 474 446 806,45		13684583,9
Средства МО, руб.	183 926 351,61	182 234 998,55		1691353,06
Основное мероприятие 004: "Организация и обеспечение улучшения жилищных условий жителей Сургутского района (Приобретение жилых помещений в пригодных для проживания многоквартирных жилых домах, выплата выкупной стоимости гражданам-участникам подпрограммы) за счёт средств бюджета Сургутского района"				
Общий объем, руб.	67 129 177,05	67 129 177,05	100	0
Средства МО, руб.	67 129 177,05	67 129 177,05		0

В рамках выделенного финансирования приобретены жилые помещения в следующих поселениях:

№ п/п	Адрес поселения	Кол-во кв	Сумма
1	Угут (ЮганСтройТранс)	33	94 782 499,00
2	с.п. Солнечный (Альбик)	15	44 645 790,00

3	с.п. Солнечный (Альбик)	21	77 495 968,00
4	с.п. Солнечный (Сибпромстрой)	203	509 354 720,00
5	г.п. Лянтор (Севержилстрой-1)	4	8 896 352,00
6	г.п. Белый Яр (Севержилстрой-1)	8	19 592 544,00
7	с.п. Русскинская (ИП Кенешов Танирберген Абишович)	4	14 295 872,00
8	с.п. Ульт-Ягун (ЮганСтройТранс)	4	17 832 524,00
9	с.п. Солнечный (СК "ЮВ и С)	34	74 050 560,00
10	с.п. Солнечный (Сибромстрой)	28	80 015 744,00
11	г.п. Лянтор (Севержилстрой-1)	55	133 033 888,00
12	г.п. Барсово (УК "Центр Менеджмент")	35	83 152 608,00
13	г.п. Белый Яр (УК "Центр Менеджмент")	199	499 532 736,00
Итого		643	1 656 681 805, 00

Гражданам, проживающим в аварийных/непригодных для проживания жилых помещениях, предоставлено 399 жилых помещений.

В полном объеме расселены следующие дома

с.п. Угут:

ул.Молодежная 6 а

ул. Львовская 22

ул.Нефтяников 15

п. малоюганский:

ул. Школьная, д. 7

ул. Молодежная 6

ул. Молодежная 9

ул. Молодежная 11

ул. Молодежная 13

ул. Северная 5

ул. Северная 9

ул. Северная 10

ул. Лесная 16
г.п. Лянтор: мкр. 1/19, мкр.. 6, д. 22
с.п. Солнечный, ул .З. Космодемьянской д.13, ул. Молодежная, д. 3
Высокий мыс, 60 лет октября д. 4,
Федоровский, Пионерная 51,
Федоровский, Тюменский, 4

<u>Аналогия январь - декабрь 2017 года:</u>

Финансирование подпрограммы «Содействие развитию жилищного строительства»:

Финансирование программы, руб.		Освоены средства, руб.	Исполнение, %	Остаток средств, руб.
Общий объем, руб.	571322353,9	567009467,9	99	4 312 886,03
Средства ХМАО, руб.	508476895	504638426,4		3 838 468,57
Средства МО, руб.	62845458,93	62371041,47		474 417,46

В рамках выделенного финансирования объявлены аукционы:

№ п/п	**Адрес поселения**	**Кол-во кв**	**площадь кв.м.**	**Сумма контракта**		
				Общая	**ХМАО**	**МО**
1	Лянтор (МЖК)	14	634,5	32 100 848,00	28 569 754,72	3 531 093,28
2	г.п.Федоровский (Домстройинвест)	17	1 010,0	51 218 232,00	45 584 226,48	5 634 005,52
3	с.п. Солнечный (Сибпромстрой)	23	728,0	37 007 984,00	32 937 105,76	4 070 878,24
4	с.п. Солнечный (Альбик)	14	601,3	30 790 200	27 403 278,00	3 386 922,00
5	г.п.Федоровский (Домстройинвест)	16	940,7	43 090 884,90	38 350 887,56	4 739 997,34
6	г.п.Федоровский (Домстройинвест)	42	2 032,8	88 432 320,00	78 704 764,80	9 727 555,20
7	г.п. Белый Яр (Севержилстрой)	47	2 969,5	112 486 864,00	100 113 308,96	12 373 555,04

8	г.п. Белый Яр (Севержилстрой)	14		38 641 701,00	34 391 113,89	4 250 587,11
9	г.п. Лянтор (Севержилстрой)	53	2 545,3	129 934 644,00	115 641 833,16	14 292 810,84
Итого		**240**	**11 512,66**	**563 703 677,90**	**501 696 273,33**	**62 007 404,57**

За 2017 год гражданам проживающих в непригодных для проживания жилых домах предоставлено 186 жилых помещений.

Реализация мероприятия «Предоставление гражданам, имеющим трёх и более детей, социальной поддержки»

В связи с отсутствием земельных участков для индивидуального жилищного строительства, отсутствием возможности получения социальных выплат взамен предоставления земельного участка в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018-2025 годах и на период до 2030 года», гражданам, имеющим трёх и более детей, администрацией Сургутского района принято решение о предоставлении мер поддержки за счет средств местного бюджета.

В рамках данного мероприятия гражданам, вставшим на учёт до 02.04.2016 в поселениях Сургутского района, воспользовавшихся мерами государственной поддержки на улучшение жилищных условий на состав семьи четыре и более человек, получить компенсацию за земельный участок в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Российской Федерации.

Поступило 35 заявлений на участие в программе, из них: выдано 25 свидетельств на сумму 7 500 000 рублей. Гражданами использовано 14 свидетельств на приобретение жилых помещений на сумму 4 088 582,14 рублей.

Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии.

В 2018 году рамках выделенного финансирования 4 885 280 руб. приобретено 2 жилых помещения на территории с.п. Солнечный, ул. Советская д. 1 для предоставления гражданам, проживающим в домах, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии.

В целях расселения кв. 2 по ул. 60 лет Октября, д. 4, п. Высокий мыс Шулинину С.С. предоставлено жилое помещение общей площадью 36 кв.м. с.п. Солнечный, ул. Советская д. 1.

<u>Январь-декабрь 2017 год:</u>

В рамках выделенного финансирования (3 305 790 руб) на 31.12.2017, в с.п Тундрино, п. Высокий Мыс,
- ул. Советская, д. 4, кв. 1 (общей площадью 31,2 кв.м.) - предоставлена субсидия;
- расселены 2 жилых помещения, расположенных по адресам: сельское поселение Тундрино, п. Высокий Мыс, ул. Советская, д.3 кв. 1 (Зимин Е.Ю.), ул. Советская, д. 5 кв. 2 (Петков Л.В). Гражданам предоставлены квартиры в с.п. Солнечный.

2.4.2. Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий жителей Сургутского района», утвержденная постановлением администрации Сургутского района № 1948 от 11.06.2015.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Январь - декабрь 2018 года:

Финансирование программы (бюджет Сургутского района)

Финансирование программы, руб.		Освоены средства, руб.		Исполнение, %	Остаток средств, руб.
		приобретение	выкупная		
Общий объем, руб.	17 328 687,7	0	17 328 687,7	100	0

Гражданам, проживающих в аварийных жилых домах, предоставлено 38 жилых помещений, приобретенных в декабре 2017 года, а также подписано 8 соглашений об определении выкупной стоимости за жилые помещения, расположенные в аварийных домах.

В полном объеме расселены следующие аварийные дома
- с.п. Русскинская, ул. Геологов д. 13,
- г.п. Лянтор: мкр. 1/19, мкр. 1/1.

Аналогия январь – декабрь 2017 года.

Финансирование программы (бюджет Сургутского района) составляет 192 893 765,16 руб.

За период 01.01.17 – 31.12.17 в соответствии с выделенными лимитами приобретены жилые помещения:

№ п/п	Адрес поселения	Кол-во кв	площадь кв.м.	Сумма контракта	Примечание

1	с.п.Солнечный, д.Сайгатина	7	226,9	11 449 984,00	Передача квартир в с.п. Солнечный
2	с.п.Солнечный, д.Сайгатина	3	151,3	7 667 400,00	Передача квартир в с.п. Солнечный
3	с.п.Солнечный, д.Сайгатина	12	371,0	18 833 339,00	Передача квартир в с.п. Солнечный
4	с.п.Солнечный, д.Сайгатина	2	53,8	2 668 484,00	Передача квартир в с.п. Солнечный
5	д. Русскинская (Багира)	33	1 739,47	88 573 142,00	
6	Лянтор (Севержилстрой)	22	915,0	46 955 055,00	
	ИТОГО		**3 457,47**	**176 147 404,00**	

В 2017 году расселению подлежали 11 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции):

с.п. Солнечный:

1. ул. Зои Космодемьянской, д. 13 (частично расселен);
2. ул. Зои Космодемьянской, д. 18 (полностью расселён);
3. ул. Молодежная, д. 3 (частично расселен);
4. ул. Энтузиастов, д. 18 (частично расселен);
5. ул. Сибирская д. 12 (частично расселен);
6. ул. Сибирская д. 16 (частично расселен).

пгт. Белый Яр:

1. ул. Лесная, д. 6 (частично расселен);
2. ул. Фадеева д. 8 (не расселен, отсутствие жилых помещений в г.п. Белый Яр);
3. ул. Маяковского д. 1 (не расселен, отсутствие жилых помещений в г.п. Белый Яр).

п. Высокий Мыс:

1. ул. 60 лет Октября, д. 14 (полностью расселен).

г.п. Барсово

1. ул. Обская, д.29 (частично расселен, ведется работа по переселению граждан);

За 2017 год гражданам, проживающих в аварийных жилых домах. предоставлено 26 жилых помещений.
Выплачена выкупная стоимость 18-ти гражданам-собственникам аварийного жилья на сумму 15 636 477,60 рублей.

2.4.3. Муниципальная программа «Ликвидация приспособленных для проживания строений, расположенных на территории Сургутского района», утвержденная постановлением администрации Сургутского района от 03.11.2015 № 4742.

Январь - декабрь 2018 год:

Объём финансирования муниципальной программы на 2018 год составляет 19 266,7 тыс.руб. (бюджет Сургутского района- 17 569,7 тыс. руб, бюджет Тюменской области – 1 697 млн. руб.), Финансирование реализовано в полном объеме. Все строения исключены протоколами из реестра. В настоящее время подготовлен проект распоряжения о признании утратившим силу постановления администрации Сургутского района 21.11.2018 № 1098-р «Об утверждении реестра приспособленных для проживания строений, расположенных на территории Сургутского района на 01.01.2012» с 25.12.2018.

Аналогия январь - декабрь 2017 года.

Объём финансирования муниципальной программы на 2017 год составил: 13 299,7 тыс. руб. (бюджет Сургутского района)

Выдано 7 субсидий гражданам – участникам программы на сумму 13 299,7 тыс.руб. Гражданами приобретено 8 жилых помещений площадью 375 кв.м. Денежные средства освоены в полном объеме.

В рамках программы «Сотрудничество» ДС ХМАО доведен лимит в сумме 430 000,0 тыс. руб. для предоставления субсидий гражданам, проживающим в приспособленных для проживания строениях.

28.07.2017 внесены изменения в программу и порядок к ней. Утвержден реестр приспособленных строений на 01.01.2012 – 227 балков.

Все гражданам, зарегистрированным в приспособленных для проживания строениях на 01.01.2012 направлены/вручены уведомления о возможности участия в программе.

Проведены 6 выездов/встреч с целью разъяснения гражданам условий программы и вручения уведомлений.

Поступило 140 заявлений от граждан на участие в программе.

Выдано 134 гарантийных письма за счет средств окружного бюджета – 383 557 688,68 руб.

На 20.12.2017 В Департамент строительства ХМАО-Югры направлено 112 заявок на выплату субсидий на сумму 328 520 558,88. Гражданами- участниками программы приобретено 148 жилых помещений, общей площадью 7 943,48 кв.м.

На 31.12.2017 направлено 119 заявок на сумму на сумму 342 991 955,88 руб.

Программа «Жилье для российской семьи»

С 1 января 2018 года прекращена реализация госпрограммы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 N 323, в рамках которой была реализована программа "Жилье для российской семьи".

Аналогия январь - декабрь 2017 года.

В администрацию Сургутского района поступило 137 заявлений на участие, из которых:
- 129 – включены в список участников;
- 0 – в работе;
- 4 - отказано в признании участником программы;
- 4 – заявления отозваны.

Отделом по реализации жилищных программ подготовлено документов:

Январь - декабрь 2018 года.

Доклады, информации	Переписка с ХМАО, структурные подразделения администрации, юр.лица, граждане	Отчеты	Служебные записки	Представления прокуратуры	выезды
121	1 536	113	177	3	67
ИТОГО: 1890 документа					

Аналогия январь - декабрь 2017 года

Доклады, информации	Переписка с ХМАО, структурные подразделения администрации, юр.лица, граждане	Отчеты	Служебные записки	Представления прокуратуры	выезды
112	1 382	96	168	35	75
ИТОГО: 1 732 документа					

РАЗДЕЛ 3

ДОКУМЕНТООБОРОТ

Департаментом осуществляется работа по получению, регистрации входящей и исходящей корреспонденции. Ведется контроль за исполнением писем, жалоб и обращений граждан, исполнением контрольных карт, поручений Думы Сургутского района, постановлений и распоряжений главы администрации Сургутского района.

№ п/п	Наименование	**За 2017**	**За 2018**	**Отклонение (+,-)**
1	Документы департамента – всего: в том числе:	30035	23720	-6315
1.1.	Приказы по основной деятельности	1360	786	-574
1.2.	Исходящая корреспонденция	15331	12535	-2796
1.3.	Входящая корреспонденция	13230	10228	-3002
1.4.	Контроль исполнения обращений граждан	92	124	+32
1.5.	Организация личного приема граждан директором департамента	22	47	+25

Уменьшение объема документации по сравнению с аналогичным периодом связано с изменением стуктуры администрации Сургутского района (управление по земельным ресурсам передано в департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района).

Директор департамента _____ В.А.Шагин

Заместитель директора департамента –
начальник управления муниципальным имуществом _____Ю.Н.Янкова

Заместитель директора департамента – _____ А.Н. Сербина
начальник управления жилищной политики

Начальник управления по финансам _____ Л.М. Коробкина
и бухучету

Исполнитель:
Пахотина Алена Михайловна, тел.526-551 (1551)